

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu 2018r. , w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica – mgr inż. Janusza Pierzyne

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie **dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej zadania pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Świętoszówce”**, obejmującej między innymi:

- a) aktualizację mapy do celów projektowych,
- b) ekspertyzę techniczną,
- c) badania geotechniczne podłoża,
- d) projekt zagospodarowania terenu,
- e) projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego branży architektonicznej,
- f) projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej,
- g) projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego instalacji elektrycznej,
- h) projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego instalacji sanitarnych,
- i) uzgodnienia z dysponentami uzbrojenia nad i podziemnego,
- j) uzgodnienia z rzeczoznawcami min. ds. ppoż., ds. higieniczno – sanitarnych,
- k) kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy na papierze w ilości o której mowa w ust. 2 oraz w formie elektronicznej – 1 szt. (edytowalnej i pdf).
2. Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji papierowej w następujących ilościach:
 - a) projekty budowlano-wykonawcze, projekt zagospodarowania terenu, ekspertyza techniczna, badania geotechniczne podłoża:
- **w ilości 5 egzemplarzy**
 - b) mapa do celów projektowych:
- **w ilości 5 egzemplarzy**
 - c) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień - opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów
- **w ilości 2 egzemplarzy**
 - e) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych
- **w ilości 2 egzemplarzy**
 - f) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr. 130 poz.1389)- w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym

- **w ilości 2 egzemplarzy**

- g)** inne opracowania specjalistyczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych, wykona i przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania ostateczną wersję koncepcji.
 4. Ww. opracowania powinny spełniać min. wymagania:
 - a) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 j.t.) wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami, umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań,
 5. Wykaz opracowań przedmiotu zamówienia do odbioru powinien być zaopatrzony w spis opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
 6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania jakości wykonanej dokumentacji projektowej (przedmiotu umowy).
 7. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 8. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w terminie do 24 godzin od otrzymania od Zamawiającego pytań od oferentów.
 9. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **29.03.2019r.**

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 wynagrodzenie w wysokości: **złotych brutto**
(słownie: złotych 00/100).
2. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie.**
3. W przypadku przerwania wykonania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. **Wykonawca może wystawić faktury** w następujących wysokościach :
 - 1) **70 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, **po protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy określonego w § 2** w siedzibie Zamawiającego,
 - 2) **30 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, **po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, zadania będącego przedmiotem umowy określonego w § 2,**
3. **Faktury płatne** będą w terminie **21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.**
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy, będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres, wynikający z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu prac.
2. Każda przerwa lub opóźnienie w podjęciu prac wymaga potwierdzenia pisemnego stron umowy z podaniem ich przyczyn.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres do zakończenia rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnota Skarbnika Gminy