

Urząd Gminy Jasienica
43-385 JASZENICA 159

INFORMACJA

Dotyczy zamówienia na: „**opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica**”.

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynął stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ:

Prosimy o informację czy spełnieniem warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej wykonawcy w/w planów miejscowych w zakresie specjalisty ds. opracowania prognoz finansowych jest wykazanie osoby posiadającej jeden z warunków o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (poza głównym projektantem), która sporządziła co najmniej 3 prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Zgodnie z orzecznictwem sądowym sporządzanie prognoz finansowych uchwalenia planów miejscowych przez rzeczoznawców majątkowych nie jest warunkiem obligatoryjnym.

Odp. Zamawiający wymaga zgodnie z zapisami Rozdziału 5 SIWZ aby w skład „zespołu projektowego” wchodziła osoba posiadająca uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm) oraz *posiadająca doświadczenie w opracowaniu minimum jednej prognozy w zakresie sporządzania prognoz skutków finansowych uchwalenia planu lub zmiany planu miejscowego.*

Jednocześnie informuję, że wymagania o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą tylko „głównego projektanta”.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
mgr Małgorzata Pietras