

## PROJEKT UMOWY

Nr .....

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Jasienicy, Jasienica 159, 43-385 Jasienica pomiędzy:  
Gminą Jasienica z siedzibą w Jasienicy, Jasienica 159, NIP: 93-71-115-216, reprezentowaną  
przez Wójta Gminy Jasienica – Janusza Pierzynę  
zwaną w treści umowy Zamawiającym

a .....

zwaną w dalszej części – Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

### § 1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw:

Część 1 zamówienia:

- 1) Rudzica zgodnie Uchwałą Nr XV/146/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica,
- 2) Grodziec zgodnie Uchwałą Nr XVI/233/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec (załącznik nr 1),
- 3) Iłownica zgodnie Uchwałą Nr XV/138/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Iłownica,
- 4) Roztropice zgodnie Uchwałą Nr XV/145/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Roztropice,
- 5) Landek zgodnie Uchwałą Nr XV/140/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Landek,
- 6) Łazy zgodnie Uchwałą Nr XV/141/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy,
- 7) Bielowicko zgodnie z Uchwałą Nr XV/135/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko,
- 8) Wieszcza zgodnie Uchwałą Nr XV/148/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Wieszcza.

Część 2 zamówienia:

- 1) Jasienica zgodnie Uchwałą Nr XV/139/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica,

- 2) Biery zgodnie Uchwałą Nr XV/136/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery,
  - 3) Świątoszówka zgodnie Uchwałą Nr XV/147/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Świątoszówka,
  - 4) Międzyrzecze Dolne zgodnie Uchwałą Nr XXIII/318/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne (załącznik nr 1),
  - 5) Międzyrzecze Górne zgodnie Uchwałą Nr XV/144/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne,
  - 6) Mazańcowice zgodnie Uchwałą Nr XV/142/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie projektów planów zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2016r. poz. 778 z późn. zm. ), zwaną dalej p.z.p.u. i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, wraz z:
- 1) inwentaryzacją urbanistyczną,
  - 2) analizą poprzedzającą prace planistyczne dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust.5 p.z.p.u.,
  - 3) prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
  - 4) opracowanie ekofizjografii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U 2002.155.1298),
  - 5) prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
  - 6) opracowaniem wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t.Dz.U.2015.909 z późn. zm),
  - 7) uzasadnieniem o którym mowa w art. 42 pkt.2 oraz podsumowaniem, o których mowa w art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.353 z późn.zm.),
  - 8) opracowaniem dokumentów, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego w imieniu Wójta Gminy, zgodnie z wymogami w/w art. 17 ustawy.
3. Forma przedmiotu zamówienia dla każdego z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składać się będzie z:
- 1) trzech egzemplarzy części tekstowej w formie książkowej oprawionej w okładki i części graficznej w skali 1:2000,
  - 2) jednego egzemplarza rysunku planu w formie plansz, w skali 1:2000,
  - 3) dwóch egzemplarzy płyt CD z formą zapisu rysunku planu w formacie umożliwiającym eksport do programu EWMAPA tj: shp, GeoTIFF oraz jpg i pdf, ( nazwa CD- MPZP nazwa planu-EWMAPA),
  - 4) trzech egzemplarzy płyt CD w formacie pdf i doc. ( nazwa CD- MPZP nazwa planu),
  - 5) jednego egzemplarza płyty CD w programie zipx- legislator ( nazwa CD- MPZP nazwa planu - legislator),
  - 6) dwóch egzemplarzy papierowych projektu planu w formie plansz i tekstu planu i dwóch egzemplarzy płyt CD z projektem planu w formacie pdf i doc. przed wyłożeniu do

publicznego wglądu w tym dla Rady Gminy ( nazwa CD- MPZP nazwa planu – wyłożenie projektu planu),

- 7) dwóch egzemplarzy płyt CD (nazwa CD- MPZP nazwa planu –INSPIRE), z formą zapisu części graficznej w postaci bazy danych przestrzennych, zgodnych z profilem INSPIRE, w uporządkowanych warstwach tematycznych, odpowiadających zapisowi części tekstowej, zapisane w jednolitym układzie współrzędnych, zgodnie z ustawą z dnia 4 marca 2010 r. (Dz. U. z 2010r Nr 76 poz. 489) o infrastrukturze informacji przestrzennej. Opracowania w zakresie kartograficznym należy wykonać stosując odpowiednie oznaczenia graficzne i literowe przy zachowaniu następujących zasad:

a) granica planu (jako poligon) musi posiadać następujące atrybuty opisowe:

- DATA\_U - data uchwalenia planu, format zapisu daty np.- 2017-01-20 13:30:00,
- POWIERZCHNIA - powierzchnia planu w [ha], dokładność - 3 miejsca po przecinku,
- SKALA - skala planu, sposób zapisu np., dla skali 1:1000, to wpisać 1000.

b) poszczególne tereny struktury funkcjonalno-przestrzennej muszą (jako poligony) posiadać następujące atrybuty opisowe:

- SYMBOL - unikatowy symbol zastosowanego w projekcie planu,
- POWIERZCHNIA - powierzchnia w [ha], dokładność - 3 miejsca po przecinku,
- PRZ - przeznaczenie terenu (symbol) jeżeli występują przeznaczenia równorzędne wpisać wszystkie po przecinku bez spacji,
- PRZ\_UZP - przeznaczenie terenu uzupełniające lub towarzyszące (symbol) jeżeli występują przeznaczenia równorzędne wpisać wszystkie po przecinku bez spacji,
- INT\_ZAB - intensywność zabudowy, w wypadku przedziału zastosować myślnik pomiędzy wartością minimum i maksimum,
- POW\_ZAB - powierzchnia zabudowy,
- PBC - powierzchnia biologicznie czynna,
- WYS\_ZAB\_K - wysokość zabudowy zgodnej z funkcją podstawową liczba kondygnacji,
- WYS\_ZAB\_M - wysokość zabudowy zgodnej z funkcją podstawową w [m],
- DACH\_G - geometra dachów (S - spadzisty, P - płaski, I - inny, D - dowolny),
- DACH\_SP - jeżeli dach spadzisty wpisać spadek w [%], w wypadku przedziału zastosować myślnik pomiędzy wartością minimum i maksimum,
- RENTA - wartość renty planistycznej w %,

c) elementy występujące na rysunku (jako osobne pozycje w legendzie) określające obiekty tego samego rodzaju powinny zostać zlokalizowane również na odrębnych warstwach z właściwym opisem. Dodatkowo należy załączyć opis powyższych warstw w formie pliku tekstowego (\*.odt \*.rtf),

d) granice obszarów powinny być topologicznie domknięte, a same obszary jednoznacznie opisane elementem tekstowym umieszczonym wewnątrz danego obszaru.

#### 4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania projektu ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 ust. 1 i 9 ustawy p.z.p.u,
- 2) opracowania wzoru wystąpień do organów właściwych celem zawiadomienia, uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu wynikające z art. 17 ust. 2 ustawy p.z.p.u., oraz art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku,
- 3) adresowania kopert i zwrotnych potwierdzeń odbioru, dotyczących opiniowania i uzgadniania projektu planu,
- 4) czynnego udziału podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ponoszenia odpowiedzialności za merytoryczną obsługę oraz za udział w dyskusji

- publicznej nad przyjętymi w planie rozwiązaniami, sporządzenia wykazu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, dokonania analizy tych uwag i opracowania propozycji ich rozpatrzenia,
- 5) do udziału w posiedzeniach komisji Rady Gminy, na których rozpatrywana będzie tematyka projektów planów, przedstawienia Radzie Gminy projektów planów wraz z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu,
  - 6) przeprowadzenia czynności określonych w art. 19 p.z.p.u. jeżeli Rada Gminy lub Wójt Gminy stwierdzi konieczność dokonania zmiany, w zakresie niezbędnym do dokonania zmian,
  - 7) skompletowania i uporządkowania dokumentacji prac planistycznych, przygotowania uchwały do Wojewody Śląskiego w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.
5. Wykonawca opracuje harmonogramy sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy i przedłoży je do zatwierdzenia Zamawiającemu.
  6. Opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie następować odrębnie dla poszczególnych sołectw.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami określonymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w sposób, który będzie kompletny wyczerpujący z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. Wykonawca oświadcza, iż objęte przedmiotem umowy usługi, wykonywać będzie z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i doświadczeniem, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą dbałością o interesy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób, posiadających odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonanie.
4. Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim.
5. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego do informowania osób trzecich o stanie prac i kierunkach przeznaczenia terenów w opracowywanych projektach planów.
6. Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją obowiązków umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Pana Romana Szczyrbowskiego – kierownika Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego.
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.
2. Zamawiający przeprowadzi procedurę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami zawartymi w p.z.p.u.

## §5

Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego o zamiarze powierzenia podwykonawcom określonych prac nad przedmiotem zamówienia. Zgłoszeni podwykonawcy mogą wykonać określone prace, o ile Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę. W przypadku powierzenia podwykonawcom jakichkolwiek prac, Wykonawca zobowiązuje się do nabycia wszelkich praw majątkowych do powierzonych prac oraz przekazania tych praw na Zamawiającego wraz z zakończeniem etapu prac projektowych, w którym nastąpiło zlecenie podwykonania przedmiotowych prac.

## §6

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
2. Potwierdzenie wykonania poszczególnych etapów prac dla każdego z projektów z osobna, będzie dokonywane na podstawie etapowych protokołów odbioru, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Z odbioru każdej odrębnej części przedmiotu zamówienia w formie końcowej zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Za upoważnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego uważa się osobę wskazaną w ust. 6 umowy.
5. Zamawiający, w ciągu 21 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu umowy (odrębnej części przedmiotu umowy) w formie końcowej lub etapów pośrednich, ma prawo ocenić, czy złożony Zamawiającemu przedmiot zamówienia ma wady lub został wykonany niezgodnie z umową i przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu odbioru (odpowiednio etapowego lub końcowego za daną część przedmiotu umowy) do czasu usunięcia tych wad.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Wykonawca otrzyma łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt 1) umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie:.....), powiększona o podatek VAT w wysokości ..... ( słownie: .....), co dać kwotę brutto ..... (słownie:.....).
  - 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt 2) umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie:.....), powiększona o podatek VAT w wysokości ..... ( słownie: .....), co dać kwotę brutto ..... (słownie:.....).
  - 3) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt 3) umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie:.....), powiększona o podatek VAT w wysokości ..... ( słownie: .....), co dać kwotę brutto ..... (słownie:.....).
  - 4) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 ust. 4) umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie:.....), powiększona o podatek VAT w wysokości ..... ( słownie: .....), co dać kwotę brutto ..... (słownie:.....).
  - 5) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt 5) umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie:.....), powiększona

- o podatek VAT w wysokości ..... ( słownie: .....), co dają kwotę brutto ..... (słownie:.....).
- 6) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt. 6) umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie:.....), powiększona o podatek VAT w wysokości ..... ( słownie: .....), co dają kwotę brutto ..... (słownie:.....).
- 7) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt 7) umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie:.....), powiększona o podatek VAT w wysokości ..... ( słownie: .....), co dają kwotę brutto ..... (słownie:.....).
- 8) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt 8) umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie:.....), powiększona o podatek VAT w wysokości ..... ( słownie: .....), co dają kwotę brutto ..... (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech transzach, przy czym każdy projekt planu zagospodarowania przestrzennego będzie rozliczany z osobna.
3. Zamawiający dokona zapłaty częściowej do wysokości 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 za przedmiot umowy po przedłożeniu faktur częściowych.
4. Podstawą wystawienia pierwszej faktury częściowej w wysokości 35% wynagrodzenia będzie dostarczenie przez Wykonawcę materiałów koniecznych do uzyskania opinii i uzgodnień (niezbędna ilość kopii projektu planu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do siedziby Zamawiającego oraz podpisanie protokołu – zdawczo – odbiorczego przez obie strony umowy.
5. Podstawą wystawienia drugiej faktury częściowej w wysokości 35% wynagrodzenia będzie uchwalenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica przez Radę Gminy Jasienica oraz podpisanie protokołu – zdawczo – odbiorczego przez obie strony umowy.
6. Strony ustalają, że rozliczenie końcowe w wysokości 30% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy po 30 dniach od daty publikacji, w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 7, wymaga formy aneksu.

## § 8

1. Podstawę do wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie stanowić podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Fakturę należy wystawić na: Gmina Jasienica, 43 – 385 Jasienica 159, NIP: 9372634680.
3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 9

1. Z chwilą odbioru poszczególnych etapów każdej części przedmiotu umowy, a także w przypadku określonym w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do opracowania na następujących polach eksploatacji:

- a) wielokrotne wykorzystywanie,
- b) utrwalanie,
- c) powielanie dowolną techniką,
- d) zmiana i rozpowszechnianie.

Z tą samą chwilą Zamawiający nabędzie prawo do wykonywania praw zależnych.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji.
3. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w Utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 2 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia opracowania lub jego części do odbioru Zamawiającego.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone w §7, zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, powiększonej o podatek VAT;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za część przedmiotu umowy, której dotyczy opóźnienie, powiększonej o podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w harmonogramie prac projektowych;
  - c) za opóźnienie w usunięciu istotnych wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów każdej odrębnej części przedmiotu umowy – w wysokości 1% wartości należnej Wykonawcy za daną część, powiększoną o podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac. Wykonane do tego momentu prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, jeżeli przekroczy termin wypłaty wynagrodzenia wynikający z umowy.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1,2,3 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w ust. 1,2,3 nie pokrywają ich szkód.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należnych Zamawiającemu kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie zamówienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - f) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku kontaktowania się z Zamawiającym – w terminie 30 dni od odbioru pisemnego wezwania do kontaktu z Zamawiającym.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowań nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń.

## § 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w umowie na następujących warunkach:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach:
    - konieczności ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, wynikającej z wprowadzenia zmian do projektu planu w związku z rozpatrzeniem uwag przez Wójta Gminy Jasienica – o czas niezbędny do ich wykonania;
    - zmian w czasie trwania umowy obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy – o czas niezbędny do ich wykonania;
    - w przypadku, gdy zostaną wydłużone terminy uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji przez Wykonawcę nie z jego winy, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę odpowiedniej staranności, termin przekazania przedmiotu umowy może ulec zmianie na pisemny wniosek Wykonawcy odpowiednio o okres wydłużenia tych terminów;
    - w przypadku, stwierdzenia przez Wójta Gminy czy też Radę Gminy konieczności wprowadzenia zmian w przedstawionych do uzgodnienia i uchwalenia projektach opracowań i konieczności ponowienia związanych z tym czynności, termin przekazania przedmiotu umowy ulega zmianie odpowiednio do czasu niezbędnego o przeprowadzenia ponowionych czynności;
    - konieczności dopuszczenia etapowania sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach danego sołectwa.



- b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 w przypadku zmiany:
- ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio poprzez podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia brutto z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie niezmienione;
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy - w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. przepisów.
3. W przypadkach opisanych w ust. 2, zakres, sposób i terminy wykonania czynności wynikających z konieczności ponowienia procedury planistycznej określi aneks do umowy zawierający odrębny harmonogram prac.
4. Wykonawca może dokonać zmiany głównego projektanta, wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana głównego projektanta może nastąpić w przypadku:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się głównego projektanta z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana głównego projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja z pracy itp.).
5. Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie powoływał się na jego zasoby w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP pod warunkiem wykazania, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis i uzasadnienie zmiany,
  - b) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

### §13

1. Wykonawca świadcząc swoje usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialny jest za ich wykonanie na zasadach określonych umową i załącznikami do niej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonany, doręczony i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wady są spowodowane błędami w dostarczonych przez Zamawiającego informacjach i danych, których Wykonawca nie mógł zweryfikować mimo dochowania należytej staranności.
4. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.

5. Po upływie terminu określonego w pkt 4, Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady ukryte przedmiotu umowy na okres do ..... , od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi do Wojewody Śląskiego na pisma związane z postępowaniem nadzorczym oraz na skargi kierowane do sądu administracyjnego, dotyczące uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, w okresie trwania rękojmi do pisemnej interpretacji zapisów tekstów i rysunków planów.
8. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z tytułu rękojmi Zamawiającemu przysługuje prawo, do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

#### §14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz wykonać wszystkie niezbędne prace i czynności w terminie do dnia .....

#### §15

1. Najpóźniej do dnia zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, tj. ....zł (słownie: ...../100) o którym mowa w § .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
  - 1) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi – w wysokości 30%,
  - 2) jako gwarancja zgodnego z umową wykonania usługi w wysokości 70%.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - 1) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - 2) w części na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usługi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym przedmiocie umowy w trakcie trwania gwarancji Wykonawca ma obowiązek do ich usunięcia w terminie który zostanie wskazany przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy wykonawca nie przystępuje do usunięcia wad lub usunie je w sposób nienależyty Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego może powierzyć usuwanie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

## **§ 16**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na okres wykonania usługi i przedłoży polisę ubezpieczeniową w dniu podpisania umowy.

## **§17**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922), których jest administratorem, wyłącznie w celu ich przetwarzania w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie jakichkolwiek sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się dążyć do ugodowego ich rozwiązania.
4. Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla się
5. dziby Zamawiającego.

## **§ 18**

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego i podpisano w dniu.....

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*