

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla działek nr
274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4
położonych w JASIENICY**

zgodnie z uchwałą Rady Gminy Jasienica w sprawie
przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Nr XVIII/265/16 z dnia 19 maja 2016 r.

mgr Alicja Borowicz
mgr inż. Anna Jędrzejko

wrzesień 2016

SPIS TREŚCI:

1. Dane ogólne	2
1.1 Przedmiot opracowania	2
1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3 Materiały wykorzystane	3
2. Cel i zakres opracowania	3
3. Ustalenia i cele projektu planu	3
4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne	4
4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	4
4.2 Budowa geologiczna	4
4.3 Hydrografia	5
4.4 Warunki przyrodnicze	5
4.5 Warunki klimatyczne	5
4.6 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie	6
4.7 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie	6
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska	6
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	7
7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	7
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	7
9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	8
9.1 Zanieczyszczenie powietrza	8
9.2 Wytwarzanie odpadów	8
9.3 Odprowadzenie ścieków	8
9.4 Korzystanie z zasobów środowiska	8
9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	8
9.6 Zmiany krajobrazu	8
9.7 Emisja hałasu	9
9.8 Emisja pól magnetycznych	9
9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	9
9.10 Środowisko biologiczne	9
9.11 Dobra kultury	9
10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	10
10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	10
10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	10
10.3 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	11
10.4 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	11
10.5 Ocena zmian w krajobrazie	11
10.6 Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	11
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	11
12. Wnioski końcowe	12
13. Streszczenie	12

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4 położonych w JASIENICY opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Jasienica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu Nr XVIII/265/16 z dnia 19 maja 2016 r

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235)) z późniejszymi zmianami.

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013, poz. 627) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r Nr 0, poz.21)) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz.1085).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz.290).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz.469) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54/1997 poz. 348) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2014 poz. 613).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015, poz. 909)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2006 Nr 123, poz.858) z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. 2011 Nr 152 poz. 897) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U Nr 213 poz. 1397).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r.. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2014 poz.1482).

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku.
- Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska, znowelizowana Dyrektywą Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997r.

1.3 Materiały wykorzystane

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica – B. Bogacz, K. Kukła, P. Pszczółka, J. Pszczółka, A. Bogacz –uchwalona uchwałą Rady Gminy Jasienica nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016r.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Jasienica – Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o.- Łódź – marzec 2003r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4 położonych w JASIENICY - projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – P. Duś, Bielsko-Biała, 2016r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Jasienica – aktualizacja . – Eko – Team Consulting, Bielsko – Biała - 2009r.
- Raporty WIOŚ, WSSE.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000
 - Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, A.S. Kleczkowski (red.), 1988r.

2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług oświaty w sołectwie Jasienica.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu.

Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

3. Ustalenia i cele projektu planu

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w IV kolejnych rozdziałach tekstu uchwały obejmujących 19 paragrafów. Ustalenia dotyczą zmiany planu umożliwiającej rozbudowę istniejących obiektów usług oświaty, określają zasady jej realizacji. Obejmują teren o łącznej powierzchni 90 arów.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jasienica uchwalonym uchwałą Rady Gminy Jasienica nr XXVII/263/2005 z dnia 24 lutego 2005r. w terenie objętym zmianą

planu wyznaczono następujące formy przeznaczenia podstawowego: tereny usług oświaty UO, tereny zabudowy mieszkaniowej MN (dawny dom nauczyciela), tereny łąk i pastwisk RŁ, tereny lasów Ls. Zgodnie z mapą ewidencyjną tereny RŁ stanowią pastwiska Ps klasy bonitacyjnej V a lasy – luźne zadrzewienia wzdłuż potoku Jasionka.

Analizowany obszar projektowanych usług oświaty od północy bezpośrednio graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, od wschodu ulicą Strumieńską (KDZ), od południa - terenami usług oświaty oraz obsługi ludności, od zachodu – ciekami Jasionka.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica jako kierunek rozwoju dla terenu objętego projektem zmiany planu wskazano tereny usług publicznych – oświaty. W analizowanym obszarze nie występują zadania ani inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Dla obszaru 1 UO wprowadzono **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej**, dla której dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach usług oświaty 1 UO umożliwiono realizację:

- funkcji mieszkaniowej,
- usług handlu i gastronomii,
- terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
- budynków pomocniczych, garaży
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów,
- zieleni izolacyjnej i urządzonej,
- obiekty małej architektury.

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Gmina Jasienica położona jest w południowej części województwa śląskiego, w powiecie bielskim, zajmuje obszar 91,5 km² i obejmuje 14 sołectw. Siedziba władz gminnych zlokalizowana jest w sołectwie Jasienica zajmującym obszar 11,7 km². Sołectwo Jasienica graniczy od: północy z sołectwami Międzyrzecze Górne i Rudzica, od południa - z sołectwem Biery, od zachodu z sołectwami Świętoszówka i Łazy.

Opracowaniem objęto **działki nr 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4 o łącznej powierzchni 90 a**, położone w centralnej części sołectwa Jasienica przy ulicy Strumieńskiej, będące własnością Gminy. Teren nie wykazuje cech zróżnicowania geomorfologicznego.

4.2 Budowa geologiczna

Gmina Jasienica leży w obrębie trzech strukturalnych jednostek geologicznych Polski, którymi są: niecka główna górnośląska, zapadlisko Przedkarpackie, zewnętrzne Karpaty Fliszowe.

Trzon stanowi podłoże prekambryjskie, krystaliczne zalegające na głębokości około 2800 m, na nim spoczywają utwory karbońskie: piaskowce i łupki. Pokrywają je miocenyjskie utwory płytowe zbudowane z osadów morskich (iły, piaskowce, zlepieńce). Utwory mezozoiczne reprezentowane są przez trzy jednostki geologiczno-tektoniczne: płaszczowinę podśląską, płaszczowinę cieszyńską, płaszczowinę godulską. Płaszczowiny budują łupki, margle, wapienie, piaskowce. Warstwy czwartorzędowe, występujące powierzchniowo, wykształcone są w postaci holocenyjskich utworów rzecznych (mułki, piaski i żwiru rzeczne jako osady dolinne) oraz plejstocyjskich utworów związanych z akumulacją lodowcową. Tworzą je gliny morenowe z seriami piasków z wkładkami żwirów, piaski drobno i średnioziarniste z przewarstwieniami glin i pyłów. Miąższość czwartorzędu

wynosi od 10 do 40 m. W miejscach obniżień starszego podłoża mogą występować warstwy z przewagą żwirów.

W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Warunki hydrogeologiczne

Obszar gminy położony jest w obrębie regionu karpackiego, podregionu zewnętrzno-karpackiego. Wody podziemne na terenie gminy występują w utworach czwartorzędowych i skałach fliszowych Pogórza. Są to wody twarde lub średnio twarde, ze względu na płytki poziom zalegania ulegają zanieczyszczeniu. Zasoby wód podziemnych w skałach fliszowych Pogórza (piaskowcach i łupkach) są niewielkie. Brak jest izolacji pierwszego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu.

Część obszaru gminy odgrywa istotną rolę w ochronie wód powierzchniowych oraz wód podziemnych ze względu na lokalizację w granicach GZWP nr 347 „Dolina rzeki górnej Wisły”. Zbiornik swym zasięgiem obejmuje sołectwa Iłownica, Landek i Roztropice.

4.3 Hydrografia

Obszar gminy Jasienica należy w całości do zlewni Wisły. Bezpośrednio teren sołectwa Jasienica (w tym analizowany obszar) odwadnia potok Jasionka wraz z licznymi dopływami. Potoki mają charakter typowo górski.

Gmina Jasienica nie posiada Planu zarządzania ryzykiem powodziowym. Jego realizację przesunięto ze względu na ograniczoną skalę problemu. W Studium... określono potencjalne tereny zagrożenia wezbrzeniami lokalnych rzek, wskazano obszary zagrożone podtapianiem przez wody powodziowe, ich zasięg nie jest obowiązujący, wymaga weryfikacji w oparciu o badania rzeczywistego zagrożenia w celu uwzględnienia w trakcie dalszych prac planistycznych.

4.4 Warunki przyrodnicze

Teren gminy według regionalizacji geobotanicznej Pawłowskiego i Szafera należy do podokręgu Pogórza lessowego w okręgu Beskidy, Krainy Pogórza, poddziału Karpaty Zachodnie działu Karpackiego. Środowisko uległo tu przekształceniu w wyniku działalności człowieka w szczególności w częściach centralnych sołectw. Teren Pogórza Śląskiego został znacznie wylesiony, małe fragmenty naturalnych lasów zachowały się w obrębie stromych zboczy, wąwozów i dolinach rzek. Rodzimym gatunkiem drzewa jest buk. Sztucznie wprowadzono na ten teren świerk, jednak nie wyparł on naturalnych na tym terenie drzew liściastych. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego objęty zmianą planu obszar niemal w całości jest zagospodarowany na cele zabudowy usług oświaty i mieszkaniowej. Wzdłuż doliny potoku Jasionka występują luźne zadrzewienia.

4.5 Warunki klimatyczne

Gmina Jasienica znajduje się w strefie klimatów podgórskich i dolinnych. Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne

- średnia temperatura roku	8°-10°C
- średnia roczna suma opadów	840 mm – 1200 mm
- średnie prędkości wiatrów	1,6 m/s 5,2 m/s (max. prędkości zimą)
- przeważające kierunki wiatrów	południowe (30%), południowo-zachodnie (47%)
- długość zalegania pokrywy śnieżnej	70 – 116 dni
- liczba dni bez przymrozku	170-177 dni
- długość okresu wegetacyjnego	210-220 dni

Warunki mezoklimatyczne umiarkowanie korzystne występują na terasach rzecznych, dolnych partiach zboczy oraz wysoczyźnie. Charakteryzują się one: występowaniem minimalnych średnich temperatur o 10°C wyższych niż w dolinach, rzadszym występowaniem mgieł radiacyjnych, okresem bezprzymrozkowym dłuższym o 10-30 dni. Naturalne przewietrzanie jest bardzo dobre. Południowe zbocza o większym nasłonecznieniu mają warunki mezoklimatyczne bardzo korzystne.

4.6 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

Do zasobów przyrodniczych sołectwa Jasienica podlegających ochronie należą: użytki rolne położone na glebach klas III oraz wszystkie tereny sklasyfikowane jako grunty leśne objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami. Wszystkie obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie zlokalizowane są poza terenem objętym zmianą planu. Najbliżej położonym terenem objętym ochroną wynikającą z ustanowienia obszaru Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Górnej Wisły” PLB 240001, który zasięgiem obejmuje północną część sołectwa Jasienica. Natomiast południowy skraj gminy, pogranicze sołectw Biery i Grodziec objęte jest ochroną w wyniku ustanowienia obszaru ochrony siedlisk PLH 240005 Beskid Śląski.

Objęty zmianą planu teren lokalizacji zabudowy usług oświaty położony jest poza:

- obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (brak wyznaczenia),
- zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- obszarami regionalnych korytarzy ekologicznych,
- terenem objętym ochroną wynikającą z ustanowienia OSOP lub OSOS NATURA 2000,
- miejscami występowania siedlisk roślin i zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

4.7 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

Na terenie sołectwa Jasienica ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach objętych jest 6 obiektów, w tym 2 kościoły, plebania, cmentarz oraz 2 budynki mieszkalne. Do gminnej ewidencji zabytków wpisane są 32 domy, budynki oraz 10 zabytków sakralnych. Ponad to ochroną objęte jest 6 stanowisk archeologicznych.

Na obszarze objętym zmianą planu występuje zabytkowy: budynek szkoły, wybudowany ok. 1920, należący do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. T. Kościuszki. Budynek objęty jest ochroną w postaci wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

Środowisko przyrodnicze ulega stałemu procesowi degradacji na skutek działalności człowieka zarówno rolniczej, osadniczej, produkcyjnej. Dokonane zmiany są nieodwracalne. Działalność człowieka prowadzi do stałej kontroli stanu środowiska oraz prowadzenia działań mających na celu poprawę jego stanu.

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu tereny ukształtowane i użytkowane przez człowieka. Ich równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego.

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego przez WIOŚ w Katowicach w kryteriach ochrony zdrowia dla strefy śląskiej w 2014 r. uzyskano wyniki (jak i w latach wcześniejszych) wskazujące **na klasę C**, którą wyznaczono na podstawie przekroczenia norm stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} i benzo(a)pirenu. Nie zaobserwowano występujących w latach wcześniejszych przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla benzo(a)pirenu i pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}. W kryteriach ochrony roślin dla strefy śląskiej jak i całego województwa śląskiego uzyskano wyniki wskazujące **na klasę D2**. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka.

Analiza opadów w 2014r wykazała w przypadku 46% próbek „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6.. W porównaniu z rokiem ubiegłym stwierdzono spadek ilości kwaśnych deszczy w próbkach dobowych opadów o 19%.

Wyniki klasyfikacji wód powierzchniowych w 2014 roku wykazały, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu/potencjału ekologicznego wód w województwie śląskim miały elementy biologiczne. Na stan jakości wód powierzchniowych jak i podziemnych zasadniczy wpływ ma nieuporządkowana gospodarka wodno – ściekowa. Źródłowe odcinki potoków posiadają wyższą klasę czystości od swojego odbiornika. Wody potoku Jasienica odwadniającego teren nie są objęte monitoringiem jakości wód. Stopień zanieczyszczenia wód podziemnych na terenie gminy nie był dotąd monitorowany. Płytki poziom zalegania pierwszej warstwy wodonośnej oraz brak izolacji pierwszego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu umożliwiają łatwe przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, które powinny być szczególnie chronione ze względu na lokalizację w strefie ochrony OWO - GZWP nr 347 „Dolina rzeki górnej Wisły”.

Teren usług oświaty zaliczany jest do obszarów chronionych akustycznie.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Ustalenia projektu planu spowodują zmiany w środowisku poprzez:

- przyrost terenów usług oświaty, wzrost powierzchni terenów zurbanizowanych,
- wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej i urządzonej,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

Analizowany projekt ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącego już obiektu oświatowego zgodnie z przewidywanym zapotrzebowaniem społecznym. Rozbudowa wymagać będzie uwzględnienia wymagań wynikających z prowadzenia prac budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie jak i samym obiekcie zabytkowym oraz wymagań wynikających z przepisów Prawa wodnego wynikających z położenia w sąsiedztwie cieku wodnego. Projekt przewiduje likwidację nieużytkowanego budynku mieszkalnego (domu nauczyciela). Na przewidywane oddziaływania na środowisko wpłyną: mała powierzchnia terenu objętego zmianą planu oraz wprowadzenie tylko jednej formy użytkowania tj. zabudowy usług oświaty wynikającej z potrzeby rozbudowy funkcjonującego w tym miejscu zespołu szkolno-przedszkolnego. Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszkańców terenów przylegających.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi związane z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Funkcjonujące utworzone tereny zabudowy usługowej nie powinny oddziaływać bezpośrednio na środowisko. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy i ich celem jest systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z działalności człowieka w środowisku. Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Realizacja powiększenia terenów zabudowy usług oświaty z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych technikach;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w celach grzewczych.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Odpady komunalne i inne deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminy. Gospodarkę odpadami określa zapis projektu planu wprowadzający obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Realizacja powyższego zapisu wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające:

- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: za pomocą rozwiązań indywidualnych, uwzględniających nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

W przypadku sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki bytowo-gospodarcze z terenów planowanej rozbudowy obiektów i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach objętych projektem planu wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Oddziaływanie bezpośrednie *na powierzchnię* będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę.

9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją uzupełnienia istniejącej zabudowy usług oświaty na niewielkim obszarze. Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu, wysokością będzie dostosowana do istniejącej. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy to - 12 m. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej.

W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustalono: zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach oraz zakaz realizacji od strony dróg publicznych prześleń ogrodzeniowych składających się z betonowych i żelbetonowych elementów prefabrykowanych.

9.7 Emisja hałasu

Realizacja rozbudowy i funkcjonowanie obiektu usług oświaty wymaga utrzymania wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (ze zmianami w 2012r.) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należą do terenów chronionych akustycznie. W uchwale wprowadzono zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych. Lokalizacja usług oświaty w otoczeniu terenów również chronionych akustycznie, tj. mieszkaniowych i usług oświaty przyczyni się do zachowania dopuszczalnych wartości hałasu.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną za pomocą sieci kablowej niskiego napięcia oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Na terenie gminy takie również nie funkcjonują. Poważna awaria może wystąpić podczas transportu substancji niebezpiecznych.

9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. W terenach zabudowy usług oświaty wprowadzono obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w określonej proporcji tj. 25% powierzchni działki oraz maksymalny wskaźnik zabudowy – 65%, wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 – 2,0. W terenach graniczących z ciekim wodnym obowiązują przepisy odrębne –Prawa Wodnego.

9.11 Dobra kultury

Ustalenia planu wprowadzają zakaz likwidacji i wyburzania budynku zabytkowego zlokalizowanego w obrębie zmiany planu oraz nakaz zachowania zieleni w jego otoczeniu. Dopuszcza się rozbudowę budynku, tylko w przypadku, gdy rozbudowa nie spowoduje obniżenia jego wartości zabytkowej i architektonicznej. Remont lub przebudowa budynku zabytkowego jest możliwa przy uwzględnieniu zasad określonych w uchwale.

Realizacja zmiany planu nie spowoduje wpływu na obiekty o wartościach zabytkowych zlokalizowane poza terenem objętym zmianą planu.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami
Gleby	Wyłączone z użytkowania przyrodniczego
Wody powierzchniowe i podziemne	Realizacja wprowadzonych zasad gospodarki ściekowej wpłynie na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków / poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Wprowadzenie zieleni urządzonej, izolacyjnej
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, ingerencja na

	małym terenie w otoczeniu istniejącej zabudowy
Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych, brak terenów w bezpośrednim sąsiedztwie
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	W terenie opracowania chronione zapisami uchwały, w jego sąsiedztwie chronione zapisami obowiązującego planu.

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określono tereny o warunkach naturalnych korzystnych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, komunikacyjnych oraz stanowiące podstawowy zasób przyrodniczy, wymagające ochrony i tereny mogące pozostać w użytkowaniu rolniczym.

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego zostały uwzględnione w projekcie. Przeznaczenie wiodące terenu w planie określono zgodnie z ustaleniami i wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Ponad to, uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w celu ochrony wód gruntowych oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232)
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013,poz.1205),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz.469, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r.. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz.1235 z późniejszymi zmianami).

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu. Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze.

10.3 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość rozbudowy obiektów usług oświaty nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego sołectwa. Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na obiekty i obszary chronione ze względu na małą powierzchnię objętą zmianą, wprowadzoną funkcję, której skutki nie powinny być odczuwalne poza granicami terenu objętego zmianą oraz lokalizację terenów i obiektów chronionych w znacznej odległości od granic terenu objętego planem.

10.4 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków,
- sposoby realizacji miejsc parkingowych,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

10.5 Ocena zmian w krajobrazie

Projekt planu nie przewiduje wprowadzania zmian w krajobrazie terenu. Należy oczekiwać niewielkiego wzrostu intensywności zabudowy.

10.6 Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- zachowanie niezbędnych terenów zieleni, urządzonej i izolacyjnej,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.

Ustalenia projektu planu w znaczący sposób ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko. Umożliwiają realizację celów środowiskowych wyznaczonych na podstawie oceny stanu środowiska w Programie ochrony środowiska gminy Jasienica, którymi są: poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrzymanie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, ograniczenie niskiej emisji, ograniczenie hałasu komunikacyjnego, ochrona przyrody i utrzymanie różnorodności biologicznej oraz aktywna edukacja ekologiczna i wspieranie organizacji pozarządowych.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

12. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4 położonych w JASIENICY nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania, ani też ujemnych skutków dla zdrowia ludzi.

13. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto fragment działki nr 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4 położone w Jasienicy przy ulicy Strumieńskiej o powierzchni 0,9 ha. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy obiektami usług oświaty. Realizacja ustaleń zmiany planu może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z rozszerzeniem terytorialnym istniejących już funkcji. W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, odpowiednią odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy.

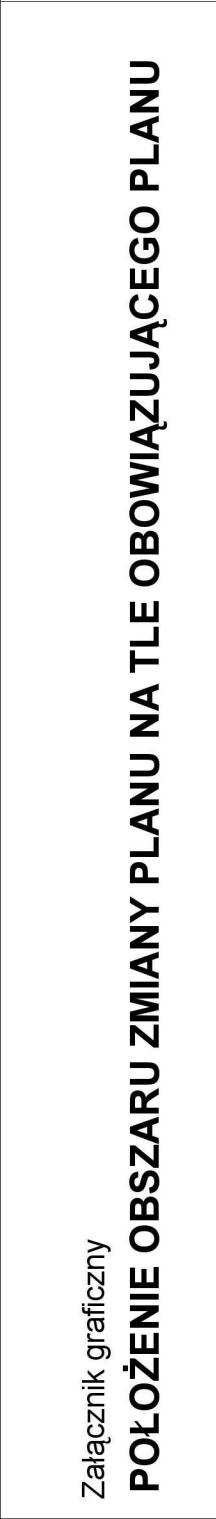
Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.

Załącznik graficzny


















POŁOŻENIE OBSZARU ZMIANY PLANU NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU


















Załącznik graficzny

POŁOŻENIE OBSZARU ZMIANY PLANU NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU



	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY KONCENTRACJI USŁUG OBSŁUGI LUDNOŚCI
	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCyjNO-GOSPODARZEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY UPRAW POLOWYCH
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	DROGI ZBIORCZE
	DROGI LOKALNE
	DROGI DOJAZDOWE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	ISTNIEJĄCE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
|  | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ |
|  | TERENY USŁUG OŚWIATY |
|  | TERENY KONCENTRACJI USŁUG OBSŁUGI LUDNOŚCI |
|  | TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO-GOSPODARZEJ |
|  | TERENY LASÓW |
|  | TERENY ŁĄK I PASTWISK |
|  | TERENY UPRAW POLOWYCH |
|  | TERENY WÓD OTWARTYCH |
|  | DROGI ZBIORCZE |
|  | DROGI LOKALNE |
|  | DROGI DOJAZDOWE |
|  | DROGI WEWNĘTRZNE |
|  | ISTNIEJĄCE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH |
|  | OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW |

	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY KONCENTRACJI USŁUG OBSŁUGI LUDNOŚCI
	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO-GOSPODARZEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY UPRAW POLOWYCH
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	DROGI ZBIORCZE
	DROGI LOKALNE
	DROGI DOJAZDOWE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	ISTNIEJĄCE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW