

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Jasienicy, Jasienica 159, 43-385 Jasienica pomiędzy:  
 Gminą Jasienica z siedzibą w Jasienicy, Jasienica 159, NIP: 93-71-115-216, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Jasienica – Janusza Pierzynę**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. ...., zwanym dalej „Wykonawcą”.

## § 1

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

## § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający na sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – załącznik nr 2 (Jasienicka Niskoemisyjna Strefa Ekonomiczna) - na podstawie Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XXIII/318/16 z dnia 20 października 2016r.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) sporządzenie projektu planu (tekstu i rysunku) zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 778) w zakresie ustalonym w art. 15 tej ustawy i w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego;
  - b) opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego granicami sporządzenia przedmiotowego projektu planu;
  - c) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2016, poz. 353 ) oraz pisemnej informacji, w jaki sposób i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projekcie planu ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
  - d) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
  - e) opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) – o ile zajdzie taka potrzeba;
  - f) opracowanie rysunku w technice cyfrowej - przygotowany do pracy z programem EWMAPA, oraz respektujący jego wymagania, lub jako zestaw plików danych w formacie EWMAPY (nie wymagającym uruchamiania importu, jako zestaw katalogów do podłączenia) podzielony na dwa katalogi: 1- zestaw plików warstwy planu, 2 - zestaw plików szrafur (pliki ews, dfa) oraz doprowadzenie do jego prawidłowego działania na sprzęcie i oprogramowaniu będącym w posiadaniu Zamawiającego;
  - g) wprowadzenie projektu planu do Edytora Aktów Prawnych;
  - h) doprowadzenie do opublikowania uchwały w sprawie przedmiotowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Wykonawca opracuje harmonogram sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

## § 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy w formie papierowej lub elektronicznej materiały wyjściowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a mianowicie:
  - a) kopie uchwały wymienionej w § 2 ust. 1 wraz z załącznikami graficznymi;

- b) rysunek i tekst obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych obszarami opracowania;
  - c) rysunki i teksty planów dla terenów sąsiadujących z obszarami opracowania;
  - d) rysunki i tekst obowiązującej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica”;
  - e) wnioski o zmianę planu, które wpłynęły przed ukazaniem się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów.
2. Podane w ust. 1 materiały zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające właściwe uprawnienia, tj. wykonania projektów planów przez osoby spełniające warunki określone przepisami art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wykonania prognoz skutków finansowych uchwalenia planów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy;
  - b) przygotowania materiałów niezbędnych do uzyskania opinii i uzgodnień (odpowiednia ilość kopii projektów planów w formie papierowej i elektronicznej), przy czym koszt wysyłki ponosi Zamawiający;
  - c) uczestnictwa w obsłudze wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w formie dyżurów projektanta uzgodnionych z Zamawiającym) i udziału w dyskusjach publicznych oraz w innych czynnościach związanych z procedurą planistyczną, w tym w spotkaniach z mieszkańcami, Radą Gminy, itp.;
  - d) dokonania wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury planistycznej:
    - na skutek sposobu rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Jasienica,
    - na skutek stwierdzenia przez Radę Gminy konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planów,
    - na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwał w sprawie planów miejscowych w ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia (po sporządzeniu stosownego aneksu dotyczącego rozszerzenia przedmiotu umowy);
  - e) wyznaczenia osób, w tym głównego projektanta planu, które kontaktować się będą bezpośrednio z Zamawiającym w sposób i w terminach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym.
4. Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego o zamiarze powierzenia podwykonawcom określonych prac nad przedmiotem zamówienia. Zgłoszeni podwykonawcy mogą wykonać określone prace, o ile Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę. W przypadku wyrażenia zgody, Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu stały kontakt z podwykonawcami. W przypadku powierzenia podwykonawcom jakichkolwiek prac, Wykonawca zobowiązuje się do nabycia wszelkich praw majątkowych do powierzonych prac oraz przekazania tych praw na Zamawiającego wraz z zakończeniem etapu prac projektowych, w którym nastąpiło zlecenie podwykonania przedmiotowych prac.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na treść zapisów i sposób kształtowania ustaleń projektu planu (w zakresie nie naruszającym obowiązujących przepisów), w celu zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń Gminy Jasienica i ułatwienia późniejszego korzystania z planu, jako prawa miejscowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się skoordynować w projekcie planu ustalenia w rejonie granic obszarów objętych uchwałami z zapisami obowiązujących oraz będących w trakcie sporządzania planów miejscowych dla terenów sąsiadujących z obszarami opracowania, w szczególności w zakresie przebiegu dróg i sieci uzbrojenia terenu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie wymaganych uzgodnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym, niż określono w umowie oraz że nie udostępni ich stronom trzecim.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz wykonać wszystkie niezbędne prace i czynności w terminie do dnia .....
2. Przez przygotowanie projektu planu do uchwalenia rozumie się dostarczenie przez Wykonawcę tekstu i rysunku projektu planu w formie dokumentu na papierze oraz w wersji elektronicznej, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. f).

## § 5

1. Opracowanie, stanowiące przedmiot umowy – odrębnie dla każdego projektu planu, Wykonawca dostarczy w formie:
  - a) wersja papierowa (rysunek w skali 1:2000 i tekst planu):
    - tekst planu – 2 egzemplarze oprawione,
    - rysunek planu – 4 komplety w technice kolorowej, w tym 1 komplet zabezpieczony przed zniszczeniem, np. zalaminowany,
  - b) wersja elektroniczna projektu planu (rysunek + tekst), o której mowa w § 2 ust. 2 lit. f) – w 1 egzemplarzu.
2. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
3. Potwierdzenie wykonania poszczególnych etapów prac będzie dokonywane na podstawie etapowych protokołów odbioru, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Z odbioru każdej odrębnej części przedmiotu zamówienia w formie końcowej zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Za upoważnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego uważa się osobę wskazaną w § 12 umowy.
6. Zamawiający, w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu umowy (odrębnej części przedmiotu umowy) w formie końcowej lub etapów pośrednich, ma prawo ocenić, czy złożony Zamawiającemu przedmiot zamówienia ma wady lub został wykonany niezgodnie z umową i przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu odbioru (odpowiednio etapowego lub końcowego za daną część przedmiotu umowy) do czasu usunięcia tych wad.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: kwota netto: .....zł (słownie: ..... złotych), powiększona o podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych), co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych) .
2. Zamawiający dokona zapłaty częściowej do wysokości 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 za przedmiot umowy po przedłożeniu faktur częściowych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech transzach.
4. Podstawą wystawienia pierwszej faktury częściowej w wysokości 35% wynagrodzenia będzie dostarczenie przez Wykonawcę materiałów koniecznych do uzyskania opinii i uzgodnień (niezbędna ilość kopii projektu planu w wersji na papierze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do siedziby Zamawiającego oraz podpisanie protokołu – zdawczo – odbiorczego przez obie strony umowy.
5. Podstawą wystawienia drugiej faktury częściowej w wysokości 35% wynagrodzenia będzie przygotowanie materiałów niezbędnych do uchwalenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica przez Radę Gminy Jasienica oraz podpisanie protokołu – zdawczo – odbiorczego przez obie strony umowy.
6. Strony ustalają, że rozliczenie końcowe w wysokości 30% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy po 40 dniach od daty uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 7, wymaga formy aneksu.
9. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

## § 7

1. Podstawę do wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie stanowić podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Fakturę należy wystawić na: Gmina Jasienica, 43 – 385 Jasienica 159, NIP: 9372634680.
3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie zamówienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - f) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku kontaktowania się z Zamawiającym – w terminie 30 dni od odbioru pisemnego wezwania do kontaktu z Zamawiającym.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowań nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń.

## § 9

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady, który wynosi 36 miesięcy od dnia wejścia w życie miejscowego planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 1, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, powiększonej o podatek VAT;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za część przedmiotu umowy, której dotyczy opóźnienie, powiększonej o podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w harmonogramie prac projektowych;

- c) za opóźnienie w usunięciu istotnych wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów każdej odrębnej części przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości należnej Wykonawcy za daną część, powiększoną o podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac. Wykonane do tego momentu prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę przy odbiorze poszczególnych etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości należnej Wykonawcy za daną część, powiększoną o podatek VAT, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do odbioru, tj. ostatniego dnia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
- 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, jeżeli przekroczy termin wypłaty wynagrodzenia wynikający z umowy.
- 5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1,2,3 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w ust. 1,2,3 nie pokrywają ich szkód.
- 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należnych Zamawiającemu kar umownych.

### § 11

- 1. Z chwilą odbioru poszczególnych etapów każdej części przedmiotu umowy, a także w przypadku określonym w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do opracowania na następujących polach eksploatacji:
  - a) wielokrotne wykorzystywanie,
  - b) utrwalanie,
  - c) powielanie dowolną techniką,
  - d) zmiana i rozpowszechnianie.
 Z tą samą chwilą Zamawiający nabędzie prawo do wykonywania praw zależnych.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji.
- 3. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w Utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
- 4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 2 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia opracowania lub jego części do odbioru Zamawiającego.
- 5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 6.
- 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone w §6, zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.

### § 12

Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: Roman Szczymborski – Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego,
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

### § 13

- 1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich w szczególności przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- konieczność ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, wynikająca z wprowadzenia zmian do projektu planu w związku z rozpatrzeniem uwag przez Wójta Gminy Jasienica,
  - na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego.
- a) w przypadku zmian w czasie trwania umowy obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na treść niniejszej umowy, w tym na sposób opracowania przez Wykonawcę projektu planu miejscowego.
3. W przypadkach opisanych w ust. 2, zakres oraz sposób i terminy wykonania czynności wynikających z konieczności ponowienia procedury planistycznej określi aneks do umowy zawierający odrębny harmonogram prac.
4. Ewentualne zmiany umowy, wynikające z okoliczności określonych powyżej, pozostają bez wpływu na wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca może dokonać zmiany głównego projektanta, wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana głównego projektanta może nastąpić w przypadku:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się głównego projektanta z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana głównego projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja z pracy itp.).

#### § 14

Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922), których jest administratorem, wyłącznie w celu ich przetwarzania w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego i podpisano w dniu.....

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA