

Zapytanie ofertowe

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej zamówienia obejmującego opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica:

„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – załącznik nr 2 (Jasienicka Niskoemisyjna Strefa Ekonomiczna).”

Zakres planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica określony został Uchwałą Nr XXIII/318/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 20 października 2016r. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne (dotyczy załącznika nr 2).

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003r., nr 164, poz. 1587) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona (pozyska) niezbędne materiały geodezyjne, konieczne do sporządzenia prac planistycznych – odpowiednie mapy zasadnicze, bądź katastralne gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w należytej skali.

Plan miejscowy należy sporządzić w oparciu o ustalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”.

Zakres czynności do wykonania leżący po stronie Wykonawcy, który należy uwzględnić sporządzając wycenę:

- 1) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego opracowaniem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 672) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09 września 2001 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- 2) przygotowanie obwieszczeń i zawiadomień,
- 3) inwentaryzacja urbanistyczna - dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania, sieci komunikacyjnej.
- 4) zgromadzenie kompletu materiałów wyjściowych, zebranie własnym kosztem i staraniem materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, łącznie z podkładami geodezyjnymi,
- 5) analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia,
- 6) opracowanie koncepcji planu i przedstawienie jej Wójtowi celem uzyskania stanowiska,
- 7) sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 8) przygotowanie projektu planu do zaopiniowania i uzgodnień wraz z przygotowaniem pism, ogłoszeń, obwieszczeń itd.,
- 9) uzyskanie opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej,
- 10) przekazanie projektu planu celem przesłania organom uzgadniającym i opiniującym,
- 11) korekta rysunku i uchwały projektu planu po uzgodnieniach (ewentualne ponowne uzgodnienia/opinie),
- 12) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia ww. projektu,

- 13) przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (o ile zajdzie taka potrzeba),
- 14) prezentowanie projektu miejscowego planu na posiedzeniu Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, komisjach stałych i sesji Rady Gminy oraz udział głównego projektanta w dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie rozwiązaniami,
- 15) analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia przez Wójta uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- 16) wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających z rozpatrzenia uwag (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym zakresie),
- 17) przygotowanie materiałów na sesję Rady Gminy uchwalającą plan miejscowy,
- 18) wprowadzenie do projektu miejscowego planu zmian wynikających z uzgodnień z właściwymi organami i rozstrzygnięć Rady Gminy (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym zakresie),
- 19) przygotowanie dokumentacji planistycznej, obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę w celu oceny zgodności z prawem,
- 20) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej zmiany miejscowego planu zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie),
- 21) opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

Po akceptacji uchwały przez Wojewodę: 1 egz. planu w skali 1:2000 w formie kolorowego wydruku obustronnie zafoliowany oraz 5 egzemplarzy zapisu cyfrowego (w tym rysunek planu w technologii cyfrowej przygotowany do pracy z programem EWMAPA). Nie należy wyceniać kosztów związanych z publikacją ogłoszeń i prowadzoną korespondencją wynikającą z procedury planistycznej.

Do czasu stwierdzenia przez Wojewodę zgodności miejscowego planu z przepisami prawnymi wszystkie czynności związane z obowiązkiem sporządzenia planu należą do wykonawcy.

Cena brutto za realizację zamówienia jest ceną ryczałtową brutto, nie będzie mogła ulec zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Winna obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, materiały i usługi niezbędne do jego kompleksowego wykonania i przekazania Zamawiającemu.

Termin wykonania zlecenia: do 30 czerwca 2017r.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiada wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmował Park Krajobrazowy (bądź jego część) lub Obszar NATURA 2000 (bądź jego część) oraz co najmniej 3 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej o powierzchni minimum 50 ha. Przez zrealizowany plan Zamawiający rozumie taką uchwałę, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym województwa i w stosunku, do której nie zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze. W przypadku podmiotów działających wspólnie warunkiem posiadania wiedzy i doświadczenia podlega sumowaniu,

- 5) Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania, w tym posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną, wynoszącą min. równowartość 50 tys. euro.

Kryterium oceny oferty:

CENA - 80%

Cena

Kryterium punktowane będzie w oparciu o następujący wzór:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{oferty}}} \times 80\%$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium ceny,

C min – cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach na zadania objęte przetargiem spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

C oferty – cena brutto zawarta w ofercie

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE - 20%

Doświadczenie zawodowe

Przez doświadczenie zawodowe rozumie się doświadczenie głównego projektanta. Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana jako „Główny projektant” wykonała, samodzielnie bądź jako kierownik zespołu. Minimum jeden uchwalony i obowiązujący na dzień składania ofert miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej o powierzchni minimum 50 ha położonej w obszarze NATURA 2000.

Sposób punktacji przedstawia poniższa tabela:

Ilość opracowanych przez „Głównego projektanta” (samodzielnie bądź jako kierownik zespołu) mpzp	Ilość przyznanych punktów
1	10
2-3	40
4-5	70
Powyżej 5	100

Liczba punktów dla kryterium „doświadczenie zawodowe” wyliczona zostanie jako iloczyn punktów wynikających z powyższej tabeli i wagi tego kryterium przyjętego jako 20 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która może uzyskać łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną według następującego wzoru:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – ogólna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca

C – liczba punktów jaką może zdobyć Wykonawca w kryterium „Cena”

D – liczba punktów jaką może zdobyć Wykonawca w kryterium „Doświadczenie zawodowe”

Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

- 1) druk ofertowy zgodny z załącznikiem nr 1,
- 2) aktualne uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym,
- 3) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat – załącznik nr 3.
- 4) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru określonego w załączniku nr 4.

Informacje proceduralne:

- 1) wszystkie wypełnione strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
- 2) wszystkie strony oferty i załączników powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości,
- 3) każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia,
- 4) poprawki w ofercie i pozostałych dokumentach należy nanieść czytelnie oraz opatrzyć podpisem osoby uprawnionej,
- 5) oferty należy składać w jednym egzemplarzu,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o zamówieniu bez podania przyczyny,
- 7) szczegółowych wyjaśnień w powyższym postępowaniu udziela: Referat Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego - Karolina Grabska i Agnieszka Sosna tel. (33)472 62 00 wew. 217

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (np. koperta) zaadresowaną i opisaną:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat: GMINA JASIEINICA; 43-385 Jasienica 159

OFERTA NA:

„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – załącznik nr 2.”

w siedzibie Zamawiającego (Dziennik Podawczy – parter) w terminie **do dnia 18 listopada 2016 roku do godz. 9:00.**

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000,00 EURO zgodnie z Zarządzeniem Nr 120.10/2016 Wójta Gminy Jasienica z dnia 9.09.2016r.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 2) Projekt umowy - załącznik nr 2,
- 3) Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3
- 4) Oświadczenie o spełnieniu warunków - załącznik nr 4,
- 5) Uchwałę Nr XXIII/318/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 20 października 2016 r. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne.