

## **Wójt Gminy Jasienica**

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

### **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej.**

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym **Mazańcowice**, objęta księgą wieczystą nr **BB1B/00071230/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 2363/1 o pow. 0,2859 ha**, stanowiąca własność Gminy Jasienica. Działka zlokalizowana jest Mazańcowicach, w rejonie ul. Starobielskiej. Ma kształt nieregularny, o nierównym terenie. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się luźna zabudowa komercyjna, przemysłowa i tereny niezabudowane. Działka nie posiada uzbrojenia. W granicach sąsiednich działek znajduje się: woda, sieć elektroenergetyczna oraz gaz.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r., **dz. 2363/1** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „**24PG**” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny działalności produkcyjno-gospodarczej**.

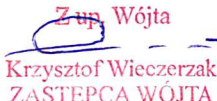
Dnia 11 lipca 2014r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość jest sprzedawana w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu **10 września 2014r.** i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu **08 stycznia 2015r.** i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **01 kwietnia 2015r. (środa) o godzinie 10:00** w sali sesyjnej **nr 113** Urzędu Gminy Jasienica, **43-385 Jasienica 159**, I piętro.
4. Cena wywoławcza **netto 300.000,00 zł** (słownie: *trzysta tysięcy złotych 00/100*).  
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej**.
5. Wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej, tj. **15.000,00 zł** (słownie: *piętnaście tysięcy złotych 00/100*) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **25 marca 2015r.** na konto Gminy Jasienica:  
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - ✓ odwołania przetargu,
  - ✓ zamknięcia przetargu,
  - ✓ unieważnienia przetargu,
  - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica i na słupie ogłoszeniowym naprzeciwko Urzędu Gminy Jasienica w dniu 10 lipca 2014r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 10 lipca 2014r.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.  
**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:  
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:  
od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek,  
od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek,  
od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek.

  
Z up. Wójta  
Krzysztof Wieczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA