

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości gruntowych.

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena sprzedaży netto
Roztropice	468/2	BB1B/00055779/8	0,0900	1 UI – tereny usług innych	<p>Nieruchomość położona jest w sołectwie Roztropice bezpośrednio przy drodze publicznej Rudzica-Wieszczęta. Składa się z przylegających do siebie działek o numerach 468/2, 472 i 805 o łącznej powierzchni 0,3100 ha. Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta, jest płaska i równa, lekko pochylona w kierunku południowym i zachodnim. Jest zabudowana murem, jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (budynek starej strażnicy), wybudowanym w latach 1875-1876. W 1982r. przeprowadzono remont budynku z wymianą części konstrukcji dachu i pokrycia oraz dobudowano wysoki garaż. Powierzchnia użytkowa budynku to 195,30 m². Budynek jest częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, obecnie nie jest użytkowany. W części północnej, na działce 468/2 znajduje się asfaltowy plac, zadaszona drewniana scena oraz osadzona na drewnianych słupach tablica do koszykówki. Na działce 472 znajduje się stacja transformatorowa na czterech słupach żelbetonowych oraz budynek murem pozostały po starej stacji transformatorowej (do rozbiórki). Na nieruchomości rosną drzewa owocowe, od frontu obsadzona jest tujami, a reszta nieruchomości porośnięta jest trawą. Przed budynkiem znajduje się nieczynna studnia z wodą. Nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny uprawiane rolniczo.</p>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	<p>Wywoławcza: 215.000,00 zł</p> <p>(słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100)</p>
	472		0,1700				
	805		0,0500		<p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest położona na obszarze wpisanym o rejestrze zabytków, również budynek o numerze 122 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, lecz ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek (starej szkoły) został wybudowany w latach 1875-1876. Jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej, energii elektrycznej i sieci gazowej. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, opróżnianego okresowo. Budynek był użytkowany jako Strażnica, obecnie nie jest użytkowany.</p>		

Międzyrzecze Górne	67/10	BB1B/00051695/7	0,1556	<p>14MN – tereny zabudowy jednorodzinnej</p> <p>9KD – cele komunikacji</p> <p>Budynek nr 50 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Jasienica.</p>	<p>Nieruchomość położona jest centralnej części miejscowości Międzyrzecze Górne, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Centralna. Nie jest ogrodzona, znajduje się w granicy pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, dodatkowo na działce znajduje się studnia. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana wzdłuż ul. Centralnej wraz z podstawową infrastrukturą techniczną. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 50. Budynek ten jest murowany, parterowy, miejscowo podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem, oddany do użytkowania pod koniec XIX w. (1880r.). Pow. użytkowa budynku to 164,32 m². Z uwagi na znaczny okres użytkowania oraz przeciętną gospodarkę remontową znajduje się w złym stanie technicznym, wymagającym gruntownych prac remontowych, mających na celu przywrócenie całości do współczesnych parametrów użytkowych lub do likwidacji. Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Jasienica.</p> <p>Dla budynku została wydana decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr NB/74/2013 z dnia 19.12.2013r. orzekająca m. in. o zakazie użytkowania obiektu z uwagi na jego zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.</p>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	<p>Wywoławcza: 142.000,00 zł</p> <p>(słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)</p>
--------------------	-------	-----------------	--------	---	---	---	--

1. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków.

pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 02.11.2018 r.

pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 02.11.2018 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wieczorzak