

**PROTOKÓŁ nr 39/14**  
**z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki**  
**Komunalnej Rady Gminy Jasienica z dnia 19 września 2014 roku**  
**od godziny 9.00 do 11.30 w sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica**

---

*Obecni na posiedzeniu:*

*Członkowie Komisji Budownictwa*

*Goście*

*Wójt Gminy Jasienica*

*Zastępca Wójta Gminy Jasienica*

*Kierownik Referatu GKOiŚ*

*wg list obecności (zał. nr 1 do protokołu)*

*wg list obecności (zał. nr 2 do protokołu)*

*Pan Janusz Pierzyna*

*Pan Krzysztof Wieczerzak*

*Pan Andrzej Świerkot*

Proponowany porządek posiedzenia;

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Budowa hali magazynowej na terenie byłego RSP w Mazańcowicach.
5. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
6. Zakończenie posiedzenia.

**Ad.1**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pan Franciszek Handzel, który przywitał przybyłych radnych i gości.

**Ad.2**

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zwrócił się do członków Komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty → 6 głosów „za”.

**Ad.3**

Przewodniczący poprosił radnych o zapoznanie się z protokołem z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w dniu 3 września 2014 roku. Radny Edward Kenig zawnioskował o uzupełnienie protokołu o jego wniosek w sprawie wykonania koncepcji dalszej budowy kanalizacji w Gminie Jasienica.

Protokół w wyniku głosowania wraz z wnioskowaną poprawką został przyjęty → 6 głosów „za”.

**Ad.4**

Przewodniczący Komisji oddał głos przedstawicielowi firmy Panattoni Europe Sp. z o.o. Panu Piotrowi Krasowskiemu oraz projektantom inwestycji Panom Leszkowi Marszałkowi i Romanowi Izydorchowi, którzy przedstawili plany inwestycyjne

związane z budową obiektu hali magazynowej na części terenów byłego Building Business i byłych kurników w Mazańcowicach, skupiając się w głównej mierze na informacji dotyczącej oddziaływania inwestycji na środowisko. Przedsięwzięcie jest obecnie w fazie projektowej, inwestor prowadzi rozmowy z właścicielami sąsiadujących nieruchomości w sprawie sposobów niwelacji ewentualnych uciążliwości ze strony inwestycji, stara się również uzyskać decyzję środowiskową z Urzędu Gminy Jasienica oraz stosowne pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym, jednakże zgodnie z opinią Sanepidu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ze względu na potencjalne oddziaływanie inwestycji na środowisko musi opracować raport oddziaływania na środowisko, co może mieć wpływ na przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji. Zgodnie z informacją przekazaną przez przedstawiciela firmy Panattoni Europe Sp. z o.o. zatrudnienie w hali magazynowej może znaleźć w przyszłości nawet do 70 pracowników. Na pytanie zadane przez radnego Tadeusza Kusia, co było powodem wyboru lokalizacji inwestycji przedstawiciel firmy Panattoni Europe Sp. z o.o. odpowiedział, że w głównej mierze były to cena nieruchomości oraz odległość od drogi S1.

Pan Wójt zwrócił uwagę inwestora na potrzebę podjęcia działań mających na celu rozwiązanie problemu odprowadzenia wód opadowych. Zauważył również, że mimo tego, że inwestycja obejmuje tylko budowę hali magazynowej, to należy pamiętać, że później w trakcie jej działania wzrośnie natężenie ruchu w jej okolicy, co może spotkać się z protestami mieszkańców. Radny Wojciech Zawada zwrócił także uwagę na problemy związane z dojazdem pojazdów do hali, a w szczególności dużych samochodów ciężarowych, które poprzez parkowanie bezpośrednio na drogach stanowią dużą uciążliwość dla mieszkańców. Poprosił o podjęcie działań mających na celu zniwelowanie w późniejszym czasie tychże problemów poprzez np. poszerzenie drogi gminnej stanowiącej dojazd do hali.

Przewodniczący Komisji podziękował przybyłym gościom za przedstawienie tematu.

#### **Ad.5**

Pan Roman Szczyrbowski Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/263/12 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica. Poinformował, że przedmiotowa uchwała była podjęta ze względu na planowaną budowę gazociągu wysokoprężnego na terenie Gminy Jasienica przez przedsiębiorstwo GAZ-SYSTEM. Jednakże w związku z wejściem w życie specustawy o terminalu LNG, która ma uprościć procedury związane z budową gazociągów uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany studium w tym zakresie stała się bezprzedmiotowa, w związku z czym istnieje potrzeba jej uchylenia.

W świetle przedstawionych informacji członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/263/12 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica → 6 głosów „za”.

Radny Wojciech Zawada zawnioskował o podjęcie działań mających na celu odtworzenie i udroźnienie rowów gminnych, ponieważ w związku z ostatnimi

intensywnymi opadami doszło do wielu podtopień na terenie Gminy Jasienica. Ponowił również wniosek o usunięcie w ramach gwarancji zastoju wody na boisku Orlik w Mazańcowicach. Zapytał także, czy w ramach środków przeznaczonych na remont drogi Kopiec w Mazańcowicach istnieje możliwość wyremontowania innych dróg w sołectwie. Przewodniczący Komisji odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, ponieważ środki na usuwanie skutków powodzi w 2010 roku zostały przydzielone na konkretne zadania. Natomiast na pytanie dotyczące prowadzonych prac na Strefie w Międzyrzeczu Dolnym Zastępca Wójta odpowiedział, że w tej chwili jest prowadzona stabilizacja terenu, termin zakończenia inwestycji w związku z obfitymi opadami został przesunięty do maja 2015 roku.

Nikt z radnych nie zgłaszał więcej wniosków ani zapytań.

Przewodniczący Komisji

Franciszek Handzel



Protokołowała  
Sylwia Szymala