

UCHWAŁA NR .../.../17
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2017r.

DRUK NR 623

w sprawie wyrażenia zgody
na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, oznaczonej jako dz. 104/46 i dz. 104/47.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
Uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- 1) 104/46 o pow. 0,4018 ha;
- 2) 104/47 o pow. 2,4318 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAV
Magdalena Maria Kub...

UZASADNIENIE

W wyniku podziału ewidencyjnego nieruchomości oznaczonej jako działka 104/27 dokonanego decyzją Wójta Gminy Jasienica Nr BRG.6831.103.2016 z dnia 09 lutego 2017r., powstał nowy przebieg linii granicznych i zostały wydzielone dwie działki oznaczone numerami: 104/46 i 104/47.

Nieruchomość jest sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.).

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Artur' or similar, written in a cursive style.

Mapa

MIEDZYRZECZE DOLNE

Skala 1:10000



UCHWAŁA Nr / /17
RADY GMINY JASZENICA
z dnia 2017r.

**w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym
Biery, oznaczonej jako dz. 122/1, 123/7, 287/4**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jasienica
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nieodpłatne przeniesienie na Gminę Jasienica, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Biery, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 122/1 o pow. 0,0078 ha, dz. 123/7 o pow. 0,0082 ha oraz dz. 287/4 o pow. 0,0293 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00018225/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

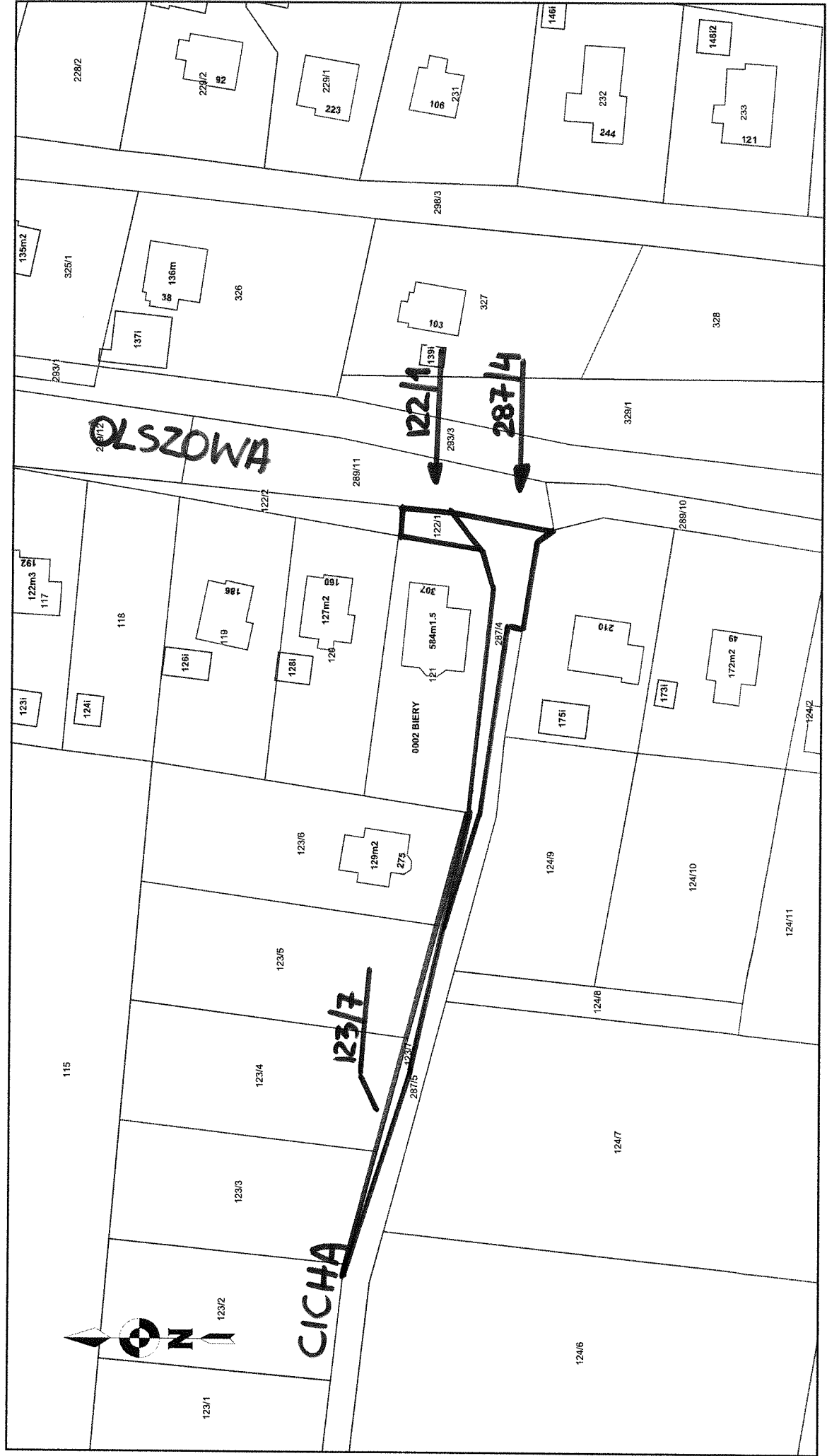
UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wchodzi w skład publicznych dróg gminnych. Działka 123/7 i część działki 287/4 w skład publicznej drogi gminnej nr 490129S (droga o nazwie „Cicha”), a działka 122/1 i część działki 287/4 w skład publicznej drogi gminnej nr 490134S („Olszowa”). Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Jasienica prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gushe'.

Mapa

Skala 1:1000



UCHWAŁA Nr / /17
RADY GMINY JASZENICA
z dnia 2017r.

w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Roztropice, oznaczonej jako dz. 821/3

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na nieodpłatne przeniesienie na Gminę Jasienica, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Roztropice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 821/3 o pow. 0,0287 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00017430/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

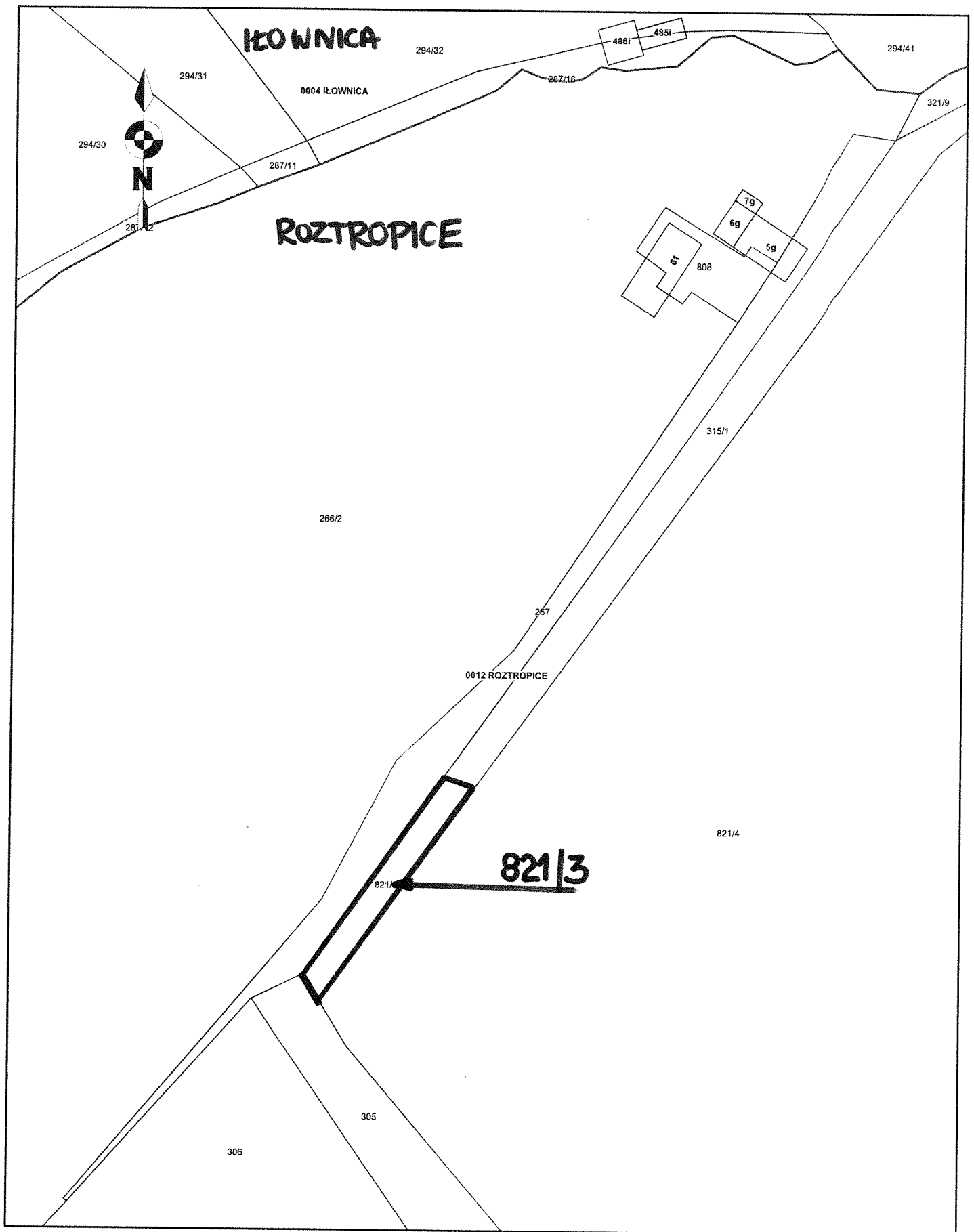
UZASADNIENIE

Działka 821/3 jest przeznaczona na wydłużenie drogi wewnętrznej („Graniczna”), położonej w Roztropicach na granicy z sołectwem Hownica.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kuske'.

Mapa

Skala 1:1000



**UCHWAŁA NR .../.../17
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody
na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczonej jako dz. 2615/4**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jasienica
Uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00071230/6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2615/4 o pow. 0,0249 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Magdalena Maria Kubica

NR 414

UZASADNIENIE

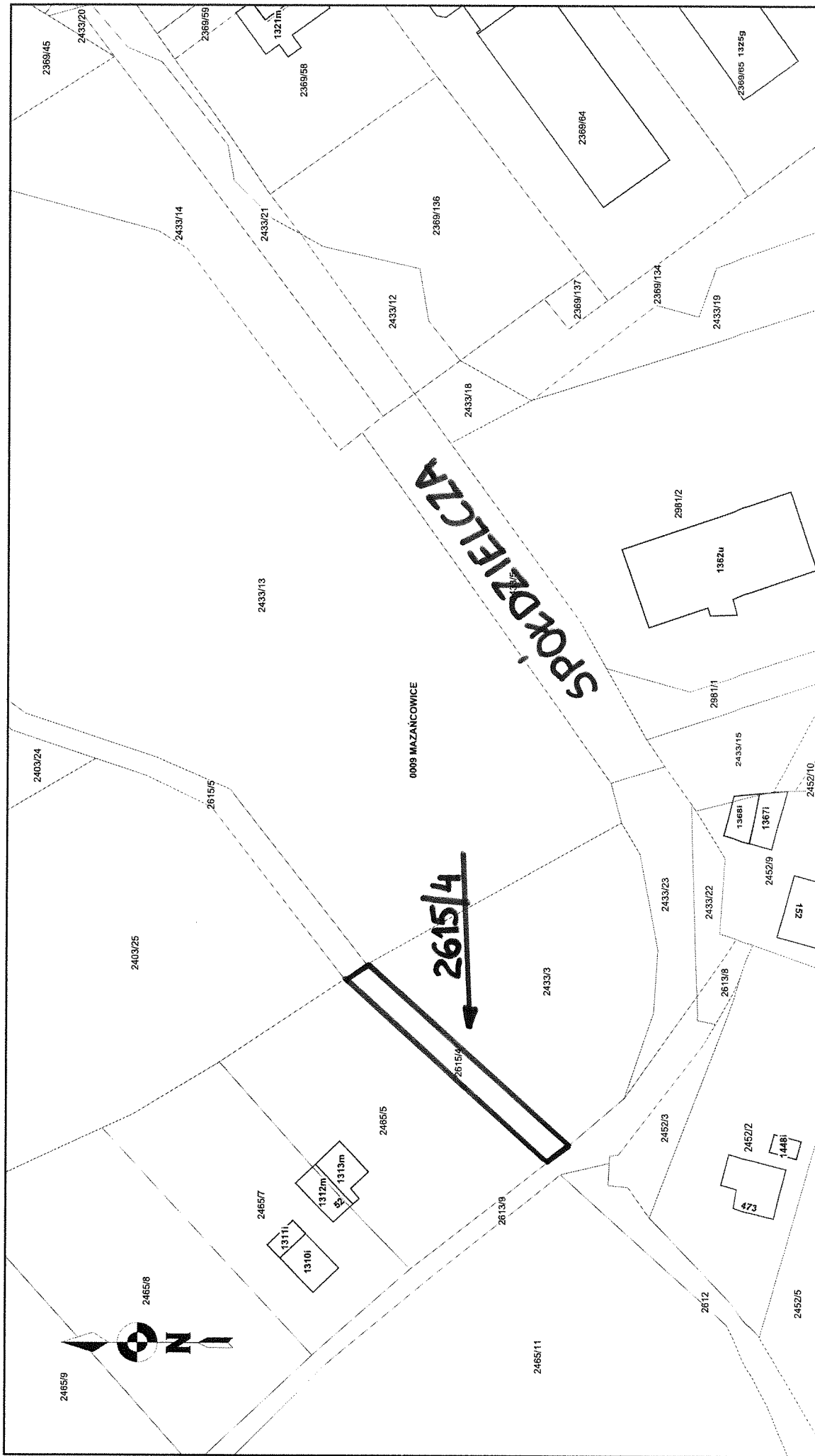
Z wnioskiem o nabycie dz. 2615/4 wystąpił właściciel dz. 2433/3, w celu jej powiększenia. Nieruchomość jest sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), ponieważ może poprawić warunki zagospodarowania również działki 2465/5.



KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa i Leśnictwa

Ryszard Szczyrbowski

Mapa

Skala 1:1000



**UCHWAŁA NR .../.../17
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody
na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica, oznaczonej jako dz. 1719/1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jasienica
Uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00067416/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1719/1 o pow. 0,0087 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie dz. 1719/1 wystąpił właściciel dz. 1764. Działka 1719/1 jest ogrodzona i zagospodarowana wspólnie z działką 1764. Nieruchomość jest sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), ponieważ teoretycznie może w poprawić warunki zagospodarowania również działki 1576 i dz. 1763.

fuok

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
Roman Szczyrbowski

Mapa

Skala 1:500



**UCHWAŁA NR .../.../17
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na działce 522/43 położonej w Międzyrzeczu Górnym.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jasienica
Uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Górne, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00124121/6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 522/43, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., polegającej na prawie do: posadowienia, utrzymywania, eksploatacji, dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji przyłącza elektroenergetycznego, zgodnie z załącznikiem graficznym:

1. na odcinku o długości 43 m i szerokości 1m,
2. na odcinku o długości 15 m i szerokości 1m.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

załącznik do uchwały
Nr

Mapa

Skala 1:1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).



KIEROWNIK
Referatu Reformy i Rozwoju Gospodarczego



Roman Szarbowski

UCHWAŁA NR / /17
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2017r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na dz. 157/16 i dz. 157/21 położonych w Mazańcowicach.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
Uchwala, co następuje:

1

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00071230/6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 157/16 i dz. 157/21, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., polegającej na prawie lokalizacji sieci gazowej PE Dz40 z możliwością wejścia w teren, celem dokonywania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii bądź dokonywania czynności służących utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie, na odcinku o długości 81,0 m i szerokości 1,0 m.

2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

33

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~ADWOKAT~~

Andrzej Konieczko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Łączna powierzchnia obciążanego służebnością terenu, w tym przypadku wynosi 81 m².



KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Pozwoleń Gminnego

Roman Szczyrbowski

The map displays the Ligota district, characterized by a grid of property plots. Key features include:

- Streets:** 'LIGOTA' is labeled at the top, and 'SPORTOVNÍ' is written vertically along a central diagonal road.
- Plots and Buildings:** Numerous plots are outlined, many containing building footprints. Each plot is labeled with a unique number, often in the format '9-[number]/[number]'.
- Area Measurements:** Several plots include specific area measurements:
 - Plot 9-160/14: 2004m
 - Plot 9-116: 116m²
 - Plot 9-114: 114m²
 - Plot 9-111: 111m³
 - Plot 9-1729: 1729m²
 - Plot 9-117: 117m²
 - Plot 9-121: 121m²
 - Plot 9-123: 123m²
 - Plot 9-124: 124m³
 - Plot 9-125: 125m²
 - Plot 9-126: 126m²
 - Plot 9-127: 127m²
 - Plot 9-128: 128m²
 - Plot 9-129: 129m²
 - Plot 9-130: 130m²
 - Plot 9-131: 131m²
 - Plot 9-132: 132m²
 - Plot 9-133: 133m²
 - Plot 9-134: 134m²
 - Plot 9-135: 135m²
 - Plot 9-136: 136m²
 - Plot 9-137: 137m²
 - Plot 9-138: 138m²
 - Plot 9-139: 139m²
 - Plot 9-140: 140m²
 - Plot 9-141: 141m²
 - Plot 9-142: 142m²
 - Plot 9-143: 143m²
 - Plot 9-144: 144m²
 - Plot 9-145: 145m²
 - Plot 9-146: 146m²
 - Plot 9-147: 147m²
 - Plot 9-148: 148m²
 - Plot 9-149: 149m²
 - Plot 9-150: 150m²
 - Plot 9-151: 151m²
 - Plot 9-152: 152m²
 - Plot 9-153: 153m²
 - Plot 9-154: 154m²
 - Plot 9-155: 155m²
 - Plot 9-156: 156m²
 - Plot 9-157: 157m²
 - Plot 9-158: 158m²
 - Plot 9-159: 159m²
 - Plot 9-160: 160m²
 - Plot 9-161: 161m²
 - Plot 9-162: 162m²
 - Plot 9-163: 163m²
 - Plot 9-164: 164m²
 - Plot 9-165: 165m²
 - Plot 9-166: 166m²
 - Plot 9-167: 167m²
 - Plot 9-168: 168m²
 - Plot 9-169: 169m²
 - Plot 9-170: 170m²
 - Plot 9-171: 171m²
 - Plot 9-172: 172m²
 - Plot 9-173: 173m²
 - Plot 9-174: 174m²
 - Plot 9-175: 175m²
 - Plot 9-176: 176m²
 - Plot 9-177: 177m²
 - Plot 9-178: 178m²
 - Plot 9-179: 179m²
 - Plot 9-180: 180m²
 - Plot 9-181: 181m²
 - Plot 9-182: 182m²
 - Plot 9-183: 183m²
 - Plot 9-184: 184m²
 - Plot 9-185: 185m²
 - Plot 9-186: 186m²
 - Plot 9-187: 187m²
 - Plot 9-188: 188m²
 - Plot 9-189: 189m²
 - Plot 9-190: 190m²
 - Plot 9-191: 191m²
 - Plot 9-192: 192m²
 - Plot 9-193: 193m²
 - Plot 9-194: 194m²
 - Plot 9-195: 195m²
 - Plot 9-196: 196m²
 - Plot 9-197: 197m²
 - Plot 9-198: 198m²
 - Plot 9-199: 199m²
 - Plot 9-200: 200m²

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

UZASADNIENIE

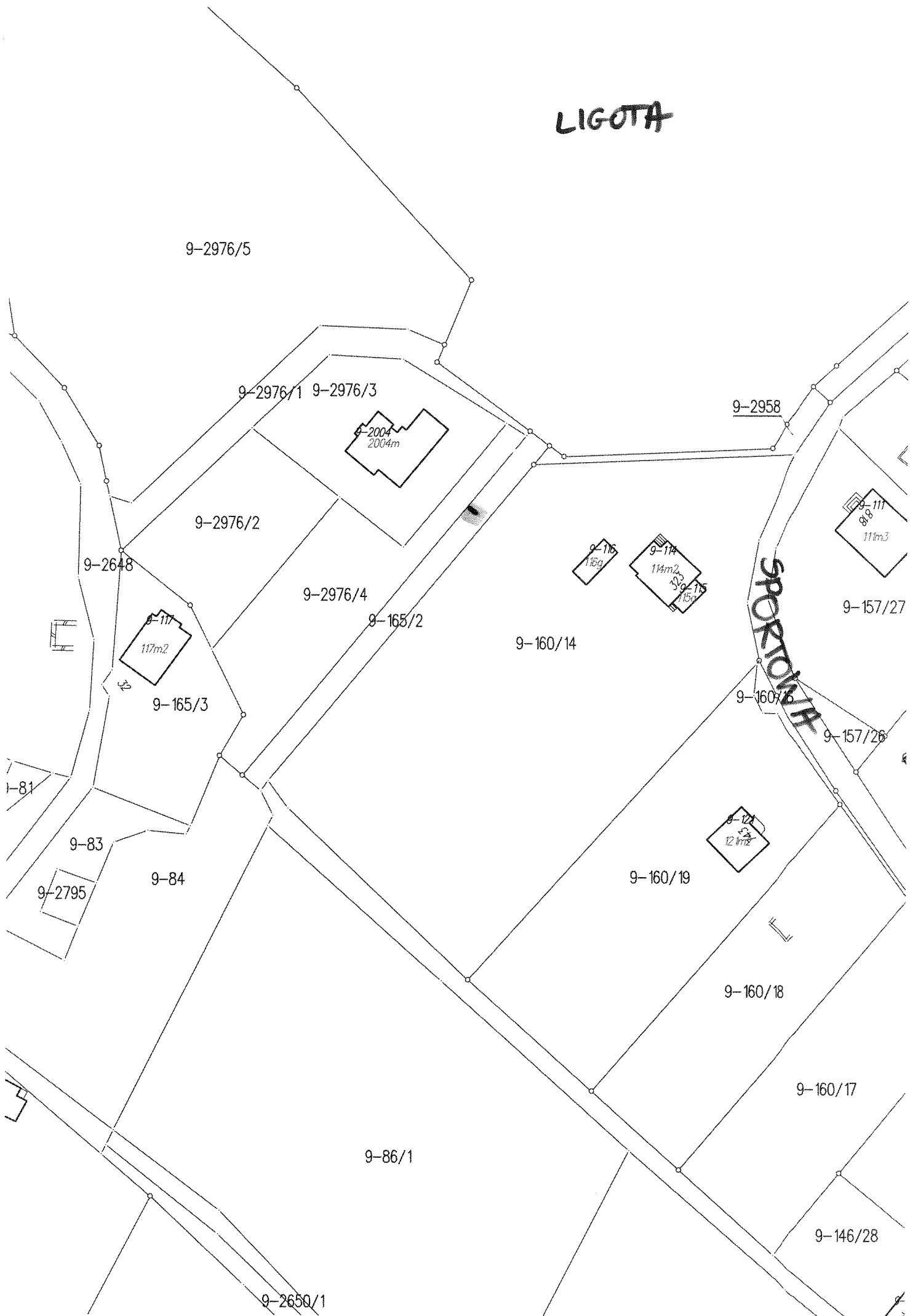
Właściciel dz. 2976/3 położonej w Mazańcowicach wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie przyłącza wody do wodociągu znajdującego się na działce 165/2. Działka 165/2 stanowi własność Gminy Jasienica. Aby uzyskać prawo do lokalizacji przedmiotowego przyłącza wodociągowego z możliwością wejścia w teren, celem dokonywania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy dz. 2976/3 ustanawiana jest służebność gruntowa.



KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego

Roman Szczęchowski

LIGOTA



UCHWAŁA NR / /17
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2017r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej
na dz. 51/3 położonej w Miedzyrzeczu Dolnym.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jasienica
uchwala:**

128

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00087778/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 51/3, polegającej na:

1. prawie do lokalizacji przyłączy wody na odcinku o długości 6,8 m i powierzchni 14,0 m², z możliwością wejścia w teren, celem dokonywania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00108906/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 55/3.
2. prawie do lokalizacji przyłączy wody na odcinku o długości 6,8 m i powierzchni 14,0 m², z możliwością wejścia w teren, celem dokonywania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Dolne, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00108906/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 55/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

33

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

UZASADNIENIE

Właściciel działek o numerach 55/3 i 55/4 położonych w Międzyrzeczu Dolnym wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie przyłączy wody do wodociągu znajdującego się na działce 51/3. Działka 51/3 stanowi własność Gminy Jasienica i nie została zaliczona do kategorii dróg publicznych. Aby uzyskać prawo do lokalizacji przedmiotowych przyłączy wodociągowych z możliwością wejścia w teren, celem dokonywania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu przyłączy we właściwym stanie, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy dz. 55/3 i 55/4, ustanawiana jest służebność gruntowa.



KIEROWNIK
Urzędu Rejonowego i Powiatu Gospodarczego
Ryszard M. Jędruski

BRONÓW

10-58
18m2
28

10-4

239

10-612
612m2

10-44/1

10-40
40m2
28

10-41
41m2

10-42
42m2

10-52

10-44
44m2
10-48
48m2

311

10-454/5

WESOLA

10-454/7
454m2
28

10-454/2
Wesola

10-51/3

10-54/3

10-54
54m2
28

10-53
53m2
28

10-54/1

10-49
49m2
10-48
48m2
10-47
47m2
86

312

313

10-55/3

10-55/4

2

UCHWAŁA Nr / / 17
Rada Gminy Jasienica
z dnia listopada 2017 roku

w sprawie: zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875), oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017r. poz. 328)

RADA GMINY JASIENICA
u c h w a l a, co następuje

§ 1

Zatwierdzić Przedsiębiorstwu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o z siedzibą w Czechowicach -- Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2, taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Jasienica na okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku , w treści stanowiącej załącznik do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

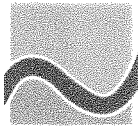
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica

KiB 414



PRZEDSIĘBIORSTWO
INŻYNIERII MIEJSKIEJ
SP. Z O.O.

Czechowice-Dziedzice, 20.10.2017r.

GK05. 7021. 1. 39. 2017

URZĄD GMINY
W JASIENICY

Wpł. dnia 2017 -10- 20

1. cz. 15280 zał. 1

Podpis

Pan

Janusz Antoni Pierzyna
Wójt Gminy Jasienica
Jasienica 159
43-385 Jasienica

PIM/NA/2154/2017

Janusz Pierzyna
20.10.17

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach zgodnie z art. 24 ust.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm) przedstawia wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na okres od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Jasienica.

WICEPRZESZKARZADU
Dyrektor
mgr Agnieszka Boroniec

PRZEWODNICZĄCY
Dyrektor
mgr Andrzej Jachowicz

Czechowice-Dziedzice, 20.10.2017 r.

**Rada Gminy
Jasienica**

**WNIOSEK O ZATWIERDZENIE
TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ**

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach przedkłada wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Jasienica na okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

Powyższą taryfę opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U z 2017 r. poz.328 z późn. zm) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Jasienica.

WICEPREZES ZARZĄDU
Dyrektor ds. Ekonomicznych i Finansowych
mgr Agata Kaptła-Borowiec

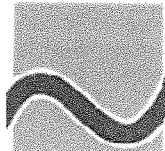
PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Huty
mgr Leszek Piotr Kowalczyk

Załączniki :

1/ Taryfa

2/ Uzasadnienie wniosku o zatwierdzenie taryfy

*Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice*



TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

na terenie gminy Jasienica

na okres : od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

Czechowice-Dziedzice, 20.10.2017 r.

Spis treści :

Strona :

1. Informacje ogólne	3
2. Rodzaje prowadzonej działalności	3
3. Rodzaj i struktura taryfy	3
4. Taryfowe grupy odbiorców usług	4
5. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat	4
6. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe	5
7. Warunki stosowania cen i stawek opłat	5
7.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców	5
7.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług	6

1. Informacje ogólne

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę obowiązujące na terenie gminy Jasienica na okres 12 miesięcy od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. Taryfa określa także warunki jej stosowania.

Opracowana została na podstawie zasad określonych w ustawie z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 328, z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (tj. Dz.U. z 2017.1701 z późn. zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług wodociągowych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach na terenie Gminy Jasienica.

2. Rodzaje prowadzonej działalności

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Gminy Czechowice-Dziedzice Nr 21/1/02 z dnia 20 maja 2002 r. i na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Gminy Jasienica Nr GKOŚ 0153/2/1/2003 z dnia 6 stycznia 2003 r.

Zgodnie z zezwoleniami przedmiot działania przedsiębiorstwa stanowi dostarczanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorstwo nie posiada własnych ujęć wody. Dostawcą wody jest AQUA S.A. w Bielsku-Białej.

3. Rodzaj i struktura taryfy

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, taryfa została wyliczona w sposób zapewniający:

- uzyskanie niezbędnych przychodów,
- ochronę odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem opłat i cen,
- eliminowanie subsydiowania skrośnego,
- motywowanie odbiorców usług do racjonalnego użytkowania wody i ograniczania zanieczyszczenia ścieków,
- łatwość obliczania opłat i sprawdzania przez odbiorców usług wysokości opłat i cen ich dotyczących.

Uwzględniając powyższe, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wyłoniono taryfę niejednolitą wieloczonową (zawierającą ceny i stawki opłat).

Obejmuje ona:

1/ cenę za 1 m³ dostarczonej wody

2/ zróżnicowane stawki opłat abonamentowych kalkulowanych na podstawie kosztów:

- utrzymania w gotowości urządzeń wodociągowych do świadczenia usług dostawy wody,
- utrzymania w gotowości urządzeń kanalizacyjnych do świadczenia usług odbioru ścieków,
- za odczyt wodomierza i rozliczenie należności za świadczone usługi.

Taryfa ponadto zawiera:

3/ Stawki opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa.

4. Taryfowe grupy odbiorców usług

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyodrębniono dwie taryfowe grupy odbiorców. Jako kryterium podziału odbiorców na poszczególne grupy uwzględnione zróżnicowanie kosztów wchodzących w skład poszczególnych opłat abonamentowych (koszty odczytu, koszty rozliczenia) oraz formy dokonywania rozliczeń (faktura papierowa, e-faktura). Obejmuje ona zarówno odbiorców, jakimi są gospodarstwa domowe, jak i pozostałych odbiorców usług na terenie Międzyrzecza Dolnego, Rudzicy, Mazańcowic i Landeku. Opłata abonamentowa przypadająca na jednostkę rozliczenia poboru wody wyrażona w zł pobierana jest za jednomiesięczny okres rozliczeniowy.

Taryfowe grupy odbiorców obejmują:

- * **grupa 1** – odbiorcy rozliczani za usługę dostarczania wody na podstawie wskazań wodomierza i otrzymujący fakturę poprzez inkasenta lub za pośrednictwem poczty (faktura papierowa),
- * **grupa 2** – odbiorcy rozliczani za usługę dostarczania wody na podstawie wskazań wodomierza i otrzymujący fakturę drogą elektroniczną (e-faktura),

5. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

W rozliczeniach z odbiorcami usług, o których mowa w pkt 4 Taryfy w zależności od ich zakwalifikowania do odpowiednich grup obowiązują zasady rozliczenia jak niżej:

1/ cena wyrażona w złotych za 1 m³ dostarczonej wody,

2/ stawka opłaty abonamentowej za gotowość do świadczenia usług oraz za odczyt wodomierza i rozliczenie należności, naliczana jest niezależnie od ilości dostarczonej wody, naliczana do każdego punktu poboru wody posiadającego wodomierz główny, lokalowy, urządzenie pomiarowe.

Tabela 1. Wysokość cen i stawek opłat za dostarczoną wodę

<i>Taryfowa grupa odbiorców</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Cena netto</i>	<i>Cena brutto z podatkiem VAT</i>	<i>Jednostka miary</i>
Grupa 1	cena 1 m ³ wody	6,30 zł	6,80 zł	zł / m ³
	opłata abonamentowa	5,70 zł	6,16 zł	zł/m-c/ jednostkę rozliczenia
Grupa 2	cena 1 m ³ wody	6,30 zł	6,80 zł	zł / m ³
	opłata abonamentowa	3,70 zł	4,00 zł	zł/m-c/ jednostkę rozliczenia

Do cen i stawek opłat abonamentowych (netto) dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie obowiązywania taryf.

Tabela 2. Stawka opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa, wynikająca z kosztów przeprowadzenia prób technicznych przyłącza wybudowanego przez odbiorcę usług

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty netto	Jednostka miary
1	2	3	4
1.	Za przyłączenie do urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa	152,00	zł/szt.

Do cen i stawek opłat abonamentowych (netto) dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie obowiązywania taryf.

6. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia, wymienionych w pkt.1 Taryfy.

Z uwagi na pełne wyposażenie przyłączy wodociągowych zlokalizowanych na terenie działania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w wodomierze główne, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie ich wskazań.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza, jednak w przypadku braku potwierdzenia jego niesprawności, pokrywa on koszty sprawdzenia.

O ile umowa nie stanowi inaczej, opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę pobierane są za każdy miesiąc, w którym świadczone były usługi. Opłata abonamentowa ustalana jest za każdy miesiąc, także w przypadkach braku poboru wody. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę na warunkach i w terminach określonych w umowie.

7. Warunki stosowania cen i stawek opłat

7.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę, dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne.

Dotyczy to zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych a także innych odbiorców usług.

7.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych i które zostały określone w zezwoleniu na działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz w obowiązującym Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Bieżące analizy jakości wody prowadzone są przez własne akredytowane laboratorium wyposażone w wymagany i nowoczesny sprzęt. Ponadto woda jest poddawana regularnym badaniom przez Państwową Inspekcję Sanitarną, a jej jakość jest zgodna z normami krajowymi i europejskimi.

W celu utrzymania właściwej jakości obsługi klientów wydzielono organizacyjnie Dział Obsługi Klientów, w tym dział bezpośredniego kontaktu, zajmujący się wnioskami, skargami i pozostałymi sprawami wnoszonymi przez poszczególnych usługobiorców. Przedsiębiorstwo prowadzi także całodobowy dyżur dyspozytorski.

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. K. Klanczyk
mgr inż. K. Klanczyk
mgr inż. K. Klanczyk

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Zarządu
mgr inż. Piotr Jureczek

UZASADNIENIE WNIOSKU TARYFOWEGO

TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I
ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

na terenie Gminy Jasienica
na okres od 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.

Spis treści

1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia.	2
2. Standardy jakościowe usług i wpływ określonej taryfy na ich poprawę.....	2
3. Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów.....	3
4. Zmiany warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryfy.	3

1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Przedmiotem działania przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest dostarczanie wody oraz odbiór i oczyszczanie ścieków. Planowane dostawy wody na okres taryfowy dla poszczególnych odbiorców przedstawiają się następująco:

Gmina Czechowice-Dziedzice 325.000 m³ (98,78%),
Gmina Jasienica 4.000 m³ (1,22%)

Przedsiębiorstwo prowadzi także inną działalność obejmującą:

- przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem,
- pozostałe badania i analizy techniczne,
- wytwarzanie energii elektrycznej i paliw gazowych, z przeznaczeniem na potrzeby własne Przedsiębiorstwa.

Lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się stałym, chociaż nieznacznym przyrostem ich liczby, przy równoczesnym wyraźnym spadku ilości poboru wody i ilości dostarczonych ścieków w przeliczeniu na jednego odbiorcę usług. Wynika to ze świadomego dążenia mieszkańców do oszczędzania wody oraz stosowania nowocześniejszych urządzeń gospodarstwa domowego zużywających mniejsze ilości wody.

Wszystkie nieruchomości przyłączone do sieci przedsiębiorstwa są wyposażone w wodomierze główne. Sieci i przyłącza wodociągowe, przy pomocy których dokonywane jest rozprowadzanie wody, wymagają stałych remontów i modernizacji.

2. Standardy jakościowe usług i wpływ określonej taryfy na ich poprawę

W zakresie jakości świadczonych usług Przedsiębiorstwo realizuje zadania określone w:

- zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania,
- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska, w rozporządzeniach w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, a także ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Bieżące analizy jakości wody i zawartości zanieczyszczeń w ściekach prowadzone są przez własne akredytowane laboratorium wyposażone w wymagany i nowoczesny sprzęt.

Wyposażenie to umożliwia ponadto, w celu obniżenia jego kosztów własnych działalności, świadczenie usług na zewnątrz.

Dla poprawy jakości obsługi klientów funkcjonuje Dział Obsługi Klientów, w tym dział bezpośredniego kontaktu, zajmujący się wnioskami, skargami, i pozostałymi sprawami wnoszonymi przez poszczególnych usługobiorców. Do pionu obsługi klientów zaliczono Dział Sprzedaży i Dział Technicznej Obsługi Klientów. Przedsiębiorstwo prowadzi także całodobowy dyżur dyspozytorski. Szczegółowa ewidencja kosztów wszystkich rodzajów prowadzonej działalności umożliwia eliminację subsydiowania skrośnego, tak pomiędzy różnymi rodzajami prowadzonej działalności jak i pomiędzy poszczególnymi grupami odbiorców usług.

Planuje się pozostawienie w taryfach opłaty abonamentowej dla wszystkich odbiorców wody. Opłata ta obejmuje koszty ponoszone niezależnie od tego czy poszczególni klienci pobierają wodę czy też nie. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest bowiem do zachowania ciągłości dostaw, a co za tym idzie, do stałej gotowości świadczenia usług. Znajduje to odzwierciedlenie w postaci konkretnych ponoszonych kosztów. Wdrożenie takiej taryfy zagwarantuje środki na pokrycie minimalnego poziomu kosztów bieżącego utrzymania ciągłości dostaw i bardziej sprawiedliwy rozkład tych kosztów.

3. Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyłoniono dwie grupy odbiorców usług. Jako kryterium podziału odbiorców na poszczególne grupy uwzględniono zróżnicowanie kosztów wchodzących w skład poszczególnych opłat abonamentowych (koszty odczytu, koszty rozliczenia) oraz formy dokonywania rozliczeń (faktura papierowa, e-faktura).

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne, stąd zastosowano jednolitą cenę za 1m³ dostarczanej wody.

Stosowane, zgodnie z rozporządzeniem, zasady podziału kosztów, powiązane z właściwą strukturą organizacyjną w przedsiębiorstwie, zapewniają sprawiedliwy ich podział między poszczególne rodzaje działalności i grupy taryfowe odbiorców, a także eliminację subsydiowania skrośnego, o czym pisano w pkt 2. uzasadnienia.

Planowana na rok 2018 taryfa gwarantuje pokrycie planowanych kosztów eksploatacyjnych, natomiast realizację planowanych i koniecznych zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych planuje się pokryć ze środków własnych przedsiębiorstwa oraz środków zewnętrznych.

4. Zmiany warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryfy

Przy ustalaniu Taryfy na 2018 rok podstawę jej ustalenia stanowiły (zgodnie z wymogami rozporządzenia) dane ewidencji księgowej za rok obrotowy tj. za okres 12 kolejnych miesięcy poprzedzających nie więcej niż 2 miesiące dzień złożenia wniosku. Rok obrotowy obejmuje okres od 1 września 2016 r. do 31 sierpnia 2017 r.

Zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków przyjęto następujące zasady do wyliczeń:

1. dynamika cen towarów i usług konsumpcyjnych, planowana na 2018 r. – 102,3%
2. dynamika realnego przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej – 102,4%
(zastosowano wskaźniki przyjęte wstępnie w Uzasadnieniu do projektu Ustawy Budżetowej na rok 2018, Tablica 1 „Podstawowe wskaźniki makroekonomiczne w latach 2016-2018”)
3. planowanie kosztów na podstawie poniesionych w roku obrotowym, z uwzględnieniem planowanych zmian warunków ekonomicznych wpływających na poziom kosztów w roku obowiązywania taryfy.

Niezbędne przychody obliczono tak, aby pokryły uzasadnione koszty eksploatacji i utrzymania urządzeń wodociągowych, koszty związane z działalnością inwestycyjną oraz uwzględniono marżę zysku w wysokości 0,10%. Nie uwzględniono natomiast przewidzianych w rozporządzeniu rezerw na należności nieregularne.

Wzrost kosztów w zakresie zaopatrzenia w wodę równoważy obniżenie wartości ogółem kosztu zakupu wody, ze względu na niższy wolumen sprzedaży oraz utrzymanie strat na przesyłach na optymalnym poziomie, niższym w stosunku do lat poprzednich, na co sukcesywnie wpływają przeprowadzane modernizacje sieci wodociągowych, a także zamontowanie komór pomiarowo-redukcyjnych w wyodrębnionych rejonach w ramach zadania monitoring sieci wodociągowych, które pozwoliło znacznie ograniczyć straty wody, a także wcześniej wykrywać awarie. Zaplanowany wolumen sprzedaży wody, oszacowany na poziomie wykonania roku obrachunkowego i roku bieżącego, wynosi 4.000 m³. Jego spadek to główna przyczyna wzrostu ceny z 6,25 zł/ m³ na kwotę 6,30 zł/ m³.

Ustalając taryfę przyjęto planowane koszty (w tym usługi remontowe i obce) na bazie planowanych stawek w roku 2017, uwzględniając średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług oraz zmianę warunków ekonomicznych prowadzonej przez Przedsiębiorstwo działalności. Planowane koszty na rok 2018 zarówno w zakresie podatku od nieruchomości jak i amortyzacji ustalono na bazie aktualnych stawek.

Zaplanowano marżę zysku w wysokości 27,43 zł, co stanowi 0,10% w stosunku do planowanych kosztów.

Załączniki:

- 1) Sprawozdanie finansowe za 2016r.
- 2) Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 – 2020.
- 3) Informacja o ilości i cenie za zakup wody.
- 4) Tabele A, C do H.

WICEPREZES/ZARZĄDU
Dyrektor ds. Eksploatacji i Utrzymania
mgr Agnieszka Kapińska-Luranczyk

PREZES/ZARZĄDU
Dyrektor / Zarządca
mgr inż. Piotr Herczek

z Dyrektorem spółki,
Wójt
mgr inż. Janusz Pierzyna

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY
01.01.2016-31.12.2016

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
Czechowice-Dziedzice

6 KWIETNIA 2017

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej sp. z o.o.

za okres 01.01.2016 – 31.12.2016

Sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o., z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2 zostało sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz Kodeksem Spółek Handlowych.

1. Podstawowy przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- dystrybucja ciepła,
- działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Klasyfikacja działalności według PKD /2007/ przedstawia się następująco :

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody PKD 36.00.Z ,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków PKD 37.00.Z ,
- wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych PKD 35.30.Z
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych PKD 42.21.Z
- pozostałe badania i analizy techniczne PKD 71.20.B

Spółka została zarejestrowana w dniu 29.12.2000 roku przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod numerem RHB 18746.

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy postanowieniem z dnia 29.04.2002r. dokonał zarejestrowania Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000110057.

2. Czas trwania działalności jednostki

Czas trwania Spółki zgodnie z aktem założycielskim jest nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Spółka prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.

4. Założenie kontynuowania działalności przez jednostkę

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w niezmnieszonej istotnie zakresie.

Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

5. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości.

1. **Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne** wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Zasady amortyzacji:

- środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości od 3.500,00 zł amortyzuje się zgodnie z ustawą o rachunkowości, metodą liniową według stawek odzwierciedlających okres ich ekonomicznej użyteczności; wyjątek stanowią aktywa o wartości do 1.000,00 zł traktowane są jak materiały i księgowane bezpośrednio w koszty,
- środki trwałe o wartości od 1.000,01 zł do wartości 3.499,99 zł amortyzowane są jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania; wyjątek stanowią nowo zakupione liczniki ciepła, które do celów podatkowych amortyzowane są jednorazowo, zaś do celów bilansowych metodą liniową,
- od 01.01.2005r. kolektory sanitarne i sieć kanalizacyjna (grupa 2) amortyzowane są do celów bilansowych stawką 2,5%, zaś do celów podatkowych stawką 4,5%.
- środki trwałe wytworzone w ramach Projektu "Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice" oddawane od IX 2014 r. dla celów podatkowych amortyzowane są zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy pdop, do celów księgowych zgodnie z przewidywanym okresem ekonomicznej użyteczności środka trwałego.

2. **Środki trwałe w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.

3. **Rzeczowe składniki aktywów obrotowych** wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia; stany i rozchody materiałów, objętych ewidencją ilościową i wartościową wycenia się w cenach zakupu, rozchód materiałów odbywa się według zasady „pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”.

4. **Należności** wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności wyceny. Należności wątpliwe podlegają odpisom aktualizującym ich wartość.

5. **Zobowiązania** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

6. **Rezerwy** wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

7. **Kapitały własne** wycenia się w wartości nominalnej.

8. **Rachunek zysków i strat** jest sporządzany w wersji kalkulacyjnej.

9. **Rachunek przepływów pieniężnych** jest sporządzany metodą pośrednią.

Czechowice-Dziedzice 06.04.2017r.

GLÓWNY KSIĘGOWY <i>[Podpis]</i> mgr. Monika Zarebska	WICEPRZESZ ZARZĄDU <i>[Podpis]</i> mgr. Jolanta Bąpińska-Bonajka	WICEPRZES ZARZĄDU Dyrektor ds. Technicznych <i>[Podpis]</i> mgr. inż. Przemysław Jagosz	PREZES ZARZĄDU Dyrektor <i>[Podpis]</i> mgr. inż. Piotr Hierczek
Podpis sporządzającego		Podpis kierownika jednostki	

Bilans na dzień 31.12.2016

AKTYWA	Nr noty	stan na koniec roku obrotowego (zł)	stan na koniec poprzedniego roku obrotowego (zł)
A. Aktywa trwałe		170 466 375,22	175 228 388,33
I. Wartości niematerialne i prawne	1	88 104,84	91 194,95
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	4	-	-
2. Wartość firmy	4	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne		-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		88 104,84	91 194,95
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2	170 144 599,38	174 921 024,38
1. Środki trwałe	23	168 804 041,87	174 412 591,08
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5	711 218,40	712 235,45
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		146 966 457,10	150 469 866,81
c) urządzenia techniczne i maszyny		20 599 016,67	22 604 629,10
d) środki transportu		246 674,09	263 583,07
e) inne środki trwałe		280 675,61	362 276,65
2. Środki trwałe w budowie	27	1 340 557,51	508 433,30
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		-	-
III. Należności długoterminowe	8	-	-
1. Od jednostek powiązanych		-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
3. Od pozostałych jednostek		-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	3	-	-
1. Nieruchomości	4	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	4	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	7	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		233 671,00	216 169,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13	233 671,00	216 169,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-
B. Aktywa obrotowe		28 304 015,75	19 182 617,86
I. Zapasy	24	126 152,33	17 606,78
1. Materiały		20 454,54	17 606,78
2. Półprodukty i produkty w toku		-	-
3. Produkty gotowe		-	-
4. Towary		105 697,79	-
5. Zaliczki na dostawy i usługi		-	-
II. Należności krótkoterminowe	8	3 418 595,75	3 663 449,72
1. Należności od jednostek powiązanych		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
3. Należności od pozostałych jednostek		3 418 595,75	3 663 449,72
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		2 961 986,42	2 778 332,56
- do 12 miesięcy		2 961 986,42	2 778 332,56
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		316 384,03	495 826,05
c) inne		140 225,30	389 291,11
d) dochodzone na drodze sądowej		-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe		24 696 540,25	15 370 142,05
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		24 696 540,25	15 370 142,05
a) w jednostkach powiązanych		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		24 696 540,25	15 370 142,05
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		7 007 383,14	113 545,72
- inne środki pieniężne		17 689 157,11	15 256 596,33
- inne aktywa pieniężne		-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16	62 727,42	131 419,31
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		-	-
D. Udziały (akcje) własne		-	-
Aktywa razem		198 770 390,97	194 411 006,19

PASYWA		stan na koniec roku obrotowego (zł)	stan na koniec poprzedniego roku obrotowego (zł)
A. Kapitał (fundusz) własny		59 766 048,49	55 936 384,66
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	9	49 727 000,00	49 727 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	10	6 164 384,66	5 026 868,33
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		-	-
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	10	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	20	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	10	-	-
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		-	-
- na udziały (akcje) własne		-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-	-
VI. Zysk (strata) netto	11	3 874 663,83	1 182 516,33
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		139 004 342,48	138 474 621,53
I. Rezerwy na zobowiązania	12	2 125 849,46	1 782 630,85
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13	942 890,00	698 736,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		1 111 259,46	1 066 194,85
- długoterminowa		902 997,15	849 007,13
- krótkoterminowa		208 262,31	217 187,72
3. Pozostałe rezerwy		71 700,00	17 700,00
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		71 700,00	17 700,00
II. Zobowiązania długoterminowe	14	33 314 725,41	34 483 286,03
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których Jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
3. Wobec pozostałych jednostek		33 314 725,41	34 483 286,03
a) kredyty i pożyczki		33 250 140,16	34 439 892,16
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		-	-
d) zobowiązania wekslowe		-	-
e) inne		64 585,25	43 393,87
III. Zobowiązania krótkoterminowe		5 906 212,62	6 241 856,50
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		5 781 652,20	6 112 723,22
a) kredyty i pożyczki		1 376 952,00	2 907 360,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		3 131 012,17	2 696 336,68
- do 12 miesięcy		3 131 012,17	2 696 336,68
- powyżej 12 miesięcy		-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy		-	-
f) zobowiązania wekslowe		-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		794 959,00	171 880,00
h) z tytułu wynagrodzeń		-	-
i) inne		478 729,03	337 146,54
4. Fundusze specjalne		124 560,42	129 133,28
IV. Rozliczenia międzyokresowe	16	97 657 554,99	95 966 848,15
1. Ujemna wartość firmy		-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		97 657 554,99	95 966 848,15
- długoterminowe		93 911 882,02	92 347 135,63
- krótkoterminowe		3 745 672,97	3 619 712,52
Pasywa razem		198 770 390,97	194 411 006,19

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Monika Zarebska
mgr Monika Zarebska
podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
Czechowice-Dziedzice 06.04.2017

WICEPRZEDSIĘDWODCA

WICEPREZES ZARZĄDU

Dyrektor ds. technicznych

mgr inż. Bogdan Jankowski

podpis kierownika jednostki

PREZES ZARZĄDU

Dyrektor Zarządu

mgr inż. Piotr Tieterek

Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2016-31.12.2016

(wariant kalkulacyjny)	Nr noty	bieżący rok obrotowy (zł)	poprzedni rok obrotowy (zł)
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	21	29 447 684,55	25 161 836,58
– od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		29 447 684,55	25 161 836,58
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		26 471 769,68	25 233 423,08
– jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	22	26 471 769,68	25 233 423,08
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)		2 975 914,87	-71 586,50
D. Koszty sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		2 110 789,02	1 927 878,59
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)		865 125,85	-1 999 465,09
G. Pozostałe przychody operacyjne		3 932 291,48	7 756 683,96
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II. Dotacje		3 900 847,25	3 609 884,95
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
IV. Inne przychody operacyjne		31 444,23	4 146 799,01
H. Pozostałe koszty operacyjne		316 594,70	4 200 142,18
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		81 441,17	94 765,03
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	23, 24	161 852,00	35 372,41
III. Inne koszty operacyjne		73 301,53	4 070 004,74
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)		4 480 822,63	1 557 076,69
J. Przychody finansowe		1 447 368,98	1 039 116,03
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:		331 763,58	275 352,29
– od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne		1 115 605,40	763 763,74
K. Koszty finansowe		1 088 818,78	1 021 638,39
I. Odsetki, w tym:		1 087 131,78	997 318,87
– dla jednostek powiązanych			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			23 382,15
IV. Inne		1 687,00	937,37
L. Zysk (strata) brutto (I+J–K)		4 839 372,83	1 574 554,33
M. Podatek dochodowy	26	964 709,00	392 038,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
O. Zysk (strata) netto (L–M–N)		3 874 663,83	1 182 516,33

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Zarębska

podpis osoby której powierzono
przewodzenie ksiąg rachunkowych

C

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Agnieszka Kapłan-Borowiec

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bogdan Jurasz

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Kurek

podpis klemnika jednostki

KANCELARIA PORAD FINANSOWO – KSIĘGOWYCH

dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kondutorska 33, 40-155 Katowice

W



Sprawozdanie finansowe sporządzone według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, uznaje się za zweryfikowane. W sprawozdaniu tym bilans wykazuje:

- po stronie aktywów i pasywów sumę 198.770.390,97 złotych,
- i zamyka się zyskiem netto w kwocie 3.874.663,83 złotych.

Solarczyk
Joanna Solarczyk

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres 01.01.2016-31.12.2016

Wyszczególnienie	bieżący rok obrotowy (zł)	poprzedni rok obrotowy (zł)
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	55 936 384,66	51 900 868,33
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0) po korektach	55 936 384,66	51 900 868,33
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	49 727 000,00	43 874 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	5 853 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	5 853 000,00
- wydatki na udziały (emisji akcji)		
- dopłaty do kapitału		5 853 000,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	49 727 000,00	49 727 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	5 026 868,33	4 264 508,83
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1 137 516,33	762 359,50
a) zwiększenie (z tytułu)	1 137 516,33	762 359,50
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)	1 137 516,33	762 359,50
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	6 164 384,66	5 026 868,33
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	3 000 000,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	-3 000 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	3 000 000,00
- zarejestrowanie podwyższenia kapitału podstawowego		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 182 516,33	762 359,50
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 182 516,33	762 359,50
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 182 516,33	762 359,50
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	1 182 516,33	762 359,50
- przeznaczenie zysku na kapitał zapasowy	1 137 516,33	762 359,50
- przeznaczenie zysku na ZFŚS	45 000,00	
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, (-)	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6. Wynik netto	3 874 663,83	1 182 516,33
a) zysk netto	3 874 663,83	1 182 516,33
b) strata netto (-)		
c) odpisy z zysku (-)		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (B2)	59 766 048,49	55 936 384,66
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	59 716 048,49	55 891 384,66

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Zarebska

podpis osoby której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych
Czechowice-Dziedzice 06.04.2017

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Agata Kaplańska-Dorobiec

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bogdan Jagosz

podpis kierownika jednostki

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Gierczek

Rachunek przepływów pieniężnych za okres 01.01.2016-31.12.2016

Treść	bieżący rok obrotowy (zł)	poprzedni rok obrotowy (zł)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	3 874 663,83	1 182 516,33
II. Korekty razem	4 849 526,65	-21 029 158,73
1. Amortyzacja	7 101 582,44	6 806 119,64
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-10 123,47	201 640,12
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	81 441,17	561 599,03
5. Zmiana stanu rezerw	343 218,61	314 216,79
6. Zmiana stanu zapasów	-108 545,55	1 343,81
7. Zmiana stanu należności	244 853,97	1 154 792,48
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 055 606,46	53 203,32
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 858 506,98	-30 134 107,32
10. Inne korekty		12 033,40
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	8 724 190,48	-19 846 642,40
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	43 069,02	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	43 069,02	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	2 286 228,48	20 403 821,05
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 286 228,48	20 403 821,05
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 243 159,46	-20 403 821,05
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	6 955 254,96	23 944 269,50
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		2 853 000,00
2. Kredyty i pożyczki	257 614,00	18 867 127,53
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	6 697 640,96	2 224 141,97
II. Wydatki	4 109 887,78	2 748 954,51
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	45 000,00	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 977 774,00	2 509 552,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	1 087 113,78	239 402,51
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	2 845 367,18	21 195 314,99
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+III+C.III)	9 326 398,20	-19 055 148,46
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	9 326 398,20	-19 055 148,46
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	15 370 142,05	34 425 290,51
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	24 696 540,25	15 370 142,05
- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 598 635,16	741 513,28

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Zarębska
podpis osoby której powierzono
przewodzenie ksiąg rachunkowych
Czechowice-Dziedzice 06.04.2017WICEPREZES ZARZĄDU
mgr Agnieszka KucharskaWICEPREZES ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych
mgr Bogdan Jagosz
podpis kierownika jednostkiPREZES ZARZĄDU
Dyrektor Zarządu
mgr inż. Piotr Horoszek

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.

1. Informacje i objaśnienia do bilansu

Nota 1 Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

bieżący rok obrotowy	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto (BO)				336 870,58			336 870,58
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	43 113,23	0,00	0,00	43 113,23
– nabycie				43 113,23			43 113,23
– przenieszenie wew.							0,00
– inne							0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	14 965,67	0,00	0,00	14 965,67
– likwidacja				14 965,67			14 965,67
– sprzedaż							0,00
– przenieszenie wew.							0,00
– inne							0,00
Wartość brutto (BZ)	0,00	0,00	0,00	365 018,14	0,00	0,00	365 018,14
Umorzenie (BO)				245 675,63			245 675,63
Amortyzacja bieżąca				46 203,34			46 203,34
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	14 965,67	0,00	0,00	14 965,67
– likwidacja				14 965,67			14 965,67
– sprzedaż							0,00
– przenieszenie wew.							0,00
– inne							0,00
Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	0,00	276 913,30	0,00	0,00	276 913,30
Odpisy aktualizujące (BO)							0,00
Zwiększenia							0,00
Zmniejszenia							0,00
Odpisy aktualizujące (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość księgowa netto (BO)	0,00	0,00	0,00	91 194,95	0,00	0,00	91 194,95
Wartość księgowa netto (BZ)	0,00	0,00	0,00	88 104,84	0,00	0,00	88 104,84

Nota 2 Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych

bieżący rok obrotowy	Grunty w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki lokalne i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne, maszyny (grupa 3-6)	Środki transportu	Inne środki trwałe (grupa 8)	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto (BO)	793 581,20	174 769 771,29	27 304 764,60	1 059 259,66	822 304,80	513 363,30		205 263 044,85
Zwiększenia, w tym:	4 406,00	1 164 190,60	315 976,04	66 336,30	33 581,14	2 425 051,54	0,00	4 009 541,62
– nabycie	4 406,00	986 034,05	315 976,04	66 336,30	33 581,14	2 425 051,54		3 831 385,07
– przemieszczenie wew.		178 156,55						178 156,55
– inne								0,00
Zmniejszenia	0,00	463 081,19	637 325,16	33 229,60	27 609,15	1 592 927,33	0,00	2 754 172,43
– likwidacja		463 081,19	637 325,16	33 229,60	27 609,15	1 150,00		1 162 395,10
– sprzedaż								0,00
– przemieszczenie wew.						1 591 777,33		1 591 777,33
– inne								0,00
Wartość brutto (BZ)	797 987,20	175 470 880,70	26 983 415,48	1 092 366,36	828 276,79	1 345 487,51	0,00	206 518 414,04
Umorzenie (BO)	81 345,75	24 299 904,48	4 700 135,50	795 676,59	460 028,15			30 337 080,47
Amortyzacja bieżąca	5 423,05	4 543 090,12	2 321 588,47	83 245,28	115 182,18			7 068 529,10
Zmniejszenia, w tym: (-)	0,00	-338 571,00	-637 325,16	-33 229,60	-27 609,15	0,00	0,00	-1 036 734,91
– likwidacja		-338 571,00	-637 325,16	-33 229,60	-27 609,15			-1 036 734,91
– sprzedaż								0,00
– przemieszczenie wew.								0,00
– inne								0,00
Umorzenie (BZ)	86 768,80	28 504 423,60	6 384 398,81	845 692,27	547 601,18	0,00	0,00	36 368 884,66
Odpisy aktualizujące na BO						4 930,00		4 930,00
Zwiększenia								0,00
Zmniejszenia								0,00
Odpisy aktualizujące na BZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 930,00	0,00	4 930,00
Wartość księgowa netto (BO)	712 235,45	150 469 866,81	22 604 629,10	263 583,07	362 276,65	508 433,30	0,00	174 921 024,38
Wartość księgowa netto (BZ)	711 218,40	146 966 457,10	20 599 016,67	246 674,09	280 675,61	1 340 557,51	0,00	170 144 599,38
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	10,87	16,24	23,66	77,42	66,11	0,37	0,00	17,61

Nota 3 Zmiany w inwestycjach długoterminowych

Inwestycje długoterminowe nie występują.

Nota 4 Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy

Nie występują.

Nota 5 Grunty użytkowane wieczysto

Grunt	Stan na początek okresu	Zmiany w ciągu okresu		Stan na koniec okresu
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
Powierzchnia (m2)	118 226,00			118 226,00
Wartość	536 882,00			536 882,00

Nota 6 Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym z tyt. leasingu

Rodzaj środków trwałych	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Grunty				0,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21 569 225,48	1 295 967,36		22 865 192,84
Urządzenia techniczne i maszyny				0,00
Środki transportu				0,00
Razem	21 569 225,48	1 295 967,36	0,00	22 865 192,84

Umowa

IZD.2501.5.2014

IZD.2501.6.2014

Przedmiot

kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami

sieć ciepłownicza

Wartość

22 608 304,42

256 888,42

22 865 192,84

Nota 7 Papiery wartościowe lub prawa

Nie występują.

Nota 8 Odpisy aktualizujące wartość należności

bieżący rok obrotowy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych					0,00
b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) od pozostałych jednostek					0,00
2. Należności krótkoterminowe	98 842,18	142 276,89	6 289,84	21 561,32	213 267,91
a) od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu dostaw i usług					0,00
- inne					0,00
b) należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu dostaw i usług					0,00
- inne					0,00
c) należności od pozostałych jednostek	98 842,18	142 276,89	6 289,84	21 561,32	213 267,91
- z tytułu dostaw i usług	98 842,18	142 276,89	6 289,84	21 561,32	213 267,91
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych					0,00
- inne					0,00
- dochodzone na drodze sądowej					0,00
Razem	98 842,18	142 276,89	6 289,84	21 561,32	213 267,91

10 | Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Nota 9 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Udziałowcy	Liczba udziałów	Wartość 1 udziału	Wartość nominalna udziałów	Udział % udziałów w kapitale zakładowym	Ilość głosów
Gmina Czechowice-Dziedzice	47 491	1 000,00	47 491 000,00	95,50%	47 491
Gmina Goczałkowice-Zdrój	2 236	1 000,00	2 236 000,00	4,50%	2 236
Razem kapitał podstawowy	49 727	x	49 727 000,00	100,00%	49 727

Nota 10 Zmiany kapitałów zapasowych, rezerwowych oraz z aktualizacji wyceny

Notę sporządzają jednostki nie sporządzające zestawienia zmian w kapitale – nie dotyczy.

Nota 11 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wyszczególnienie	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
Zysk (strata) netto do podziału (do pokrycia)	3 874 663,83	1 182 516,33
a) nierozliczony wynik z lat ubiegłych (+/-)	0,00	0,00
b) zysk (strata) netto za rok obrotowy (+/-)	3 874 663,83	1 182 516,33
– zwiększenie funduszy specjalnych	50 000,00	45 000,00
– zwiększenie (zmniejszenie) kapitału zapasowego	3 824 663,83	1 137 516,33

Nota 12 Rezerwy na koszty i zobowiązania

Wyszczególnienie	stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
1. Rezerwy długoterminowe	849 007,13	69 075,35	15 043,69	41,64	902 997,15
– na świadczenia emerytalne	146 213,23		15 043,69	41,64	131 127,90
– na nagrody jubileuszowe	702 793,90	69 075,35			771 869,25
2. Rezerwy krótkoterminowe	234 887,72	265 796,03	220 721,44	0,00	279 962,31
– na świadczenia emerytalne i podobne	27 447,04	22 492,06	27 447,04		22 492,06
– na nagrody jubileuszowe	89 740,68	83 303,97	87 274,40		85 770,25
– na nagrody roczne	100 000,00	100 000,00	100 000,00		100 000,00
– na pozostałe koszty	17 700,00	60 000,00	6 000,00		71 700,00
Razem	1 083 894,85	334 871,38	235 765,13	41,64	1 182 959,46

Nota 13 Podatek odroczony

Wyszczególnienie	Stan na dzień		OKRES POPRZEDNI (pomocniczo)	Bilansowa zmiana stanu aktywów lub rezerwy wpływająca na:	
	stan na koniec roku obrotowego	stan na koniec poprzedniego roku obrotowego		Rachunek zysków i strat	
				bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	233 671,00	216 169,00	236 684,00	-17 502,00	20 515,00
– Rzeczowe aktywa trwałe - nieodpł przy przyłącza	10 194,00	11 515,00	12 837,00	1 321,00	1 322,00
– Środki trwałe w budowie - odpis aktualizujący	937,00	937,00	28 462,00	0,00	27 525,00
– Rezerwa na premie	19 000,00	19 000,00	16 150,00	0,00	-2 850,00
– Rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	29 188,00	32 995,00	31 039,00	3 807,00	-1 956,00
– Rezerwa na nagrody jubileuszowe	162 952,00	150 582,00	147 231,00	-12 370,00	-3 351,00
– Rezerwa na badanie bilansu, rezerwy na zobow	11 400,00	1 140,00	965,00	-10 260,00	-175,00
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	942 890,00	698 736,00	417 567,00	244 154,00	281 169,00
– Rzeczowe aktywa trwałe	916 812,00	691 480,00	413 000,00	225 332,00	278 480,00
– Zarachowane należne, lecz nieopłacone odsetki od lokat bankowych	5 995,00	7 256,00	4 567,00	-1 261,00	2 689,00
– Zapasy - świadectwa pochodzenia - odpis aktualizujący	20 083,00			20 083,00	0,00
Zmiana stanu z tyt. odroczonego podatku dochodowego				226 652,00	301 684,00

Nota 14 Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty

Wyszczególnienie	do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		Razem	
	początek okresu	koniec okresu	początek okresu	koniec okresu	początek okresu	koniec okresu	początek okresu	koniec okresu	początek okresu	koniec okresu
1. Wobec jednostek powiązanych									0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale									0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	3 244 506,54	1 855 681,03	2 480 943,19	2 306 967,05	4 343 331,80	6 681 121,44	27 659 011,04	24 326 636,92	37 777 792,57	35 170 406,44
a) kredyty i pożyczki	2 907 360,00	1 376 952,00	2 448 507,00	2 258 755,00	4 332 374,12	6 664 748,24	27 659 011,04	24 326 636,92	37 347 252,16	34 627 092,16
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych									0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe									0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe									0,00	0,00
e) inne	337 146,54	478 729,03	32 436,19	48 212,05	10 957,68	16 373,20			380 540,41	543 314,28

Nota 15 Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy zabezpieczeń

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Opis szczegółowy	Wartość zabezpieczenia	
			stan na koniec roku obrotowego	stan na koniec poprzedniego roku obrotowego
1.	lokata	przelew wierzytelności z rachunku lokaty terminowej na zabezpieczenie spłaty kapitału z tytułu pożyczki umowa nr 208/2015/15/OA/oe/P z dnia 17.09.2015r. na dofinansowanie zadania "Wymiana sieci ciepłowniczej z kanałowej na preizolowaną w rejonie ulic Piłsudskiego/Szarych Szeregów i Niepodległości w Czechowicach-Dziedzicach."	401 400,00	401 400,00
2.	lokata	przelew wierzytelności z rachunku lokaty terminowej na zabezpieczenie spłaty kapitału z tytułu pożyczki umowa nr 209/2015/15/OA/oe/P z dnia 17.09.2015r. na dofinansowanie zadania "Termomodernizacja dwóch budynków biurowych zlokalizowanych przy ul. Czystej 5 i Szarych Szeregów 2 w Czechowicach-Dziedzicach."	386 000,00	386 000,00
3.	lokata	przelew wierzytelności z rachunku lokaty terminowej na zabezpieczenie spłaty kapitału z tytułu pożyczki umowa nr 25/2016/15/OA/me/P z dnia 22.02.2016r. na dofinansowanie zadania "Wymiana sieci ciepłowniczej z kanałowej na preizolowaną na odcinku od komory przy ul. Bachorek do komory przy ul. Asnyka wraz z odcinkami sieci na terenie ZSTIL w Czechowicach-Dziedzicach - Etap I."	262 800,00	0,00
4.	lokata	przelew wierzytelności z rachunku lokaty terminowej na zabezpieczenie spłaty kapitału z tytułu pożyczki umowa nr 305/2016/15/GW/zw/P z dnia 27.12.2016r. na dofinansowanie zadania "Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków na terenie sołectwa Ligota - etap I"	215 600,00	0,00
5.	lokata	przelew wierzytelności z rachunku lokaty terminowej na zabezpieczenie spłaty kapitału z tytułu pożyczki umowa nr 28/2017/15/OA/oe/P z dnia 09.02.2017r. na dofinansowanie zadania "Przebudowa magistralnej sieci ciepłowniczej 2XDN300 na 2xDN250 na odcinku od komory przy ul. Bachorek do komory przy ul. Asnyka wraz z odcinkami sieci na terenie ZSTIL w Czechowicach-Dziedzicach - Etap II."	323 800,00	0,00
Razem			1 589 600,00	787 400,00

Nota 16 Rozliczenia międzyokresowe czynne i biernie (kosztów oraz przychodów)

Wyszczególnienie	stan na koniec roku obrotowego	stan na koniec poprzedniego roku obrotowego
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	233 671,00	216 169,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	233 671,00	216 169,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	62 727,42	131 419,31
– ubezpieczenia	36 112,83	32 981,52
– prenumerata	14 805,73	12 130,74
– woda niesprzedana	0,00	65 492,79
– inne koszty JRP	0,00	20 814,26
– inne koszty (licencje, opłaty i inne)	11 808,86	
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:	97 657 554,99	95 966 848,15
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	97 657 554,99	95 966 848,15
a) długoterminowe, w tym:	93 911 882,02	92 347 135,63
– dotacje do środków trwałych	93 911 882,02	92 347 135,63
b) krótkoterminowe, w tym:	3 745 672,97	3 619 712,52
– dotacje do środków trwałych	3 745 672,97	3 619 712,52

Nota 17 Składniki aktywów lub pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu

Składniki aktywów	Tytuł	Pozycja w bilansie	Kwota	Razem
Razem aktywa				0,00
Składniki pasywów		Pozycja w bilansie	Kwota	Razem
1. Zobowiązania z tyt. kredytu	kredyt inwestycyjny "Regulacja gospodarki wodnościekowej w gminie Czechowice-Dz." część długoterminowa	Pasywa B.2.3.a.	32 991 385,16	33 991 385,16
	kredyt inwestycyjny "Regulacja gospodarki wodnościekowej w gminie Czechowice-Dz." część krótkoterminowa	Pasywa B.3.3.a.	1 000 000,00	
2. Zobowiązania z tyt. pożyczki	Pożyczka 208/2015/15 część długoterminowa	Pasywa B.2.3.a.	39 399,00	196 995,00
	Pożyczka 208/2015/15 część krótkoterminowa	Pasywa B.3.3.a.	157 596,00	
3. Zobowiązania z tyt. pożyczki	Pożyczka 209/2015/15 część długoterminowa	Pasywa B.2.3.a.	125 756,00	251 512,00
	Pożyczka 209/2015/15 część krótkoterminowa	Pasywa B.3.3.a.	125 756,00	
4. Zobowiązania z tyt. pożyczki	Pożyczka 25/2016/15 część długoterminowa	Pasywa B.2.3.a.	93 600,00	187 200,00
	Pożyczka 25/2016/15 część krótkoterminowa	Pasywa B.3.3.a.	93 600,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	Rozliczenie dotacji na środki trwałe etap I część długoterminowa	Pasywa B.IV.2 - długoterminowe	93 911 882,02	97 657 554,99
	Rozliczenie dotacji na środki trwałe etap I część krótkoterminowa	Pasywa B.IV.2 - krótkoterminowe	3 745 672,97	
Razem pasywa				132 284 647,15

Nota 18 Zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania warunkowego	stan na koniec roku obrotowego	stan na koniec poprzedniego roku obrotowego
1. Zobowiązania warunkowe wobec jednostek pozostałych	142 696 698,06	142 696 698,06
Jako zabezpieczenie wykonania umowy o dofinansowanie Projektu nr POIS.01.01.00-00-235/10-00, w dniu 27.02.2012 r. wystawiono weksel „in blanco” z klauzulą „bez protestu” do kwoty 130.230.629,06 zł wraz z należnymi odsetkami dla NFOŚiGW	130 230 629,06	130 230 629,06
W dniu 10.12.2012r. wystawiono weksel „in blanco” z klauzulą „bez protestu” do kwoty 9.205.017 zł wraz z należnymi odsetkami dla NFOŚiGW, jako zabezpieczenie zwrotu dopłat do oprocentowania kredytu bankowego na podstawie umowy nr 851/2012/Wn-OW-KI-PS/B	9 205 017,00	9 205 017,00
Jako zabezpieczenie wykonania umowy nr 753/2013wn12/OW-KM/D o dofinansowanie w formie dotacji w dniu 28.10.2013r. wystawiono weksel „in blanco” z klauzulą „bez protestu” do kwoty 525.941 zł powiększonej o należne odsetki dla NFOŚiGW	525 941,00	525 941,00
W dniu 16.12.2013r. wystawiono weksel „in blanco” z klauzulą „bez protestu” do kwoty 1.177.595 zł wraz z należnymi odsetkami, dla NFOŚiGW jako zabezpieczenie zwrotu środków na podstawie umowy nr 901/2013/Wn-12/OW-KM-D.	1 177 595,00	1 177 595,00
Jako zabezpieczenie wykonania umowy nr 21/2014/Wn 12/OW-KM/D o dofinansowanie w formie dotacji w dniu 23.01.2014r. wystawiono weksel „in blanco” z klauzulą „bez protestu” do kwoty 1.258.960zł powiększonej o należne odsetki dla NFOŚiGW.	1 258 960,00	1 258 960,00
W dniu 22.04.2014 r. wystawiono weksel „in blanco” z klauzulą „bez protestu” do kwoty 298.556 zł powiększonej o należne odsetki, dla NFOŚiGW jako zabezpieczenie zwrotu dotacji na podstawie umowy nr 153/2014/Wn12/OW-KM/D z dnia 28.03.2014r.	298 556,00	298 556,00
2. Zobowiązania warunkowe wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych	0,00	0,00
3. Zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń		
Razem	142 696 698,06	142 696 698,06

Nota 19 Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane wg wartości godziwej Nie występują

Nota 20 Zmiany w kapitale z aktualizacji wyceny aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianymi wg wartości godziwej Nie występuje

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

Nota 21 Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów

Wyszczególnienie	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
1. Sprzedaż usług	29 447 684,55	25 161 836,58
– dystrybucja ciepła	11 747 004,93	10 878 235,94
– odprowadzanie ścieków	15 199 130,82	11 839 859,44
– rozprowadzanie wody	2 295 407,75	2 242 568,49
– pozostała sprzedaż	206 141,05	201 172,71
2. Sprzedaż produktów	0,00	0,00
3. Sprzedaż towarów	0,00	0,00
4. Sprzedaż materiałów	0,00	0,00
RAZEM	29 447 684,55	25 161 836,58
w tym sprzedaż krajowa	29 447 684,55	25 161 836,58

Nota 22 Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych

Koszty w układzie rodzajowym	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
Amortyzacja	7 101 582,44	6 804 326,87
Zużycie materiałów i energii	11 523 600,61	10 937 901,43
Usługi obce	1 234 726,13	1 273 342,49
Podatki i opłaty	4 265 590,77	4 039 264,54
Wynagrodzenia	3 533 406,41	3 228 858,35
Ubezpieczenia i inne świadczenia, w tym:	759 953,66	718 642,19
Pozostałe koszty rodzajowe	76 756,44	139 031,00
Zmiana stanu produktów	86 942,24	19 934,80
Razem koszt wytworzenia sprzedanych produktów	28 582 558,70	27 161 301,67

Nota 23 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Wyszczególnienie	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
1. Zmiana technologii produkcji		
2. Przeznaczenie do likwidacji w związku z zaniechaniem inwestycji	4 930,00	4 930,00
RAZEM	4 930,00	4 930,00

Nota 24 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Przyczyna dokonania odpisu	Materiały	Półprodukty i produkty w	Produkty gotowe	Towary
1. Utrata wartości - wycena świadectw pochodzenia po cenie sprzedaży na TGE				20 910,48
RAZEM	0,00	0,00	0,00	20 910,48

Nota 25 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej

Nie wystąpiły.

Nota 26 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto

Wyszczególnienie	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
1. Wynik brutto	4 839 372,83	1 574 554,33
2. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (+)	2 974 270,25	2 728 740,58
a) różnice trwałe	2 618 530,03	2 542 036,58
– amortyzacja prawa wieczystego użytkowania	5 423,05	5 423,05
– amortyzacja środków trwałych niepodatkowa	2 398 476,03	2 388 864,60
– PFRON	70 621,00	75 930,00
– odpisy aktualizujące środki trwałe		4 930,00
– odpisy aktualizujące należności	140 941,52	30 442,41
– odpisy aktualizujące odsetki	1 335,37	23 382,15
– wierzytelności odpisane jako przedawnione	71,71	
– umorzone odsetki	351,54	937,37
– odsetki budżetowe		19,00
– pozostałe koszty operacyjne	1 309,81	
– opłata notarialna od podwyższenia kapitału		6 150,00
– zwrot kosztów procesu		1 170,00
– inne		4 788,00
b) różnice przejściowe	355 740,22	186 704,00
– wycena świadectw pochodzenia	20 910,48	
– utworzenie rezerwy na odprawy emerytalne	22 450,42	17 836,50
– utworzenie rezerwy na nagrody jubileuszowe	152 379,32	66 867,50
– utworzenie rezerwy na nagrody roczne	100 000,00	96 000,00
– utworzenie rezerwy na zobowiązania	60 000,00	6 000,00
3. Koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)	235 765,13	137 776,21
– wykorzystane rezerwy na nagrody roczne	100 000,00	81 000,00
– wykorzystane rezerwy na odprawy emerytalne	42 490,73	7 541,34
– wykorzystane rezerwy na nagrody jubileuszowe	87 274,40	49 234,87
– wykorzystane rezerwy na badanie bilansu	6 000,00	
4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)	4 079 886,91	3 713 010,24
a) różnice trwałe	4 079 886,91	3 713 010,24
– rozliczenie dotacji do środków trwałych (etap I)	3 813 533,78	3 609 884,95
– rozliczenie dotacji do środków trwałych pozostałe	72 415,45	8 849,64
– świadectwa pochodzenia przyznane	126 608,27	
– rozwiązanie zbędnych rezerw na odsetki	18 368,15	5 887,89
– rozwiązanie odpisu aktualiz. należności w związku z zapłatą	3 193,17	50 625,37
– odsetki naliczone od należności nie zapłacone	14 216,84	32 623,63
– odsetki naliczone od lokat nie zapłacone	31 551,25	5 138,76
5. Przychody podatkowe, niebędące przychodami rachunkowymi (+)	5 873 671,51	23 039,51
– otrzymane w 2016r. odsetki będące przychodami rachunkowymi w latach poprzednich	31 355,78	23 039,51
– korekta amortyzacji w związku z otrzymaniem płatności końcowej dotacji	355 164,66	
– dotacja na środki trwałe - otrzymanie płatności w 2016r.	5 487 151,07	
6. Odliczenie od dochodu (-)	5 487 151,07	0,00
– dotacja na środki trwałe - otrzymanie płatności w 2016r.	5 487 151,07	
7. Podstawa opodatkowania	3 884 511,48	475 547,97
8. Podatek dochodowy bieżący 19%	738 057,00	90 354,00
Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego	-17 502,00	20 515,00
Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczony	244 154,00	281 169,00
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat	964 709,00	392 038,00

Nota 27 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie Nie występuje.

Nota 28 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym Nie wystąpiły.

Nota 29 Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w roku bieżącym	Nakłady planowane na rok następny
1. Wartości niematerialne i prawne	40 213,23	33 000,00
2. Środki trwałe, w tym:	1 574 240,08	1 933 690,00
– nakłady na ochronę środowiska	1 447 846,85	1 796 040,00
3. Środki trwałe w budowie, w tym:	832 124,21	400 000,00
– nakłady na ochronę środowiska	832 124,21	400 000,00
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania		

Nota 30 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nie wystąpiły.

3. Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych

Nota 31 Kursy walut przyjęte do wyceny składników sprawozdania finansowego

Nie wystąpiły składniki w walucie.

4. Informacje i objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Nota 32 Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

1. Rodzaj środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych	stan na koniec roku obrotowego	stan na koniec poprzedniego roku obrotowego
a) środki pieniężne w kasie	2 265,09	4 572,62
b) środki pieniężne na rachunkach bankowych	7 005 600,60	108 973,10
c) inne środki pieniężne, w tym:	17 688 674,56	15 256 596,33
– lokaty	17 688 674,56	15 256 596,33
– środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	1 598 635,16	741 513,28
Razem środki pieniężne przyjęte do rachunku przepływów pieniężnych	24 696 540,25	15 370 142,05
Zmiana stanu środków pieniężnych w rachunku przepływów	9 326 398,20	-19 055 148,46
2. Różnice między środkami pieniężnymi wykazanymi w bilansie a rachunku przepływów pieniężnych	stan na koniec roku obrotowego	stan na koniec poprzedniego roku obrotowego
Razem	0,00	0,00
Zmiana stanu z tytułu różnic	0,00	0,00
3. Środki pieniężne wykazane w bilansie (1+2)	24 696 540,25	15 370 142,05

Nota 33 Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią
Nie dotyczy.

5. Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe

Nota 34 Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
Ogółem, z tego:	66,65	66,01
– pracownicy umysłowi	39,62	40,20
– pracownicy na stanowiskach roboczych	27,03	25,81
– uczniowie	0	0
– osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	0	0

Nota 35 Wynagrodzenia łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Wyszczególnienie	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
Zarząd	350 896,00	411 519,43
Rada Nadzorcza	82 841,64	68 400,72
Organ administrujący		

Nota 36 Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń dla byłych członków organów jednostki oraz zobowiązania zaciągnięte w związku z tymi świadczeniami

Nie wystąpiły.

Nota 37 Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Nie wystąpiły.

Nota 38 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy (netto)

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie ogółem	w tym:	
		wypłacone	należne
Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	11 000,00	4 000,00	7 000,00
Inne usługi poświadczające			
Usługi doradztwa podatkowego			
Pozostałe usługi			
Razem	11 000,00	4 000,00	7 000,00

6. Błędy lat ubiegłych oraz zmiany polityki rachunkowości

Nota 39 Przychody i koszty z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszone na kapitał własny

Nie wystąpiły.

Nota 40 Skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości

Nie wystąpiły zmiany zasad.

Nota 41 Dane liczbowe zapewniające porównywalność danych

Nie dotyczy.

7. Transakcje z jednostkami powiązanymi i zagadnienia dotyczące konsolidacji

Nota 42 Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie dotyczy.

Nota 43 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Nie dotyczy.

Nota 44 Spółki w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Nie występują.

Nota 45 Podstawy prawne odstąpienia od konsolidacji oraz podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe jednostek nieobjętych konsolidacją

Nie dotyczy.

Nota 46 Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji

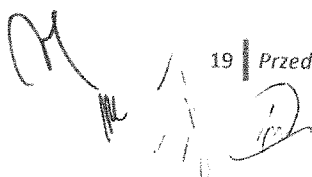
Nie dotyczy.

Nota 47 Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne

Nie dotyczy.

Nota 48 Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne

Nie dotyczy.



Nota 49 Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Nie dotyczy.

Nota 50 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Nie wystąpiły.

Nota 51 Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe

Nie wystąpiły.

8. Zagrożenia dla kontynuowania działalności

Nota 52 Zagrożenia dla kontynuowania działalności

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w niezmnieszonej istotnie zakresie.

Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

9. Zdarzenia po dniu bilansowym oraz pozostałe informacje i objaśnienia

Nota 53 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.

W dniu 09.03.2017r. została podpisana umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-250/16-00 Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice- etap 2”. Planowana całkowita wartość przedsięwzięcia wynosi 106.334.148,09 zł, wartość dofinansowania Projektu ma wynieść 53.737.195,89 zł. Zabezpieczeniem zwrotu środków do kwoty 53 737 195,89 zł, powiększonej o należne odsetki jest weksel "in blanko" z kałuzulą "bez protestu".

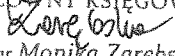
Głównym celem Projektu jest objęcie terenów gminy Czechowice-Dziedzice dotąd nieskanalizowanych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja sieci wodociągowej należącej do PWiK Sp. z o.o. W związku z powyższym podpisana została Umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy PIM Sp. z o.o. będącą Beneficjentem Projektu, a PWiK Sp. z o.o. będącą Podmiotem upoważnionym do ponoszenia wydatków kwalifikowanych w ramach Projektu. Planowane nakłady PIM Sp. z o.o. wynoszą 82.726.731,41 zł, w tym dofinansowanie z FS 41.769.135,20 zł. Planowane nakłady PWiK wynoszą 23.607.416,68 zł, w tym dofinansowanie z FS 11.968.060,69 zł.

Nota 54 Pozostałe informacje i objaśnienia

Nie występują.

Nota 55 Rozliczenie połączenia

Nie dotyczy.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Zarębska

Podpis osoby sporządzającej

WICEPREZES ZARZĄDU
Dyrektor
mgr inż. Rafał Kapcia

WICEPREZES ZARZĄDU
Dyrektor ds. technicznych
mgr inż. Piotr Janowski

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor ds. ogólnych
mgr inż. Marcin Rozek

Podpis kierownika jednostki

Czechowice-Dziedzice 06.04.2017r.

Załącznik do uchwały Nr XVI/130/15
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 24 listopada 2015 r.

**Plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych**

na lata 2016 ÷ 2020

**Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice**

Czechowice-Dziedzice, październik 2015 r.

1. Wstęp

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2020 opracowano zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Obejmuje on konkretne działania oraz porządkuje najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane przez PIM Sp. z o.o. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi gminy oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów unijnych.

Poprzedni wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXXIV/305/09 z dnia 30 czerwca 2009r., obejmował lata 2010-2013. Z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian dotyczących Projektu „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice” uwzględniających zalecenia przedstawione w Raporcie ekspertów Jaspers, został zmodyfikowany pod względem zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, wielkości nakładów finansowych, źródła finansowania zadań i rozszerzony o horyzont czasowy na lata 2011-2015. Zaktualizowany plan został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XII/100/11 z dnia 18 sierpnia 2011 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2020 uwzględnia zadania aktualnie realizowane oraz nowe, które wynikają z polityki inwestycyjnej gminy, Spółki oraz potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Zgodnie z wymogami ustawy plan zawiera:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

2. Planowany zakres usług wodociągowych

2.1. Wyposażenie techniczne

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. dostarcza odbiorcom wodę, zakupioną w AQUA S.A. w Bielsku-Białej. Punktami poboru wody są studnie wodomierzowe w Mazańcowicach i Międzyrzeczu Dolnym. Woda rozprowadzana jest siecią wodociagową rozdzielczą Ø 250/200/150/100/75/63 stal/PCW/PE o długości 104 530 mb. i dostarczana odbiorcom poprzez przyłącza o długości 65 167 mb. Łączna długość sieci i przyłączy wynosi 160 242 mb. Na dzień sporządzania planu pozostaje:

- sieci stalowe - 15 604 mb.
- przyłączy stalowych - 22 127 mb.

System wodociągowy wyposażony jest w siedem komór pomiarowo-redukcyjnych, które pozwalają na pełny monitoring sieci dotyczący przepływu i ciśnienia. Zastosowane urządzenia w komorach skutkują możliwością regulacji ciśnienia i lokalizacji wycieków wody w poszczególnych strefach.

Co roku sukcesywnie obniża się straty wody i tak w 2013 r. wynosiły około 20,4%, 2014 r. wynosiły około 19,3 %. W 2015 roku straty nie przekroczyły 16%.

W Tabeli nr 1 przedstawiono planowane zmiany struktury sieci wodociągowej w latach 2016 ÷ 2020.

Tabela nr 1. Struktura sieci wodociągowej

L.p.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan na 30.09.2015 r.	Stan po realizacji inwestycji- 2020 r.
I.	Sieć rozdzielcza	mb	104 530	104 530
1.	W tym:			
	- wodociąg stalowy	mb	15 604	10 832
	- wodociąg z PCW/PE	mb	88 926	93 698
2.	Procentowy udział			
	- rur stalowych	%	14,9	10,4
	- rur PCW/PE	%	85,1	89,6
II.	Przyłącza wodociągowe	mb	65 167	65 367
1.	W tym:			
	- przyłącza stalowe	mb	22 127	20 149
	- przyłącza PE	mb	43 040	45 218
2.	Procentowy udział			
	- przyłączy stalowych	%	33,9	30,8
	- przyłączy PE	%	66,1	69,2

2.2. Zasięg terytorialny

Woda dostarczana jest mieszkańcom Bronowa, Ligoty, Zabrzega oraz do dzielnic Czechowic-Dziedzic Podraja i Zbijowa.

PIM Sp. z o. o. dokonuje hurtowego zakupu wody od spółki AQUA SA Bielsko-Biała. Na lata 2016-2020 i dalsze planuje się zakup w ilości ok. 380 000 m³/ rok.

2.3. Kategoria usługobiorców

Struktura sprzedaży wody dla odbiorców na dzień sporządzenia planu przedstawia się następująco:

- gospodarstwa domowe- 88,6 %
- pozostali odbiorcy (działalność produkcyjna, usługowa, handlowa, szkoły, przedszkola- 7,9 %
- gmina Jasienica- 2,0 %
- AQUA S.A. Bielsko-Biała- 1,5 %

Łączna liczba odbiorców wody z terenu naszej gminy wynosi 2670 – w tym liczba gospodarstw domowych to 2552. Średnie zużycie wody w gospodarstwach domowych kształtuje się na poziomie 9,8 m³/mc. Zakładając przeciętną liczebność jednego gospodarstwa domowego w naszej gminie na poziomie 3,5 można przyjąć, że na 1 mieszkańca miesięcznie zużycie wody wynosi 2,8 m³.

Lokalny rynek odbiorców wody charakteryzuje się stałym, chociaż nieznacznym przyrostem ich ilości, przy równoczesnym spadku ilości poboru wody w przeliczeniu na jednego odbiorcę. Na podstawie danych z kilku poprzednich lat zakłada się zwiększenie ilości odbiorców wody o około 40 rocznie.

3. Planowany zakres usług kanalizacyjnych

3.1. Przyjmowanie i oczyszczanie ścieków.

Ścieki z rejonu Czechowic-Dziedzic dopływają na oczyszczalnię ścieków dwoma Kolektorami KS-I i KS-II. Kolektor sanitarny KS-I o długości 3278 mb – przebiega wzdłuż ulicy Legionów do oczyszczalni ścieków, natomiast kolektor KS-II o długości 2045 mb – przebiega wzdłuż ulicy Węglowej i Legionów do oczyszczalni ścieków. Do kolektorów są podłączone w 6 punktach wyloty kanalizacji ogólnospławnej, która eksploatowana jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Czechowicach- Dziedzicach. Ponadto do kolektorów włączone są eksploatowane przez nas sieci kanalizacyjne wraz z przyłączami. Długość sieci kanalizacyjnej eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. wynosi:

- kolektory sanitarne- 5,3 km
- sieć rozdzielcza – 191,5 km

Przedsiębiorstwo eksploatuje również 37 przepompowni ścieków, zlokalizowanych na terenie miasta Czechowice-Dziedzice oraz na terenie sołectw Zabrzeg i Ligota.

Do oczyszczalni doprowadzane są również ścieki z terenu gminy Goczałkowice-Zdrój.

W roku 2014 przyjęto i oczyszczono 1 705 396 m³ ścieków. Ich ilość sukcesywnie wzrasta w związku ze zrealizowaniem inwestycji polegającej na wybudowaniu nowych sieci kanalizacji sanitarnej w ramach Projektu „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice”. Ukończenie inwestycji w IV kwartale 2014 roku umożliwiła przyłączenie się ok 10 tys. mieszkańców do nowej sieci kanalizacyjnej. Na obecnym etapie trwają podłączania do sieci kanalizacji sanitarnej nowych odbiorców usług oraz jednocześnie przełączenia mieszkańców centrum miasta, dotychczas korzystający z kanalizacji ogólnospławnej.

Struktura dostawców ścieków, na dzień sporządzenia planu, przedstawia się następująco:

a) dostawcy hurtowi:

- PWiK Sp. z o.o. Czechowice-Dziedzice	-	26,2%
- AZK Goczałkowice	-	24,5%

b) dostawcy indywidualni

	-	49,3%
--	---	-------

3.2. Oczyszczalnia ścieków

Oczyszczalnia ścieków oddana została do eksploatacji w grudniu 1994r. jako I etap. W latach 2013-2014 przeprowadzono gruntowną modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków. Ścieki surowe dopływające na oczyszczalnię są ściekami komunalnymi wraz z niewielką ilością ścieków przemysłowych pochodzących z lokalnego przemysłu. Część ścieków średnio w ilości ok. 1 230 m³/m-c dowożona jest beczkowozami (ścieki te dowożone są z terenów nie objętych kanalizacją). Zakładana przepustowość oczyszczalni wynosi 10 252 m³/d. Obecnie średni dopływ dobowy ścieków surowych wynosi ok. 4 700 m³/d.

Technologia oczyszczania ścieków polega na mechaniczno-biologicznym oczyszczaniu metodą osadu czynnego ze zintensyfikowanym usuwaniem związków biogenych - azotu i fosforu. Stopień redukcji zanieczyszczeń ścieków, według danych za 2014r. wyniósł dla BZT₅ – 98%, ChZT_{Cr} – 95%, zawiesiny – 98%, azotu ogólnego – 85%, fosforu ogólnego – 94%. Osiągany stopień redukcji zapewnia dotrzymanie standardów określonych pozwoleniem wodno-prawnym (Tabela Nr 2).

Ilość powstającego odwodnionego osadu ściekowego wyniosła w 2014 roku 3 350 ton o średnim uwodnieniu 79%.

Wskaźnik zużycia energii w oczyszczalni kształtują się na poziomie 0,67 kWh/m³ ścieku dopływającego.

Odbiornikiem ścieków jest rzeka Iłownica. Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodno-prawne na eksploatację urządzeń oczyszczających ścieki oraz na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Iłownicy, wydane decyzją Starosty Bielskiego nr ZR.6341.2.101.2013.OA ważne do 3 października 2023r.

Średnia ilość ścieków przyjmowanych na oczyszczalnię wynosi ogółem ok. 4 672m³/d:

- minimalna ilość ścieków w okresach suchych ok. 2 176 m³/d,
- maksymalna ilość ścieków w okresach deszczowych 15 097 m³/d,
- ilość ścieków z Goczałkowic ok. 870 m³/d,
- ilość nieczystości ciekłych dostarczanych beczkowozami ok. 41m³/d.

Parametry ścieków surowych i oczyszczonych oraz procent redukcji i warunki pozwolenia wodno-prawnego przedstawia tabela Nr 2.

Tabela nr 2 Parametry ścieków surowych i oczyszczonych

Lp.	Wskaźnik	Jednostka	Średnie wartości wskaźników zanieczyszczeń w 2014 r.			
			Ściek surowy	Ściek oczyszczony	Najwyższa dopuszczalna wartość wskaźnika w ścieku oczyszczonym (pozwolenie wodnoprawne)	Procent redukcji zanieczyszczeń
1	BZT ₅	mg O ₂ /l	390	7,2	15	98
2	ChZT _{Cr}	mg O ₂ /l	1029	40,8	125	96
3	Zawiesina ogólna	mg/l	555	10,1	35	98
4	Azot ogólny	mg N/l	84	12,6	15	85

5	Fosfor ogólny	mgP/l	14,5	0,94	2,0	94
---	---------------	-------	------	------	-----	----

4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

4.1. Przygotowanie i realizacja Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice- etap2”.

Realizacja Projektu "Regulacja Gospodarki Wodno-Ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice – etap 2" uzależniona jest od pozyskania dotacji ze środków Unii Europejskiej tj. Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Planowany Projekt obejmuje następujące działania inwestycyjne:

a) zaprojektowanie i budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-tłocznym z sieciowymi przepompowniami ścieków.

Łączna długość nowobudowanej sieci kanalizacyjnej wyniesie około 40 km. Ilość planowanych sieciowych przepompowni ścieków wynosi 23 kpl.

Do nowobudowanej sieci przyłączonych zostanie ok 1 tys. gospodarstw domowych, szkoły, obiekty usługowe. Łącznie przewidziano około 3817 RLM jako nowych użytkowników sieci.

b) modernizację systemu kanalizacji istniejącej poprzez zaprojektowanie i budowę na obszarze skanalizowanym nowych kanałów sanitarnych w sąsiedztwie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej, nie będących w eksploatacji PIM Sp. z o.o.

W ramach zadania przewidziano budowę sieci kanalizacji sanitarnej celem przełączenia użytkowników podłączonych obecnie do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Obszar charakteryzuje się zabudową wielorodzinną. Długość przebudowywanych w ramach modernizacji kanałów grawitacyjnych wynosi około 8 km.

c) zaprojektowanie i budowę 3 stacji zlewczych ścieków dowożonych na sieci kanalizacyjnej:

- w Bronowie na projektowanej sieci kanalizacyjnej w rejonie ulicy Granicznej,
- w Czechowicach-Dziedzicach na projektowanej sieci kanalizacyjnej w rejonie ulic Lipowskiej i Kamionka,
- w Ligocie na istniejącej sieci kanalizacyjnej w rejonie ulicy Zabrzskiej.

d) zaprojektowanie i budowę 4 niezależnych, kompletnych instalacji do podczyszczania wód deszczowych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dotychczasowych przelewów burzowych przebudowanej kanalizacji ogólnospławnej na terenie Czechowic-Dziedzic wraz z przełączeniem odcinków kanalizacji deszczowej do ww. urządzeń podczyszczania wód deszczowych.

e) zakup wozu asenizacyjnego i beczkowozu,

f) zaprojektowanie i budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie Oczyszczalni ścieków o mocy 300 kWh.

Łącznie do zaprojektowania i wybudowania przewiduje się ok. 48 km sieci kanalizacji sanitarnej, głównie na obszarze Czechowic-Dziedzic Południowych, a także w centrum i północnej części miasta oraz na sołectwach Zabrzegu, Bronowie i Ligocie.

Koszt w/w zadań inwestycyjnych szacuje się na kwotę około 60 mln zł.

W zakres w/w Projektu, na zasadach określonych w odrębnej umowie, włączona zostanie również modernizacja sieci wodociągowej będącej własnością PWiK Sp. z o.o.

4.2. Oprócz w/w Projektu, Spółka prowadzić będzie także inne inwestycje, zapewniające bieżącą eksploatację i zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Inwestycje będą finansowane ze środków własnych PIM Sp. z o.o.

Szczegółowy zakres inwestycji przedstawia tabela nr 3 pkt. I i II.

4.3. W ramach inwestycji w zakresie zaopatrzenia w wodę mieszkańców i podniesienia efektywności działania, głównie poprzez obniżenie strat przesyłowych i poprawę jakości wody oraz świadczonych usług, planuje się modernizację sieci wodociągowej w ulicach: Bielskiej, Rolników oraz Żabiej w Ligocie.

Inwestycje będą finansowane ze środków własnych PIM Sp. z o.o.

Szczegółowy zakres inwestycji przedstawia tabela nr 3 pkt. III.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków do kanalizacji

PIM Sp. z o.o. prowadzi stałe działania racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków do kanalizacji, w tym:

1) Monitoring sieci wodociągowej

Ze względu na stałe dążenie do zmniejszenia strat wody i zakupu ilości wody z zewnątrz wdrożono system monitoringu na terenie działania przedsiębiorstwa.

W ramach monitoringu sieci wodociągowej PIM Sp. z o.o. korzysta obecnie z systemu telemetrycznego obejmującego obszar sołectw Bronów, Ligota i Zabrzeg.

W obiektach komór rozmieszczonych na obszarze sołectw są zainstalowane urządzenia pomiarowo-transmisyjne, które są odpowiedzialne za zbieranie informacji i przesyłanie ich do dyspozytorni.

W zakresie rzeczowym zabudowaliśmy 8 komór, w tym pomiarowo-redukcyjnych – 5 komór, pomiarowych – 2 komory (w tym zakupowa w Mazańcowicach).

Monitoring pracy sieci wodociągowej umożliwia kontrolowanie najważniejszych parametrów sieci (przepływ i ciśnienie) w wyodrębnionych strefach i w punkcie zakupu wody w Mazańcowicach, jak również alarmuje o awaryjnej pracy sieci wodociągowej. W ten sposób wycieki powodujące straty wody mogą być szybciej rozpoznane i usuwane.

- 2) Instalowanie legalizowanych wodomierzy oraz modernizacja węzłów wodomierzowych u odbiorców.
- 3) Zapewnienie odpowiednich standardów w zakresie jakości wody dostarczanej odbiorcom przez kontrolę laboratoryjną.
- 4) Przegląd hydrantów wraz z zabezpieczeniem.
- 5) Kontrola jakości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
- 6) Posiadamy Certyfikat Akredytacji Laboratorium Badawczego Nr AB 831 wydany przez Polskie Centrum Akredytacji w zakresie badania wody i ścieków oraz pobierania próbek ścieków.

Stawiamy na ciągły rozwój i doskonalenie wdrożonego systemu zarządzania, a akredytacja jest potwierdzeniem realizacji przez Laboratorium następujących celów:

- utrzymania wysokiego profesjonalnego poziomu przeprowadzanych badań,
- wykonywanie analiz zgodnie z metodyką referencyjną,

- wysokiego standardu obsługi klientów,
- prawidłowego funkcjonowania systemu nadzoru.

Laboratorium stale dąży do pozyskiwania większej liczby klientów, co jest realizowane poprzez dostosowywanie się do zmieniających się potrzeb klientów, zwiększanie zakresu oferowanych usług, a także podnoszenie konkurencyjności Laboratorium na rynku usług. Od 2015 roku rozszerzony został zakres usług o badanie wody.

- 7) Monitoring pracy przepompowni ścieków na terenie gminy realizowany jest w systemie ciągłej wizualizacji online.

6. Nakłady inwestycyjne oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji w poszczególnych latach przedstawia Tabela nr 3.

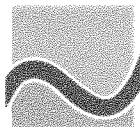
Tabela Nr 3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE DLA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Rok					
		2016	2017	2018	2019	2020	
I	Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej						
a)	Nakłady inwestycyjne ogółem		1 409 900,00	4 940 530,00	2 856 040,00	21 979 270,00	29 799 869,00
b)	Źródła finansowania						
	Środki własne		442 657,00	644 684,00	549 670,00	3 010 368,00	4 097 870,00
	pożyczki/kredyty		334 630,00	1 506 737,00	700 207,00	5 889 793,00	7 902 546,00
	Fundusz Spójności		632 613,00	2 789 109,00	1 606 163,00	13 079 109,00	17 799 453,00
c)	Zakres rzeczowy:						
	1. Realizacja Projektu pn. "Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice – etap2"						
	a) Nakłady inwestycyjne		1 059 900,00	4 676 530,00	2 674 040,00	21 796 270,00	29 649 869,00
	Źródła finansowania						
	Środki własne		92 657,00	380 684,00	367 670,00	2 827 368,00	3 947 870,00
	pożyczki/kredyty		334 630,00	1 506 737,00	700 207,00	5 889 793,00	7 902 546,00
	Fundusz Spójności		632 613,00	2 789 109,00	1 606 163,00	13 079 109,00	17 799 453,00
			Kontrakt pn.: „Budowa instalacji do podczyszczania wód deszczowych przed zrzutem do odbiorników powierzchniowych na końcówkach kanalizacji deszczowej po jej adaptacji z kanalizacji ogólnospławnej”				
			Kontrakt pn.: „Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej na obszarze Czechowic-Dziedzic - Północ oraz w sołectwach: Ligota, Bronów, Zabrzeg”				
			Kontrakt pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze Czechowic-Dziedzic – Południe”				
			Zakup specjalistycznego sprzętu dla celów obsługi zbiorczego systemu odprowadzania ścieków				
	2. Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:						
	a) Nakłady inwestycyjne		350 000,00	264 000,00	182 000,00	183 000,00	150 000,00
	Źródła finansowania						
	Środki własne		350 000,00	264 000,00	182 000,00	183 000,00	150 000,00
	pożyczki/kredyty						
	Fundusz Spójności						
	c) Zakres rzeczowy:						
	2.1. Zakup wciągarki elektrycznej z trójnogiem do ewakuacji pomp						
				14 000,00			

2.2. Zakup pomp na przepompownie ścieków					32 000,00	33 000,00	
2.3. Wykonanie dokumentacji technicznej na rozbudowę wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej	250 000,00	250 000,00			150 000,00	150 000,00	
2.4. Wykonanie dokumentacji technicznej oraz zabudowa studni z armaturą na rurociągach tłocznych przepompowni ścieków	100 000,00						

II	Oczyszczalnia ścieków						
a)	Nakłady inwestycyjne ogółem						
b)	Źródła finansowania	Środki własne	91 000,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00
		pożyczki/kredyty	91 000,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00
		Fundusz Spójności					
c)	Zakres rzeczowy:						
	1. Zakup pompy na pompownię ścieków		36 000,00				
	2. Zakup miernika elektronarzędzi		5 000,00				
	3. Zakup samochodu		50 000,00				
	4. Zakup aparatury kontrolno- pomiarowej					50 000,00	50 000,00

III	Modernizacja sieci wodociągowej						
a)	Nakłady inwestycyjne ogółem						
b)	Źródła finansowania	Środki własne	305 000,00	305 000,00	333 000,00	320 000,00	333 000,00
		pożyczki/kredyty	305 000,00	305 000,00	333 000,00	320 000,00	333 000,00
		Fundusz Spójności					
c)	Zakres rzeczowy:						
	1. Przebudowa wodociągu DZ 110 / DZ 63 o długości 421 mb. z przyłączami przy ul. Żabiej w Ligocie.		105 000,00				
	2. Przebudowa sieci wodociągowej DZ 110/280 wraz z przyłączami przy ul. Bielskiej i ul. Rolników w Ligocie.		195 000,00	190 000,00	320 000,00	320 000,00	320 000,00
	3. Wykonanie hydroforowni dla systemu wodociągowego dla komory "Mazańcowska" przy ul. Zbijowskiej w Czechowicach-Dziedzicach		5 000,00	115 000,00			
	4. Zakup przepływomierzy dla komór pomiarowych				13 000,00		13 000,00



PRZEDSIĘBIORSTWO
INŻYNIERII MIEJSKIEJ
SP. Z O.O.

Czechowice-Dziedzice, 20.10.2017 r.

Informacja o ilości i cenie za zakup wody.

Na podstawie ceny zakupu hurtowego wody od AQUA S.A. w Bielsku-Białej przyjętej w roku 2018 w wysokości średnio 2,51 zł/m³ netto i planowanych ilości sprzedaży wody ogółem w przedsiębiorstwie wyliczono koszty zakupu wody.

Planuje się zakupić w 2018 roku około 396 tys. m³ wody. W rozliczeniach obowiązuje także opłata abonamentowa w wysokości 1,2 tys. zł/rok.

Planowana wartość zakupu wody dla całego przedsiębiorstwa wynosi 993,2 tys. zł.
w tym dla Gminy Jasienica 12,1 tys. zł. (1,22 %).

WICEPREZES ZARZĄDU
Dyrektor ds. Energetyki i Środowiska
mgr Agnieszka Kapita-Boroniec

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor ds. Zarządzania
mgr inż. Piotr Horeczek

Tabela A. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę.

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana (%) 4/3
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat			
0	1	2	3	4	5
1.	Grupa 1 i 2	- cena wody (zł/m ³)	6,25	6,30	100,80
		- stawka opłaty abonamentowej w oparciu o fakturę papierową	5,70	5,70	100,00
		- stawka opłaty abonamentowej w oparciu o e-fakturę	3,70	3,70	100,00
		- cena wskaźnikowa ¹⁾ (zł/m ³)	6,68	6,73	100,75

Uwaga:

¹⁾ Cenę wskaźnikową należy wyliczyć jako sumę rocznych należności za wodę, wynikających z cen i stawek opłat w zł, podzieloną przez roczną wielkość sprzedaży wody w m³.

WICEMARSZĄK ZARZĄDU
Dyrektor Urzędu Miejskiego
mgr Agnieszka Janina Łowczak

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Urzędu Miejskiego
mgr Andrzej Janina Łowczak

Tabela C. Ustalenie poziomu niezbędnych przychodów.

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody - wykonane	Niezbędne przychody	
		rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf w zł	rok obowiązywania nowych taryf w zł	
0	1	2	3	
1	Zaopatrzenie w wodę			
	1) koszty eksploatacji i utrzymania w tym:	32 991,54	32 939,96	
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	4 546,63	4 609,63	
	b) koszty zakupionej wody	13 028,62	12 101,79	
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	-	-	
	3) odsetki	0,71	49,61	
	4) należności nieregularne	-	-	
	5) marża zysku	1 045,36	52,43	
	6) wartość niezbędnych przychodów	26 974,02	26 930,40	
2	Średnia zmiana wartości przychodów - zaopatrzenie w wodę w %	x	99,84%	

Uwaga:

¹⁾ [(wartość z wiersza 1.6 kol. 3) : (wartość z wiersza 1.6 kol. 2)] x 100%

WICEPRZEDSIĘDZIE
Dyrektor Zarządu
mgr inż. Piotr Lenczek

PRZEDSIĘDZIE
Dyrektor Zarządu
mgr inż. Piotr Lenczek

Tabela D. Alokacja niezbędnych przychodów wg taryfowych grup odbiorców usług w roku obowiązywania nowych taryf.

Lp	Wyszczególnienie	Współczynnik alokacji wg tabeli E	Taryfowa grupa odbiorców usług		
			Wszyscy odbiorcy usług, w tym:	Grupa 1	Grupa 2
0	1	2	3	4	5
	Współczynnik alokacji wg tabeli E:			90,00%	10,00%
1. Zaopatrzenie w wodę					
	1) koszty eksploatacji i utrzymania w tym:		26 853,36	24 168,02	2 685,34
a) koszty bezpośrednie:			25 352,63	22 817,37	2 535,26
- zakup wody			12 101,79	10 891,61	1 210,18
- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A		4 525,13	4 072,62	452,51
- wynagrodzenia z narzutami	A		2 971,53	2 674,38	297,15
- materiały	A		919,67	827,70	91,97
- energia	A		0,00	0,00	0,00
- opłata za korzystanie ze środowiska	B		0,00	0,00	0,00
- podatki i opłaty - inne	A		2 654,74	2 389,27	265,47
- usługi obce	A		2 119,43	1 907,49	211,94
- pozostałe koszty	A		60,34	54,31	6,03
b) alokacja: koszty pośrednie			1 500,73	1 350,66	150,07
- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	A		0,00	0,00	0,00
- alokowane koszty ogólne	A		1 500,73	1 350,66	150,07
2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	A		0,00		0,00
3) odsetki	A		49,61	44,65	4,96
4) należności nieregularne	A		0,00	0,00	0,00
5) marża zysku	A		27,43	24,69	2,74
6) razem wartość niezbędnych przychodów			26 930,40	24 237,36	2 693,04

Dyrektor ds. Ekonomiki i Finansów
mgr Agnieszka Kąkol
m. i. l. Goroniec

Dyrektor ds. Operacyjnych
mgr inż. Piotr Zieleniec

Tabela E. Współczynnik alokacji w roku obowiązywania nowych taryf¹⁾

Lp.	Współczynnik alokacji	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Taryfowa grupa odbiorców usług		
				Wszyscy odbiorcy usług, w tym:	Grupa 1	Grupa 2
0	1	2	3	4	5	6
1.	A	Sprzedaż roczna wody	m ³ %	4 000 -	3 600 90,00%	400 10,00%
2.	B	Przewidywane roczne opłaty za korzystanie ze środowiska- usługi zaopatrzenia w wodę	zł %	- -		

Uwaga:

¹⁾ Dostosować do konstrukcji taryfy.

WICEPREZES ZARZĄDU
Dyrektor Zarządu
mgr Agnieszka Borowiec

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Zarządu
mgr inż. Piotr A. Celiński

Tabela F. Kalkulacja cen i stawek opłat za wodę i odprowadzanie ścieków metodą alokacji prostej¹⁾

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług			
		Wszyscy odbiorcy usług, w tym:		Grupa 1	Grupa 2
		2	3		4
0	1				
	Współczynnik alokacji wg tabeli E:				
			90,00%		10,00%
1	Zaopatrzenie w wodę				
1)	wartość niezbędnych przychodów w zł/rok	26 930,40	24 237,36		10 253,04
	w tym:				
	a) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych za ilość dostarczonej wody	25 200,00	22 680,00		10 080,00
	b) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych stawką opłaty abonamentowej	1 730,40	1 557,36		173,04
2)	zużycie wody w m ³ /rok	4 000,00	3 600,00		400,00
3)	liczba odbiorców	26,00	24,00		2,00
4)	cena 1 m ³ wody w zł/m ³ 2)	6,30	6,30		6,30
5)	stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę w zł/m-c ³⁾	5,55	5,70		3,70

Uwagi:

¹⁾ Dostosować do konstrukcji taryfy.

²⁾ (wartość z wiersza 1.1a) : (wartość z wiersza 1.2).

³⁾ [(wartość z wiersza 1.1b) : (wartość z wiersza 1.6)] : 12 miesięcy.

WICEPREZES ZARZĄDU
Miejscowego Związku
Komunalnych Gospodarki
Wodno-kanalizacyjnej
w Międzybuziu

Przewodniczący
Zespołu ds. Rozliczeń
i Odbioru Usług
w Międzybuziu

Tabela G. Zestawienie przychodów wg taryfowych grup odbiorców usług, z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen i stawek opłat w roku obowiązywania nowych taryf w złotych.¹⁾

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług			
		Wszyscy odbiorcy usług, w tym:	Grupa 1	Grupa 2	
0	1	2	3	4	
		Współczynnik alokacji wg tabeli E:			
			90,00%		10,00%
1	Zaopatrzenie w wodę				
	1) zużycie wody w m ³ /rok	4 000,00	3 600,00		400,00
	2) cena za m ³ wody w zł/m ³	6,30	6,30		6,30
	3) stawka opłaty abonamentowej w zł/odbiorcę/m-c	5,55	5,70		3,70
	5) przychody wg należności za ilości dostarczonej wody (cena) w zł/rok	25 200,00	22 680,00		2 520,00
	6) przychody wg należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok	1 730,40	1 557,36		173,04
	Wartość przychodów w zł/rok	26 930,40	24 237,36		2 693,04

Uwaga:

¹⁾ Dostosować do konstrukcji taryfy.

WICEPRZES/ARZĄDZ
Dyrektor
mgr Sławomir Kozłowski

PRZEDSIĘWZIENIA
Dyrektor
mgr Sławomir Kozłowski

Tabela H. Skutki finansowe zmiany cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług	
		Wszyscy odbiorcy usług	
0		1	2
1	Zaopatrzenie w wodę		
	Wartość przychodów		
	1) w roku obowiązywania nowych taryf		26 930,40
	2) w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf		26 974,02
	Wzrost przychodów ¹⁾		99,84%

Uwaga:

¹⁾ $[(\text{wartość z wiersza 1.1}) : (\text{wartość z wiersza 1.2})] \times 100\%$.

WICEPRZESZARZADU
Dyrektor Zarządu
mgr Artur Kozłowski

PRZEDSIĘWZIENIE
Dyrektor Zarządu
mgr Artur Kozłowski

Jasienica 9.11.2017r.

UZASADNIENIE

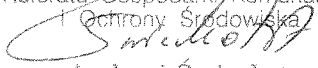
Do projektu uchwały Rady Gminy Jasienica ws. taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków

W związku z obowiązkiem wynikającym z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2017r. poz. 328, przedsiębiorstwa działające w zakresie dostawy wody i/lub odbioru ścieków, zobowiązane są złożyć w terminie 70 dni przed planowanym wejściem w życie nowych taryf Wójtowi wniosek o ich zatwierdzenie.

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej z Cz- Dz złożyło w dniu 20.10.2017 wniosek taryfowy na rok 2018r. w zakresie zaopatrzenia w wodę części terenu Gminy Jasienica.

Wniosek taryfowy po pozytywnym zweryfikowaniu przez Wójta podlega zatwierdzeniu w terminie do 45 dni od daty jego złożenia poprzez podjęcie uchwały przez Radę Gminy

W przypadku braku podjęcia uchwały /z powodu braku posiedzenia RG/ pozytywnie zweryfikowany przez Wójta Gminy wniosek taryfowy wchodzi w życie po upływie 70 dni od daty jego złożenia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Andrzej Świerkot