

PROJEKT UMOWY

UMOWA

na wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu2018 roku w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzynę

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi publicznej nr 490122S („Szkolna”) w sołectwach Świątoszówka i Biery w Gminie Jasienica w km od 0+038 do 1+607.
2. Przebudowa będzie miała na celu dostosowanie parametrów drogi do obowiązujących warunków technicznych.
3. Zakres opracowania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę oraz możliwości złożenia dokumentacji do dofinansowania w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej.
4. Zakres rzeczowy zamówienia:
 - a) opracowanie koncepcji architektonicznej drogi i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - b) uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania projektu;
 - c) opracowanie projektu budowlanego w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt musi spełniać wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; i Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - d) opracowanie projektu wykonawczego w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt musi spełniać wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 -j.t.) i Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - e) opracowanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BIOZ) w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt musi spełniać wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409-j.t.) i Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

- f) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIOR) w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - g) opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu projektowanej drogi (w razie potrzeby) w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt stałej organizacji ruchu winien być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
 - h) opracowanie przedmiaru robót w ilości jednego egzemplarza w wersji papierowej oraz w jednego egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, przedmiar robót winien zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i odniesieniem do stosowanych pozycji specyfikacji technicznej wykonania i obmiaru robót lub wskazanie podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
 - i) opracowanie kosztorysów ofertowego i inwestorskiego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, kosztorys inwestorski winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);
 - j) uzyskanie wszelkich innych uzgodnień ze wszystkimi służbami uzgadniającymi i zatwierdzającymi dokumentację, analiz, map, opracowań pomocniczych oraz niezbędnych decyzji;
 - k) przygotowanie w razie potrzeby i uzyskanie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego wraz z jego uzyskaniem;
 - l) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania przetargowego na roboty budowlane, udzielania odpowiedzi w przypadku wątpliwości, które mogą wystąpić na etapie postępowania przetargowego.
 6. W zakres opracowania wchodzi także oprócz projektów budowlanych (o ile zajdzie taka potrzeba), projekty branżowe przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z trasą projektowanej inwestycji wraz z uzyskaniem warunków technicznych przebudowy urządzeń jako oddzielne opracowania oraz zatwierdzenia projektów, przez odpowiednich gestorów sieci.
 7. Wykonawca w dokumentacji technicznej nie może opisywać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
 8. Zamawiający ma prawo nie odebrać dokumentacji w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do warunków niniejszej umowy
 9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych podczas procedury przetargowej na roboty budowlane w terminach umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe jej przeprowadzenie,

10. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych. Po zakończeniu projektowania, a przed złożeniem kompletnej dokumentacji o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedłoży taką dokumentację Zamawiającemu, celem uzyskania pisemnego jej uzgodnienia.
11. Do wykonania opracowania należy przestrzegać innych uwarunkowań prawnych, które regulują projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisów szczególnych, polskich norm wprowadzających normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.
12. Warunkiem koniecznym przy wykonywaniu projektu jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 1 w zakresie określonym w art. 14 ust. 3 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 – j.t.), a także przynależność do izby samorządu zawodowego.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1.1. Opracowanie koncepcji architektonicznej – **w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy tj. 2018 r.**
 - 1.2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – **180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy tj. 2019 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie której Wykonawca wykonuje opracowanie, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu określonego w ust 1.
 - b) przedłużenia terminów uzyskania uzgodnień i opinii.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie : zł /100) w rozbiciu na poszczególne etapy realizacji:
 - 1) opracowanie koncepcji architektonicznej, o której mowa w § 2 ust 1 pkt 1.1 - 20 % wynagrodzenia umownego
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie niezbędne branże wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – 60% wynagrodzenia umownego.
 - 3) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 20% wynagrodzenia umownego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po protokolarnych odbiorach przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wolnego od wad i usterek .
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu prac i ich protokolarnym odbiorze.
6. Wynagrodzenie za odebrany przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do **21 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
7. Faktura za etap realizacji określony w § 3 ust.1 pkt 2 i 3 może zostać wystawiona nie wcześniej niż 2 stycznia 2019 roku.

§ 4

1. Odbiór dokumentacji potwierdzony zostanie pisemnym protokołem, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowania Zamawiającemu.
2. Wykonawca składa wykonaną przez siebie dokumentację techniczną w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Jasienicy 159, dołączając do niego:
 - oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i jego kompletności z punktu widzenia celu jakiego ma służyć (oświadczenie to stanowi warunek dokonania odbioru).
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w dokumentacji, Zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy;
 - odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady, usterki lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja.
4. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu tego opracowania pod względem ilościowym.
5. O zauważonych po dokonaniu odbiorze wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia odbioru.

§ 5

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

§ 6

Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność przed Zamawiającym za czynności zlecone podwykonawcom w zakresie wykonania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy (jak za działania własne).

§ 7

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:

- ze strony Wykonawcy:
- ze strony Zamawiającego:

§ 8

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu opracowania, o którym mowa w § 1 w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 4 ust 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu uzgodnionego przez strony terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. W przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonej zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane opracowanie, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie wady dokumentacji projektowej.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia naruszenia istotnych warunków umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu opracowania wynoszącego ponad 30 dni lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiający w trakcie trwania zamówienia dopuszcza wprowadzenie zmian w warunkach umowy, w szczególności zmiany terminu realizacji umowy, jeżeli wynika to z przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie podpisywania umowy, zmiany nazwy zadania bez zmiany zakresu opracowania.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu podpisanego przez strony – pod rygorem nieważności

§ 13

Z uwagi na wartość zamówienia do niniejszej umowy nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 4 pkt 8).

§ 14

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób ugodowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA