

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.89.2017.WN

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY
W JASIEŃCICY

Wpł. dnia 2017-02-23

1. dz. zał.

Podpis

Bielsko – Biała, dnia 20 LUT. 2017
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 283 /17

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 20.01.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany /rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę
dla:

**GMINA JASIEŃCICA,
43-385 Jasienica 159**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa chodnika dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 490250S („Kościelna”) w sołectwie Hłownica,
w związku z przebudową drogi, na dz. nr 1478/3, 924/15, 924/17, 924/18, 924/28, 924/29, gmina Jasienica
(obręb ewidencyjny: 0004 Hłownica).**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

STAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
Wobec niewniesienia odwołania
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 14.03.2017r.
i podlega wykonaniu.

Zakres robót i dane techniczne:

- budowa chodnika dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 490250S („Kościelna”) w sołectwie Hłownica (szerokość chodnika 1,55 m; długość chodnika 140,69 m);
- budowa zjazdów do posesji;
- wykonanie odwodnienia projektowanego chodnika (wpusty deszczowe włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej);
- uzupełnienie nawierzchni asfaltowej drogi gminnej nr 490250S („Kościelna) wzdłuż projektowanego chodnika wraz z poszerzeniem jezdni przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2638 S Skoczów – Landek w Hłownicy;
- kategoria obiektu – XXV.

Autorzy opracowania:

projektant - mgr inż. Marian Botorek upr. nr 654/01, izba: SLK/BO/0676/02

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie w dniu 20.01.2017r. wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę chodnika dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 490250S („Kościelna”) w sołectwie Hłownica, w związku z przebudową drogi, na dz. nr 1478/3, 924/15, 924/17, 924/18, 924/28, 924/29, gmina Jasienica.

Z uwagi na braki formalne Starosta Bielski pismem nr WB.6740.1.89.2017.WN z dnia 24.01.2017r., wezwał Inwestora do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Inwestor uzupełnił wszystkie braki formalne. Wraz z wnioskiem Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

Ponadto do wniosku Inwestor dołączył:

- decyzję Starosty Bielskiego, nr WS.6124.2.9.2017.WK z dnia 6.02.2017r., o zezwoleniu na wyłączenie z produkcji rolniczej 204,70 m² użytków rolnych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem – RIIIb, przeznaczonych na cele nierolnicze pod budowę chodnika dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 490250S („Kościelna”) w sołectwie Hłownica w ramach przebudowy drogi, na działkach nr 924/15, nr 924/17 i nr 924/18, położonych w Hłownicy, gmina Jasienica.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły kod obszaru: PLB240001, wchodzącego w skład Natura 2000. Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły PLB240001, stanowi jedną z najważniejszych ostoi lęgowych i migracji ptaków w południowej Polsce, a dla kilku gatunków jest jednym z najważniejszych miejsc rozrodu w kraju. Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm). W jego skład wchodzi Zbiornik Goczałkowicki oraz przyległe stawy rybne wraz z wpadającymi w tym miejscu prawobrzeżnymi dopływami Wisły. Zasady funkcjonowania obszarów wchodzących w skład Sieci Natura 2000, reguluje ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134 t.j.). Zgodnie z przepisami w/w ustawy, na obszarze Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Organ wydający pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 t.j.) powinien rozważyć, czy przedsięwzięcie to może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001.

Z dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę, analizy wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, opracowanej przez mgr inż. Mariana Botorek oraz mgr inż. Grzegorza Sojkę wynika, że jedynym przewidywanym wariantem przedsięwzięcia, jest wariant inwestycyjny. Budowa chodnika wykonywana w związku z przebudową drogi, realizowana będzie z zachowaniem nowoczesnych technologii, doбором właściwych materiałów budowlanych. Nastąpi poprawa estetyki terenu oraz bezpieczeństwa pieszych poruszających się wzdłuż drogi (głównie do kościoła). Inwestycja nie spowoduje szkód w szacie roślinnej, jak również nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i najbliższe otoczenie. Zgodnie z przedmiotowym projektem budowlanym, zastosowane rozwiązania technologiczne nie będą powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w żadnym z następujących przypadków: hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód oraz pól elektromagnetycznych. Dotyczy to zarówno inwestycji na etapie prowadzenia prac budowlanych, jak też na etapie eksploatacji. Wody opadowe z projektowanego chodnika odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje poprawę warunków komunikacji pieszej i dojazdu do posesji w okolicy drogi, bez zwiększenia oddziaływania, na podlegający ochronie, obszar Natura 2000. Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia w znaczący sposób stanu gatunków ptaków, dla ochrony których wyznaczono obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły PLB240001 i przedsięwzięcie to nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Projektowana inwestycja, nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Hłownica (zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jasienica, nr XXVI/246/2005, z dnia 27 stycznia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz. 849 z dnia 22 marca 2005r.).

Pismem nr WB.6740.1.89.2017.WN z dnia 08.02.2017r., zawiadomiono zainteresowane Strony (właścicieli i zarządców działek, na których zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja) o toczącym się postępowaniu, w związku z planową budową chodnika dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 490250S („Kościelna”) w sołectwie Hłownica, w związku z przebudową drogi, na dz. nr 1478/3, 924/15, 924/17, 924/18, 924/28, 924/29, gmina Jasienica.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponieważ w ustawowym terminie Strony nie zgłosiły żądań ani uwag, organ odstąpił od powiadomienia stron o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2016.1827 j.t.).



Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor – Gmina Jasienica, 43-385 Jasienica 159
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej
- 3) Parafia Rzymsko-Katolicka Pod Wezwaniem Narodzenia Św. Jana Chrzciciela

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Jasienica, Referat Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 3) WB (WN) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).