

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Wartość netto
Rudzica	31/4	BB1B/00069691/8	0,4195	1UC- tereny koncentracji usług obsługi ludności Działka objęta jest strefą ściślej ochrony konserwatorskiej „A”	Nieruchomość jest usytuowana w ścisłym centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy ul. Św. Jana i ul. Zamkową, w sąsiedztwie przychodni zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Ma kształt wielokąta, jest płaska i równa. Usytuowana jest w terenie zurbanizowanym i uzbrojonym: sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i gazowa. Działka jest ogrodzona, porośnięta trawą. Na działce znajdują się drzewa (w tym trzy pomniki przyrody: jesion, buk czerwolistny, lipa) oraz krzewy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zamkowa i ul. Św. Jana. Działka jest zabudowana murem, dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 529,18 m ² . Jest częściowo podpiwniczony, posiada nieużytkowe poddasze (strych), wchodzi w skład dawnego zespołu dworskiego z okresu I połowy XVII wieku, w okresie powojennym pełnił funkcję ośrodka zdrowia, a od końca lat 70-tych XX wieku do końca okresu użytkowania pełnił funkcję mieszkalną. Na działce znajduje się również drugi budynek (dawniej wozowni), murem, jednokondygnacyjny, niemieszkalny, z drugiej połowy XIX wieku, obecnie nie użytkowany, o powierzchni zabudowy: 87,77 m ² . Pod podwórkiem, położonym między budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, znajdują się podziemne budowle (piwnice) – obecnie niedostępne. Budynek dworu jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod pozycją A-175/76 (pod nr 54/60) na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 08 września 1976 roku nr KI.IV.5340/713/76. Dnia 19 września 2013 roku Śląski Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie Nr 1802/2013 na sprzedaż działki 31/4 położonej w Rudzicy.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 505.000,00 zł (słownie: pięćset pięć tysięcy złotych 00/100)
	31/6	BB1B/00069691/8	0,1711		Nieruchomość jest usytuowana w ścisłym centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy ul. Św. Jana i ul. Zamkową, w sąsiedztwie przychodni zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Posiada zapewniony niezależny, prawny i faktyczny dostęp do publicznej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość stanowi niezabudowany grunt o funkcji typowego przydomowego ogrodu trawiastego. Wschodnia część działki stanowi trwale utwardzoną i faktycznie użytkowaną drogę dojazdową. Przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie eNN stanowiąc minimalnie istniejące ograniczenia. Kształt działki zwarty, teren płaski. Zagospodarowanie terenów zieleni ma nawiązywać do historycznego układu kompozycyjnego założenia dworskiego.		Wywoławcza: 171.100,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy i sto złotych 00/100)

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.10.06..... 2015r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.10.06..... 2015r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu:28. 05..... 2015r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: 2015r.

Z up. Wójta
Krzysztof Wieczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA