

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA

zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVII/257/2005 z dnia 24 lutego 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 45, poz. 1233 z dnia 19 kwietnia 2005r. dla działki nr 89/4 położonej w sołectwie Międzyrzecze Górne znajdującej się w terenie objętym jednostką planistyczną:

„1UO” o podstawowym przeznaczeniu dla **lokalizacji usług oświaty**, tj. teren oznaczony **kolorem czerwonym** na załączniku graficznym, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów szkoły, z możliwością przebudowy i rozbudowy, pod warunkiem, iż kubatura obiektu nie wzrośnie więcej niż 15%;
- 2) możliwość lokalizowania nowej zabudowy;
- 3) obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zielenią wysoka;
- 4) zalecana maksymalna wysokość zabudowy około 12 m, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, obowiązek powiązania architektonicznego z obiektami istniejącymi;
- 5) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30°-45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 6) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 7) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w pełnym zakresie;
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem 1UO utrzymanie boisk sportowych;
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem 2UO utrzymanie istniejących obiektów przedszkola i strażnicy OSP z możliwością przebudowy i rozbudowy, w ramach potrzeb;
- 11) na terenie 3UO zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 31 uchwały;
- 12) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 13) obiekty budowlane należy przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 14) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od krawędzi jezdni:
 - a) od drogi powiatowej: na terenie zabudowanym 8m i poza terenem zabudowy 20m,
 - b) od drogi gminnej: na terenie zabudowanym 6m i poza terenem zabudowy 15m lecz nie mniej niż 4m od linii rozgraniczającej drogi, która dla dróg dojazdowych (gminnych) oznaczonych **10KD** wynosi **10,0m**.

Niniejszy wypis wydaje się na żądanie strony

Wypis sporządzono w dwóch egzemplarzach w tym jeden a/a.

Wyrzys stanowi integralną część niniejszego opracowania

Otrzymują:

1x Wnioskodawca

1x BRG. a/a