

## PROJEKT UMOWY

### Umowa

zawarta w dniu .....r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica – zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jasienica –mgr inż. Janusza Pierzynę:  
a ..... - zwanym dalej „Wykonawcą”

#### §1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. )

#### §2

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie budynku Ośrodka Zdrowia w Mazańcowicach w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego pozwolenia na użytkowanie.
2. Przewidywane parametry określające wielkość obiektu:
  - planowana powierzchnia zabudowy ok.200 m<sup>2</sup>,
  - planowana powierzchnia użytkowa ok. 305 m<sup>2</sup>,
  - planowana kubatura ok.1 600 m<sup>3</sup>.
3. W zakresie zamówienia przewiduje się:
  - 1/ Wykonanie dokumentacji projektowej budynku ośrodka Zdrowia w Mazańcowicach wraz z zagospodarowaniem terenu / chodnik, droga, śmietnik ,uksztalowanie terenu/, w zakresie umożliwiającym uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych. Podstawą do wykonania dokumentacji projektowej będzie ostateczna koncepcja architektoniczno -budowlana wykonana na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego /PFU/. Opracowana koncepcja musi spełniać wymogi zawarte w PFU. Standard zaprojektowanego obiektu musi być, co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PHU.
  - 2/ wykonanie zaprojektowanego budynku w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Integralną częścią umowy jest Program Funkcjonalno-Użytkowy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego, harmonogramu rzeczowo -terminowo- finansowego, robót w wysokości 483 220,00 zł. w roku 2017, w roku 2018 w wysokości....., harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na elementy, które stanowią mogą osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dotyczącego zmiany przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo –terminowo -finansowego w zależności od wysokości posiadanych środków.

Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania każdorazowej zmiany harmonogramu.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1 „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

Łącznie netto.....zł.- słownie.....  
Podatek VAT..... zł.-słownie.....  
Łącznie brutto..... zł.- słownie.....

W tym:

- 1.1. Wykonanie ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej wykonanej na podstawie i spełniającej wymagania zawarte w PHU :

Łącznie netto.....zł.- słownie.....  
Podatek VAT..... zł.-słownie.....  
Łącznie brutto..... zł.- słownie.....

- 1.2. Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie umożliwiającym Wykonawcy uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę:

Łącznie netto.....zł.- słownie.....  
Podatek VAT..... zł.-słownie.....  
Łącznie brutto..... zł.- słownie.....

- 1.3. Wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych dokumentacją budowlano-wykonawczą przez Wykonawcę , geodezji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie:

Łącznie netto.....zł.- słownie.....  
Podatek VAT..... zł.-słownie.....  
Łącznie brutto..... zł.- słownie.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, jak również obejmuje wynagrodzenie przeniesienie praw autorskich związanych z realizacją umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.

### §4

1. Termin protokolarnego przekazania placu budowy nastąpi do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.  
Z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy „Wykonawca” ponosi aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych .
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30.09.2018 r. w tym:**  
1/przedłożenie ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej wykonanej na podstawie PFU do 2 tygodni od daty podpisania umowy,  
2/wykonanie projektów budowlanych budynku Ośrodka Zdrowia w Mazańcowicach wraz z infrastrukturą techniczną parkingiem, chodnikiem oraz zagospodarowanie m terenu w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę **2 miesiące od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej.**

3/zakończenie całości robót wraz z ich odbiorem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do dnia **30 września 2018 r.**

## **§5**

1. W imieniu „Zamawiającego” obowiązki Inspektorów Nadzoru pełnić będą w zakresie:

- 1/ Robót budowlanych.....
- 2/ Sieci i instalacji sanitarnych.....
- 3/ Sieci i instalacji elektrycznych.....

Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane. Inspektorzy Nadzoru mają prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2. W imieniu „Wykonawcy” obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie.....

## **§6**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Wartość faktury częściowej w odniesieniu do dokumentacji projektowej zostanie ustalona wspólnie przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy w oparciu o procentowe zaawansowanie jej wykonania. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust.6. Do każdej faktury częściowej jak i do końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument / protokół robót w toku/ zawierający rodzaj, zakres robót i ich procentowe zaawansowanie.
3. Wynagrodzenie „Wykonawcy” rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez „Zamawiającego” za należyte wykonany .
5. Podstawą do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony oraz decyzją pozwolenia na użytkowanie.
6. Zapłata należności objętych fakturami prawidłowo wystawionymi nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
7. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, „Wykonawca”, przed wystawieniem faktury końcowej winien dostarczyć oświadczenia podwykonawców, że roszczenia podwykonawców zostały przez „Wykonawcę” zaspokojone lub nie istnieją, pod rygorem odmowy zapłaty przez „Zamawiającego” do czasu wykazania przez „Wykonawcę” zapłaty podwykonawcom .
8. Strony postanawiają, że „Wykonawca” nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody „Zamawiającego”, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego/ w rozumieniu art.509 KC / a także ustanowić na wierzytelnościach zabezpieczenia.

## **§7**

1. Na wykonane roboty „Wykonawca” udzieli 60-miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty protokółarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót , w tym na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia (wraz z ich nieodpłatną naprawą w okresie gwarancyjnym), co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, „Wykonawca” niezwłocznie je usunie lub, na żądanie „Zamawiającego”, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady wynosi / zgodnie z ofertą wykonawcy/.....

3. W okresie trwania gwarancji „Wykonawca” zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust.1 w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną przez „Zamawiającego”.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu, „Wykonawca” zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia.
5. Jeżeli „Wykonawca” nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez „Zamawiającego” na ich usunięcie, „Zamawiający” ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt „Wykonawcy”; w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w §7 ust.2 .
6. W razie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy „Wykonawca” zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w dniu zawarcia aneksu) przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie „Zamawiający” jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia „Wykonawcy” odpowiednich kwot oraz zrealizowania gwarancji ,o której mowa w § 7 ust.1 tak, aby uzyskać kwoty tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

## §8

1. „Wykonawca” wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione „Wykonawcy” w następujących terminach:  
 1/ 70 % wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez „Zamawiającego” za należyte wykonane,  
 2/ 30 % wysokości zabezpieczenia - nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. „Zamawiający” może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań „Wykonawcy” z tytułu kar umownych.

## §9

1. „Zamawiający” nie ogranicza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
2. „Zamawiający” nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez „Wykonawcę” kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. „Wykonawca” wykona przedmiot umowy bez powierzania jego realizacji podwykonawcom/ z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale podwykonawców:.....- zgodnie z treścią złożonej oferty.
4. Zgodnie z art.143 d ust.1 pkt.1,2,4,5,6,7, ustawy Prawo zamówień publicznych:  
 1/ „Wykonawca” zobowiązany jest do przedkładania „Zamawiającemu” projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.  
 2/„Zamawiającemu” przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 5 dni zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez „Wykonawcę” „Zamawiającemu” projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.  
 3/Zapłata wynagrodzenia „Wykonawcy” nastąpi po przedstawieniu przez „Wykonawcę” dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.

5. Termin zapłaty przez „Wykonawcę” wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
6. „Wykonawca” ponosi wobec „Zamawiającego” pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. „Zamawiającemu” przysługuje prawo żądania od „Wykonawcy” zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań „Wykonawcy” w stosunku do „Zamawiającego”.
7. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
9. „Wykonawca” będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do „Zamawiającego” za zlecone do wykonania podwykonawcom części robót.
10. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 0 i 9.

## **§10**

1. „Wykonawca” zobowiązuje się zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające tytułem dokonania ich odbioru. Inspektor Nadzoru potwierdzi ich odbiór odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy.
2. W przypadku nie zgłoszenia robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i nie uzyskania jego akceptacji w Dzienniku Budowy, „Wykonawca” poniesie wszelkie koszty związane z rozbiórką.
3. Koszty usuwania wad podczas trwania robót ponosi „Wykonawca”, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót, określonego w §4 ust.2 niniejszej umowy.
4. „Wykonawca” zapewni, na koszt własny obsługę laboratoryjną niezbędną w zakresie wykonywanych robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy.
5. W przypadkach budzących wątpliwości, co do jakości robót, koszty dodatkowych badań wykonanych przez niezależne laboratorium ponosi „Wykonawca”, jeżeli wyniki badań potwierdzą, że roboty zostały wykonane niezgodnie z umową.
6. „Wykonawca” przed przekazaniem placu budowy wykona i przedłoży „Zamawiającemu” harmonogram rzeczowo-finansowy, plan BIOZ, a także oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

## **§11**

1. „Wykonawca” zapewni właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.
2. „Wykonawca” zorganizuje i poniesie koszty zaplecza socjalno-bytowego na czas robót, jak również ewentualnych dróg dojazdowych i przejazdów.
3. „Wykonawca” poniesie wszelkie koszty zorganizowania, ochrony i likwidacji placu budowy.
4. „Wykonawca” zobowiązany jest do utrzymywania przekazanego mu placu budowy oraz użytkowanych ciągów komunikacyjnych w należytej czystości oraz porządku.
5. Za bezpieczeństwo na placu budowy od momentu jego przejęcia odpowiedzialny jest „Wykonawca” robót, ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy.
6. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym „Wykonawca” jest odpowiedzialny za roboty, „Wykonawca” naprawi stratę albo szkodę na koszt własny; dotyczy to także mienia osób trzecich.
7. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność za wszelkie urządzenia obce znajdujące się na terenie robót. W przypadku ich uszkodzenia poniesie wszelkie koszty ich naprawy.

8. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
9. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za zachowanie istniejącej osnowy geodezyjnej, a w przypadku jej naruszenia zobowiązany jest do jej odtworzenia lub w przypadkach koniecznych do jej przeniesienia na własny koszt.
10. Uporządkowanie terenu robót przez „Wykonawcę” nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót, jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca ponosi koszty zużytej energii elektrycznej i wody.

## **§12**

1. „Wykonawca” oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności, a także NNW swoich pracowników. Na żądanie „Zamawiającego”, „Wykonawca” okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek.
2. „Wykonawca” zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. „Wykonawca” oświadcza, że ubezpieczy budowę od wszelkich ryzyk budowlanych na okres obowiązywania umowy, począwszy od dnia przekazania placu budowy, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.4 i 5, „Wykonawca” zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić „Zamawiającego”.

## **§13**

1. Po całkowitym zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez osoby nadzorujące reprezentujące „Zamawiającego” „Wykonawca” zawiadomi pisemnie „Zamawiającego” o gotowości do odbioru.
2. „Zamawiający” w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.1, wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. „Wykonawca” zobowiązany jest do dostarczenia „Zamawiającemu” przed odbiorem końcowym robót decyzji pozwolenia na użytkowanie, kompletnej dokumentacji powykonawczej z realizowanej inwestycji, w tym dostarczenia kompletu dokumentów, które będą potwierdzać spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa.
4. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonywanych przy uczestnictwie „Wykonawcy” i „Zamawiającego”, z zastrzeżeniem ust.6.
5. W przypadku nie stawienia się „Wykonawcy” na odbiór końcowy, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez „Zamawiającego”, a następnie doręczony „Wykonawcy”.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, „Zamawiający” ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez „Wykonawcę” stwierdzonych wad, wyznaczając na ten cel odpowiedni termin. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót określonego w § 4 ust.2.
7. „Wykonawca” zobowiązany jest do zawiadomienia „Zamawiającego” o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót.

8. W przypadku nie usunięcia przez „Wykonawcę” wad, o których mowa w ust.6 w wyznaczonym terminie, „Zamawiający” może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez inny podmiot, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony „Wykonawca”. „Zamawiający” może potrącić kwotę wynagrodzenia wykonawcy zastępczego z kwoty należnej „Wykonawcy”, bądź z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, „Zamawiający” ma prawo:
  - a) obniżyć wynagrodzenie „Wykonawcy” odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczania „Wykonawcy” kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §16 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### §14

1. Osoba nadzorująca reprezentująca „Zamawiającego” może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:
  - a) wykonanie robót niezgodnie z dokumentacją techniczną,
  - b) nieprzestrzeganie przepisów BHP i P-poż,
  - c) wykonywanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami,
  - d) nie stosowanie się do poleceń i instrukcji osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego, wynikających z ich zakresu praw i obowiązków oraz ustawy *Prawo Budowlane*,
  - e) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umownymi.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za zgodą osób nadzorujących reprezentujących „Zamawiającego”.

#### §15

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. „Zamawiającemu” przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy „Wykonawcy”,
  - 3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku” Wykonawcy”,
  - 4/ gdy” Wykonawca” nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania „Zamawiającego”,
  - 5/ gdy „Wykonawca” nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. „Wykonawcy” przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2/ „Zamawiający” zawiadamia „Wykonawcę”, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec ” Wykonawcy”.
- 3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy „Wykonawcę” oraz „Zamawiającego” obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego” sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/ „Wykonawca” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3/ „Wykonawca” sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez „Wykonawcę” do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4/ „Wykonawca” zgłosi do dokonania przez „Zamawiającego” odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które „Wykonawca” nie odpowiada,

5/ „Wykonawca” niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ „Zamawiający” w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które „Wykonawca” nie odpowiada obowiązany jest do:

1/dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),

3/przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§16**

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną z tytułu:

- a) odstąpienia „Wykonawcy” od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” - w wysokości 6 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy,
- b) przekroczenia jakiegokolwiek terminu określonego w § 4 ust.2 - w wysokości 0,1% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- c) za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego prace, niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100)

2. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy.

3. „Zamawiający” może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy”.

4. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne z tytułu:

- a) odstąpienia „Zamawiającego” od umowy z przyczyn leżących po stronie „Zamawiającego” - w wysokości 6 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy,
- b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

5/ Ponadto „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary z tytułu :

a/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł-słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej umowy,

c/ nie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej kopii umowy,

d/braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych.

6/Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.

5. „Wykonawca” ponosi wobec „Zamawiającego” pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

6. „Zamawiającemu” przysługuje prawo żądania od „Wykonawcy” zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań „Wykonawcy” w stosunku do „Zamawiającego”



8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

#### **§17**

1. Na podstawie przepisu art.144 ust.1 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* „Zamawiający” dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w zakresie terminu wykonania umowy, za obopólną zgodą stron, tylko w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej, w szczególności: działanie żywiołów o skutku katastrofalnym - w postaci powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, gradobicia itp.,
  - b) protestów, petycji, listów itp., powodujących konieczność czasowego wstrzymania robót.
2. Dopuszcza się zmiany treści umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy o okres wynikający z czasu trwania siły wyższej, o której mowa w ust.1 pkt a lub wystąpienia warunków, o których mowa w ust.1 pkt b, jak również o okres konieczny do usunięcia lub ustąpienia ich skutków.
3. Dopuszcza się zmianę treści umowy w zakresie dotyczącym:
  - a) zmiany osób występujących po stronie „Zamawiającego”/”Wykonawcy”, o których mowa w § 5 umowy, przy uwzględnieniu warunków określonych w SIWZ odnośnie kwalifikacji tych osób,
  - b) zmiany adresu/siedziby „Zamawiającego”/”Wykonawcy”,
  - c) „Wykonawcy” – tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa,
  - d) rezygnacji z części robót (tylko z przyczyn niezależnych od „Zamawiającego”) i w związku z tym obniżenia wynagrodzenia „Wykonawcy”, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy,
  - e) zadeklarowania przez „Wykonawcę” realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców i/lub zmiany zakresu robót, które „Wykonawca” powierzy do wykonania podwykonawcom,
  - f) z uwagi na zmianę stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązującego w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### **§18**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla „Zamawiającego”.

#### **§19**

„Wykonawca” zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom i przepisom obowiązującym przy wykonywaniu robót na drogach publicznych.

#### **§20**

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

#### **§21**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz z przeznaczeniem dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**