

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Jasienica**  
**z dnia ..... grudnia 2017 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r. poz. 800)

**Rada Gminy Jasienica**  
**uchwała:**

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jasienica:

1. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,35 zł od 1 ha powierzchni;
  - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) garaży w budynku mieszkalnym – 0,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 10,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,37 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
    - garaży poza budynkiem mieszkalnym, dla których stawka wynosi – 5,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - budynków zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza, nie związanych z działalnością gospodarczą i zajmowanych na potrzeby własne podatnika, dla których stawka wynosi - 4,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - budynków letniskowych lub ich części oraz innych budynków zajmowanych przez osoby na cele letniskowe, dla których stawka wynosi - 7,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. od budowli:
  - a) służących zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – 0,5% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

- b) pozostałych - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

1. Jeżeli stawka, o której mowa w § 1 ust 1 lit. b), ust 2 lit. d) i ust 3 lit. a) stanowi pomoc publiczną, to jest stosowana jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.).
2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust 1 lit. a), ust 2 lit. c) i ust 3 lit. b), a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 ust 1 lit. b), ust 2 lit. d) i ust 3 lit. a).

## § 3

W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określany jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

## § 4

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

## § 5

Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/543/17 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

## § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

RADCA PRAWNY

*Magdalena Maria Kubicek*

## UZASADNIENIE

### stawki podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1785) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości, przy czym przepis ten dopuszcza również ich różnicowanie poszczególnych stawek podatku.

Wysokość stawek została pozytywnie zaopiniowana przez posiedzenie wspólne Komisji Rady Gminy Jasienica w dniu 9 listopada 2017r.

Wójt Gminy Jasienica wykonując obowiązek wynikający z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1808 z późn. zm.) przedłożył projekt uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, przedłożenie nastąpiło w dniu 10 listopada 2017r.

Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w piśmie doręczonym Wójtowi Gminy Jasienica w dniu 4 grudnia 2017r. wniósł zastrzeżenia do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

W związku z powyższym został Państwu przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok, zakładający pozostawienie stawek podatkowych na poziomie roku 2017 oraz doprecyzowanie, iż stawka dla budynków zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza przewidziana jest dla przedmiotów opodatkowania niezwiązanych z działalnością gospodarczą oraz wykorzystywanych na potrzeby własne podatnika.

KIEROWNIK REFERATU  
PODATKÓW I OPŁAT

*Marsawicz*

Grzegorz Marsowicz