

UMOWA **o roboty budowlane.**

zawarta w dniu **2017 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzynę

a

.....

zwanym w dalszej części "**WYKONAWCĄ**"

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „Budowie chodnika dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 490250S („Kościelna”) w sołectwie Ilownica”**
zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnego wytyczenia robót w terenie oraz geodezyjnego pomiaru powykonawczego zadania.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty nadzorów i odbiorów związanych z realizacją inwestycji przez jednostki (instytucje) uzgadniające uzbrojenie (podziemne oraz naziemne).
4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1) dokumentacja techniczna
 - 2) oferta Wykonawcy
 - 3) kosztorys ofertowy
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy | - 2017 roku. |
| 2. Termin zakończenia przedmiotu umowy- | - 22 grudnia 2017 roku |

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie pozwolenia na budowę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
2. dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji technicznej, która określa przedmiot umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
3. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,

4. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
5. wyznaczenie Inspektora nadzoru autorskiego
6. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
7. wyznaczenie terminu odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
8. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. Sporządzenie harmonogramu prac i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego
3. Ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
4. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do:
 - zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni
 - zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających ruch.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty odbiorów związanych z realizacją inwestycji przez jednostki (instytucje) uzgadniające uzbrojenie podziemne oraz naziemne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Kierownik budowy zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
10. Badania o których mowa w ust.9 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 - 3) informowania Inspektora Nadzoru odpowiednim wpisem w dziennik budowy o terminie zakrycia robót zanikających oraz ustalenia daty ich odbioru; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich (ich części bądź urządzeń) w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
16. Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru robót zanikających telefonicznie lub na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
17. Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając wszystkich uczestników procesu budowlanego o terminie odbioru.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
19. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych bądź też zmianę technologii wykonania robót w trakcie realizacji umowy tylko w przypadku ich pozytywnej akceptacji przez Inspektora Nadzoru oraz Projektanta co zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Na tą okoliczność należy sporządzić protokół konieczności.
20. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców :

.....

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za zrealizowany zgodnie z dokumentacją przedmiot umowy opisany w §1 ust.1 jest wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze, liczone według cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie wykonanych robót. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru
2. Orientacyjne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone w ofercie „Wykonawcy” wynosizł netto (słownie:..... złote .../100) plus należny podatek Vat, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury oraz przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

4. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia określony w § 1 pkt. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została zaniżona - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych które są konieczne do wykonania w celu poprawnego zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, roboty mogą być wykonane jedynie po sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją kosztów ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót koniecznych do wykonania które wykonywane będą zgodnie z §5 ust. 6 nastąpi na podstawie cen jednostkowych ujętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy sporządzić kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczo – godziny, kosztów pośrednich oraz zysku wg. wysokości podanych w ofercie (zał. nr 1- materiałów przetargowych) koszty materiałów – wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie Pan
..... natomiast obowiązki Nadzoru Autorskiego pełnił będzie projektant Pan
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnił będzie Pan/Pani

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji technicznej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego za dostarczenie projektu,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (jego umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru o którym mowa w § 5 ust. 4.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

§ 10

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa jest wyłączona spod wymogów stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy