

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 j. t.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 j. t.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Jasienica, położona w obrębie ewidencyjnym **Mazańcowice**, objęta księgą wieczystą numer **BB1B/00071230/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- 1) **dz. 2779/3 o pow. 0,0330 ha** – jest położona w środkowej części Mazańcowic, w terenie płaskim, uzbromionym. Działka jest w przeważającej części porośnięta trawą oraz częściowo utwardzona kamieniem (część parkingu). Ma kształt wielokąta. Stanowi wąski (ok. 5 m), wydłużony, nieforemny, o nieregularnym kształcie pas gruntu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- 2) **dz. 2615/3 o pow. 0,0180 ha** – jest położona w środkowej części Mazańcowic, w terenie płaskim, uzbromionym. Działka jest zagospodarowana, częściowo utwardzona kamieniem (część parkingu) i częściowo porośnięta trawą. Ma kształt wielokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r., **działka 2779/3 i działka 2615/3** znajdują się w terenie oznaczonym symbolem; „19 PG – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej” związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji i budownictwa.

Cały teren jest ogrodzony.

Na części nieruchomości projektuje się urządzenie elektroenergetyczne.

Dnia 03 lipca 2015r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 j. t.).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

dla działki 2779/3 zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pod nazwą: „Śląska regionalna sieć szkieletowa: relacja; Pszczyna – Bielsko-Biała; łączna długość relacji: 24,2 km”.

Nieruchomość jest zbywana w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2015r. o godzinie 11:00** w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.

2. Cena wywoławcza:

- 1) **dz. 2779/3: netto 21.051,00 zł** (słownie: *dwadzieścia jeden tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych 00/100*);
- 2) **dz. 2615/3: netto 11.482,00 zł** (słownie: *jedenastęście tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100*).

Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.**

3. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej dla:

- 1) dz. 2779/3, wynosi: **1.052,55 zł** (słownie: *jeden tysiąc pięćdziesiąt dwa złote 55/100*);
- 2) dz. 2615/3, wynosi: **574,10 zł** (słownie: *pięćset siedemdziesiąt cztery złote 10/100*);

należy wpłacić w pieniądzu do dnia **05 sierpnia 2015r.** na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
- ✓ odwołania przetargu,
 - ✓ zamknięcia przetargu,
 - ✓ unieważnienia przetargu,
 - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica i na słupie ogłoszeniowym naprzeciwko Urzędu Gminy Jasienica w dniu 21 maja 2015r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 21 maja 2015r.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość; osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym) lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski; pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa i nabycia nieruchomości w przetargu (w formie aktu notarialnego); małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Przy nabyciu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 j. t.), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jasienica.
10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jasienica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. **Wylicytowana cena nieruchomości zbywanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.**
13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek;
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek;
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.

Z up. Wójta
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA