

Spis treści

I.	CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	4
1.	PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB	4
2.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	6
II.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
1.	Przedmiot inwestycji	8
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	8
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	8
4.	Ochrona konserwatorska	8
5.	Wpływ eksploatacji górniczej	8
6.	Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników	8
7.	Obszar oddziaływania obiektu	8
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	9
1.	Cel i podstawa opracowania	9
1.1	Podstawa opracowania	9
1.2	Cel opracowania	9
2.	Rozwiązania architektoniczno – budowlane	9
2.1	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	9
2.1.1	Stan istniejący	9
2.1.2	Stan projektowany	9
2.2	Funkcja budynku	9
3.	Układ konstrukcyjny budynku	9
4.	Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku	10
4.1	Ściany zewnętrzne murowane	10
4.1.1	Ściany fundamentowe	10
4.1.2	Ściany zewnętrzne	10
4.2	Docieplenie dachu	11
	Kominek wentylacyjny Ø75 do papy termozgrzewalnej	11
4.3	Wymiana stolarki drzwiowej	11
4.4	Wymiana stolarki okiennej	11
5.	Elementy wykończeniowe budynku	12
5.1	Wykończenie zewnętrzne	12
5.1.1	Ściany zewnętrzne	12

5.1.2	UWAGA!	12
5.1.3	Parapety zewnętrzne	12
5.1.4	Wymiana rynien i rur spustowych	12
5.1.5	Kraty okienne.....	12
5.1.6	Schody oraz spoczniki	12
5.1.7	Zadaszenia	12
5.1.8	Drabina	12
5.1.9	Instalacja odgromowa	12
5.1.10	Tablice informacyjne	13
5.1.11	Kominy.....	13
5.1.12	Chodniki i opaski.....	13
6	Uwagi ogólne	13
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Kozieł

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1513**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1513-4CBY-957E-E651-A4BC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/2010/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1384**.

Członek czynny od: 12-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1384-1AEY-21AD-3A7A-7DEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



L.dz. 1071/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MAREK KOZIEŁ

urodzony w dniu 15.08.1981 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Marek Kozieł
ul. Jelenia 42 m.12, 54-242 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/567/2010
sygnatura akt: OKK/7131/60/2009

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 27/2010/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Reszka
ul. Franciszka Nulla 2/3, 51-677 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu realizacji kompleksowych zadań związanych z termomodernizacją obiektu:

Budynku GOK w Rudzicy, 43-394 Rudzica 124.

W projekcie przedstawiona została technologia izolacji termicznej ścian zewnętrznych, dachu wraz z robotami towarzyszącymi. Ponadto projektuje się układ kolorystyczny ścian budynku, częściową wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej, remont krat okiennych, schodów oraz spoczników.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Zakresem opracowania objęto działkę nr 1892, 123; obręb 0013

Działka w kształcie wielokąta.

Wjazd na teren działki od strony południowo-wschodniej.

Nawierzchnia na większości powierzchni biologicznie czynna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

Powierzchnia zabudowy zwiększy się o grubość izolacji termicznej.

4. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

7. Obszar oddziaływania obiektu

1. Podstawa opracowania

Art. 20 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r.

2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

2.1 Przesłanianie – bez zmian 2.2 Zacienianie – bez zmian

3. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych

3.1 Usytuowanie budynku – elewacja północno-wschodnia nie zachowana normowa odległość budynku od granicy działki.

3.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – bez zmian, na działce Inwestora.

3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian

3.4 Studnie – brak zabudowy.

3.5 Osadnik bezodpływowy – brak zabudowy

3.6 Zieleń i urządzenia rekreacyjne - usytuowanie zgodne z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.7 Warunki ochrony ppoż – ze względu na usytuowanie budynku (elewacji północno-wschodniej) blisko granicy działki ograniczenia w zabudowie sąsiednich działek.

3.8 Warunki oddziaływania z punktu widzenia ochrony środowiska – brak wpływu hałasu itp.

4. W wyniku analizy określono następujące strefy oddziaływania

Oddziaływanie na sąsiednie działki nr 125, 126/1.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Cel i podstawa opracowania

1.1 Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- Wizji lokalnych
- Inwentaryzacji budowlanej
- Materiałów dostarczonych przez Inwestora
- Uzgodnień z Inwestorem
- Umowy z Inwestorem
- Audytu energetycznego

1.2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest termomodernizacja budynku GOK w Rudzicy.

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

2.1. 1 Stan istniejący

Powierzchnia zabudowy: 577m² Kubatura: 2483m³

Budynek GOK to obiekt wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt składa się z budynku głównego o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz częściowo zagłębionej piwnicy oraz części niższej parterowej.

Ściany: Wszystkie ściany zewnętrzne budynku są tynkowane bez izolacji termicznej.

Stropodach wentylowany oraz dach niewentylowany przykryty papą.

Okna oraz drzwi częściowo do wymiany wg zestawienia stolarki.

2.1. 2 Stan projektowany

Powierzchnia zabudowy: 592,5m² Kubatura: 2640m³

- W ramach termomodernizacji zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, docieplenie dachu. Dodatkowo zaprojektowano kolorystykę elewacji oraz prace towarzyszące, takie jak wymiana parapetów, obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych.
- Planuje się częściową wymianę stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Projektuje się wykonanie prac remontowych takich elementów jak: remont schodów oraz spoczników przed wejściami, remont krat okiennych, wymianę zadaszenia nad wejściem do piwnicy.

2.2 Funkcja budynku

Funkcja budynku pozostaje bez zmian

3. Układ konstrukcyjny budynku

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie.

4. Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku

4.1 Ściany zewnętrzne murowane

4.1.1 Ściany fundamentowe

- Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych – styrodur o gr. 17 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ (z wykonaniem izolacji pionowej)
- Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i wyremontować podłoże (umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku).
- Wykonać izolację pionową - Ścianę piwniczną oraz ławę fundamentową należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy zukosować. Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5cm. Fasetę wykonać z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej. Warstwę szczepną pod fasetę zagruntować. Fasetę wykonać się na świeżej warstwie szczepnej przygotowanej w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolanem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm). Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą ze szlamu. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie. Unikać nakładania na szlam i fasetę a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu -15 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych - do poziomu terenu.
- Na przygotowanym podłożu należy układać płyty izolacji termicznej. Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykonanie tej izolacji od głębokości fundamentu do wysokości 50 cm powyżej poziomu terenu. Ścianę fundamentową zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową w części podziemnej, która zabezpieczy izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi. Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe należy zasypać gruntem z wykopu, zagęścić ubijakami mechanicznymi, a następnie wykonać opaskę obwodową wokół budynku z kostki brukowej
- Część cokołu znajdująca się ponad poziomem terenu należy zabezpieczyć zaprawą uszczelniającą następnie należy zastosować podkład penetrujący – systemowy grunt. Grunt barwić w kolorze masy tynkarskiej. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać tynk elewacyjny.

4.1.2 Ściany zewnętrzne

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku (zgodnie z audytem energetycznym) izolacją termiczną ze styropianu grafitowego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, grubości 14 cm metodą lekką mokrą BSO.

- Izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie na wysokości 2m (zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz siatką). Powyżej standardowa (zaprawa klejowo - szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego). Wierzchnia warstwa wyprawiona z cienkowarstwowego tynku strukturalnego silikonowego (grubość uziarnienia 1,5mm), składającego się z podkładu tynkarskiego oraz tynku silikonowego.
- Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć tynk w obszarach, w których odspoił się on od ściany. Na czas wykonywania ocieplenia należy zdemontować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji np. oprawy oświetleniowe. Elementy te należy poddać konserwacji lub wymienić na nowe i zamontować po wykonaniu ocieplenia. Przed przystąpieniem do dalszych prac, ściany należy umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku. Przy małych obszarach powstałe nierówności

należy wypełnić zaprawą, a w przypadku dużych obszarów brak tynku (z uwagi na jego znaczną grubość) należy uzupełnić dodatkową (cienką 1-1,5cm) warstwą materiału dociepleniowego oraz zaszpachlować szczeliny na styku warstwy wyrównawczej z tynkiem.

- Projektuje się docieplenie ościeży okiennych – styropian 2cm
- Projektuje się ocieplenie elewacji północno-wschodniej oraz północno-zachodniej (wg części rysunkowej opracowania) – wełną mineralną.

4.2 Docieplenie dachu

Doboru grubości oraz rodzaju warstw izolacji termicznej dachu dokonano w oparciu o audyt energetyczny obiektu i obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej przegród budynku zapisane w załączniku do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Projektuje się docieplenie dachu wentylowanego poprzez ułożenie izolacji termicznej –

wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej grubości 22 cm o współczynniku przewodzenia ciepła

$$\lambda = 0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$$

Wymiana pokrycia dachu

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachu na nowe – papa termozgrzewalna.

Papę podkładową należy przykleić klejem oraz między sobą na zakładkę.

Papę wierzchniego krycia termozgrzewalną należy zgrzać do papy podkładowej oraz między sobą na zakładkę.

Kominek wentylacyjny $\phi 75$ do papy termozgrzewalnej

- Średnica $\phi 75$,
- Wysokość 270 mm,
- Wykonany z polipropylenu pp.
- kolor czarny RAL 9005

2. Projektuje się docieplenie dachu niewentylowanego poprzez ułożenie izolacji termicznej –

płyty z wełny mineralnej pokrytej papą grubości 22 cm o współczynniku przewodzenia ciepła

$$\lambda = 0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$$

3. Projektuje się docieplenie balkonu poprzez ułożenie izolacji termicznej od wewnątrz–

Izolacja termiczna płytami termoizolacyjnymi z twardej pianki poliuretanowej Q -Therm współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i grubości 8 cm. (np. firmy Remmers)

4.3 Wymiana stolarki drzwiowej

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej. Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce drzwiowej wynoszą $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Opis wymienianych drzwi znajduje się w zestawieniu stolarki drzwiowej. Drzwi elewacji północno-wschodniej klasy odporności ogniowej EI30.

4.4 Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej w budynku na okna PCV. Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce okiennej wynoszą $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Opis wymienianych okien znajduje się w zestawieniu stolarki okiennej. Na elewacji północno-wschodniej projektuje się rolety termiczne ppoż. klasy odporności ogniowej Ei60.

5. Elementy wykończeniowe budynku

5.1 Wykończenie zewnętrzne

5.1.1 Ściany zewnętrzne

Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wymiary należy sprawdzić w naturze.

5.1.2 UWAGA!

Na całej wysokości niskiego parteru stosować zabezpieczenia elewacji:

- wzmocnioną siatkę zbrojącą
- Do wykończenia narożników budynku, ościeży okien i drzwi – stosować gotowe systemowe kształtowniki przeznaczone do tynkowania.

5.1.3 Parapety zewnętrzne

Projektuje się wymianę parapetów zewnętrznych. Parapety należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym. Obróbki blacharskie muszą wystawać co najmniej 4cm poza lico i muszą być wykonane w sposób zapewniający szczelność docieplonych ścian.

5.1.4 Wymiana rynien i rur spustowych

- Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych w budynku z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym
- Projektowane orynnowanie należy wyposażać w siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniami.

5.1.5 Kraty okienne

Projektuje się remont istniejących krat okiennych - oczyszczenie, zaimpregnowanie antykorozyjne pomalowanie farbą podkładową i docelową. Kolor RAL 7047.

5.1.6 Schody oraz spoczniki

Projektuje się remont schodów oraz spoczników przed wejściami do budynku oraz nawierzchnię balkonu. Projektuje się wykończenie płytkami gresowymi w kolorze szarym, spełniające następujące parametry techniczne: nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45N/mm², odporność na ścieranie wgłębną max. 130mm², odporne na płamienie, mrozoodporne, antypoślizgowe.

5.1.7 Zadaszenia

Projektuje się wymianę zadaszenia nad zejściem zewnętrznym do piwnicy (elewacja północno-wschodnia) na nowe systemowe zadaszenie poliwęglanowe. Wymiary zadaszenia 300x100cm.

5.1.8 Drabina

Projektuje się wymianę drabin na nowe ze stali ocynkowanej wg części rysunkowej opracowania z systemem zabezpieczającym przed upadkiem.

5.1.9 Instalacja odgromowa

W związku z pracami prowadzonymi na elewacji budynku, instalację odgromową należy w peszlach zatopić w grubości izolacji termicznej ścian.

5.1.10 Tablice informacyjne

Tablice informacyjne do demontażu i ponownego montażu po wykonaniu izolacji termicznej ścian.

5.1.11 Kominy

Projektuje się remont kominów. Uzupełnienie brakujących tynków.

5.1.12 Chodniki i opaski

Wokół budynku należy wykonać powierzchnie utwardzone ze spadkiem 2% od strony budynku.

W miejscach gdzie nie ma chodników należy wykonać opaski z kostki brukowej o szerokości min. 50 cm.

W pasie o szerokości ~1,0m od budynku projektuje się demontaż istniejącego chodnika, a po ociepleniu ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, odtworzenie chodników. Uszkodzone kostki chodnikowe należy wymienić na nowe. Odtworzony chodnik należy wykonać ze spadkiem 2% od strony budynku.

6 Uwagi ogólne

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

Zgodnie z art.10 Prawa budowlanego wszystkie wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej zakresem opracowania,
nie znajdują się inne zabudowania mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce poza przyłączami do budynku nie występują inne obiekty mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Przy wykonywaniu prac związanych z odkopywaniem ścian fundamentowych budynku należy zachować szczególną ostrożność.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

- 7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**
- 8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**
- 9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ**

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
01	Sytuacja, orientacja	-
02	Zagospodarowanie terenu	1:500
03	Elewacja południowo-wschodnia - Inwentaryzacja	1:100
04	Elewacja południowo-zachodnia - Inwentaryzacja	1:100
05	Elewacja północno-zachodnia - Inwentaryzacja	1:100
06	Elewacja północno-wschodnia - Inwentaryzacja	1:100
07	Elewacja południowo-wschodnia - Projekt	1:100
08	Elewacja południowo-zachodnia - Projekt	1:100
09	Elewacja północno-zachodnia - Projekt	1:100
10	Elewacja północno-wschodnia - Projekt	1:100
11	Karta kolorystyczna	-
12	Zestawienie stolarki	1:100
13	Detale	-