

WÓJT GMINY JASIEINICA
43-385 JASIEINICA 159

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczyste	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena wywoławcza netto
Międzyrzecze Dolne	104/38	1,6506	BB1B/00050652/7	P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Działki są położone w gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne. Stanowią niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Cały teren posiada nieznaczny spadek. Działki posiadają korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą ich kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej. Działki znajdują się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działki nie posiadają uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz wodociąg. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Cały teren położony jest w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	1.782.648,00 zł <i>(słownie: jeden milion siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100)</i>
	104/40	1,9032		podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel KDD1 – teren dróg publicznych			2.055.456,00 zł <i>(słownie: dwa miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)</i>

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy. art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.25 lipca..... 2017r.
- pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.25 lipca..... 2017r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu13.06.2017r......

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu

Z up. Wójta

Krzysztof Wieczerek
ZASTĘPCA WÓJTA