

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) Uchwały nr XLIV/488/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 09 października 2014r., Uchwały nr II/9/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 08 grudnia 2014r. oraz Uchwały nr XI/138/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 września 2015r.

**WÓJT GMINY JASIENICA**  
43-385 JASIEINICA 159

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości**

1. Sprzedaż prawa własności następuje w drodze przetargu.
2. Nieruchomość położona w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Międzyrzecze Dolne.
3. Nieruchomość objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7.
4. Nieruchomość położona w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”.

Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto
104/9	1,0000	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;  podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;	Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Teren działki z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz wodociąg. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	1 080 000,00 zł  (słownie: milion osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
104/11	1,1938	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;  podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;	Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Cały teren posiada nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica). Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	1 289 304,00 zł  (słownie: milion dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta cztery złote 00/100)


104/12	1,2345	<p>P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p>	<p>Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Cały teren posiada nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica). Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka nie posiada infrastruktury elektroenergetycznej oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>1 333 260,00 zł</p> <p>(słownie: milion trzysta trzydzieści trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100)</p>
104/14	3,1257	<p>P/U 1, P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p>	<p>Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Cały teren posiada nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica). Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Po działce przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, dla której obowiązuje zachowanie 60 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 30 m w obie strony od osi linii). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka nie posiada infrastruktury elektroenergetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>3 031 929,00 zł</p> <p>(słownie: trzy miliony trzydzieści jeden tysiący dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100)</p>
104/17	2,1801	<p>P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p>	<p>Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy ekonomicznej. Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Działka nie posiada uzbrojenia, posiada jednak możliwość użytkowania (po wykonaniu przyłączy) podstawowych, wykonanych sieci infrastruktury znajdujących się w linii drogi dojazdowej tj.: sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Brak pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej. Nieruchomość znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych, zalesień oraz zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej rejonu ul. Ligockiej. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>2 354 508,00 zł</p> <p>(słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiem złotych 00/100)</p>
104/18	1,5748	<p>P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p>	<p>Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy ekonomicznej. Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Działka nie posiada uzbrojenia, posiada jednak możliwość użytkowania (po wykonaniu przyłączy) podstawowych, wykonanych sieci infrastruktury znajdujących się w linii drogi dojazdowej tj.: sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Brak pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej. Nieruchomość znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych, zalesień oraz zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej rejonu ul. Ligockiej. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>1 700 784,00 zł</p> <p>(słownie: milion siedemset tysiący siedemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)</p>

104/19	2,6641	<p>P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p>	<p>Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy ekonomicznej. Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Działka nie posiada uzbrojenia, posiada jednak możliwość użytkowania (po wykonaniu przyłączy) podstawowych, wykonanych sieci infrastruktury znajdujących się w linii drogi dojazdowej tj.: sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Brak pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej. Nieruchomość znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych, zalesień oraz zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej rejonu ul. Ligockiej. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>2 877 228,00 zł</p> <p>(słownie: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100)</p>
104/20	2,5319	<p>P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p>	<p>Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy ekonomicznej. Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Działka nie posiada uzbrojenia, posiada jednak możliwość użytkowania (po wykonaniu przyłączy) podstawowych, wykonanych sieci infrastruktury znajdujących się w linii drogi dojazdowej tj.: sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Brak pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej. Nieruchomość znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych, zalesień oraz zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej rejonu ul. Ligockiej. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>2 734 452,00 zł</p> <p>(słownie: dwa miliony siedemset trzydzieści cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100)</p>
104/21	1,6668	<p>P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p>	<p>Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy ekonomicznej. Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Działka nie posiada uzbrojenia, posiada jednak możliwość użytkowania (po wykonaniu przyłączy) podstawowych, wykonanych sieci infrastruktury znajdujących się w linii drogi dojazdowej tj.: sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Brak pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej. Nieruchomość znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych, zalesień oraz zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej rejonu ul. Ligockiej. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>1 800 144,00 zł</p> <p>(słownie: milion osiemset tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100)</p>
104/22	1,0170	<p>P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p>	<p>Działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy ekonomicznej. Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. Działka nie posiada uzbrojenia, posiada jednak możliwość użytkowania (po wykonaniu przyłączy) podstawowych, wykonanych sieci infrastruktury znajdujących się w linii drogi dojazdowej tj.: sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Brak pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej. Nieruchomość znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych, zalesień oraz zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej rejonu ul. Ligockiej. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Po działce przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, dla której obowiązuje zachowanie 60 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 30 m w obie strony od osi linii).</p>	<p>986 490,00 zł</p> <p>(słownie: Dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)</p>

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy. art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 20 listopada 2015r.
- pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 20 listopada 2015r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

  
Zast. Wójta  
Krzysztof Włodarczyk  
ZASTĘPCA WÓJTA

