

Jasienica, dnia 1 lutego 2013r.

OrS.1710.12.2012

POLECONY

Za zgodnym poświadczeniem

KANCELARIA
Wysłano dnia 01.02.13
84.106
(podpis)

Szanowny Pan
Daniel Kołodziej
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne z dnia 31 grudnia 2012 roku znak WK-6100/33/4/12 uprzejmie informuję, że w celu wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości podjęto następujące działania:

- Ad.1. Zarządzeniem Wójta Gminy Jasienica z dnia 27 listopada 2012r. Nr OrS.0050.119.2012 wprowadzono w Urzędzie Gminy Jasienica instrukcję postępowania w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.
- Ad.2. Od marca 2011 roku, zgodnie z podziałem zadań w Urzędzie Gminy Jasienica rozstrzygnięcia dotyczące zgody na spłatę w ratach opłaty z tytułu wzrostu wartości zbywanych nieruchomości, przygotowywane były w Referacie Finansów, a od sierpnia 2011 roku do nadal w Referacie Podatków. Rozstrzygnięcia zapadają w formie decyzji administracyjnej, która zawiera wszystkie elementy wskazane w art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego /tj. z 2000 r.Dz.U. Nr 98, poz. 1071, z późn.zm./.
- Wydanie decyzji poprzedza postępowanie, w trakcie którego zbierany jest cały materiał dowodowy istotny dla rozstrzygnięcia i który znajduje odzwierciedlenie w aktach sprawy. Jest to podstawą do oceny sytuacji podmiotu ubiegającego się o udzielenie ulgi.
- Ad.3. Wójt Gminy zobowiązał Sekretarza Gminy do przeprowadzenia postępowania w celu wypełnienia wniosku Nr 3.
- Diety radnych wypłacane były zgodnie z Uchwałą Nr V/43/2003 Rady Gminy Jasienica z dnia 6 marca 2003r. w sprawie ustalenia zasad na podstawie których radnym Rady Gminy Jasienica przysługują diety oraz zwrot kosztów podróży. Uchwała ta została przyjęta przez nadzór prawny Wojewody, jako zgodna z prawem i obowiązująca.
- Biorąc pod uwagę przepis art.25 ust.6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591, z późn.zm./ oraz rozporządzenie Rady Ministrów z 2000r. dokonano wszystkich stosownych rozliczeń. Rozliczenia wpłynęły do kasy Urzędu Gminy / dowody kasowe: z dnia 14.01.2013r. Nr 2013/198, z dnia 23.01.2013r.:Nr 2013/232, Nr 2013/233, Nr 2013/234, z dnia 24.01.2013r.:Nr 2013/241, Nr 2013/243, z dnia 29.01.2013r.: Nr 2013/305, Nr 2013/306.
- Rada Gminy Jasienica w dniu 31 stycznia 2013 roku podjęła uchwałę Nr XXVII/283/13, która określa nowe zasady na podstawie których radnym przysługują diety i zwrot kosztów podróży służbowych. Tym samym straciła moc Uchwała Nr V/43/2003 z dnia 6 marca 2003r.

- Ad.4. Wójt Gminy zobowiązał Kierownika Referatu Organizacyjnego i Spraw Społecznych oraz Główną Księgową Urzędu do przestrzegania obowiązujących procedur w zakresie wypłacania diet radnym oraz zwiększenia bezpośredniego nadzoru nad podległymi pracownikami, w zakresie realizowanych zadań.
- Ad.5. Zarządzeniem Wójta Gminy Jasienica Nr 0050. 13.2013 z dnia 1 lutego 2013 roku zmieniono Zarządzenie Nr 0050.23.2012 z dnia 20 marca w sprawie instrukcji regulujących gospodarkę finansową Gminy określając procedury w zakresie dokumentowania wypłat diet radnym. Ponadto aneksami zmieniono zakresy czynności pracowników obsługi Rady Gminy, wprowadzając zapis określający kompetencje związane z wypłatą diet radnym.
- Ad.6 i 7 Wójt Gminy Jasienica pismem z dnia 11 stycznia 2013 roku Nr OrS.1710.12.2012 zobowiązał kierowników referatów i jednostek organizacyjnych Gminy do bezwzględnego przestrzegania terminów sprawozdawczości, określonych przepisami prawa, a wynikających z zadań realizowanych przez poszczególne komórki organizacyjne i jednostki. Równocześnie zobowiązał kierowników do przestrzegania przepisów określających kompetencje organu właściwego do przedkładania sprawozdań.
- Ad.8. Pismem z 10 stycznia 2013 roku Nr PO.3120.9.1.2013 organ podatkowy wezwał Kierownika Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy do wyjaśnienia złożonych w latach 2008-2012 deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wskazania podstawy wykazania zwolnienia z podatku.
- W odpowiedzi z dnia 23 stycznia 2013 r. Kierownik SGZOZ wyjaśnił, że składając deklarację na podatek od nieruchomości w latach 2008-2012 przyjęto treść uchwały Rady Gminy Jasienica Nr II/9/2006 z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości. Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt c cyt. Uchwały zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegały budynki i grunty stanowiące własność lub będące w posiadaniu lub w trwałym zarządzie instytucji kultury, kultury fizycznej i sportu, świadczenia usług zdrowotnych, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. SGZOZ został utworzony w celu świadczenia nieodpłatnych usług medycznych, jego działalność finansowana jest ze środków publicznych. Analiza uchwały Rady Gminy dała podstawy Kierownikowi Zakładu do uznania, że celem wprowadzenia przez Radę Gminy zwolnienia było wyeliminowanie zbędnego transferu środków finansowych pomiędzy jednostkami sektora finansów publicznych. Wyłączenie przedmiotów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dotyczyło sytuacji gdy instytucja oddała w dzierżawę nieruchomość lub prowadziła działalność inną niż statutowa, o charakterze odpłatnym. SGZOZ poza działalnością statutową nie prowadził innego rodzaju działalności. Dzierżawcy lokali znajdujących się w budynkach SGZOZ zawierali umowy z właścicielem nieruchomości tj. Gminą Jasienica i płacili podatek od nieruchomości.
- Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami SGZOZ, Wójt Gminy jako organ podatkowy podtrzymał swoje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 5 października 2012r., skierowane w trakcie kontroli do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach i uznał, że składane w latach 2008-2012 deklaracje na podatek od nieruchomości przez SGZOZ w Jasienicy były prawidłowe.
- Jednocześnie informuję, że Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXIV/253/12 z dnia 23 listopada 2012r. uchylono Uchwałę Rady Gminy Jasienica Nr II/9/2006 z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Budynki i grunty stanowiące własność lub będące w posiadaniu lub trwałym zarządzie instytucji kultury, kultury fizycznej i sportu, świadczenia usług zdrowotnych straciły prawo do zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości, w związku z czym SGZOZ w Jasienicy w roku 2013 podlega opodatkowaniu na zasadach ogólnych.
- Ad.9. Zaniechano zobowiązywania nabywców nieruchomości do ponoszenia kosztów związanych z podziałem i oszacowaniem wartości nieruchomości stosownie do art.23 ust.1 pkt 2, w związku

z art.25 oraz 97 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz.651, z późn.zm./.

Ad.10. Wójt Gminy zobowiązał kierownika Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego do zwiększenia bezpośredniego nadzoru nad pracownikami Referatu w zakresie prawidłowych zawiadomień osób ustalonych jako nabywców nieruchomości, stosownie do postanowień art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, z późn.zm./.

Ad.11. Wójt Gminy zobowiązał Zastępcę Wójta ,zgodnie z podziałem kompetencji, do zwiększenia nadzoru nad pracownikami Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego w zakresie przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości uwzględniając art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj.z 2010r.Dz.U. Nr 102, poz.651, z późn.zm./ oraz § 21 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207, poz. 2108, z późn.zm./ oraz art.68 i 69 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn.zm./.

Ad.12. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, których termin ważności przypada na ostatni dzień roku tj.31 grudnia aktualnie, za zgodą strony, zmieniane są w części określającej termin ważności. Rozwiązanie takie pozwala przedsiębiorcy na złożenie oświadczenia o wartości sprzedaży napojów alkoholowych za dany rok, a opłata za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych jest naliczana zgodnie z art.11¹ ust.4 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi /tj. Dz.U. z 2012r. poz.1356, z późn.zm./.

Ad.13.Należności z tytułu opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych ujmowane są na koncie 221 – należności z tytułu dochodów budżetowych.

Z up. Wójta
Krzysztof Wieczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA