

Wójt Gminy Jasienica

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym **Międzyrzecze Dolne**, objęta księgą wieczystą numer **BB1B/00050652/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 104/13 o pow. 2,4879 ha**, będąca własnością Gminy Jasienica. Stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Cały teren posiada nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica). Działka znajduje się w nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązuje strefa ochronna o promieniu 40 m od jego centrum. Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Na działce 104/13 zostanie ustanowiona służebność przesyłu energii elektrycznej. Działka nie posiada infrastruktury elektroenergetycznej oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zostanie dla niej ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 104/16 (przed podziałem 104/10), która stanowi własność Gminy Jasienica.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 31 poz. 851 z dnia 22 marca 2005r. oraz zmianą planu zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr X/68/11 z dnia 30 czerwca 2011r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 184, poz. 3462 z dnia 23 sierpnia 2011r., **dz. 104/13** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „P/UI” i „P/U2” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**. Teren znajduje się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”.

Dnia 12 marca 2015r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

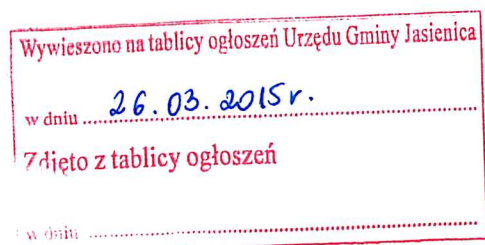
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie on zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu o szerokości 7 m przez działkę 104/16 (przed podziałem 104/10) na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości oznaczonej jako działka 104/13. Wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności zostało ustalone w formie jednorazowego świadczenia w wysokości netto 29.406,00 zł (słownie: *dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta sześć złotych 00/100*) podwyższonego o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę **brutto 36.169,38 zł** (słownie: *trzydzieści sześć tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 38/00*).
- nabywca nieruchomości przy umowie przeniesienia własności zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu energii elektrycznej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy dz. 104/13 pasem szerokości 2 m na rzecz zakładu energetycznego, polegającej na prawie swobodnego dojazdu i dojazdu celem remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji. Ponadto nabywca zobowiązany będzie do oświadczenia, że przyjmuje do wiadomości, oraz że nie zgłasza i nie będzie zgłaszał roszczeń wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nieruchomość jest sprzedawana w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** odbędzie się w dniu **01 czerwca 2015r. o godzinie 10:00** w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, **43-385 Jasienica 159**, I piętro.
2. **Cena wywoławcza netto 2.607.768,00 zł** (słownie: *dwa miliony sześćset siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100*).
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.

3. **Wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **130.388,40 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 40/100) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **25 maja 2015r.** na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
- ✓ odwołania przetargu,
 - ✓ zamknięcia przetargu,
 - ✓ unieważnienia przetargu,
 - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica i na słupie ogłoszeniowym naprzeciwko Urzędu Gminy Jasienica w dniu 29 stycznia 2015r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 29 stycznia 2015r.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość; osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym) lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski; pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa i nabycia nieruchomości w przetargu (w formie aktu notarialnego); małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jasienica.
10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. **Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu wraz z wynagrodzeniem za ustanowienie służebności gruntowej** podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.



Z up. Wójta
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA