

UMOWA **o roboty budowlane.**

zawarta w dniu **2018 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzynę

a

.....
zwanym w dalszej części "**WYKONAWCĄ**"

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na „**Wykonaniu nawierzchni asfaltowej na drodze obok budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rudzicy.**
2. Zakres prac do wykonania zawarto w przedmiarze robót który stanowi integralna część umowy.

§ 2

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy | - 2018 roku. |
| 2. Termin zakończenia przedmiotu umowy- | - 28 września 2018 roku |

§ 3

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie protokolarne **Wykonawcy** terenu budowy,
2. terminowa zapłata faktur **Wykonawcy**,
3. wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną ,
2. ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
3. w czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni, tj.: zainstalowania i obsługiwanie urządzeń zabezpieczających ruch,
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót (elektronicznie) lub pisemnie, brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty potwierdzonego zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru robót.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót technologii w trakcie realizacji o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych bądź też zmianę technologii wykonania robót w trakcie realizacji umowy tylko w przypadku ich pozytywnej akceptacji przez Inspektora Nadzoru oraz Projektanta co zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Na tą okoliczność należy sporządzić protokół konieczności.
10. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi siłami własnymi Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze zgodne z kosztorysem ofertowym obejmującym zakres robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach .
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą: **zł brutto wraz z należnym podatkiem Vat** (słownie:złotych/100)
3. Zapłata nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił Pan
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki Kierownika robót pełnił będzie

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2. umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 11

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa jest wyłączona spod wymogów stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata Skarbnika Gminy