



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



PROJEKT

BRG

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

Zawarta w dniu**2016r.** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną „Zamawiającym” reprezentowaną przez : Wójta Gminy Jasienica – mgr inż. **Janusza Pierzyna**
a

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy "**Wykonawcą**".

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164/.

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową dla zadań, pn.:**

CZĘŚĆ nr 1 – termomodernizacja budynków:

- Zespołu Szkół Podstawowych w Wieszczałach,
- Ośrodka Zdrowia w Grodźcu

CZĘŚĆ nr 2 – termomodernizacja budynków:

- OSP w Wieszczałach,
- OSP w Rudzicy,
- OSP w Świętoszówce,

CZĘŚĆ nr 3 – termomodernizacja budynków:

- GOK w Rudzicy,
- GOK w Bierach,

2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo- kosztorysowego obejmuje:

- 1) opracowanie projektów budowlanych z elementami projektu wykonawczego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami, umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych oraz wykonaniem niezbędnych prac przygotowawczych, w tym pozyskaniem mapy zasadniczej, wykonaniem inwentaryzacji obiektu dla celów projektowych.
- w ilości 5 egzemplarzy każdy projekt.
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień - opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 3) wykonanie audytu energetycznego wraz z kartą audytu energetycznego budynku
- w ilości 2 egzemplarzy.
- 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów
- w ilości 2 egzemplarzy.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 5) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych oraz kosztorysu ofertowego (do wypełnienia przez Wykonawcę) - *w ilości 2 egzemplarzy.*
- 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. - w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym - *w ilości 2 egzemplarzy.*
- 7) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach (zakłada się, wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące 2 wizyty na budowie każdego z projektowanych obiektów).

3. Projekty budowlano – wykonawcze określone w § 1 ust.2 zostaną wykonane w sposób spełniający wymagania:

- a) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami, umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań,
- c) ustawy Prawo budowlane,

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy osobie trzeciej.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę :
 - a) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań przestrzennych, konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 - b) do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn.: bez podawania ich nazw .
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30.08.2016r.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowo – kosztorysowe w siedzibie Zamawiającego w terminie o którym mowa w ust. 1.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową należy dostarczyć Zamawiającemu w formie drukowanej w ilościach i zakresie określonym w § 1, ust.2 oraz elektronicznej w formacie PDF i DWG.

4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w ust. 4, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
6. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania jakości wykonanej dokumentacji projektowej (przedmiotu umowy).
8. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
9. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót.
10. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w terminie do 24 godzin od otrzymania od Zamawiającego pytań od oferentów.

§ 5

1. **Wynagrodzenie** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:

..... zł. **brutto**

słownie :zł 00/100 w tym 23 % podatek VAT.

2. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie.**
3. W przypadku przerwania wykonania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. **Wykonawca może wystawić faktury** w następujących wysokościach :
 - 1) **70 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, **po protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy** w siedzibie Zamawiającego,
 - 2) **30 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, **po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zadania będącego przedmiotem umowy,**
3. **Faktury płatne** będą w terminie **21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.**
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy, będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres, wynikający z przerw lub opóźnieniu w rozpoczęciu prac.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. Każda przerwa lub opóźnienie w podjęciu prac wymaga potwierdzenia pisemnego stron umowy z podaniem ich przyczyn.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zamawiający rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres do zakończenia rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy