

## **UMOWA** **o roboty budowlane.**

zawarta w dniu .....**2016 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica                      - mgr inż. Janusza Pierzyń

a

.....

zwany w dalszej części "**WYKONAWCĄ**" reprezentowany przez:

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z póź. zm. )

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na „**Budowie fragmentu drogi łączącej ul. Kościelną z ul. Rodzinną wraz z utwardzeniem powierzchni działki gminnej nr 631/3 koło kościoła katolickiego w Jasienicy**” zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnego wytyczenia robót w terenie oraz geodezyjnego pomiaru powykonawczego zadania.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty nadzorów i odbiorów związanych z realizacją inwestycji przez jednostki (instytucje) uzgadniające uzbrojenie (podziemne oraz naziemne).
4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) dokumentacja techniczna
  - 2) oferta Wykonawcy
  - 3) kosztorys ofertowy
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2

- |                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| 1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy  | - ..... <b>2016 roku.</b> |
| 2. Termin zakończenia przedmiotu umowy- | - ..... <b>2017 roku.</b> |

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie pozwolenia na budowę w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
2. dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji technicznej, która określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
3. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,

4. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
5. wyznaczenie Inspektora nadzoru autorskiego
6. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
7. wyznaczenie terminu odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
8. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. Sporządzenie harmonogramu prac w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem prac i przedstawienie go do pisemnej akceptacji Zamawiającego,
3. Ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
4. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do:
  - zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni
  - zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających ruch.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty odbiorów związanych z realizacją inwestycji przez jednostki (instytucje) uzgadniające uzbrojenie podziemne oraz naziemne .
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Kierownik budowy zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
10. Badania o których mowa w ust.9 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego.

13. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:
- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie zgodnie z § 5 ust. 6 i 7,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru odpowiednim wpisem w dziennik budowy o terminie zakrycia robót zanikających oraz ustalenia daty ich odbioru; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich (ich części bądź urządzeń) w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest między innymi do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru (częściowego) robót w toku telefonicznie lub na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
17. Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając wszystkich uczestników procesu budowlanego o terminie odbioru.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie lub wpisem do dziennika budowy i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
19. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców :

.....

20. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, zgodnie z art.143d ust.1 pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie **5 dni** liczonych od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
  - 3) Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedynie po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.
  - 4) Termin zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- a) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 4 000,00 zł brutto,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 500,00 zł brutto,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,0 zł brutto.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za zrealizowany zgodnie z dokumentacją przedmiot umowy opisany w §1 ust.1 jest wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze, liczone według cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie wykonanych robót. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może być wyższe niż oferta Wykonawcy która wyraża się kwotą ..... zł netto (słownie: ...../100) plus należny podatek Vat, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumentacji technicznej.
4. Odbiór przedmiotu umowy może nastąpić najwcześniej dnia 2 stycznia 2017 roku.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
6. Roboty dodatkowe, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy będą udzielone w formie zmiany umowy, wyłącznie wtedy kiedy łącznie spełnione będą warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości zamówienia określonej w art.5 ust. 2.

- 7. Wartość robót dodatkowych określana będzie przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy sporządzić kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczo – godziny, kosztów pośrednich oraz zysku wg. wysokości podanych w ofercie (zał. nr 1- materiałów przetargowych) koszty materiałów – wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania.

#### § 6

- 1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie Pan ..... natomiast obowiązki Inspektora Nadzoru Autorskiego Pan .....
- 2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnił będzie Pani/Pan.....

#### § 7

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
  - 5) za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego prace na terenie budowy niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł brutto.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji technicznej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego za dostarczenie projektu,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (jego umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru o którym mowa w § 5 ust. 5

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

## § 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt.3,
  - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata Skarbnika Gminy