

## opis techniczny architektoniczno - budowlany

dla projektowanego budynku zaplecza sportowo – gospodarczego, częściowo podpiwniczonego, z wewnętrznymi instalacjami .

### 2. Podstawa opracowania :

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Uzgodnienie z Inwestorem
- 2.2. Obowiązujące normy i przepisy
- 2.3. Wypis i wyrys z MPZP Gminy Jasienica
- 2.4. Uzgodnienia z rzeczoznawcami

**Obiekt przeznaczony będzie dla sportowców korzystających z sąsiednich boisk przyszkolnych oraz dla osób niepełnosprawnych uprawiających dyscyplinę sportową polegającą na grze w bule/kule o nazwie Boccia . W ZW. Z POWYŻSZYM PROJEKTOWANY BUDYNEK NALEŻY ZALICZYĆ JAKO PRZEZNACZONY NA USŁUGI OŚWIATY .**

### 3. Dane ogólne projektowanego budynku :

**Powierzchnie budynku mierzono zgodnie z obowiązującą normą : PN - ISO 9836 : 1997 – dotyczącą określania i obliczania wskaźników powierzchniowych .**

- 3.1.1. Powierzchnia zabudowy : **214,52 m<sup>2</sup>** / *bez schodów zewnętrznych /*
- 3.1.2. Powierzchnia netto : **349,11 m<sup>2</sup>** / *wszystkie pomieszczenia mierzone po podłodze /*
- 3.1.3. Powierzchnia użytkowa : **313,49 m<sup>2</sup>** / *bez pow. pomocniczej /*
- 3.1.4. powierzchnia pomocnicza : **35,62 m<sup>2</sup>** / *kotłownia + magazyny + pom. gospodarcze /*
- 3.1.5. Kubatura : **1680,36 m<sup>3</sup>**
- 3.1.6. Ilość kondygnacji : **2 kondygnacje** / *1 częściowo podziemna, 1 nadziemna /*

### 4. Charakterystyka ogólna obiektu :

**Lokalizacja :** Projektowany budynek zaplecza sportowo - gospodarczego, podpiwniczony, usytuowany będzie na działce PGR nr : 2/3 , położonej w Rudzicy, gmina Jasienica . Działka jest o pow. 18712m2, na której obecnie znajduje się budynek szkolno-przedszkolny oraz część boiska sportowego. Działka posiada minimalnym spadek - od strony północnej działki, czyli od zjazdu na działkę ,w kierunku południowym, a z do parkingu za budynkiem szkoły .Spadek terenu nie jest duży, równomierny. Natomiast teren od strony parkingu, w kierunku stadionu, gdzie zlokalizowano projektowany budynek, posiada już duży spadek , zgodnie z aktualizacją mapy zasadniczej. Teren wokół budynku zostanie wyplantowany i ukształtowany do zaprojektowanej lokalizacji budynku, uwzględniając wejścia do budynku oraz dostęp na poziom parteru dla osób niepełnosprawnych . Od strony północnej działki znajduje się istniejący zjazd na w/w działkę, z drogi gminnej ,biegnącej wzdłuż budynku szkoły. Projektowany budynek zaplecza sportowo-gospodarczego jest w jednej-zwartej bryle, w całości podpiwniczony i zlokalizowany będzie w środkowej części działki . Wejście główne do budynku, znajduje się od str. północno-wschodniej ,wraz z dojściem pieszo-jezdnym, także dla osób niepełnosprawnych . Wejście do części szatniowo- sanitarnej, zlokalizowanej w podpiwniczeniu, znajduje się od strony zachodniej działki, z poziomu terenu . Zaprojektowany w/w budynek zaprojektowano w przepisowych odległościach od wszystkich granic działki PGR 2/3 .

**Funkcja :** Budynek zaplecza sportowo - gospodarczego, częściowo podpiwniczonego, bez użytkowego poddasza. Budynek będzie 2 kondygnacyjny, murowany, z dachem dwu-spadowym .

Całość tworzy jedną zwartą bryłę bez wydzielonych stref ppoż. Wysokość budynku jest równa dlatego całość sprawia wrażenie podłużnej bryły. Kondygnacja parteru nie posiada żadnego połączenia z kondygnacją niższą, częściowo podpiwniczoną. Każda kondygnacja przeznaczona jest dla różnych funkcji sportowych / **budynek należy zaliczyć na usługi oświaty** / :

**Parter - sala Boccia z zapleczem technicznym** : przeznaczona jest dla ok. 6 osób- niepełnospraw., uprawiających dyscyplinę sportową polegającą na grze w bule/kule. Sala jest jednoprzestrzenna, otwarta do dachu, bez urządzeń sportowych. W/w sala znajduje się od strony zachodniej tej kondygnacji. Przed salą, od strony wschodniej, zaplanowano sanitariaty oraz zaplecze techniczne, zgodnie z rys. architektonicznymi. Wysokość sali wynosi ok.  $h=600\text{cm}$ , a zaplecza technicznego i sanitariatów ok.  $h=270\text{cm}$ . Kondygnacja parteru nie posiada żadnych wewnętrznych schodów i klatki schodowej łączących ten poziom z niższym poziomem kondygnacji podziemnej. Parter jest niezależną kondygnacją.

**Podpiwniczenie/przyziemie – zaplecze sportowe z częścią gospodarczą** : przeznaczone jest na zaplecze sportowe dla użytkowników/sportowców korzystających z sąsiednich boisk należących do zespołu szkolno – przedszkolnego znajdującego na tej samej działce oraz pomieszczenia magazynowo – gospodarcze na różnego rodzaju sprzęt sportowo-dydaktyczny. Wysokość pomieszczeń wynosi  $h=290\text{cm}$ . Wejście na poziom podpiwniczenia znajduje się od strony zachodniej działki, z poziomu terenu / od zachodniej strony budynku teren jest naturalnie tak ukształtowany, że jest możliwe wykonanie wejście do budynku / .

**Budynek nie posiada poddasza użytkowego. Jedynie nad pomieszczeniami sanitarnymi i gospodarczymi, obok sali Bocci, powstanie pomieszczenie strychu, dostępne z ogólnego korytarza, poprzez wyłaz schodowy. Na strychu zlokalizowana będzie centrala wentylacyjna. W stropie zostanie wykonany otwór rewizyjny pod całą centralą wentylacyjną oraz otwór na zamontowanie schodów strychowych zg. z rys. konstrukcyjnymi.**

## 5. Opis konstrukcji projektowanego budynku :

Obliczenia statyczne podają najważniejsze wiadomości dotyczące konstrukcji budynku oraz dokładne wartości, zbrojenie fundamentów, stropów i nadproży ( rodzaj, ilość prętów ).

*Cała część konstrukcyjna budynku znajduje się w opracowaniu konstrukcyjnym wykonanym przez Pana inż. Grzegorza Nokielskiego. Konstruktor wykonał także analizę stateczności podłoża gruntowego - po konsultacji z geologiem ;*

*Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego znajduje się w odrębnym opracowaniu wykonanym przez Panią inż. K. Sarlej ; Całość dołączono do dokumentacji projektowej*

### UWAGA !

1. W razie jakichkolwiek wątpliwości lub wystąpienia niekorzystnych i nie przewidzianych warunków gruntowych podczas wykonywania wykopów pod fundamenty, należy niezwłocznie powiadomić projektanta konstrukcji oraz geologa ;
2. W zw. z występowaniem dużej skarpy za projektowanym budynkiem, wzdłuż chodnika znajdującego się przy boisku, należy wykonać wzmocnienie w/w skarpy gabionami kamiennymi. Zakres wzmocnienia pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. ;
3. Wszystkie projektowane roboty budowlane, prowadzone i nadzorowane przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami bhp i zasadami sztuki budowlanej nie spowodują zagrożenia dla ludzi
4. Należy bezwzględnie wykonać drenaż opaskowy wokół całego projektowanego budynku ;
5. Niwelacje terenu wokół budynku wykonać wg. proj. zagospo. terenu i dopasować do budynku ;

## 6. Dane materiałowe zgodne z projektem ;

## 7. Instalacje :

**Ogrzewanie** : cały budynek ogrzewany będzie gazem z pieca gazowego, zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni, znajdującej się na parterze budynku, w odrębnym pomieszczeniu. We wszystkich pomieszczeniach przyziemia zaprojektowano ogrzewanie podłogowe. Natomiast w pomieszczeniach parteru także zaprojektowano ogrzewanie podłogowe, oprócz sali boccia, gdzie zastosowano promienniki grzewcze podwieszane do konstrukcji dachu. Całość wykonać zgodnie z projektem instalacji gazowej oraz projektem instalacji co dołączonym do dokumentacji. Zastosowane rozwiązanie jest nieuciążliwe dla środowiska i jest rozwiązaniem ekologicznym ;

**Instalacja wodociągowa** – woda dostarczana będzie z wodociągu gminnego – Spółki Wodne Bezednik w Rudzicy, zgodnie z ich warunkami technicznymi . Dla celów ppoż. przewidziano budowę hydrantu DN80 / obok projektowanego budynku / ,zasilanego także z wodociągu Ø150 – Bezednik. Całość wykonać zgodnie z projektem instalacji wodociągowej oraz projektem przyłącza wody ;

**Instalacja elektryczna** – zasilanie z sieci Tauron zgodnie z warunkami technicznymi Tauron Bielsko ;

**Kanalizacja sanitarna** – odprowadzana będzie do istniejącej oczyszczalni ścieków znajdującej się na sąsiedniej działce PGR 3/17 , należącej do Inwestora czyli Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Zgoda Inwestora na włączenie się do istniejącej oczyszczalni ścieków została dołączona do dokumentacji projektowej. **Całość wykonać zgodnie z proj. przebudowy instalacji sanitarnej wraz przyłączem ;**

**Wentylacja** – zaprojektowano wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła w całym budynku. Całość wykonać zgodnie z projektem wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej ;

**Wody opadowe** – odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce Inwestora. Kanalizacja deszczowa jest własnością tylko Inwestora. **Całość wykonać zgodnie z proj. przebudowy instalacji deszczowej wraz przyłączem.** Zgodę Inwestora na włączenie się dołączono do dokumentacji projektowej. Należy wykonać także drenaż opaskowy wokół całego projektowanego budynku . Drenaż opaskowy - rury PCV fi100 mm, perforowane, studzienki FI315 mm, na rogach budynku ( kineta osadnikowa, - zg. z proj. kanalizacji deszczowej ).

**Przyłącza : wody, gazu, elektryki , zostaną wykonane wg odrębnego opracowania ;**

**8. Wykończenie :** wg rys. przekrojów i podanych warstw . Dane mat. zgodne z projektem ;

#### **8.1. Warstwy posadzki :**

**posadzka piwnicy/przyziemia** – należy wykonać następujące warstwy posadzki we wszystkich pomieszczeniach piwnicy/przyziemia :

Płytki gresowe podłogowe układane na kleju	1,5-2,0 cm
Wylewka cementowa zbrojona siatką przeciwskurczowo	7,0 cm
Folia izolacyjna PE	
Styropian podłogowy EPS-100 038	15,0 cm
2 x papa termozgrzewalna lub folia PE	
Chudy beton	10,0 cm
Kruszywo zagęszczane 0,0-0,63	40,0 cm

**posadzka parteru** – należy wykonać następujące warstwy posadzki we wszystkich pomieszczeniach parteru / oprócz sali Boccia / :

Płytki gresowe podłogowe układane na kleju	1,5-2,0 cm
Wylewka cementowa zbrojona siatką przeciwskurczowo	7,0 cm
Folia izolacyjna PE	
Styropian podłogowy EPS-100 038	8,0 cm
Folia izolacyjna PE	
Strop wylewany żelbetowy	16,0 cm
Tynk cementowo - wapienny	1,0-1,5 cm

**posadzka w sali Boccia** - należy wykonać następujące warstwy posadzki w pomieszczeniu sali Boccia / nawierzchnia sportowa punktowo elastyczna / :

Wodorozcieńczalny barwny lakier	
Warstwa elastycznej wylewki poliuretanowej	0,3-0,4 cm
Szpachlowanie	
Maty z granulatu gumowego	0,5-0,6 cm
Gruntowanie/wyrównanie	0,1-0,2 cm
Wylewka cementowa zbrojona siatką przeciwskurczowo	7,5 cm
Folia izolacyjna PE	
Styropian podłogowy EPS-100 038	8,0 cm
Strop wylewany żelbetowy	16,0 cm
Tynk cementowo - wapienny	1,0-1,5 cm

### **WSZYSTKIE ZASTOSOWANE PŁYTKI OPISANO NA RYS. ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW NR 7P :**

**1. Poziom posadzki w pomieszczeniu Boccia należy dopasować do poziomu korytarza na poziomie parteru i wykonać na jednym, równym poziomie .**

2. *Przed wykonaniem wszystkich posadzek należy wykonać wszystkie instalacje wod –kan, zgodnie z projektem instalacji wod – kan .*
3. *Podczas wykonywania wszystkich posadzek na poziomie przyziemia/piwnicy należy bardzo starannie i dokładnie wykonać wszystkie izolacje .*
4. *Podczas wykonywania wszystkich posadzek na poziomie przyziemia/piwnicy oraz parteru w pomieszczeniach mokrych jak : wc , łazienki, szatnie, należy wykonać w pierwszej kolejności izolację w płynie, przed ułożeniem płytek podłogowych , a narożniki zabezpieczyć taśmami izolacyjnymi o szer. min.30cm zachodzącymi na ściany i na posadzkę .*

#### **8.1.1. Kolorystyka i materiał wykończenia posadzek :**

##### **posadzka piwnicy/przyziemia :**

- wszystkie pomieszczenia : płytki gresowe w wym. ok. 30x30cm, w kolorze ciemno szarym , układane pod kątem prostym czyli równolegle do dłuższego boku budynku, fuga jasno-szara w kolorze dopasowanym do koloru płytek podłogowych .

**UWAGA ! Poziom posadzki musi być identyczny i na jednym poziomie we wszystkich pomieszczeniach piwnicy/przyziemia .**

##### **posadzka parteru :**

- wszystkie pomieszczenia : płytki gresowe w wym. ok. 30x30cm, w kolorze ciemno szarym , układane pod kątem prostym czyli równolegle do dłuższego boku budynku, fuga jasno-szara w kolorze dopasowanym do koloru płytek podłogowych .

**UWAGA ! Poziom posadzki musi być identyczny i na jednym poziomie we wszystkich pomieszczeniach parteru**

##### **posadzka w pomieszczeniu sali Boccia :**

- całe pomieszczenie sali Boccia należy wykończyć nawierzchnią sportową elastyczną / elastyczna wylewka poliuretanowa / w kolorze jasno zielonym lub jasno niebieskim. / odcień wybrać z palety dostępnej od wybranego dostawcy lub producenta / . zgodnie z załączonym **rys. nr : ZB2** . Następnie należy pomalować linie zg. z wytycznymi Boccia po uzgodnieniu z Inwestorem - **rys. nr : ZB3** .

**UWAGA ! Poziom posadzki sali Boccia musi być identyczny i na jednym poziomie ze wszystkimi pozostałymi pomieszczeniami parteru**

#### **WSZYSTKIE ZASTOSOWANE PŁYTKI OPISANO NA RYS. ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW NR 7P :**

#### **8.2. Ściany wewnętrzne :**

Wszystkie ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe wykonać jako murowane . Po zakończeniu prac murarskich wszystkie w/w ściany należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym i zatrzeć na gładko , aby uzyskać równą powierzchnię ścian / ściany nie będą gipsowane /.

**Wszystkie ściany wykańczane płytkami - do wys. ok.210 cm**

**ściany piwnicy/przyziemia** - wszystkie ściany należy zagruntować i pomalować farbą wewnętrznego stosowania w kolorach zgodnych z rys. zestawienia materiałów nr 7P ;

**Ściany w pomieszczeniach mokrych jak : wc, łazienki, szatnie** należy wykończyć płytkami ceramicznymi w wym. ok. 30x30cm w kolorze jasno szarym , do wysokości ok. 180cm / w zależności od rodzaju zastosowanej płytki ceramicznej podczas budowy /. Ostatni, najwyższy pas płytek wykonać z płytki ceramicznej w kolorze ciemno szarym, o wym. 30x30cm - do wys. ok.210cm ; Nad płytkami ścianę należy zagruntować i pomalować farbą wew. stosowania w kolorze białym .

**Korytarz** - wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze pomarańczowo- brązowym do wys. 160cm. Ponad tynkiem kolor białym NCS S0500-N ;

**ściany parteru** - wszystkie ściany należy zagruntować i pomalować farbą wewnętrznego stosowania w kolorach zgodnych z rys. zestawienia materiałów nr 7P ;

**Ściany w pomieszczeniach mokrych jak : wc, łazienki** należy wykończyć płytkami ceramicznymi w wym. ok. 30x30cm w kolorze jasno szarym , do wysokości ok. 180cm / w zależności od rodzaju zastosowanej płytki ceramicznej podczas budowy /. Ostatni, najwyższy pas płytek ,wykonać z płytki ceramicznej w kolorze ciemno szarym, o wym. 30x30cm do wys. ok.210cm ;

Nad płytkami ścianę należy zagruntować i pomalować farbą wew. stosowania w kolorze białym;

**Sala Boccia , korytarz** - wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze pomarańczowo- brązowym do wys. 160cm. Ponad tynkiem kolor białym NCS S0500-N ;

#### **WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY OPISANO NA RYS. ZESTAW. MATERIAŁÓW NR 7P :**

## **UWAGA !**

**Przed rozpoczęciem układania płytek ceram. na wytynkowanych ścianach w pomieszczeniach mokrych jak : wc , łazienki, szatnie, należy wykonać izolacje w płynie, a narożniki zabezpieczyć taśmami izolacyjnymi o szer. min.30cm zachodzącymi na ściany i na posadzkę .**

### **8.3. Ściany zewnętrzne :**

**Ściany zewnętrzne parteru** - obłożyć styropianem gr.12cm , wykonać boniowanie zg. z rysunkami i wykończyć tynkiem akrylowym zg. z kolorystyką. Boniowanie wykonać zgodnie z rys. szczegółowym ;  
**Ściany piwnicy/przyziemia ponad gruntem** - obłożyć styropianem gr.12cm, wykonać boniowanie i wykończyć tynkiem akrylowym zg. z kolorystyką. Boniowanie wykonać zgodnie z rys. szczegółowym ;  
**Ściany przyziemia/piwnicy zasypane ziemią** – należy wytynkować ściany tynkiem cement.-wapien, wykonać izolację przeciwwodną :2 x masa bitumiczna, która nie będzie „zachodzić” w żadne reakcje chemiczne ze styrodurem , obłożyć styrodurem gr.12cm na kołkach co 60cm, wykonać zaprawę zbrojącą wraz z siatką z włókna szklanego. Następnie całość wykończyć/zabezpieczyć folią kubelkowa .  
**Wszystkie elewacje należy wykończyć zgodnie z rysunkami elewacji, kolorystyką i detalami ;**

### **8.4. stropy :**

**1. nad piwnicą/przyziemię** – strop w całości żelbetowy, wylewany na mokro gr.16cm ;  
**2. nad parterem** – w sali Boccia bez stropu. Pozostałe pomieszczenia strop żelbetowy, wylewany na mokro gr.12cm. W korytarzu należy wykonać otwór w stropie , pod centrale wentylacyjną, w celu wykonywania przeglądów i napraw . Ponadto należy wykonać dodatkowy otwór pod schody strychowe, w celu montażu składanych schodów strychowych i możliwości dostępu na strych . **Otwory w stropie wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi ;**

### **8.5. sufity :**

Wszystkie sufity należy wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym i zatrzeć na gładko , aby uzyskać równą powierzchnię ścian / ściany nie będą gipsowane /. Następnie zagruntować i pomalować farbą wewnętrznego stosowania w kolorze białym .

**Sufit GKF - sufit w pomieszczeniu sali Boccia** – do drewnianych płatwi więźby dachowej należy zamocować 2 x płytę gipsową ppoż. GKF na ruszcie stalowym na zakładkę, a następnie szpachlować i pomalować farbą wewnętrznego stosowania w kolorze białym .

**Sufit GKF - sufit w pomieszczeniu strychu** – do drewnianych płatwi więźby dachowej należy zamocować 2 x płytę gipsową ppoż. GKF na ruszcie stalowym na zakładkę, a następnie szpachlować i pomalować farbą wewnętrznego stosowania w kolorze białym .

**Sufit podwieszany - sufit we wszystkich pomieszczeniach piwnicy/przyziemia oprócz łazienek i wc** – do stropu żelbetowego należy zamocować systemowy sufit podwieszany w kolorze białym NCS S0500-N.

### **8.6. Stolarka drzwiowa i okienna oraz parapety - wg zestawienia stolarki :**

- **okna PVC** – w kolorze grafit z zewnątrz, kolor biały od wewnątrz – parapety zewnętrzne stalowe, powlekane w kolorze grafit, a parapety wewnętrzne plastikowe PCV w kolorze białym;
- **drzwi zewnętrzne aluminiowe** , z przeszkleniem / szklone zestawami termoizolacyjnymi z szybami o Uszyb – max. 1,0 W/m<sup>2</sup>K /. Aluminium anodowane. Należy ocieplić węgarki wokół okien styropianem 15 EPS70-040 gr.3cm o zwiększonej izolacyjności i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze zgodnym z rys. elewacji ;
- **drzwi wewnętrzne** – płytowe , gładkie, w kolorze ciemny brąz. W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc, szatnie ) stosować drzwi z kratką nawiewną o przekroju ≥220cm<sup>2</sup>, a w niektórych pomieszcz. kratki nawiewne o pow. 280cm<sup>2</sup> zg. z rys. rzuty piwnicy . Dolną część drzwi należy zabezpieczyć/okleić przed działaniem wody i wilgoci blachą aluminiową oraz zamontować odbojnice/ograniczniki podłogowe zgodnie z załączonym **przykładowym rys. nr : ZB1**.

### **8.7. Dach, wykończenia stalowe :**

Dach w całości wykończyć z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr.16cm, z trapezowym wykończeniem. Płyty w kolorze grafit. Wszystkie obróbki blacharskie i wykończeniowe - blacha powlekana w kolorze pokrycia - grafit . Płyty warstwowe należy mocować do płatwi drewnianych, które przekręcane będą do ram żelbetowych. Warstwy dachu wykonać zg. z rys. przekrojów. Na dachu zamocować panele fotowoltaiczne za pomocą ramy stalowej zg. z rys. konstrukcyjnym ;

### **8.8. Rynny i rury spustowe :**

Wszystkie rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – powlekanej w kolorze grafitowym ;

## 9. Dane obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :

- a/ zapotrzebowanie wody w ilości 0,7 l/s -woda chlorowana– jakość wody zdatna do picia - woda wodociągu gminnego BEZEDNIK ;
- b/ ścieki odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków – na działce Inwestora ;
- c/ emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – brak ;
- d/ odpady tylko komunalne – brak innych odpadów .Wywożone przez Gminny
- e/ emisja hałasu, promieniowanie, pola elektromagnetycznego – brak
- f/ budowa nie wpłynie w żaden sposób na istniejący drzewostan - brak wycinki drzew i krzewów.  
Teren działka w miejscu proj. budynku nie posiada żadnych drzew oraz krzewów ,
- g/ budowa nie wpłynie w żaden sposób na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe ;
- h/ przyjęte w projekcie architektoniczno-bud. rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie ograniczają, nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi ;

## 10. Zagospodarowanie terenu wokół budynku :

Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano następujące elementy, zgodnie z ustaleniami z Inwestorem :

- **schody zewnętrznie** - żelbetowe, wzdłuż elewacji południowej. Schody należy wykonać wg. rysunków konstrukcyjnych. Szerokość światła schodów min.120cm / od muru do balustrady / Schody należy zatrzeć na gotowo w taki sposób aby uzyskać powierz. antypoślizgową betonu. Balustradę należy wykonać z profili stalowych, okrągłych, ocynkowanych. Balustrada musi mieć wysokość min. 110cm ;
- **schody terenowe, chodnik** - na gruncie, od parkingu w kierunku boiska oraz w kierunku wyjścia z budynku na poziomie piwnic/przyziemia . Chodniki wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowo – cementowej. Kostka w kolorze grafitowym. Schody wraz z chodnikami dopasować do ukształtowania terenu. Szerokość chodnika i dojść wynosi ok. 150cm ;
- **dojście/chodnik główny** - od parkingu do wejścia głównego na parterze budynku. Wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowo – cementowej. Kostka w kolorze grafitowym. Dojście przeznaczone będzie dla osób niepełnosprawnych- dlatego należy wykonać ten chodnik na jednym poziomie lub z niewielkim spadkiem. Szerokość dojścia/chodnika ok.250cm ;
- **likwidacja betonowego słupa energetycznego** znajdującego się przy parkingu, blisko projektowanego budynku. Słup jest niewykorzystywany, nie posiada żadnego podłączenia. Należy w/w słup wykopać i usunąć poza teren działki ;
- **hydrant zewnętrzny** - projektuje się dodatkowy hydrant nadziemny DN 80 w odległości ok.10m od projektowanego budynku . Woda z gminnej sieci wodociągowej BEZEDNIK zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi ;
- **skarpy** – należy wykonać skarpowanie terenu wokół budynku zg. z rysunkami. Wzdłuż głównego wejścia do budynku należy nadsypać teren do poziomu chodnika, obsypać z boku zaproj. schody zewnętrzne i wykonać skarpe w spadku w stronę boiska. Od strony wejścia/wyjścia na poziomie piwnicy/przyziemia należy teren wybrać i ukształtować teren na równo do poziomu wejścia/wyjścia. Wzdłuż skarp wokół budynku, należy wykonać korytka betonowe, znajdujące się na końcu styku chodnika ze skarpe, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu .
- **należy zamontować odwodnienie liniowe** - przed drzwiami wejściowymi do budynku oraz przed schodami zewnętrznymi przy budynku ;
- **wzmocnienie istniejącej skarpy wokół stadionu** – w zw. z wykonaną geologią i zaleceniami geologa oraz konstruktora należy wykonać wzmocnienie istniejącej skarpy, znajdującej się poniżej projektowanego budynku. Wzmocnienie należy wykonać z gabionów kamiennych, układanych na odcinku pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu .
- **przekładka sieci podziemnych** – w zw. z kolizją proj. budynku z podziemna siecią kan. sanitarnej deszczowej i wodnej należy wykonać przekładki w/w sieci zgodnie z proj. przekładki ;

## o p i s t e c h n i c z n y d o t y c z ą c y : w a r u n k ó w o c h r o n y p p o ż

warunków ochrony ppoż. zgodnie z rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

### 1pp. Ochrona przeciwpożarowa :

Opis części przeciwpożarowej dotyczy całego zamierzenia projektowego czyli budynku zaplecza sportowo – gospodarczego, częściowo podpiwniczonego, z wewnętrznymi instalacjami przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Rudzicy / **budynek należy zaliczyć na usługi oświaty /**

## **2pp. Klasyfikacja pożarowa , kategoria zagrożenia ludzi :**

Zaplecze sportowo-gospodarcze – na poziomie przyziemia zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Boisko do gier dla osób niepełnosprawnych z zapleczem na poziomie parteru – zalicza się do kategorii ZI II zagrożenia ludzi.

## **3pp. Zagospodarowanie obiektu :**

Budynek w całości przeznaczony jest pod funkcję zaplecza sportowego wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym oraz częścią magazynowo - gospodarczą . Nie przewidziane jest zatrudnienie stałych pracowników pracujących tylko w w/w budynku. Obsługiwać budynek będą : trener, instruktor sportowców lub opiekun osób niepełnosprawnych korzystających z pomieszczeń budynku .

**Pow. użytkowa piwnicy/przyziemia wynosi ok.144m<sup>2</sup>, a pow. parteru ok.184m<sup>2</sup>. Gęstością obciążenia ogniowego całego budynku wynosi  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  ;**

## **4pp. Odległość od obiektów sąsiadujących :**

Projektowany budynek jest w jednej zwartej bryle i znajduje się na dużej działce PGR 2/3.

Na działce znajduje się także budynek szkolno-przedszkolny w odległości ok.40m. Inne budynki na sąsiednich działkach są także w znacznej odległości od projektowanego budynku. Dlatego obiekt został zaprojektowany na działce zgodnie w przepisami ppoż. oraz warunkami technicznymi. **Lokalizacja obiektu ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowa .**

## **5pp. Podział na strefy pożarowe :**

**Budynek podzielony jest na 2 strefy pożarowe :**

Parter będzie I - strefą pożarową, a piwnica/przyziemie – II strefą pożarową. Kondygnacje nie są w żaden sposób połączone. Wymagania ochrony ppoż. w zakresie dopuszczalnych wielkości stref pożarowych są spełnione. Kondygnacje oddzielone są stropem żelbetowym o klasie odporności pożarowej co najmniej REI 60, a cała konstrukcja budynku jest murowana z bloczków betonowych / piwnica/przyziemie / oraz bloczków z betonu komórkowego PGS o klasie odporności pożarowej R 120 .

## **6pp. Klasa odporności pożarowej budynku:**

**Budynek** zaprojektowany jest w konstrukcji murowej- klasa C odporności pożarowej : słupy i belki (podciągi) żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków betonowych, bloczków z betonu komórkowego PGS, ceramika, stropy na wszystkich kondygnacjach żelbetowe. Konstrukcja nośną dachu to podciągi żelbetowe oraz krokwie z drewna klejonego. Przekrycie dachu wykonane jest z płyt warstwowych z wypełnieniem/rdzeniem poliuretanowym :

Słupy, Podciągi, belki - żelbet - R 120 - **nro** ;

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych - pustak PGS - REI 60 – **nro** ;

Ściany konstrukcyjne wew. z bloczka betonowego - EI 60 - **nro** ;

Ściany działowe – ceramika, PGS - EI 60 – **nro** ;

Stropy między kondygnacyjne - płyta żelbetowa - REI 60 – **nro** ;

## **7pp. Gęstość obciążenia ogniowego :**

Zgodnie z przyjętą funkcją całego budynku - **gęstością obciążenia ogniowego dla całego budynku wynosi  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  i nie będzie występowało zagrożenie wybuchem.**

## **8pp. Warunki ewakuacji :**

**Parter** - zaprojektowano 1 wyjście ewakuacyjne z kondygnacji , prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 150cm, gdzie jedno ze skrzydeł będzie mieć wymiar min. 0,90 m, drzwi otwierają się na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

**Przyziemie/piwnica** - zaprojektowano 1 wyjście ewakuacyjne z kondygnacji , prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 150cm, gdzie jedno ze skrzydeł będzie mieć wymiar min. 0,90 m, drzwi otwierają się na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

**Wszystkie wyjście ewakuacyjne : bezpośrednio na teren działki inwestora.** Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 7010.

## **9pp. Wystrój wnętrz :**

Zarówno na drogach komunikacji ogólnej jak i w pomieszczeniach użytkowych, do wystroju wnętrz zostaną użyte materiały z atestami i aprobatami o niepalności . Dla spełnienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy zabezpieczyć je środkami ogniochronnymi do stanu przy którym staną się materiałami NRO . **Przy wykańczaniu pomieszczeń należy stosować materiały niepalne , NRO , posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne ;**

## **10pp. Instalacje użytkowe w budynku :**

Cały projektowany budynek wyposażony będzie w went. mechaniczną – przewody wentylacyjne niepalne. Obiekt zostanie wyposażony w wyłącznik ppoż. prądu oraz oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1lx.

#### **11pp. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie :**

Urządzenia przeciwpożarowe są to urządzenia służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w obiektach, w których są zainstalowane, a w szczególności : stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty i zawory hydrantowi oraz urządzenia oddymiające. **Budynek wyposażony będzie w :**

- 1/ gaśnice proszkowe 4kg/ABC na każdej kondygnacji ;
- 2/ instalację oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach w budynku - 1 lx ;
- 3/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu – jeden na cały obiekt przy głównym wejściu do części biurowej ;
- 4/ aktywny system detekcji gazu w kotłowni ;

#### **12pp. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie :**

**Na każdej kondygnacji** należy umieścić 1 x gaśnicę proszkową typ GP-4 grupa pożaru A,B,C, Stałe miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zg. z normą PN-EN ISO: 7010

**Hydranty wewnętrzne nie są wymagane .**

#### **13pp. Woda do celów przeciwpożarowych :**

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s, z sieci wodociągowej wyposażonej w hydranty zewnętrzne o średnicy DN80. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zaprojektowane będzie z wykorzystaniem gminnej sieci wodociągowej z hydrantami nadziemnymi DN 80.

Odległość najbliższego hydrantu od projektowanego budynku wynosi ok. 120 m. Dlatego projektuje się Dodatkowy hydrant nadziemny DN 80 w odległości ok.15m od projektowanego budynku z gminnej sieci wodociągowej BEZEDNIK zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi . Dodatkowy, projektowany hydrant pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

#### **14pp. Dojazd i drogi przeciwpożarowe :**

Dojazd pożarowy odbywać się będzie od strony ulicy/drogi powiatowej, biegnącej od strony północnej , wzdłuż budynku zespołu szkolno-przedszkolnego. Następnie drogą wewnętrzną / istniejącą drogą pożarową znajdującą się na działce Inwestora / biegnącą wokół istniejącego budynku szkolno –przedszkolnego . Droga jest utwardzona żwirem, z krawężnikami i wykorzystywana obecnie jako droga dojazdowa do boiska przyszkolnego.

## **o p i s t e c h n i c z n y d o t y c z ą c y : w a r u n k ó w s a n i t a r n o - e p i d e m i o l o g i c z n y c h**

#### **1s. DANE OGÓLNE :**

##### **Przedmiot opracowania :**

- a/ przedmiotem niniejszego opracowania są wytyczne technologiczne dla projektowanego budynku zaplecza sportowego – gospodarczego / **budynek należy zaliczyć na usługi oświaty /** ;
- b/ układ funkcjonalny pomieszczeń przeprowadza się w zw. z planowanym przeznaczeniem pomieszczeń budynku dla uczniów i sportowców korzystających z boiska sportowego znajdującego się na działce Inwestora oraz niepełnosprawnych zawodników uprawiających dyscyplinę sportową polegającą na grze w bule/kule o nazwie Boccia .
- c/ na parterze zlokalizowano pomieszczenia : salę do gry Boccia, kotłownię, magazynek, wc ;
- d/ w piwnicy/przyziemiu zlokalizowano pomieszczenia : szatnie, sanitariaty, wc, magazyny, pokój trenera, pokój sędziego, pomieszczenie gospodarcze ;
- e/ sprzątanie budynku odbywa się po zakończeniu zajęć szkolnych ;

#### **2s. OPIS ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH I FUNKCJI POMIESZCZEŃ :**

##### **Założenia programowe :**

- a/ projektowany budynek przeznaczony będzie dla uczniów zespołu szkolno-przedszkolnego znajdującego się na tej samej działce, sportowców korzystających z sąsiedniego boiska oraz niepełnosprawnych sportowców uprawiających dyscyplinę sportową polegającą na grze w bule/kule o nazwie Boccia ;
- b/ dojazd do budynku będzie odbywał się z drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną ;
- c/ parking dla sportowców i pracowników znajduje się bezpośrednio przy obiekcie , na działce Inwestora ;



### **Opis funkcji pomieszczeń :**

- a/ sala Boccia – przeznaczona dla niepełnosprawnych sportowców uprawiających dyscyplinę sportową polegającą na grze w bule/kule ;
- b/ kotłownia – przeznaczona na lokalizację pieca gazowego oraz sprzętu gospodarczego ;
- c/ magazyny, pom. gospodar. – przeznaczone na przechowywanie różnego rodzaju sprzętu sportowego
- d/ szatnie sportowców, uczniów- znajdują się w piwnicy/przyziemiu- szafki na odzież wierzchnią ;
- e/ wc dla sportowców Boccia -znajduje na parterze – przystosowana dla osób nps ;
- f/ wc dla sportowców/uczniów -znajduje się w piwnicy/przyziemiu – posiadają także natryski ;
- g/ wc dla opiekunów, trenerów, sędziów - znajduje się na każdej kondygnacjach ;
- h/ pomieszczenie porządkowe - znajduje się na kondygnacji piwnicy/przyziemiu - zlew porządkowy, szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości. Na parterze złączka na węża znajduje się w wc, szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości znajduje się w pomieszczeniu kotłowni ;

### **3s. OKREŚLENIE ZATRUDNIENIA I CZASU PRACY :**

Projektowany budynek zaplecza sportowo - gospodarczego będzie otwarty: w godz. 9.00 – 18.00 – przewidziana jest jedno- zmianowy czas pracy . Nie przewiduje się stałych pracowników oraz osób przebywających na stałe w projektowanym budynku . Projektowany budynek przewidziany jest na równoczesny pobyt mniej niż 50 osób nie będących stałymi mieszkańcami. Na parterze planuje się ok.15-20 osób, a w przyziemiu ok.30 osób.

### **4s. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ :**

- podłogi - w całości podłoga gładka, nieścieralna, nie śliska i łatwa w utrzymaniu czystości ;
- projektowane ściany - powinny być łatwo-zmywalne i umożliwiające dezynfekcje ;
- narożniki ścian należy zabezpieczyć od uszkodzeń mechanicznych ;
- drzwi - powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą ;
- cokoliki przyściennne - do wys.10 cm - wykonane z tego samego materiału co posadzki ;

### **5s. INSTALACJA WENTYLACJI :**

Wentylacja we wszystkich pomieszczeniach przewidziana mechaniczna zgodnie z proj. wentylacji .

### **ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO , PRZYRODE I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :**

PLANOWANA DZIAŁALNOŚĆ SPORTOWO - OŚWIATOWA, KTÓRĄ PLANUJE SIĘ W PROJEKTOWANYM BUDYNKU ,NIE BĘDZIE W ŻADEN SPOSÓB POWODOWAĆ SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ NIE BĘDZIE PRZEKRACZAĆ GRANIC DZIAŁKI I WPŁYWAĆ W NEGATYWNY SPOSÓB NA ŚRODOWISKO ORAZ NA SĄSIADÓW I DZIAŁKI SĄSIEDNIE – TERENY MIESZKALNE. INWESTYCJA NIE BĘDZIE POWODOWAĆ TAKŻE PONAD – NORMATYWNEJ EMISJI HAŁASU . BRAK JAKIEJKOLWIEK WYCINKI DRZEW I KRZEWÓW . DO OGRZEWANIA ZASTOSOWANO PIEC GAZOWY NIEUCIĄŻLIWY DLA OTOCZENIA . WODY PODZIEMNE ORAZ WODY OPADOWE NIE BĘDĄ ZANIECZYSZCZONE .

### **PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :**

BUDYNEK JEST PRZYSTOSOWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ZOSTAŁO TO ZAOPINIOWANE PRZEZ RZECZOZNAWCĘ DO SPRAW SANITARNO-EPIDEMIOŁO.

### **WNIOSKI :**

WODY DESZCZOWE Z DACHU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ODPROWADZANE BĘDĄ DO IST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI ,BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ INWESTORA. PROJEKTANT UZYSKAŁ PISEMNA ZGODE INWESTORA NA WŁĄCZENIE SIĘ DO W/W KANALIZACJI DESZCZOWEJ – DOŁĄCZONO DO DOKUMENTACJI. NALEŻY WYKONAC DRENAŻ OPASKOWY WOKÓŁ CAŁEGO BUDYNKU I WŁĄCZYĆ GO DO ISTN. DRENAŻU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE. UZGODNIONO Z RZSW W BIELSKU- BIAŁEJ. ;

### **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :**

Obszar oddziaływania obiektu tj. : **projektowanego budynku zaplecza sportowo – gospodarczego, częściowo podpiwniczonego, z wewnętrznymi instalacjami** określono na podstawie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu, czyli : Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12. kwiecień. 2002 r z późniejszymi zmianami : § 12 – określający dopuszczalne odległości od budynków oraz granic z sąsiednią działką budowlaną, § 60 –określający czas nasłonecznienia, § 271-273 – określający usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe , i wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, wyznaczony został w granicach nieruchomości czyli działki nr : 2/3. Teren, po wybudowaniu w/w budynku nie będzie narażony na : zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy,

hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania, zagospodarowania sąsiednich działek oraz przepisów przeciwpożarowych. Wyznaczenie obszaru oddziaływania nastąpiło po przeanalizowaniu : funkcji, formy, konstrukcji oraz charakterystycznych ich cech .

## **Wniosek !**

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce PGR 2/3 , na której został zaprojektowany wyżej opisany budynek .**

## **11. DASZKI WEJŚCIOWE**

**Przed wejściem głównym ,od strony parteru** - zaprojektowano wiatrołap wejściowy zgodnie z rys. architektonicznymi. Przed wejściem do wiatrołapu należy zamontować kratkę odwadniającą. Natomiast w samym wiatrołapie, zaraz po wejściu, należy zamontować wycieraczkę z gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych

**Przed wejściem głównym ,od strony piwnicy/przyziemia** - zaprojektowano tylko daszek nad drzwiami zgodnie z rys. architektonicznymi. Daszek zaprojektowano jako szklany, systemowy, mocowany na cięgnach do ściany budynku. Przed wejściem/drzwiami należy zamontować kratkę odwadniającą. Natomiast w samym korytarzu, zaraz po wejściu, należy zamontować wycieraczkę z gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych .

## **UWAGA ! ODNOŚNIE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW !**

Zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż opisane w projekcie. W przypadku zaproponowania wyrobów równoważnych należy przedstawić Inwestorowi niezbędne dokumenty zawierające parametry techniczne, z których będzie jednoznacznie wynikać, że są one równoważne.

AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTURY :

**arch. Wojciech Mamica**

upr. bud. nr 38/03/SLOKK/II,

pracownia architektury

**.at11.**  
architekt Wojciech Mamica

SPRAWDZAJĄCY PROJEKT ARCHITEKTURY :

**arch. Bartłomiej Kosman**

upr. bud. nr 43/08/SLOKK/II,