

BRG .....

## U M O W A

Zawarta w dniu .....**2018r.** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez: **Wójta Gminy – mgr inż. Janusza Pierzyna,**  
a

.....,  
zwaną w dalszej części "**Wykonawcą**".

### **§ 1**

**Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).**

### **§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-instalacyjne polegające na **montażu dźwigu osobowego w budynku Gminnego Ośrodka Kultury nr 1360 w Jasienicy**. Budynek stanowi własność Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

### **§ 3**

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się do dnia **15.09.2018 r.**

### **§ 4**

Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu umownego w przypadkach:

1. Niedotrzymania przez Zamawiającego ważnych warunków umowy.
2. Ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywanych robót będących przedmiotem umowy.

### **§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące zakres robót zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:  
..... **zł** brutto /wraz z należnym podatkiem VAT  
słownie: .....

### **§ 6**

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być pisemnie zgłoszone Zamawiającemu. Ustalenie nowego terminu wykonywania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

### **§ 7**

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie przez Zamawiającego realizowana w terminie 30 dni od daty jej otrzymania (wpływu do tutejszego urzędu).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokolarny odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.

## § 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli **24 miesięcy gwarancji**, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót, w tym na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia (wraz z ich nieodpłatną naprawą oraz serwisem, przeglądami, konserwacją w okresie gwarancyjnym), co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust.1 w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego.
3. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie urządzeń lub zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 10

Wszelkie zmiany i uzgodnienia do treści umowy wymagają do swej ważności formy pisemnej.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

## § 12

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

RADCA PRAWNY  
*Aleksandra Drabek*  
mgr Aleksandra Drabek  
Nr Ks - 1759

