

Projekt

U M O W A o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniur. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna
a
zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / jt. Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm./

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na
Zaprojektowaniu i wykonaniu zadań z zakresu oświetlenia ulicznego
wg. poniższej tabeli

Lp.	Sołectwo	Zadanie – ulica .
I część	1	Jasienica
	1a	Jasienica
	2	Rudzica
	2a	Rudzica
	3	Biery
II część	1	Mazańcowice
	2	Grodziec
	3	Bielowicko
	4	M-ecze Dolne

2. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę robót polegających na technicznym wykonaniu zadań w terenie po uzyskaniu pozwoleń na budowę, lub uzyskaniu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy /np. geodezja , opracowanie dokumentacji technicznych/
4. Wykonywanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : od dnia 2016r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : do dnia 2017r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy programów funkcjonalno - użytkowych dla zadań będących przedmiotem umowy
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni

- roboczych od daty pisemnego zawiadomienia złożonego na dzienniku podawczym przez Wykonawcę przedmiotu umowy o osiągnięciu gotowości do odbioru,
5. zawiadamianie Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy i właściwy oddział TAURON DYSTRYBUCJA o terminie odbioru /z trzydniowym wyprzedzeniem/
 6. wyznaczenie po usterkowego terminu odbioru robót w przypadku takich stwierdzenia usterek – wad w dniu pierwotnego odbioru.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi o które wystąpi do właściwego oddziału TAURON Dystrybucja w przypadku ich braku lub utraty ich ważności w ramach wykonania przedmiotu umowy, dokumentacją techniczną uzgodnioną z Zamawiającym, i właściwym oddziałem TAURON DYSTRYBUCJA oraz zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub na pozwolenie na budowę.
2. Zatrudnienia na umowę o pracę osób niezbędnych do wykonania technicznego robót budowlanych związanych w realizacją przedmiotu umowy.
3. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa tak aby ani Zamawiający ani osoba trzecia nie doznali szkody w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w pasach drogowych zgodnie z projektem organizacji ruchu, oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie, wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i otoczenia
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i urządzeń własnych oraz może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów instalacji, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów, a także dokumentacje powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1/ roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 1/ zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2/ informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu

oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- 3/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące cały zakres robót przedmiotu umowy.

2. Łączne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

.....słownie:.....

w tym dla poszczególnych zadań :

Lp.		Sołectwo	Zadanie – ulica .	Wartość zadania w zł. brutto	
				Projekt dok.. techniczna	Wykonawstwo
I część	1	Jasienica	Międzyrzecka -budowa		
	1a	Jasienica	Międzyrzecka - podwieszenie		
	2	Rudzica	Dębowa		
	2a	Rudzica	Rzemieślników		
	3	Biery	Słoneczna - budowa		
II część	1	Mazańcowice	Stroma		
	2	Grodziec	Kościelna		
	3	Bielowicko	Rejon „ZAGOJE”		
	4	M-ecze Dolne	Bronowska		

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi /przejęciowymi/, dotyczącymi zakresu robót – zadań protokolarnie odebranych technicznie /bezusterkowo/ wg cen zawartych w ofercie.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół częściowy /przejęciowy/ podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego , Kierownika Budowy i przedstawiciela właściwego rejonu TAURON DYSTRYBUCJA .

5. Zapłata należności objętych fakturami prawidłowo wystawionymi nastąpi w terminie 14 dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.

6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia , o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych , polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie :

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru ma prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie

§ 7

Zgodnie z art.143 d ust.1 pkt.1,2,4,5,6,7, ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1/ Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem robót o których mowa w § 1 ust.2 umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / z zastrzeżeniem § 1 ust.2/ i jej zmian.
- 2/ Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 5 dni zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / z zastrzeżeniem § 1 ust.3/ i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
- 3/ Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.
- 4/ Termin zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
- 5/ Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt.1,2,3,4,i 6.
- 6/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary z tytułu :
 - a/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł. słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej umowy,
 - c/ nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej kopii umowy,
 - d/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych.
- 7/ Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1/ za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień przerwy,
 - 4/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.
 - 5/ za realizację technicznego zakresu wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez osoby nie będące zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00zł. /słownie : jeden tysiąc zł./ za każdego takiego ujawnionego przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pracownika na placu budowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (lub umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o których mowa w §5 ust.4.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2/ gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2/ Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

- Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1 i 2 .
2. Zmiana Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób występujących po stronie zamawiającego / wykonawcy , przy uwzględnieniu warunków określonych w SIWZ odnośnie kwalifikacji tych osób,
 - 2) zmiany adresu / siedziby / Zamawiającego / Wykonawcy
 - 3) rezygnacja z części robót (tylko z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) i w związku z tym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy
 - 4) ustawowych wynikających z art. 142 ust. 5 Prawo zamówień publicznych (jt. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami)
 - a) zmiany stawki i podatku od towaru i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. , Prawo zamówień publicznych /jt. Dz.U. 2015 poz. 2164 ze zmianami /

§ 14

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata skarbnika Gminy Jasienica