

**Wójt Gminy Jasienica podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości gruntowej**

miejsowość	nr działki lub parceli	nr księgi wieczystej	pow. [ha]	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	cel sprzedaży	cena sprzedaży netto
Jasienica	1224/2	BB1B/00046625/8	0,5454	„12 PG” – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa i rzemiosła;  sąsiedztwo terenu kolejowego „1KK”	Działka jest położona w rejonie ul. Cieszyńskiej w Jasienicy. Nieruchomość stanowi niezabudowany grunt budowlany. Ma wydłużony, częściowo nieregularny kształt. Działka jest położona na terenie płaskim z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość jest obecnie nieogrodzona (widoczne szczątkowe pozostałości dawnego ogrodzenia). Na działce znajdują się pozostałości dawnej infrastruktury, nie przedstawiające obecnie z uwagi na istotnie zły stan techniczny żadnej wartości rynkowej, stanowiące element rynkowego ograniczenia związanego z jej docelowym usunięciem. Przez środkową część działki przebiega zniszczona i nieużytkowana linia oświetlenia. Działka nie jest uzbrojona – istnieje możliwość przyłączenia mediów z sąsiednich działek. W bezpośrednim sąsiedztwie, od strony północnej znajdują się tory kolejowe. Położona jest w strefie komercyjno-mieszkalnej usytuowanej wzdłuż ul. Cieszyńskiej, w rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-handlowej. Działka zlokalizowana jest w stosunkowo nieodległym sąsiedztwie zasadniczej części Jasienicy (ok. 1,6 km), Jaworza (ok. 2 km), Bielska-Białej (ok. 4 km). Dojazd do nieruchomości od ul. Cieszyńskiej drogą asfaltową, następnie boczną drogą – z początku o nawierzchni asfaltowej, w pozostałej części gruntową.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 490.860,00 zł  (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.  
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:  
pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....20 kwietnia..... 2016r.  
pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....20 kwietnia..... 2016r.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta  
  
Krzysztof Wiczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA