



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

Umowa Nr /2018

o pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

zawarta w dniu 2018 r. w Jasienicy pomiędzy:

pomiędzy Gminą Jasienica reprezentowaną przez :

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”

a

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pn.: z
siedzibą pod nr NIP:, REGON:

.....,

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją projektu pn.: „Słoneczna Gmina Jasienica” polegającego na kompleksowej obsłudze finansowej i technicznej wraz z rozliczeniem środków przeznaczonych na realizację zadania.

2. Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla projektu „Słoneczna Gmina Jasienica” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT. W ramach pełnienia funkcji inżyniera kontraktu będzie sprawował nadzór nad realizacją inwestycji obejmujący zadania z zakresu nadzoru, monitorowania i raportowania postępów projektu składającego się z dwóch części:



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

a) część I – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 182,4 kWp na 13 budynkach użyteczności publicznej. Wykonanie dokumentacji projektowej, roboty budowlano-montażowe, instruktaż użytkowników, zgłoszenie przyłączenia instalacji, usługi serwisowe i gwarancyjne.

b) część II - dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 418,2 kWp na 116 budynkach prywatnych. Wykonanie dokumentacji projektowej, roboty budowlano-montażowe, instruktaż użytkowników, zgłoszenie przyłączenia instalacji, usługi serwisowe i gwarancyjne.

§2 Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszego zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia montażu instalacji fotowoltaicznych tj. do dnia 31 sierpnia 2019 r. oraz do zakończenia czynności odbioru końcowego rozliczenia zadania, a także podczas corocznych przeglądów okresowych, przeglądu pogwarancyjnego i na żądanie Zamawiającego podczas kontroli przeprowadzanych przez władze z RPOWSL.

2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac (robót) przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych termin ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia wszystkich robót i odebrania przedmiotu umowy bez uwag.

§3 Szczegółowy zakres funkcji Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu będzie przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy i będzie reprezentował interesy Zamawiającego podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z ofertą Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych.

2. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie w szczególności:

1) zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii,

2) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,

3) dokładne zapoznanie się z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą instalacji fotowoltaicznej i rzetelne egzekwowanie zapisów tej umowy,

4) ścisła współpraca z Zamawiającym,

5) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,

6) uzgodnienie z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych rozwiązań technicznych i harmonogramu prac, w tym uzgodnienie z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych, Zamawiającym i użytkownikiem (właścicielem nieruchomości) warunków wyjściowych do projektowania, które będą podstawą



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

dalszych prac projektowych obejmujące m.in. rozwiązania projektowe wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość i parametry techniczne przyjętych do użycia urządzeń i materiałów,

7) akceptacja projektów technicznych budowy instalacji w tym uzgodnienie opracowanych przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych indywidualnych, dopasowanych do potrzeb użytkowników (właścicieli nieruchomości) dokumentacji projektowych, odrębnych dla każdej instalacji,

8) sporządzenie protokołu przekazania placu robót (przed rozpoczęciem prac) wraz z dokumentacją zdjęciową,

9) zatwierdzenie materiałów używanych do wbudowania w instalację (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych, świadectwa dopuszczenia dostosowania w budownictwie),

10) w razie potrzeby kontrola Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych w zakresie zgodności w zatrudnieniu pracowników i podwykonawców,

11) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany, niezakłócony i adekwatny do tempa wykonywania robót,

12) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót, w tym prowadzenie korespondencji dotyczącej ewentualnych skarg i zastrzeżeń,

13) udział w odbiorach:

a) prac (robót) ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiory będą dokonywane w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych gotowości do odbioru,

b) kompletnych instalacji indywidualnych po wykonaniu zestawu (Zamawiający wymaga sporządzenia przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych protokołu odbioru oddzielnie dla każdej lokalizacji podpisanego przez Inżyniera Kontraktu (inspektorów nadzoru poszczególnych branż),

c) częściowym po wykonaniu i uruchomieniu 116 kompletnych instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych (odbiór komisyjny),

d) częściowym po wykonaniu i uruchomieniu 13 kompletnych instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej (odbiór komisyjny),

e) końcowym po zakończeniu całości zadania (odbiór komisyjny),

14) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego),



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

15) na żądanie Zamawiającego udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPOWSL do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (w okresie do 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej na rzecz Zamawiającego przez właściwą instytucję przekazującą środki beneficjentowi) - bez dodatkowego wynagrodzenia,

16) udział w komisyjnym odbiorze okresowego przeglądu gwarancyjnego (okresowy przegląd gwarancyjny będzie świadczony przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych jeden raz w roku przez cały czas trwania gwarancji i rękojmi). Komisyjny odbiór okresowego przeglądu gwarancyjnego odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

17) udział w komisyjnym odbiorze pogwarancyjnym (przegląd pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na minimum 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, będzie obejmował wszystkie wykonane instalacje. Z wykonania czynności odbioru dla każdej instalacji sporządzone zostaną indywidualne protokoły przeglądu pogwarancyjnego instalacji podpisane m.in. przez Inspektora nadzoru),

18) kontrola zgodności zakresu wykonywanych prac (robót) montażowych z dokumentacją techniczną oraz warunkami umowy z Wykonawcą dostawy i montażu,

19) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i umową z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych,

20) sprawdzanie jakości wykonywanych prac (robót) i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

21) żądanie od Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów,

22) wstrzymanie dalszych prac (robót) w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,

23) nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo-finansowym, egzekwowanie od Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych aktualizacji harmonogramu, a także ocena harmonogramu pod kątem wiarygodności i rzetelności,

24) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej,

25) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania prac (robót), zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych montażu we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy,



Rzeczpospolita
Polska

Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

- 26) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych zasad BHP,
- 27) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu prac,
- 28) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia prac (robót budowlanych) lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac (robót budowlanych), dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych - lub w formie notatek służbowych,
- 29) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac (robót), a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem i umową z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych,
- 30) na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych,
- 31) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich,
- 32) potwierdzanie Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac (robót),
- 33) egzekwowanie obowiązku opracowania przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych stosownej, odrębnie dla każdej instalacji, szczegółowej instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji), a także przekazanie jej użytkownikowi wraz z uzyskaniem pisemnego oświadczenia o otrzymaniu instrukcji przez użytkownika,
- 34) egzekwowanie obowiązku przeprowadzenia szkolenia użytkowników instalacji w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji oraz sporządzenia protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz uzyskania oświadczeń od użytkowników o dokonanym szkoleniu,
- 35) dokonywanie należnych uzgodnień pomiędzy użytkownikami (właścicielami nieruchomości), a Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych oraz przyjmowanie i ocena zasadności ewentualnie wniesionych skarg,
- 36) nadzór nad kompletowaniem i akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej prac (robót),
- 37) opracowanie opinii dotyczących ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz ewentualne rekomendowanie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych z określeniem utraty wartości prac (robót budowlanych) i kwot obniżonego wynagrodzenia za te prace (roboty),
- 38) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

39) przed wejściem na obiekt, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zaznajomić się z dokumentacją projektową danego obiektu, jak również z obiektem, na którym ma być zamontowana instalacja fotowoltaiczna,

40) przygotowanie protokołu końcowego (po zakończeniu prac) wraz z dokumentacją zdjęciową.

§4 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i projektu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej umowy.
5. Szczegółowe obowiązki Inżyniera Kontraktu zostały określone w §3 niniejszej umowy.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach.
7. Inżynierowi Kontraktu nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych polecenia wykonywania jakichkolwiek robót nie objętych umową z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych. Konieczność wykonania prac (robót) nie objętych umową z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych wraz z określeniem szacunkowej wartości musi zostać stwierdzona w protokole konieczności prac (robót) przygotowanym przez Inżyniera Kontraktu zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego.
8. Przez cały okres trwania umowy Inżynier Kontraktu musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

§5 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,

3) zapłata wynagrodzenia.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopię umowy z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy przedłożony przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych do uzgodnienia.

.

§6 Przedstawiciele stron

1. **Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w niżej wskazanych specjalnościach oraz w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:**

1) **Pan /Pani.....Inspektor nadzoru inwestorskiego** branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr, wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr

2) **Pan/ Pani.....Inspektor nadzoru inwestorskiego** branży konstrukcyjnej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr, wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr

2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.

4. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

5. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 1 wyłącznie za zgodą i pisemną akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w zapytaniu ofertowym oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

6. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.

§7 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie złotych:), podatek VAT% w kwocie zł, kwota netto zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:

- 1) wystąpienie dodatkowego nadzoru we wszystkich branżach,
- 2) wystąpienie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia.

§8 Płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa § 7 ust.1 płatne będzie miesięcznie wprost proporcjonalnie do wartości miesięcznych przerobów Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych, z tym, że podstawą obliczenia tego wynagrodzenia za dany miesiąc, będzie wartość przerobu netto Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych z poprzedniego miesiąca - na podstawie faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.

2. Płatność wynagrodzenia, za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu powiązana będzie czasowo z całkowitym okresem wykonywania KONTRAKTU, to jest umowy z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pod nazwą „Słoneczna Gmina Jasienica”.

3. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać będą dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru robót częściowych i protokół końcowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie, że w wystawionej fakturze nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprawidłowo naliczonej przez Wykonawcę stawki podatku VAT.

6. Wykonawca zobowiązuje się składać faktury zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 zostanie odpowiednio zmienione.

§9 Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, niespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 100,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,

c) za nieobecność inżyniera Kontraktu na miejscu wykonywania prac lub siedzibie Zamawiającego w ustalonych terminach, naliczane będą kary umowne w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień nieobecności,

2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego.

3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§10 Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: jest:

2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

§11 Odszkodowanie

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

§12 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji nadzorowanego projektu,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) zmiany osoby wskazanej w ofercie do realizacji zadań, na osobę o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym, uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 5) zmiany Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy lub gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście,
 - 6) zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

3. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, w tym między innymi:

1) zmiana danych teleadresowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany, zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmian, zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ust. 3 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

5. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę.

6. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.

§13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,

2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniedbanie,

3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,

4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,

5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,

6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

- 7) wystąpiła przerwa w realizacji prac wykonywanych przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych wynika z braku nadzoru miejsca wykonywania prac,
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w ofercie,
 - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym,
 - 10) wystąpiła kolejna nieobecność Inżyniera Kontraktu na miejscu prac w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy instalacji fotowoltaicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniechań.
 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
 5. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
 6. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
 7. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
 8. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§14 Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.2 Odnawialne źródła energii RIT

2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 - 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.

5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§15 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922). 3. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

5. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

KANCELARIA PRAW CYFRALNEGO
Magdalena Anna Kubica
41-01001 KROKOWA 1
ul. R. Ciepła 10 (ul. 10 X 10)
tel./fax: 0332-22-11-11, 0332-22-11-22, 0332-22-11-33
NIP: 937-106-50-02, REGON: 147237230