

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



Nazwa zamówienia	Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Międzyrzeczu Górnym o segment dydaktyczny
Nazwa i adres Zamawiającego	Gmina Jasienica, 43-385 Jasienica 159
Adres inwestycji	43-392 Międzyrzecze Górne 81
Autorzy opracowania	mgr inż. arch. Anna Laskowska-Łapa mgr inż. arch. Wojciech Łapa
Data opracowania	lipiec 2017

a) Nazwy i kody zamówienia według CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane,
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz obiekty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215100-8	Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

▪ Zakres prac projektowych

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
79932000-6	Usługi projektowania wnętrz

▪ Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

▪ Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45232460-4	Roboty sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

▪ Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432130-4	Pokrywanie podłóg
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451000-3	Dekorowanie

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

A	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
2.	Przedmiot zamówienia obejmuje:.....	6
2.1.	Wykonanie dokumentacji projektowej.....	6
2.2.	Roboty budowlane	7
2.3.	Nadzór autorski	7
2.4.	Dokumentacja powykonawcza.....	7
2.5.	Zakończenie budowy.....	7
2.6.	Opis obiektu	7
2.7.	Podstawa prawna wykonywania prac projektowych i budowlanych	7
2.8.	Zakres prac	8
2.9.	Warunki i cele prowadzenia prac projektowych	9
2.10.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych (część istniejąca + część projektowana = łącznie).....	9
2.11.	Cele prowadzenia prac	9
2.12.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
2.13.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
2.14.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
3.	Opis wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia.....	14
3.1.	Wymagania Zamawiającego:	14
3.2.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych ..	15
3.3.	Przygotowanie placu budowy.....	15
3.4.	Architektura.....	17
3.5.	Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia wnętrza.....	28
3.6.	Wymagania Zamawiającego dotyczące robót zewnętrznych i zagospodarowania terenu.....	33
4.	Uwagi ogólne	34
5.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych	35
5.1.	Nazwy i kody zamówienia według CPV.....	35
5.2.	Zakres prac projektowych i warunki ich odbioru:	37
5.3.	Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych:	38
B	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	40

A CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Ileć w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym jest mowa o:

1. Zamawiającym – należy przez to rozumieć Gminę Jasienica, 43-385 Jasienica 159,
2. Projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną jednostkę projektową, działającą w ramach zamówienia udzielonego Wykonawcy,
3. Wykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot realizujący przedmiot zamówienia, wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
4. Inspektorze Nadzoru – należy przez to rozumieć osobę lub firmę, reprezentującą Zamawiającego w sprawach, związanych z zamówieniem i posiadającą uprawnienia do kontrolowania przebiegu robót, ich zgodności z dokumentacją, przepisami prawa oraz rozliczeń finansowych z Wykonawcą, zgodnie z prawami i obowiązkami, określonymi w Prawie Budowlanym,
5. Kierownikowi Budowy – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę, prowadzącą z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia, zgodnie z prawami i obowiązkami, określonymi w Prawie Budowlanym,
6. Umowie – należy przez to rozumieć umowę, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia, określonego przez niniejszy program funkcjonalno-użytkowy,
7. Rozwiązaniu równoważnym – należy przez to rozumieć rozwiązanie, umożliwiające uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego i sprecyzowanego w SIWZ za pomocą innych rozwiązań o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazano w SIWZ w odniesieniu do produktów, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
8. Zwroty użyte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, niezdefiniowane inaczej, mają znaczenie nadane w umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

TEMAT:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach zamówienia pod nazwą:

„Rozbudowa Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Międzyrzeczu Górnym o segment dydaktyczny”

Adres inwestycji:

43-392 Międzyrzecze Górne 81

Działka nr: 89/4 Obręb: Międzyrzecze Górne

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej

Dokumentację projektową należy wykonać wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na dostosowanie Budynku Głównego SPZOZ w Bielsku-Białej, oraz dokonać przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

W tym zakresie Zamawiający w szczególności wymaga:

- a) sporządzenia wstępnego rozwiązania projektowego w formie studium funkcjonalno-przestrzennego dla zakresu określonego niniejszym opracowaniem wraz z podaniem proponowanych rozwiązań budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych;
- b) sporządzenia wstępnego harmonogramu terminowo-finansowego (o ile Zamawiający nie będzie wymagał takiego opracowania na etapie przetargu);
- c) wykonania aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej dla zakresu opracowania, o ile nie będzie nią dysponował Zamawiający;
- d) wykonania badań geologicznych nośności gruntu dla planowanej rozbudowy;
- e) sporządzenia lub aktualizacji niezbędnych opinii lub ekspertyz;
- f) uzyskania postanowień o zgodzie na odstępstwa od obowiązujących przepisów;
- g) dokonania uzgodnień lokalizacyjnych dla planowanego zagospodarowania terenu;
- h) dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi, (w szczególności: sanepid i ppoż.) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych;
- i) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- j) sporządzenia pełnobrańowego projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- k) sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- l) sporządzenia projektów wykonawczych w pełnym zakresie (tj. co najmniej branże: architektoniczna wraz z aranżacją i wyposażeniem meblowym wewnątrz, konstrukcyjna, instalacyjna w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, oraz elektrycznej i teletechnicznej);
- m) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (oryginał i odpis).

2.2. Roboty budowlane

Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez Projektanta na zlecenie Wykonawcy.

2.3. Nadzór autorski

Sprawowanie przez Projektanta nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na zlecenie Wykonawcy.

2.4. Dokumentacja powykonawcza

Wykonanie dokumentacji powykonawczej pełnobranżowej, z oznaczeniem wprowadzonych w trakcie realizacji zmian.

2.5. Zakończenie budowy

Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile decyzja taka będzie wymagana) oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania pomieszczeń, objętych planowanym zadaniem.

2.6. Opis obiektu

Budynek Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Międzyrzeczu Górnym, objęty zakresem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, położony jest na obszernej działce, obejmującej parking, plac zabaw przedszkola oraz szkolne tereny rekreacyjne i sportowe. Zespół składa się z części dydaktycznej, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Szkolnej oraz skrzydła północnego, mieszczącego salę gimnastyczną z zapleczem. W części wschodniej parteru zlokalizowane jest przedszkole, z dostępem do odrębnych, zewnętrznych terenów rekreacyjnych.

2.7. Podstawa prawna wykonywania prac projektowych i budowlanych

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz.1030 z późniejszymi zmianami),
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami),

- e) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 17 grudnia 2010 roku w sprawie podstawowych warunków niezbędnych do realizacji przez szkoły i nauczycieli zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz programów nauczania (Dz. U. z 2011 r. Nr 6, poz. 23),
- f) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 161, poz. 1080 ze zmianami),
- g) Rozporządzenie z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 6, poz. 69) w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

2.8. Zakres prac

W ramach realizacji rozbudowy wymagane będzie między innymi:

- Budowa konstrukcji żelbetowych, wylewanych na mokro: ław i ścian fundamentowych, belek, podciągów rdzeni i biegów schodowych;
- Wznoszenie konstrukcji murowanych z elementów ceramicznych;
- Wykonywanie stropów gęstożebrowych;
- Wykonywanie izolacji termicznych, przeciwwodnych i przeciwwilgociowych;
- Prowadzenie robót ciesielskich w zakresie wykonywania więźby drewnianej oraz szalunków;
- Montaż stolarki okiennej oraz stolarki i ślusarki drzwiowej;
- Wykonywanie zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- Wykonywanie pokryć dachowych i obróbek blacharskich;
- Wykonywanie przewodów wentylacji grawitacyjnej z elementami wspomagania;
- Prowadzenie prac tynkarskich, posadzkarskich i wszelkich robót wykończeniowych;
- Montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z elementami wyposażenia sanitarnego;
- Wykonanie instalacji grzewczej wraz z kotłownią gazową i instalacją centralnej ciepłej wody;
- Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej;
- Wykonanie instalacji elektrycznych oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, zasilania gniazd wtykowych, zasilania komputerów, instalacji sieci logicznej, instalacji dzwonekowej, domofonowej, sygnalizacji pożaru, teletechnicznej, odgromowej;
- Prace przy urządzeniu terenu, brukarskie, kładzenia nawierzchni sztucznych, urządzenie terenów zielonych;
- Wykonywanie ogrodzeń.

Zamawiający przewiduje realizację zadania inwestycyjnego jako jednoetapową, przy czym niezbędne będzie takie zaprojektowanie rozbudowy i prowadzenie robót, aby możliwe było nieprzerwane użytkowanie istniejącego budynku.

2.9. Warunki i cele prowadzenia prac projektowych

Ze względu na sposób i tryb finansowania inwestycji lub inne czynniki, niezależne od Zamawiającego, zakres poszczególnych prac może ulec zmianie. W takim przypadku może być konieczny podział dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Zamawiający wymaga, aby dla opracowywanej dokumentacji projektowej, na etapie studium funkcjonalno-przestrzennego oraz projektu budowlanego i projektu wykonawczego Projektant uzyskał jej pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. W trakcie projektowania konieczne będzie wykonanie (na zlecenie Wykonawcy) ekspertyzy technicznej budynku istniejącego w niezbędnym zakresie.

Ze względu na to, że inwestycja dotyczy odrębnej części budynku, a ingerencje w budynku istniejącym ograniczone są do połączenia komunikacyjnego przy pomocy przewiązki, nie przewiduje się konieczności wykonania ekspertyzy technicznej zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku istniejącego, o ile rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nie zdecyduje inaczej. Projektowana dobudowa nie wpłynie na warunki ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

Celem, który Zamawiający zamierza osiągnąć poprzez realizację niniejszego zamówienia jest uzyskanie nowoczesnego segmentu dydaktycznego, mieszczącego sale do nauki wraz z niezbędną infrastrukturą, pozwalające na zaspokojenie potrzeb funkcjonalnych szkoły podstawowej i przedszkola.

2.10. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych (część istniejąca + część projektowana = łącznie)

powierzchnia użytkowa netto wraz z powierzchnią ruchu	1978,32+302,66=2280,98 m ²
kubatura	9138+1369=10507 m ³
powierzchnia terenu objęta zakresem opracowania	17383,0 m ²
- powierzchnia zabudowy	1358,25 m ²
- tereny utwardzone	3359,23 m ²
- zieleń	12665,52 m ²

2.11. Cele prowadzenia prac

W ramach realizacji zamówienia należy zaprojektować, a następnie wykonać roboty budowlane związane z rozbudową części dydaktycznej o nowy segment.

Po zakończeniu robót budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego pomieścić powinien między innymi takie dodatkowe funkcje jak: sale dydaktyczne, komunikację o charakterze rekreacyjnym oraz ewakuacyjną klatkę schodową oraz kotłownię gazową dla projektowanego segmentu. Zaplecze sanitarne i szatniowe dla projektowanych sal pozostanie w budynku istniejącym w ramach istniejących zespołów, ponieważ ilość korzystających z niego uczniów i ilość oddziałów nie ulega zmianie. Po rozbudowie poprawie ulegają jedynie warunki do nauki i nauczania.

W układzie funkcjonalnym należy uwzględnić wszystkie pomieszczenia, określone w obowiązujących przepisach oraz wymagane przez Zamawiającego i Użytkownika.

Docelowo, po zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu odbioru końcowego, budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego powinien zapewnić odpowiednie warunki nauki i rekreacji uczniom, oraz zabezpieczyć prawidłowe warunki pracy personelu. Projektowany segment będzie w pełni dostosowany do obowiązujących przepisów, w tym sanitarno-epidemiologicznych i przeciwpożarowych.

2.12. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają w szczególności:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3),
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działki nr 89/4 położonej w sołectwie Międzyrzecze Górne,
3. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000
4. Mapa sytuacyjno- wysokościowa 1:1000
5. Aneks nr 1/2014 do umowy nr HB1-000118/2014 zawartej dnia 2014.01.10 („Umowa”) z dnia 17.10.2014, Bielsko-Biała,
6. Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego: Nr HB1-000118/2014, Nr ew.: 180 0416 012; Nr HB1- 000120/2014, Nr ew.: 180 0416 011; HB1-000119/2014, Nr ew.: 180 0416 010; zawarta w Bielsku - Białej, dnia 2014.01.10,
7. Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG, zawarta w Jasienicy w dniu 07.03.2017 roku,
8. Załącznik nr 1 do Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG,
9. Załącznik nr 2 do Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG,
10. Załącznik nr 3 do Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG,
11. Załącznik nr 4 do Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG,
12. Umowa JS nr 001574 o zaopatrzenie w wodę, zawarta w dniu 21.12.2012r. w Bielsku-Białej,

13. Załącznik WO do Umowy JS nr 001574 o zaopatrzenie w wodę,
14. Aneks nr 1, do Umowy JS nr 001574 o zaopatrzenie w wodę, zawarty w dniu 02.01.2017 r. w Bielsku- Białej, nr rej 33/16/17,
15. Umowa Sprzedaży Energii Elektrycznej nr GJ/2014/12 zawarta w dniu 18.11.2014 w Międzyrzeczu
16. Załącznik Nr 1 do Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej: wykaz odbiorców i punktów poboru energii elektrycznej
17. Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej Nr /101004925/2013 zawarta w dniu 20-12-2013 w Bielsku- Białej
18. Zlecenie OTS Nr: 1155/SS/2014, Nr ew: 101004925, kod FPP/PPE: ENID_1011052087, z dnia 27.03.2014
19. Umowa o świadczeniu usługi Neostrada nr TEL000081711875/NEOI, zawarta w dniu 11.03.2013 w Międzyrzeczu Górnym,
20. Wyciąg z umowy o świadczenie usługi Neostrada nr TEL000081711875,
21. Umowa kompleksowa nr PP/251/2013 zawarta 11.01.2013 w Bielsku-Białej,
22. Nakaz, nr rej. 04207-5317-K049-Nk01/14 z dnia 18.09.2014, Bielsko-Biała,
23. Protokół kontroli Nr 161/1201/ONS-HDiM/2016 z dnia 26.08.2016r. w Międzyrzeczu Górnym,
24. Protokół kontroli sanitarnej Nr 145/1201/ONS-HŻŻ/2017 z dnia 19.01.2017r. w Międzyrzeczu Górnym
25. Protokół kontroli pracodawcy Nr rej. 04207-5317-K049-Pt/14 z dnia 9, 17.09.2014 r. w Międzyrzeczu Górnym,
26. Załącznik nr 1 do Protokołu kontroli nr rej.: 04207-5317-K049-Pt/14: Wykaz decyzji ustnych wydanych w czasie kontroli, z dnia 09.09.2014 w Międzyrzeczu Górnym
27. Protokół 3/2017 z rocznej, okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, z dnia 30.03.2017r., Bielsko-Biała,
28. Karta przeglądu stanu sprawności technicznej obiektu budowlanego z dnia 30.03.2014r. w Międzyrzeczu Górnym,
29. Protokół nr 5/2016 okresowej kontroli instalacji gazowej z dnia 12.10.2016r. w Międzyrzeczu Górnym,
30. Protokół badania wydajności oraz dorocznego przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych z dnia 11.07.2016 r. w Międzyrzeczu Górnym,
31. Protokół REC/ 264/2016 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 26.08.2016r. w Międzyrzeczu Górnym,
32. Protokół 2/2017 z rocznej, okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, z dnia 04.03.2017r., Bielsko-Biała,
33. Karta przeglądu stanu sprawności technicznej obiektu budowlanego z dnia 04.04.2017 w Międzyrzeczu Górnym,

34. Protokół nr 3/2017 kontroli przewodów wentylacyjnych z dnia 04.03.2017, Bielsko- Biała
35. Umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych zawarta w dniu 28.12.2015r., Bielsko- Biała
36. Aneks do Umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr PR+/00027521832 zawarty w dniu 28.12.2015 w Bielsku-Białej,
37. Aneks do Umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr PR-/00027671829 zawarty w dniu 22.01.2016 w Bielsku-Białej,
38. Aneks do Umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr LT+/00027521914 zawarty w dniu 28.12.2015 w Bielsku-Białej,
39. Umowa abonamentowa systemu sygnalizacji włamania i napadu nr M/3003/640/IV zawarta w dniu 01.01.2017 w Bielsku-Białej
40. Umowa nr 10-18/09/2013 o odprowadzenie ścieków z gospodarstw domowych zawarta w dniu 08.08.2013 w Jasienicy
41. Aneks nr 1/2017 do umowy nr 11-18/09/2013 z dnia 18.09.2013r. o odprowadzenie ścieków z gospodarstw domowych zawarty w dniu 01.01.2017r. w Jasienicy

2.13. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać wymagania:

- a) Prawa Budowlanego,
- b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) sanitarno-higieniczne,
- d) warunków ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania,
- e) przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych,
- f) ochrony środowiska,
- g) aktualnych norm.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na środowisko (poprzez emisję hałasu i drgań, emisję spalin, emisję ciepła do atmosfery, zanieczyszczenia atmosfery, gleby oraz wód).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania realizowanych pomieszczeń, przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność termiczna i akustyczna przegród oraz oszczędność

w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu realizacji jak i eksploatacji pomieszczeń.

Projektowane pomieszczenia muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Rozbudowa będzie realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu szkolno-przedszkolnego, tak więc przy planowaniu robót należy przewidzieć taką ich organizację, aby nie zostały zakłócone warunki pracy i nauki. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócić pracy jakichkolwiek instalacji w obiektach Zamawiającego.

2.14. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.14.1. Powierzchnie użytkowe [m²] poszczególnych pomieszczeń dobudowy wraz z określeniem ich planowanej funkcji

Kondygnacja		Powierzchnia użytkowa
1	Parter	153,88 m ²
2	I piętro	147,62 m ²
Suma powierzchni		301,50 m ²

2.14.2. Klasyfikacja powierzchni dobudowy z podziałem na powierzchnię ruchu i powierzchnię użytkową

Typ powierzchni	Suma
powierzchnia ruchu	92,24 m ²
powierzchnia użytkowa	210,42 m ²
Suma końcowa	302,66 m ²

2.14.3. Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych

Kondygnacja 1: parter		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Typ powierzchni
1.01 Komunikacja	37,93	Pomocnicza (Pd)
1.02 Sala	50,80	Podstawowa (Pp)
1.03 Sala	50,70	Podstawowa (Pp)
1.04 Kotłownia	6,26	Usługowa (Pg)
K3 Klatka schodowa	8,19	Pomocnicza (Pd)
RAZEM	153,88	

Kondygnacja 2: 1 piętro		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Typ powierzchni
2.01 Komunikacja	37,93	Pomocnicza (Pd)
2.02 Sala	50,80	Podstawowa (Pp)
2.03 Sala	50,70	Podstawowa (Pp)
K3 Klatka schodowa	8,19	Pomocnicza (Pd)
RAZEM	147,62	

UWAGA:

Koncepcja architektoniczno-funkcjonalna została opracowana na podstawie inwentaryzacji architektonicznej obiektu, wykonanej na potrzeby tejże koncepcji. Wykonawca na etapie wstępnych prac projektowych zobowiązany jest do sprawdzenia dokonanych pomiarów, zweryfikowania i uszczegółowienia zapisów inwentaryzacji.

2.14.4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe dla części dobudowanej, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

powierzchnia użytkowa netto pomieszczeń objętych opracowaniem (Pun)	ok. 209,62 m ²
powierzchnia ruchu (Pr)	ok. 92,24 m ²
kubatura	ok. 1369 m ³

$$Pr : Pun = 0,44$$

2.14.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się różnicę powierzchni użytkowej netto pomieszczeń dla zadania o +/- 10%, a różnicę powierzchni ruchu o +/- 5%.

3. Opis wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania Zamawiającego:

- standard wykonania robót ma być co najmniej średni lub średni wyższy. W uzgodnieniu z Zamawiającym standard ten może zostać przez Wykonawcę podwyższony, przy zachowaniu ceny ofertowej;
- w organizacji placu budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlane nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących jednostek organizacyjnych Zamawiającego;

- c) Wykonawca dla zaprojektowanych rozwiązań ma uzyskać odpowiednie uzgodnienia i wymagane decyzje administracyjne;
- d) rodzaj, parametry użytkowe i kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych, przewidzianych do zastosowania mają zostać przedstawione Zamawiającemu do pisemnej akceptacji;
- e) wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach przedszkolnych i szkolnych;
- f) Wykonawca winien zapoznać się z dostępną dokumentacją archiwalną obiektu oraz z warunkami realizacji w ramach wizji na miejscu budowy.

Zamawiający wymaga aby rozbudowa budynku została zaprojektowana bez wyłączania obiektu z prowadzonej działalności.

3.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby:

- a) zabudowywane elementy konstrukcyjne zostały wykonane przy użyciu technologii, zapewniających trwałość przez okres nie krótszy niż 50 lat,
- b) nowoprojektowane instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania zostały wykonane przy użyciu technologii, zapewniających użytkowanie przez okres nie krótszy niż 30 lat,
- c) rodzaj i kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania została pisemnie uzgodniona z Zamawiającym.

3.3. Przygotowanie placu budowy

W celu zabezpieczenia placu budowy Wykonawca wykona, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wydzielenie przestrzeni, w której prowadzone będą roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe, w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych.

Wykonawca wykona również oznakowanie placu budowy i prace zabezpieczające według wytycznych BIOZ oraz zapewni organizację transportu materiałów budowlanych i wydzielenie dróg komunikacyjnych prowadzących na plac budowy w taki sposób, aby zabezpieczyć prawidłowe funkcjonowanie jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności – przylegających do części przebudowywanych.

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę mienia na przejętym placu budowy.

Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe instalacje z opomiarowaniem, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewni również energię elektryczną i wodę do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów).

W razie potrzeby Wykonawca zapewni również odpowiednie tymczasowe oświetlenie placu budowy oraz wyznaczy miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić przenośne kontenery mieszczące:

- a) biuro budowy,
- b) szatnie, umywalnie, jadalnię,
- c) magazyn sprzętu.

Dla lokalizacji przenośnych kontenerów Wykonawca uzyska pisemne zatwierdzenie Zamawiającego na podstawie przedstawionego planu zagospodarowania placu budowy.

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów według aktualnych potrzeb oraz według przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych.

Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia, wynajęte przez Wykonawcę.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych, BHP i ppoż.

Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach szkolnych i przedszkolnych, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane, urządzenia techniczne i wyposażenie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

3.4. Architektura

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z zagospodarowaniem terenu.

3.4.1. Historia obiektu

Budynek szkoły podstawowej pochodzi z lat sześćdziesiątych XX wieku. Początkowo funkcjonował jako szkoła podstawowa. Od 2001 roku stał się siedzibą Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. W 2012 roku rozpoczął działanie przyszkolny zespół sportowy. Obecnie Zespół posiada sześć sal dydaktycznych szkolnych, przeznaczonych dla jedenastu oddziałów, pięć sal dydaktycznych przedszkolnych, stołówkę oraz salę gimnastyczną z zapleczem.

3.4.2. Opis obiektu

Budynek główny usytuowany jest równolegle wzdłuż ulicy Szkolnej. Prosta, dwukondygnacyjna bryła przekryta jest płaskim stropodachem, krytym papą. Budynek jest podpiwniczony. Do budynku głównego przylega skrzydło północne, mieszczące salę gimnastyczną z zapleczem. Klatki schodowe otwarte, nie są wydzielone pożarowo. Układ budynku głównego jest dwutraktowy, z szerokim korytarzem o charakterze rekreacyjnym i pojedynczym szeregiem sal dydaktycznych. Piętro budynku jest niedostępne dla niepełnosprawnych. Przedszkole zajmuje wschodnią część parteru, z przylegającym odrębnym placem zabaw. Obok placu zabaw zlokalizowany jest parking. Tereny sportowe i rekreacji zewnętrznej zlokalizowane są po stronie północnej.

W budynku zlokalizowane są obecnie:

- a) szkoła podstawowa
- b) przedszkole
- c) zaplecze sanitarno-szatniowe uczniów
- d) część żywieniowa
- e) zaplecze socjalne i sanitarne personelu
- f) zaplecze techniczno-magazynowe.

Wejście główne do budynku znajduje się po stronie południowej, od strony ulicy Szkolnej. Od tej strony znajduje się również wjazd na parking (po stronie wschodniej budynku) oraz dojazd gospodarczy (po stronie zachodniej).

3.4.3. Główne założenia koncepcji projektowej

Planowana inwestycja jest odpowiedzią na najważniejszą potrzebę istniejącej placówki oświatowej – zbyt małą ilość sal dydaktycznych. W ramach dopuszczanych przez zapisy planu zagospodarowania przestrzennego projektuje się dobudowę segmentu powiększającego kubaturę obiektu o 15% i mieszczącego sale szkolne wraz z niezbędną komunikacją i ewakuacyjną klatką schodową oraz kotłownię gazową dla nowobudowanej części. Projektowany segment będzie stanowił odrębną strefę pożarową, oddzieloną od pozostałej części budynku. W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-przestrzennej stwierdzono, że najkorzystniejszym miejscem dla planowanej rozbudowy jest lokalizacja na przedłużeniu budynku głównego po stronie wschodniej. Wzniesienie nowego segmentu w tym miejscu nie narusza czytelnego i uporządkowanego ładu przestrzennego działki szkolnej, a jednocześnie umożliwia prowadzenie budowy bez zakłócania funkcjonowania istniejącego Zespołu. Wobec niezwiększającej się liczby uczniów i personelu przewiduje się, że zaplecze sanitarne, szatniowe, żywieniowe oraz gospodarcze dla nowopowstałych sal pozostanie w istniejącym budynku. Ewentualne dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań przepisów, zwłaszcza ochrony przeciwpożarowej pozostaje poza zakresem niniejszego zamówienia i będzie związane z koniecznością opracowania ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej dla całości Zespołu oraz uzyskania na jej podstawie postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach, określającego konieczne do spełnienia warunki. Projektowana dobudowa połączona jest z budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przewiązką, ograniczającą do minimum konieczność ingerencji w istniejący obiekt. Zaprojektowano cztery sale dydaktyczne, o powierzchni dostosowanej dla grup do 24 uczniów, co odpowiada liczebności oddziałów szkolnych i grup przedszkolnych. Klatka schodowa pełni rolę ewakuacyjną oraz komunikacyjną, łącząc parter i piętro dobudowanej części. Sale zlokalizowane na parterze mogą być przeznaczone zarówno na potrzeby szkoły jak i przedszkola, które dzięki temu może zostać w większym stopniu wydzielone funkcjonalnie i zwolnić na potrzeby szkoły część pomieszczeń na parterze budynku istniejącego. Sale na piętrze projektowanej dobudowy przeznaczone są na potrzeby szkoły podstawowej i dostępne z komunikacji budynku istniejącego w poziomie piętra.

Wszystkie pomieszczenia parteru w projektowanej części budynku są dostępne dla niepełnosprawnych. Pomieszczenia na piętrze są dostępne dla niepełnosprawnych z zastosowaniem podnośnika schodowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia innego układu funkcjonalnego niż zaprojektowany w ramach koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej, stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania, jeżeli taki wymóg zostanie zgłoszony przez Niego lub Użytkownika na etapie uzgadniania studium funkcjonalno-przestrzennego, lub w przypadku zmiany obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga aby zaprojektowana dobudowa umożliwiała dalszą rozbudowę o kolejne sale dydaktyczne wraz z niezbędnym zapleczem.

Na rysunkach koncepcyjnych pokazano przykładowe rozwiązania aranżacji i rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń. Wersja ostateczna, zawarta w projekcie opracowanym przez Wykonawcę winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Docelowo budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego objęty niniejszym opracowaniem spełniać musi w pełnym zakresie wymagania Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów. Obecny etap inwestycji obejmuje jedynie projektowaną dobudowę wraz z koniecznością spełniania przez zaprojektowany segment przepisów ochrony przeciwpożarowej, sanitarnej oraz bezpieczeństwa i higieny.

Projektowany segment zapewnia dostępność dla niepełnosprawnych w pełnym zakresie. Pomieszczenia parteru są dostępne bezpośrednio, pomieszczenia piętra z wykorzystaniem podnośnika schodowego.

Koncepcja architektoniczno-funkcjonalna została wstępnie zaakceptowana pod względem spełnienia warunków sanitarnych, niemniej na etapie dalszych prac projektowych należy dokonać uzgodnień zarówno z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz Rzecznikami do spraw sanitarno-epidemiologicznych i zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zakres zadania inwestycyjnego, proponowany układ funkcjonalny, rozwiązania elewacji oraz planowane zagospodarowanie terenu pokazano w koncepcji architektonicznej, stanowiącej załącznik do części informacyjnej niniejszego opracowania.

3.4.4. Konstrukcja

Stan istniejący

Budynek istniejący graniczy z projektowaną dobudową podcieniem, wykonanym w konstrukcji żelbetowej. Dla wybudowania przewiązki łączącej część istniejącą i projektowaną konieczne będzie jedynie usunięcie fragmentu zadaszenia i wbudowanie w jego miejsce dwukondygnacyjnej, przeszklonej przewiązki, która pozwoli na zachowanie istniejącego podcienia pełniącego rolę części rekreacji

zewnętrznej dla przedszkola. Obiekt projektowany stanowić będzie niezależną konstrukcyjnie część, możliwą do realizacji bez zakłócania funkcjonowania istniejących elementów Zespołu.

Na etapie prac projektowych należy wykonać badania geologiczne podłoża gruntowego wraz z odkrywką fundamentów budynku istniejącego oraz ekspertyzę techniczną (w niezbędnym zakresie), która wskaże techniczne możliwości rozbudowy budynku.

Założenia projektu koncepcyjnego

Projektowany obiekt będzie posiadał dwie kondygnacje nadziemne, bez podpiwniczenia. Zaplanowany w układzie trójtaktowym, z wewnętrznym korytarzem i salach usytuowanych po jego obydwu stronach. Od strony południowej przewidziano salę, tworzącą w stosunku do budynku istniejącego kontynuację elewacji oraz wysuniętą, wydzieloną, ewakuacyjną klatkę schodową. Po stronie północnej znajduje się druga sala dydaktyczna. Kotłownia usytuowana została w poziomie parteru przy przewiązce, łączącej dobudowę z budynkiem istniejącym. W dokumentacji należy uwzględnić w niezbędnym zakresie wyburzenia, związane z połączeniem części istniejącej z projektowaną, w tym części zadaszenia. Nowy segment zaprojektowany został w technologii tradycyjnej, z ławami i ścianami fundamentowymi żelbetowymi, wylewanymi na mokro, ścianami z bloczków gazobetonowych z ociepleniem ze styropianu, stropami gęsto żebrowymi o konstrukcji sprężanej oraz stropodachem niewentylowanym, płaskim z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Podciągi, nadproża oraz biegi i spoczniki schodów żelbetowe, wylewane na mokro. Ścianki działowe murowane, stolarka okienna PCW i aluminium, drzwiowa aluminiowa, stalowa i drewniana, płycinowa. Posadzki z wykładzin PCW zmywalnych, o strukturze zapewniającej wysoką odporność na ścieranie, uszkodzenia mechaniczne, spowodowane przez meble oraz gwarantujące zachowanie kolorystyki w warunkach częstego mycia. Nadproża, belki, rdzenie, słupy i podciągi projektuje się jako żelbetowe, wylewane na mokro. Schody zewnętrzne w całości: biegi schodowe, spoczniki i konstrukcja wsporcza żelbetowe, wylewane a mokro.

Przebiecia instalacyjne w stropach i ścianach należy odpowiednio zabezpieczyć w zależności od konstrukcji danej przegrody i wymaganego stopnia odporności pożarowej.

3.4.5. Instalacje elektryczne

Zamawiający wymaga wykonania instalacji dostosowanej do przewidywanych funkcji pomieszczeń i obowiązujących przepisów oraz integracji projektowanych rozwiązań z instalacjami istniejącymi na terenie obiektu. Należy również dostosować wprowadzane lub przebudowywane instalacje do przepisów obowiązujących dla budynków oświatowych. Zasilanie przewiduje się z głównej tablicy rozdzielczej w budynku istniejącym.

3.4.5.1. Prace przygotowawcze związane z zachowaniem funkcji na czas przebudowy i dostosowania obiektu

Przed rozpoczęciem prac przygotowawczych Wykonawca winien przedstawić oraz uzgodnić z Zamawiającym:

- a) harmonogram wyłączania zasilania,
- b) harmonogram i zakres prowadzenia prac budowlanych z zachowaniem ciągłości funkcji,
- c) plan zapewnienia i zabezpieczenia dróg transportu oraz mienia na czas remontu,
- d) określenie środków zabezpieczenia technicznego przy wykonywaniu instalacji elektrycznych,
- e) środki zabezpieczenia pomieszczeń czynnych przed oddziaływaniem pyłu i wibracji,
- f) sposób rozliczenia energii elektrycznej pobranej przez Wykonawcę.

3.4.5.2. Wymiana rozdzielnic

W razie potrzeby należy zaprojektować a następnie wykonać wymianę rozdzielnic lub ich modernizację z dostosowaniem aktualnie obowiązujących przepisów budowy urządzeń elektrycznych.

Rozdzielnice należy wyposażyć w:

- rozłącznik główny
- ochronniki B+C dla rozdzielnic głównej budynku i ochronniki C dla rozdzielnic oddziałowych
- optyczny wskaźnik obecności napięcia na szynach rozdzielni.

3.4.5.3. Kable i przewody elektryczne

Kable i przewody należy stosować zgodnie z technicznym doбором przekroju do obciążenia, funkcji i sposobu prowadzenia.

Kable energetyczne NN w wykonaniu:

- z polietylenu usieciowionego i powłoce z materiału bezhalogenowego,
- napięcie pracy 06/1kV
- maksymalna temperatura pracy 900⁰C przy zwarcu 2500⁰C

3.4.5.4. Kable ognioodporne w wykonaniu:

- napięcie pracy 06/1kV
- maksymalna temperatura pracy 900⁰C przy zwarcu 2500⁰C
- podtrzymanie funkcji zgodnie z wymaganiami technicznymi i pożarowymi

3.4.5.5. Przewody w wykonaniu:

- z polietylenu usieciowionego i powłoce z materiału bezhalogenowego,
- napięcie pracy 0,6/1 kV
- maksymalna temperatura pracy 900⁰C przy zwarcu 2500⁰C

3.4.5.6. Przygotowanie pomieszczeń dla rozprowadzenia kabli i przewodów

W korytarzach i pomieszczeniach wydzielić przestrzeń dla bezkolizyjnego prowadzenia drabinek kablowych dla instalacji przewodów elektrycznych.

Przy przejściach przez ściany i stropy wykonać wymagane przepisami przegrody ppoż. Na drabinkach zachować minimum 30% rezerwy.

3.4.5.7. Wymagania wykonania instalacji

Instalacje elektryczne, teletechniczne należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym obowiązującymi dla budynków szkolnych i przedszkolnych.

Instalacja i wyposażenie elektryczne obiektu powinny zapewniać:

- a) dostawę energii elektrycznej do wyposażenia sal oraz do przewidzianego w pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem osprzętu instalacyjnego o odpowiednich parametrach technicznych, zgodnie z wymaganiami użytkowymi,
- b) ochronę przed porażeniem, przepięciami, przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu,
- c) ochronę przed powstaniem pożaru.
- d) w pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem należy przewidzieć następujące instalacje elektryczne i teletechniczne: oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego, zasilania, zasilania komputerów, okablowania strukturalnego, dzwonek, alarmowa, interkomowa.
- e) systemy i instalacje ochronne:
 - urządzenia ochronne różnicowo-prądowe
 - wyłączniki nadprądowe
 - urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej
 - połączenia wyrównawcze

Do obowiązków Wykonawcy należy projektowe sprawdzenie poprawności doboru typu, przekroju i ilości linii kablowych oraz mocy źródeł zasilania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone po drabinkach stalowych ocynkowanych oraz kanałach lub rurach osłonowych, a główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż ciągu komunikacji ogólnej.

Należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie przejść i przepustów dla instalacji elektrycznych i niskoprądowych pod względem przeciwpożarowym.

3.4.5.8. Instalacja elektryczna siły i gniazd wtyczkowych

Odpowiednio do miejsca i funkcji poszczególnych pomieszczeń należy przewidzieć instalacje gniazd wtyczkowych 230V, zasilające urządzenia przenośne, urządzenia techniki i technologii, zgodnie z wytycznymi projektu technologii. Odbiory siłowe zasilane poprzez zestaw z wyłącznikiem oraz optyczną sygnalizacją przylegania napięcia

W razie zgodności z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technologicznymi lub użytkowymi, dopuszcza się możliwość zachowania lub zmodernizowania części istniejącej instalacji gniazd wtyczkowych.

UWAGA: Do obowiązków Wykonawcy należy projektowe sprawdzenie poprawności doboru typu, przekroju i ilości w.l.z-tów pod kątem aktualnych potrzeb związanych z przedmiotem zamówienia.

3.4.5.9. Instalacja oświetleniowa

Należy zaprojektować następujące systemy:

- oświetlenie ogólne,
- oświetlenie zewnętrzne,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,

Całość oświetlenia należy zaprojektować w technologii LED.

Wykonawca winien przewidzieć zastosowanie opraw oświetlenia awaryjnego dodatkowego:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do użycia w przypadku zagrożenia,
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego (na zewnątrz obiektu lub strefy bezpiecznej),
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i ręcznego przycisku alarmowego.

3.4.5.10. Instalacja komputerowa dedykowana

Wykonać jako oddzielne obwody z lokalnych tablic elektrycznych.

3.4.6. Instalacje teletechniczne

3.4.6.1. Instalacja okablowania strukturalnego

Dla pomieszczeń w których projekt technologiczny wymagał będzie ich wykonania, należy zaprojektować, a następnie wykonać następujące instalacje teletechniczne:

- f) instalację sieci telefonicznej,
- g) instalację sieci komputerowej z punktem dystrybucyjnym,
- h) połączenie światłowodowe z serwerownią.

Należy również zabezpieczyć pod względem przeciwpożarowym istniejącą sieć okablowania strukturalnego.

Opracowywana dokumentacja projektowa musi zostać oparta na specyfikacjach i wymaganiach zawartych w normach, obowiązujących w chwili tworzenia dokumentacji projektowej, regulujących zasady projektowania i doboru urządzeń dla systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania:

- i) Specyfikacja Techniczna PKN- CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- j) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2016 roku, poz.960)
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- l) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- m) PN-EN 54- Systemy Sygnalizacji Pożarowej.
- n) PKN-CEN/TS-14:2006 - Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne w zakresie projektowania, wykonania i odbioru, użytkowania i konserwacji instalacji.
- o) PKN-CEN / TS 54-14: 2006 Normy Unijne.
- p) Normy branżowe BN – dotyczące projektowania instalacji telekomunikacyjnych sygnalizacji pożaru.
- q) PN-B-02877-4:2001 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.
- r) PN-B-02877-4;2001/Az 1 Zmiana do Polskiej Normy.

3.4.6.2. Instalacja interkomowa

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i wymaganiami przepisów w zakresie bezpieczeństwa, należy zaprojektować i zrealizować instalację domofonową.

Należy również zaprojektować i wykonać instalację interkomu pomiędzy gabinetem dyrektora Zespołu i wszystkimi salami dydaktycznymi.

Ilość i rozmieszczenie elementów systemu interkomu należy przyjąć na podstawie informacji podanych przez Użytkownika na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

3.4.6.3. Instalacja piorunochronna

Po wykonaniu dachu nad segmentem dobudowywanym należy zaprojektować a następnie wykonać nową instalację piorunochronną.

3.4.6.4. Wentylacja grawitacyjna

W projektowanych pomieszczeniach dydaktycznych należy zapewnić właściwą ilość wymian powietrza poprzez odpowiedni układ przewodów wentylacji grawitacyjnej. Należy przy tym wziąć pod uwagę niewielką długość przewodów wentylacyjnych i w razie potrzeby przewidzieć wspomaganie mechaniczne wentylacji. W kotłowni należy zapewnić wentylację grawitacyjną pomieszczenia, nawiew z zastosowaniem przewodu typu „zet” z wylotem zewnętrznym na poziomie 30 cm pod okapem i wylotem wewnętrznym na wysokości 30 cm nad posadzką kotłowni, oraz przewód spalinowy z rurą dwupłaszczową ze stali nierdzewnej, wyprowadzony ponad dach zgodnie z przepisami dotyczącymi przewodów spalinowych.

3.4.6.5. Instalacje sanitarne

W każdej projektowanych salach należy przewidzieć zainstalowanie umywalek. W kotłowni wymagany jest zlew, wpust podłogowy oraz doprowadzenie wody do instalacji grzewczej. Doprowadzenie wody należy zaprojektować z instalacji w budynku istniejącym.

Dobudowa ma być wyposażona w następujące instalacje sanitarne:

b) instalacje wodne:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja cyrkulacji
- instalacja wodna p.poż. z rur ocynkowanych, hydranty wewnętrzne zgodnie z wymogami rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (należy przewidzieć jeden hydrant z wężyem półsztywnym na każdej kondygnacji)

c) kanalizacja sanitarna wewnętrzna

d) instalacje grzewcze:

- instalacja grzejnikowa c.o.

Wymagania dla instalacji wodno-kanalizacyjnej

- a) Należy wykonać system z użyciem mieszaczy termostatycznych, w celu uzyskania zabezpieczenia dystrybucji wody mieszanej w stałej, wyznaczonej temperaturze.
- b) Należy zastosować baterie samoregulujące – korygujące temperaturę ciepłej wody użytkowej bez względu na panujące w instalacjach zmiany ciśnienia,

natężenia przepływu i temperatury. Stosować baterie z automatyczną blokadą antyoparzeniową.

- c) Umywalki ceramiczne z półpostumentem – z otworem na baterię.
- d) Syfony z zaworem przeciwwzassaniowym,
- e) Baterie stojące.
- f) Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji dla umywalek w salach dydaktycznych.
- g) Wszystkie instalacje zabezpieczone termicznie za pomocą izolacji ze spienionego PE.
- h) Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa z rur ocynkowanych, z hydrantami z wężem półsztywnym na każdej kondygnacji.

Wymagania dla instalacji c.o.

Należy przewidzieć możliwość rozbudowy układu grzewczego dla obsługi dalszych etapów rozbudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o część dydaktyczną wraz z zapleczem.

- instalacja z rur wielowarstwowych, łączonych za pomocą kształtek mosiężnych.
- nie dopuszcza się zastosowania złązek z tworzywa.
- kotłownia gazowa indywidualna, odrębna dla projektowanego segmentu.
- kocioł gazowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania.
- w kotłowni zbiornik na ciepłą wodę o pojemności do 100 l.
- głowice termostatyczne z zabezpieczeniem przed kradzieżą.
- zastosowane zawory grzejnikowe muszą pozwalać na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego.
- każdy grzejnik musi posiadać dwa zawory odcinające na zasilaniu i powrocie.
- całość instalacji należy zabezpieczyć termicznie za pomocą izolacji ze spienionego PE, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- instalację należy wyposażyć w zawory regulacyjne podpionowe.
- montaż grzejników musi umożliwiać utrzymanie ściany i podłogi w czystości.
- wszystkie grzejniki mają posiadać obudowę, zabezpieczającą przed kontaktem z powierzchnią grzejnika i nie utrudniającą cyrkulacji ogrzewanego powietrza.

Wymagania dla instalacji kanalizacji deszczowej

Projektowaną instalację kanalizacji deszczowej należy włączyć do istniejącego układu odprowadzenia wód opadowych na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego. Przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem zainteresowanych instytucji (przedstawicieli właścicieli uzbrojenia). Ewentualne skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normami: PN/E-05125; PN-75/E-05100.

Instalację i studzienki należy wykonać z PCW. Rynny i rury spustowe należy wykonać jako systemowe, z PCW dobranego kolorystycznie do kolorystyki budynku.

Należy wykonać ciśnieniową próbę szczelności zgodnie z warunkami technicznymi COBRTI INSTAL

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normami: PN-B-10736; PN-B-06050. Zastosować pełne odeskowanie wykopów balami drewnianymi z rozporami trwale umocowanymi w sposób uniemożliwiający ich spadnięcie. Odeskowanie i rozparcie ścian wykopu powinno następować stopniowo w miarę głębiania wykopu, przy czym przestrzeń czasowo nieodeskowana nie powinna przekraczać w gruntach luźnych 0,4m a w gruntach średnio zwartych i zwartych wysokość ta może być większa (0,5-0,7m). Ostatnia górna deska obudowy powinna wystawać ponad powierzchnię terenu co najmniej 0,15m, celem zabezpieczenia przed obsuwaniem się gruntu lub kamieni oraz spływu wód opadowych do wnętrza wykopu. W każdej fazie robót pracownicy powinni znajdować się w obudowanej części wykopu. Podczas trwania robót montażowych powinno się przynajmniej przed rozpoczęciem sprawdzić sztywność zabitych rozpór. Rozdeskowanie ścian wykopu powinno następować z zachowaniem ostrożności równocześnie z zasypką, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu. Miejsca wykopów należy oznakować. Miejsce ułożenia rur ochronnych i ich długości przedstawiono na planie sytuacyjnym i profilu podłużnym. Nadmiar ziemi z urobku wraz z gruzem i podbudową należy odwieźć na wysypisko.

Wykonawca winien przedstawić inwestorowi harmonogram zadań z określonymi terminami przebiegu poszczególnych elementów instalacji.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie i ręcznie. Po wykonaniu wykopu pod sieć dno wykopu należy oczyścić z kamieni, gruzu itp. i wykonać podsypkę z piasku grubości 20cm. Ułożone w wykopie instalacje kanalizacji deszczowej i sanitarnej, instalacja wody należy do wysokości 20 cm ponad wierzch rury zasypać warstwą piasku na mokro. Warstwy piasku należy zagęszczać warstwowo z zachowaniem odpowiedniej warstwy ochronnej nad rurą (zależnie od używanego sprzętu i wskazówek producenta rur). Zasypkę należy ubić do około 98% zagęszczenia. Zasypywanie rur należy wykonywać przy możliwie najniższych temperaturach dodatnich (rano lub wieczorem). Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020. Grunt przeznaczony do zasypki nie powinien zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód, gruntów zbrylonych, gruzu i śmieci. Zasypkę gruntu należy przeprowadzić zgodnie z pkt.8 normy PN-B-10736. Podczas montażu przewodów wykop powinien być odwodniony.

Wymagania dla instalacji hydrantowej

Należy przewidzieć dwa hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o parametrach uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Instalacja mają spełniać wymagania warunków ochrony przeciwpożarowej.

W przypadku niedostatecznego ciśnienia należy wykonać stację kontenerową na zewnątrz budynku do podnoszenia ciśnienia

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności pod ciśnieniem 1,5 ciśnienia roboczego jednak nie mniej niż 10 bar, czas próby 2 h.

Instalację wykonać z rur ocynkowanych dwustronnie

Zabezpieczenia przeciwpożarowe i ogniochronne

Przy zmianach stref pożarowych przejścia przewodów poziomych przez ściany wszystkich instalacji wykonanych z rur PP zgrzewanych należy zabezpieczyć kołnierzami ogniochronnymi o odpowiedniej odporności ogniowej. Kołnierze montować należy z dwóch stron ściany w strefach ogniowych. Przejścia przez stropy również zabezpieczyć należy kołnierzami ogniochronnymi o odpowiedniej odporności ogniowej montowanymi tylko od dolnej strony stropu.

W ewakuacyjnej klatce schodowej należy zaprojektować system oddymiania przy zastosowaniu klap dymowych o powierzchni czynnej oddymiania minimum 5% powierzchni klatki schodowej oraz napowietrzania klatki schodowej. System winien być uruchamiany przez czujniki dymu zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach części dobudowanej.

3.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia wewnątrz

3.5.1. Przedmiot robót

Przedmiotem wykonania robót w zakresie wykończenia wewnątrz jest:

- a) wykonanie tynków zewnętrznych,
- b) wykonanie tynków na ścianach i sufitach pomieszczeń objętych opracowaniem,
- c) montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- d) montaż parapetów okiennych wewnętrznych z płyt laminowanych i zewnętrznych z blachy powlekanej,
- e) wykonanie warstw podposadzkowych i posadzkowych z płytek gresowych i wykładzin zmywalnych,
- f) wprowadzenie okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- g) malowanie ścian i sufitów,
- h) montaż odbojnic i zabezpieczeń naroży ścian.

3.5.1.1. Posadzki

Wszystkie pomieszczenia w części projektowanej budynku za wyjątkiem kotłowni – atestowana wykładzina zmywalna homogeniczna, o grubości minimum 2 mm warstwy użytkowej, z cokolikiem wywiniętym na ścianę, wys. 10 cm, PCW o wysokiej odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.

Cokoły wykonane z materiału identycznego jak posadzka, wyprowadzone min. 10 cm na ścianę, połączenie styku ściany z podłogą – bezspoinowe, szczelne, umożliwiające mycie i dezynfekcję.

Połączenia różnych typów posadzek bezprogowe, na jednym poziomie.

Parametry wykładziny:

- grubość warstwy użytkowej (ISO 24340 (EN 429)) – 2,0 mm minimum
- antypoślizgowość (EN 13893) ≥ 0.30
- odporność na światło (EN ISO 105-B02) \geq poziom 6
- właściwości elektrostatyczne (EN 1815) $<2\text{kV}$
- oddziaływanie kółek krzeseł ISO 4918 (EN 425) Brak uszkodzeń
- grupa ścieralności (EN 660) Grupa P: $\leq 4.00\text{mm}^3$

Kotłownia i klatka schodowa:

- atestowane płytki gresowe antypoślizgowe
- format co najmniej 30 x 30 cm i min. grubości 0,8 cm,
- zastosowanie zgodne z normą PN-EN ISO 10545-3:7.

Parametry płytek:

- Płytką rektyfikowaną, gres barwiony w masie, powierzchnia naturalna,
- Płytką antypoślizgowa R 10 (norma DIN 51 130)
- Nasiąkliwość poniżej 0,1%
- Wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²
- Siła łamiąca 2500 N
- Maksymalne ścieranie wgłębne 135 mm³
- Odporne na płamienie
- Odporność chemiczna – ULA, UHA
- Płytką fabrycznie zabezpieczona przed brudzeniem (zamknięta struktura powierzchni)
- Szerokość fugi (z dodatkiem bakteriobójczym) dla posadzek gresowych - nie większa niż 3,0 mm

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań (zarówno rodzaju, faktury jak i koloru wykładzin lub płytek gresowych) należy uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego.

3.5.1.2. Ściany i sufity

Dla ścian murowanych: tynki cementowo – wapienne kat. III z gładzią gipsową, lub maszynowe, gipsowe.

Ściany, po uprzednim zagruntowaniu, malowane z krotnością odpowiednią dla rodzaju wyrobu farbami zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach szkolnych i przedszkolnych.

Parametry farby:

- spoiwo: dyspersja akrylowa
- stopień połysku: półpołysk
- odporność na szorowanie na mokro (PN-EN 13300): nie gorsza niż klasa 1
- dopuszczalna zawartość LZO: poniżej 100 g/l LZO.
- pozostałe pomieszczenia nie wykańczane okładzinami ściennymi – farba zmywalna o następujących parametrach:
- gęstość: 1,45 g/cm³ +/- 10%;
- stopień połysku: matowy i półmatowy;
- względna wilgotność powietrza: ≤80% +/- 5%;
- odporność na szorowanie na mokro minimalna: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300) i klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002).
- węzły sanitarne, brudowniki, pomieszczenia porządkowe:
- płytki ceramiczne w formacie co najmniej 20 x 20 cm,
- nasiąkliwość 3% < E < 6%
- antypoślizgowość R > 11; sugerowane R = 13
- wytrzymałość na zginanie minimum 15 N/mm²
- odporność na ścieranie PEI II
- odporność na płamienie - 2 klasa

Dopuszcza się wykończenie fragmentów ścian wykładziną ścienną PCW, atestowana wykładzina zmywalna homogeniczna, o grubości min. 2 mm warstwy użytkowej.

Parametry wykładziny:

- grubość warstwy użytkowej (ISO 24340 (EN 429)) – 2,0 mm minimum
- antypoślizgowość (EN 13893) ≥ 0.30
- odporność na światło (EN ISO 105-B02) ≥ poziom 6
- właściwości elektrostatyczne (EN 1815) <2kV
- oddziaływanie kółek krzeseł ISO 4918 (EN 425) Brak uszkodzeń
- grupa ścieralności (EN 660) Grupa P: ≤4.00mm³

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych należy uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego po przedstawieniu próbek na placu budowy.

3.5.1.3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Przewiduje się zastosowanie stolarki drzwiowej drewnianej płycinowej, stalowej przeciwpożarowej, aluminiowej przeszklonej, zwykłej i przeciwpożarowej, malowanej proszkowo.

Stolarka drzwiowa drewniana – płycinowa, wzmocniona, odporna na agresywne zachowanie, lub:

- drzwi pełne, jednoskrzydłowe o wymiarach otworu w świetle 90 x 200 cm.

- rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej.
- skrzydło posiada dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem.
- rama wraz z wypełnieniem jest dwustronnie obłożona płytą HDF.
- wykończenie skrzydła z okleiny HPL o grubości minimum 0,7 mm.
- ościeżnica metalowa kątowna wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości minimum 1,2 mm.
- drzwi wyposażone w 3 zawiasy czopowe, uszczelkę gumową obwiedniową i co najmniej 6 dybli montażowych.
- lakierowana proszkowo na kolor do pisemnego ustalenia z Zamawiającym.
- drzwi mają posiadać Aprobata Techniczną ITB.

Stolarka stalowa – przeciwpożarowa

Drzwi stalowe o odporności ogniowej EI 30 należy zastosować w pomieszczeniu kotłowni. Drzwi malowane proszkowo na kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Stolarka drzwiowa aluminiowa przeciwpożarowa – przeszklona, atestowana, wyposażona w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, oddymiania i napowietrzania dróg ewakuacyjnych. Klasyfikacja przeciwpożarowa stolarki aluminiowej – zgodna z wymaganiami rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Parametry dla stolarki aluminiowej przeciwpożarowej:

- drzwi aluminiowe, przeszklone o odporności ogniowej EI 30.
- profile aluminiowe z przegrodą termiczną.
- wypełnienie skrzydła z szyby pojedynczej / zespolonej przeciwpożarowej, grubości 6-49 mm lub z panelu o odpowiedniej odporności ogniowej.
- głębokość skrzydła 78 mm.
- drzwi wyposażone w uszczelnienie gumowe na całym obwodzie.
- rama i skrzydło malowane proszkowo na kolor do pisemnego ustalenia z Zamawiającym.
- przepuszczalność powietrza klasy 2.
- wodoszczelność 5A.
- samozamykacz.
- izolacyjność termiczna $U_f = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- możliwość wykonania w wersji dymoszczelnej z uszczelką opadającą w klasach Sm lub Sa wg normy PN-EN 13501-2:2008.
- przeszklenia – szyba bezpieczna.

Parametry dla stolarki aluminiowej:

- drzwi aluminiowe przeszklone.
- profile aluminiowe z przegrodą termiczną.

- wypełnienie skrzydła z szyby zespolonej przeźiernej/matowej grubości szklenia 5-50 mm lub z panelu z blach aluminiowych, ocieplonych izolacją 30 mm.
- głębokość skrzydła 60 / 70 mm.
- drzwi wyposażone w uszczelki przyszybowe oraz uszczelnienie gumowe na całym obwodzie.
- rama i skrzydło malowane proszkowo na kolor do pisemnego ustalenia z Zamawiającym.
- przepuszczalność powietrza klasy 4.
- wodoszczelność E900 – E1200.
- izolacyjność termiczna $U_f = 2,8 - 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- możliwość wykonania drzwi w 2 lub 3 klasie antywłamaniowej (wg PN-ENV 1627:2006).

Nad zestawami aluminiowymi należy przewidzieć zastosowanie nośnego elementu stalowego, pozwalającego na wprowadzenie ścianki działowej o odporności ogniowej zgodnej z warunkami ochrony przeciwpożarowej budynku.

Dla ostatecznego rozwiązania systemu otwierania i zabezpieczenia drzwi należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

W stolarce aluminiowej pochwyt dwustronny, wykonane ze stali powlekanej nylonem, kolor dostosowany do koloru stolarki. Stolarka drzwiowa drewniana wyposażona w klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Należy przewidzieć możliwość wyposażenia drzwi w odbojnice klejone – dla drzwi drewnianych, albo mocowane do konstrukcji skrzydła, wykonane z profilu aluminiowego, w kolorze identycznym z kolorem stolarki – dla drzwi aluminiowych, o ile nie spowoduje to utraty gwarancji producenta (na przykład w przypadku drzwi pożarowych).

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

3.5.1.4. Zabezpieczenia ścian oraz pochwyt

W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy wprowadzić odbojnice i zabezpieczenia kątowne naroży ścian. Odbojnice należy mocować poprzez elementy bezpośrednie, nie dopuszcza się klejenia do farby.

Parametry odbojnic:

- odbojnica do ochrony powierzchni ścian zbudowana z pokrywy elastycznej na bazie modyfikowanych przeciwuderzeniowo żywic wyposażonych w stabilizatory U.V. i środki przeciwpalne, montowana na aluminiowych uchwytych.
- odbojnica o szerokości 12 cm lub 20 cm.
- produkt winien posiadać klasyfikację pożarową B – s2, d0.

Parametry narożników ochronnych:

- naroża ochronne do ochrony narożników zewnętrznych ścian zbudowane z pokrywy elastycznej na bazie modyfikowanych przeciwuderzeniowo żywic, wyposażonych w stabilizatory U.V. i środki przeciwpalne, montowane na aluminiowych uchwytych.
- wymiary narożnika 30 / 30 mm lub 50 / 50 mm lub 75 / 75 mm.
- kąt narożnika wynosi 90°.
- produkt winien posiadać klasyfikację pożarową B – s2, d0.

3.5.1.5. Stolarka okienna

Zamawiający przewiduje konieczność zastosowania stolarki PCW, spełniającej wymagania obowiązujących przepisów, w tym dla obiektów szkolnych i przedszkolnych oraz wymagania norm cieplnych. Stolarka nie może mieć współczynnika przenikania ciepła U_w wyższego niż 1,3 W/(m²·K). Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający poda szczegółowe wymagania dla wymienianej stolarki okiennej, dotyczące kolorów i podziałów.

Właściwą izolacyjność cieplną i akustyczną zapewnia zastosowanie ciągłej przekładki termicznej, wykonanej z izolującego materiału HPVC oraz profilowanych uszczeltek przyszybowych z EPDM.

Szklenie – wymagane są zestawy szklane o podwyższonej izolacyjności cieplnej, przeziernie i nieprzeziernie.

3.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót zewnętrznych i zagospodarowania terenu

Przedmiotem wykonania robót w zakresie robót zewnętrznych i zagospodarowania terenu są między innymi prace związane z przebudową placu zabaw przedszkola:

- a) uporządkowanie zieleni w rejonie placu zabaw przedszkola,
- b) usunięcie i zabezpieczenie warstwy gleby żyznej,
- c) roboty rozbiórkowe nawierzchni i obrzeży,
- d) demontaż istniejących urządzeń placu zabaw,

- e) wykonanie wykopów,
- f) wykonanie fundamentów projektowanych urządzeń placu zabaw,
- g) montaż projektowanych urządzeń placu zabaw,
- h) wykonanie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, kwietniki itp.)
- i) wykonanie podbudów o odpowiedniej nośności dla projektowanego placu zabaw, ciągów pieszych oraz innych zaprojektowanych elementów utwardzenia terenu,
- j) wykonanie nawierzchni placu zabaw, ciągów pieszych i innych elementów utwardzenia terenu,
- k) plantowanie nawierzchni i rozłożenie humusu,
- l) obsianie trawą i wykonanie zaprojektowanych nasadzeń niskiej zieleni ozdobnej,
- m) wykonanie ogrodzenia placu zabaw o wysokości 120 cm.

Nie przewiduje się konieczności wykonania drenażu ani instalacji odprowadzenia wód opadowych.

W ramach przebudowy placu zabaw przedszkola należy wykonać całkowicie nowe wyposażenie w oparciu o atestowane, gotowe elementy: rozbudowany zestaw wielofunkcyjny z wieżami, tunelem i mostem linowym, podwójne huśtawki (dwie sztuki), huśtawki typu bujak, koszyk, konik lub podobne (dwie sztuki), piaskownica, zestaw pojazdów. Szczegółowy dobór urządzeń zależy od projektanta oraz uzgodnień z kierownictwem przedszkola. Koniecznym warunkiem jest zachowanie stref bezpieczeństwa wokół urządzeń, określonych przez producenta.

Ponadto w zakres robót zewnętrznych wchodzi demontaż nawierzchni placu manewrowego, wykonanie prac związanych z kanalizacją deszczową oraz wykonanie zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku wraz z dojściami pieszymi, opaską żwirową wokół budynku i rekultywacją terenu po zakończeniu budowy.

4. Uwagi ogólne

- a) Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności, w tym do stosowania w obiektach szkolnych i przedszkolnych.
- b) Wszystkie materiały użyte podczas prac powinny posiadać certyfikaty, deklaracje i znaki zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce.
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia z zakresu robót ich części, bądź też rozszerzenia zakresu o roboty dodatkowe, nieujęte w niniejszym opracowaniu.
- d) Dla wszystkich zastosowanych rozwiązań, technologii i materiałów Wykonawca winien uzyskać pozytywne uzgodnienie Zamawiającego i Użytkownika.

- e) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia Zamawiającego na użycie i rozmieszczenie w obiekcie konkretnych materiałów, urządzeń i stałego wyposażenia, w tym kolorystyki.
- f) Należy przyjąć, że podane w programie funkcjonalno-użytkowym rozwiązania techniczne i sposób wykończenia pomieszczeń określają minimalne standardy realizacji przedmiotu zamówienia. Mogą one być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi.

5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych

5.1. Nazwy i kody zamówienia według CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45000000-7 Roboty budowlane,
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz obiekty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
80500000-9 Usługi szkoleniowe

5.1.1. Zakres prac projektowych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
79930000-2 Specjalne usługi projektowe
79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

5.1.2. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

5.1.3. Roboty w zakresie instalacji budowlanych

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45314100-2 Instalowanie central telefonicznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45350000-5 Instalacje mechaniczne
- 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

5.1.4. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45441000-0 Roboty szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45451000-3 Dekorowanie

5.1.5. Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu

- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

5.2. Zakres prac projektowych i warunki ich odbioru:

Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej określa wzór umowy, stanowiący załącznik do SIWZ.

Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w pięciu egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc – część tekstowa i .dwg – część graficzna) oraz .pdf.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót (z podziałem na etapy realizacyjne) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostaną przekazane Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, z podziałem na etapy i poszczególne branże i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie .pdf i edytowalnej.

Dokumentacja powykonawcza pełnobranżowa zostanie przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc – część tekstowa i .dwg – część graficzna) oraz .pdf.

Studium funkcjonalno-przestrzenne, projekt budowlany i projekt wykonawczy muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty ich przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym. W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej ponownie do akceptacji.

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zgody, postanowienia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni na własny koszt sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji zadania, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

Wykonawca zapewni:

- a) uzgodnienie przez rzeczoznawców ds. sanepid i ppoż. projektu budowlanego, w pełnym zakresie dla poszczególnych branż;
- b) sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego;

- c) dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych:

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych określa wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

Wykonawca jest zobowiązany do używania do realizacji zadania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- a) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub inne stosowne decyzje administracyjne
- b) protokoły przekazania terenu budowy
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- d) protokoły odbioru robót
- e) protokoły z narad i ustaleń
- f) korespondencja budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami,
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami,
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- e) Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z późniejszymi zmianami,
- f) Ustawa Prawo Ochrony Środowiska, z późniejszymi zmianami.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Wykonawca w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

B CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3),
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działki nr 89/4 położonej w sołectwie Międzyrzecze Górne,
3. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000
4. Mapa sytuacyjno- wysokościowa 1:1000
5. Aneks nr 1/2014 do umowy nr HB1-000118/2014 zawartej dnia 2014.01.10 („Umowa”) z dnia 17.10.2014, Bielsko-Biała,
6. Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego: Nr HB1-000118/2014, Nr ew.: 180 0416 012; Nr HB1- 000120/2014, Nr ew.: 180 0416 011; HB1-000119/2014, Nr ew.: 180 0416 010; zawarta w Bielsku - Białej, dnia 2014.01.10,
7. Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG, zawarta w Jasienicy w dniu 07.03.2017 roku,
8. Załącznik nr 1 do Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG,
9. Załącznik nr 2 do Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG,
10. Załącznik nr 3 do Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG,
11. Załącznik nr 4 do Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego US/2813/03-2017/55/NG,
12. Umowa JS nr 001574 o zaopatrzenie w wodę, zawarta w dniu 21.12.2012r. w Bielsku-Białej,
13. Załącznik WO do Umowy JS nr 001574 o zaopatrzenie w wodę,
14. Aneks nr 1, do Umowy JS nr 001574 o zaopatrzenie w wodę, zawarty w dniu 02.01.2017 r. w Bielsku- Białej, nr rej 33/16/17,
15. Umowa Sprzedaży Energii Elektrycznej nr GJ/2014/12 zawarta w dniu 18.11.2014 w Międzyrzeczu
16. Załącznik Nr 1 do Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej: wykaz odbiorców i punktów poboru energii elektrycznej
17. Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej Nr /101004925/2013 zawarta w dniu 20-12-2013 w Bielsku- Białej
18. Zlecenie OTS Nr: 1155/SS/2014, Nr ew: 101004925, kod FPP/PPE: ENID_1011052087, z dnia 27.03.2014
19. Umowa o świadczeniu usługi Neostrada nr TEL000081711875/NEOI, zawarta w dniu 11.03.2013 w Międzyrzeczu Górnym,
20. Wyciąg z umowy o świadczenie usługi Neostrada nr TEL000081711875,
21. Umowa kompleksowa nr PP/251/2013 zawarta 11.01.2013 w Bielsku-Białej,
22. Nakaz, nr rej. 04207-5317-K049-Nk01/14 z dnia 18.09.2014, Bielsko-Biała,
23. Protokół kontroli Nr 161/1201/ONS-HDiM/2016 z dnia 26.08.2016r. w Międzyrzeczu Górnym,

24. Protokół kontroli sanitarnej Nr 145/1201/ONS-HŻŻ/2017 z dnia 19.01.2017r. w Międzyrzeczu Górnym
25. Protokół kontroli pracodawcy Nr rej. 04207-5317-K049-Pt/14 z dnia 9, 17.09.2014 r. w Międzyrzeczu Górnym,
26. Załącznik nr 1 do Protokołu kontroli nr rej.: 04207-5317-K049-Pt/14: Wykaz decyzji ustnych wydanych w czasie kontroli, z dnia 09.09.2014 w Międzyrzeczu Górnym
27. Protokół 3/2017 z rocznej, okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, z dnia 30.03.2017r., Bielsko-Biała,
28. Karta przeglądu stanu sprawności technicznej obiektu budowlanego z dnia 30.03.2014r. w Międzyrzeczu Górnym,
29. Protokół nr 5/2016 okresowej kontroli instalacji gazowej z dnia 12.10.2016r. w Międzyrzeczu Górnym,
30. Protokół badania wydajności oraz dorocznego przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych z dnia 11.07.2016 r. w Międzyrzeczu Górnym,
31. Protokół REC/ 264/2016 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 26.08.2016r. w Międzyrzeczu Górnym,
32. Protokół 2/2017 z rocznej, okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, z dnia 04.03.2017r., Bielsko-Biała,
33. Karta przeglądu stanu sprawności technicznej obiektu budowlanego z dnia 04.04.2017 w Międzyrzeczu Górnym,
34. Protokół nr 3/2017 kontroli przewodów wentylacyjnych z dnia 04.03.2017, Bielsko- Biała
35. Umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych zawarta w dniu 28.12.2015r., Bielsko- Biała
36. Aneks do Umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr PR+/00027521832 zawarty w dniu 28.12.2015 w Bielsku-Białej,
37. Aneks do Umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr PR-/00027671829 zawarty w dniu 22.01.2016 w Bielsku-Białej,
38. Aneks do Umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr LT+/00027521914 zawarty w dniu 28.12.2015 w Bielsku-Białej,
39. Umowa abonamentowa systemu sygnalizacji włamania i napadu nr M/3003/640/IV zawarta w dniu 01.01.2017 w Bielsku-Białej
40. Umowa nr 10-18/09/2013 o odprowadzenie ścieków z gospodarstw domowych zawarta w dniu 08.08.2013 w Jasienicy
41. Aneks nr 1/2017 do umowy nr 11-18/09/2013 z dnia 18.09.2013r. o odprowadzenie ścieków z gospodarstw domowych zawarty w dniu 01.01.2017r. w Jasienicy
42. Inwentaryzacja budynku:
Rys.1i Plan sytuacyjny

Rys. 2i Rzut piwnic
Rys. 3i Rzut parteru
Rys.4i Rzut 1-piętra
Rys. 5i Rzut dachu
Rys. 6i Przekrój A-A
Rys. 7i Przekrój B-B
Rys. 8i Elewacja południowa
Rys. 9i Elewacja zachodnia
Rys. 10i Elewacja północna
Rys. 11i Elewacja wschodnia

43. Projekt rozbudowy – koncepcja

Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu
Rys.2 Rzut parteru
Rys.3 Rzut 1-piętra
Rys.4 Rzut dachu
Rys.5 Przekrój A-A
Rys.6 Przekrój B-B
Rys.7 Elewacja południowa
Rys.8 Elewacja zachodnia
Rys. 9 Elewacja północna
Rys.10 Elewacja wschodnia
Rys.11 Rzut placu zabaw