

Uchwała Nr XXIV/231/2004
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2 grudnia 2004 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 oraz art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7, 7a ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2002 Dz. U. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) oraz Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26 października 2004r. (M.P. Nr 46 poz. 794) w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Rada Gminy Jasienica
uchwała:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustala się jak niżej:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 16,00 od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych 3,46 od 1 m² powierzchni użytkowej.
5. Od budynków letniskowych lub ich części oraz innych budynków zajmowanych przez osoby na cele letniskowe 5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
6. Od budynków zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
7. Od garaży poza budynkiem mieszkalnym 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
8. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego 5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
9. Od garaży w budynku mieszkalnym 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
10. Od budynków pozostałych lub ich części nie wymienionych w ust. 5, 6 i 7 – 5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
11. Od budowli lub ich części 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz 3 – 7.

Od gruntów:

1. Od 1 m² powierzchni nie objętych przepisami o podatku rolnym lub leśnym:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposobów zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,55 od 1 m².
 - b) od gruntów pod jeziorami, grunty zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne 3,38 zł od 1 ha powierzchni
 - c) od pozostałych za 1 m² 0,15 zł

Nie uważa się za działalność gospodarczą w rozumieniu § 1 ust. 2 uchwały organizowanie zabaw, wesel przez organizacje społeczne w lokalach będących w ich władaniu.

§ 2

Zwolnić z podatku od nieruchomości:

1. grunty i budynki stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne.
2. grunty, budynki lub ich części stanowiące mienie komunalne zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej, upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu, świadczenia usług zdrowotnych za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszeń, fundacji i innych organizacji utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich.
4. grunty, budynki lub ich części oddane do korzystania jednostką pomocniczym – tj. sołectwom Gminy za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
5. budynki i grunty stanowiące własność stowarzyszeń prowadzących statutową działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyłączeniem budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wymienione zwolnienie nie dotyczy i gruntów stanowiących przedmioty najmu i dzierżawy.
6. budynki mieszkalne lub ich części oraz grunty stanowiące własność osób fizycznych i będące w ich posiadaniu, a utrzymujących się wyłącznie z zasiłków pomocy społecznej. Zwolnienia nie stosuje się w przypadku zamieszkiwania w/w z osobami posiadającymi własne źródła utrzymania. z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
7. Powierzchnię użytkową:
 - piwnic z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz znajdujących się w nich garaży,
 - strychów w budynkach mieszkalnych z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4

Traci moc obowiązująca uchwała Nr XII/109/2003 Rady Gminy Jasienica z dnia 4 grudnia 2003 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień niektórych nieruchomości.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w poszczególnych sołectwach oraz w miesięczniku lokalnym gminy Jasienica.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek