

ModernEko

Wojciech Świerczyński
ul. Pietrusińskiego 12 lok.9
42-207 Częstochowa

1.

PROJEKT BUDOWLANY

**Termomodernizacja obiektów gminnych położonych
na terenie Gminy Jasienica**

**Budynek OSP w Świętoszówce, 43-386 Świętoszówka 84
dz. nr 250/1, obręb 0014, jednostka ewid. 240205_2**

Branża Architektoniczna

Kategoria obiektu budowlanego XVII

ADRES INWESTYCJI: Budynek OSP w Świętoszówce,
43-386 Świętoszówka 84
dz. nr 250/1, obręb 0014, jednostka ewid. 240205_2

INWESTOR: Gmina Jasienica
43-385 Jasienica 159

AUTOR PROJEKTU:
mgr inż. arch. Marek Koziół nr upr. 16/DSOKK/2012

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Łukasz Reszka nr uprawnień 27/2010/DOIA

Częstochowa, 15.01.2019r

Spis treści

I.	CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	4
1.	PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB	4
2.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	6
II.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
1.	Przedmiot inwestycji	8
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	8
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	8
4.	Ochrona konserwatorska	8
5.	Wpływ eksploatacji górniczej	8
6.	Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników	8
7.	Obszar oddziaływania obiektu	8
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	9
1.	Cel i podstawa opracowania	9
1.1	Podstawa opracowania	9
1.2	Cel opracowania	9
2.	Rozwiązania architektoniczno – budowlane	9
2.1	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	9
2.1.1	Stan istniejący	9
2.1.2	Stan projektowany	9
2.2	Funkcja budynku	9
3.	Układ konstrukcyjny budynku	9
4.	Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku	10
4.1	Ściany zewnętrzne murowane	10
4.1.1	Ściany fundamentowe	10
4.1.2	Ściany zewnętrzne	10
4.2	Docieplenie dachu	11
4.3	Wymiana stolarki drzwiowej	11
4.3.1	Brama garażowa	11
4.4	Wymiana stolarki okiennej	11
5.	Elementy wykończeniowe budynku	11
5.1	Wykończenie zewnętrzne	11
5.1.1	Ściany zewnętrzne	11
5.1.2	UWAGA!	11
5.1.3	Parapety zewnętrzne	12

5.1.4	Wymiana rynien i rur spustowych	12
5.1.5	Balustrady	12
5.1.6	Kraty okienne	12
5.1.7	Schody oraz spoczniki	12
5.1.8	Zadaszenia	12
5.1.9	Drabina	12
5.1.10	Naświetla	12
5.1.11	Instalacja odgromowa	13
5.1.12	Tablice informacyjne, klimatyzatory	13
5.1.13	Kominy	13
5.1.14	Chodniki i opaski	13
6	Uwagi ogólne	13
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Kozieł

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1513**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1513-888Y-9546-DF5F-223F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/2010/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1384**.

Członek czynny od: 12-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1384-5656-EYDC-D2AD-7654

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



L.dz. 1071/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MAREK KOZIEŁ

urodzony w dniu 15.08.1981 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Marek Kozieł
ul. Jelenia 42 m.12, 54-242 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/567/2010
sygnatura akt: OKK/7131/60/2009

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 27/2010/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Reszka
ul. Franciszka Nulla 2/3, 51-677 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu realizacji kompleksowych zadań związanych z termomodernizacją obiektu:

Budynku OSP w Świętoszówce, 43-386 Świętoszówka 84.

W projekcie przedstawiona została technologia izolacji termicznej ścian zewnętrznych, dachu wraz z robotami towarzyszącymi. Ponadto projektuje się układ kolorystyczny ścian budynku, częściową wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej, remont krat okiennych, schodów oraz spoczników.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Zakresem opracowania objęto działkę nr 250/1; obręb 0014

Działka w kształcie wielokąta.

Wjazd na teren działki od strony północnej.

Nawierzchnia na większości powierzchni biologicznie czynna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

Powierzchnia zabudowy zwiększy się o grubość izolacji termicznej.

4. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

7. Obszar oddziaływania obiektu

1. Podstawa opracowania

Art. 20 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r.

2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

2.1 Przesłanianie – nie dotyczy 2.2 Zacienianie – nie dotyczy

3. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych

3.1 Usytuowanie budynku – z zachowaniem normowych odległości od granicy działki.

3.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – bez zmian.

3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.

3.4 Studnie – brak zabudowy.

3.5 Osadnik bezodpływowy – brak zabudowy

3.6 Zieleń i urządzenia rekreacyjne - usytuowanie zgodne z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.7 Warunki ochrony ppoż – prawidłowe usytuowanie budynku na działce - brak ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

3.8 Warunki oddziaływania z punktu widzenia ochrony środowiska – brak wpływu hałasu itp.

4. W wyniku analizy określono następujące strefy oddziaływania

Oddziaływanie tylko w zakresie działki Inwestora - nie ma wpływu na sąsiednie działki.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Cel i podstawa opracowania

1.1 Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- Wizji lokalnych
- Inwentaryzacji budowlanej
- Materiałów dostarczonych przez Inwestora
- Uzgodnień z Inwestorem
- Umowy z Inwestorem
- Audytu energetycznego

1.2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest termomodernizacja budynku OSP w Świątoszówce.

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

2.1.1 Stan istniejący

Powierzchnia zabudowy: 488m²

Kubatura: 2820m³

Budynek OSP to budynek wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Obecnie siedzibę jego zajmuje OSP oraz w części parterowej znajdują się lokale usługowe.

Ściany: Wszystkie ściany zewnętrzne budynku są tynkowane bez izolacji termicznej.

Dach niewentylowany przykryty papą.

Okna oraz drzwi częściowo do wymiany wg zestawienia stolarki.

2.1.2 Stan projektowany

Powierzchnia zabudowy: 503m²

Kubatura: 2932m³

- W ramach termomodernizacji zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, docieplenie dachu. Dodatkowo zaprojektowano kolorystykę elewacji oraz prace towarzyszące, takie jak wymiana parapetów, obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych.
- Planuje się częściową wymianę stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Projektuje się wykonanie prac remontowych takich elementów jak: remont schodów oraz spoczników przed wejściami, remont krat okiennych.

2.2 Funkcja budynku

Funkcja budynku pozostaje bez zmian

3. Układ konstrukcyjny budynku

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie.

4. Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku

4.1 Ściany zewnętrzne murowane

4.1.1 Ściany fundamentowe

- Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych – styrodur o gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ (z wykonaniem izolacji pionowej)
- Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i wyremontować podłoże (umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku).
- Wykonać izolację pionową - Ścianę piwniczną oraz ławę fundamentową należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy zukosować. Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5cm. Fasetę wykonać z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej. Warstwę szczepną pod fasetę zagruntować. Fasetę wykonać się na świeżej warstwie szczepnej przygotowanej w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolanem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm). Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą ze szlamu. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie. Unikać nakładania na szlam i fasetę a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu -15 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych - do poziomu terenu.
- Na przygotowanym podłożu należy układać płyty izolacji termicznej. Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykonanie tej izolacji od głębokości fundamentu do wysokości 50 cm powyżej poziomu terenu. Ścianę fundamentową zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową w części podziemnej, która zabezpieczy izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi. Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe należy zasypać gruntem nieprzepuszczalnym np: glina zwięzła od spodu fundamentów do powierzchni terenu w celu skutecznej ochrony ścian piwnic przed naporem infiltrujących wód gruntowych. Wykopy zasypywać dokładnie zagęszczając grunt warstwami co 15-20 cm, a następnie wykonać opaskę obwodową wokół budynku z kostki brukowej
- Część cokołu znajdująca się ponad poziomem terenu należy zabezpieczyć zaprawą uszczelniającą następnie należy zastosować podkład penetrujący – systemowy grunt. Grunt barwić w kolorze masy tynkarskiej. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać tynk elewacyjny.

4.1.2 Ściany zewnętrzne

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku (zgodnie z audytem energetycznym) izolacją termiczną ze styropianu grafitowego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$, grubości 14 cm metodą lekką mokrą BSO.

- Izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie na wysokości 2m (zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz siatką). Powyżej standardowa (zaprawa klejowo - szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego). Wierzchnia warstwa wyprawiona z cienkowarstwowego tynku strukturalnego silikonowego (grubość uziarnienia 1,5mm), składającego się z podkładu tynkarskiego oraz tynku silikonowego.
- Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć tynk w obszarach, w których odspoił się on od ściany. Na czas wykonywania ocieplenia należy zdemontować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji np. oprawy oświetleniowe. Elementy te należy poddać konserwacji lub wymienić na nowe i zamontować po wykonaniu ocieplenia. Przed przystąpieniem do dalszych prac, ściany należy

umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku. Przy małych obszarach powstałe nierówności należy wypełnić zaprawą, a w przypadku dużych obszarów brak tynku (z uwagi na jego znaczną grubość) należy uzupełnić dodatkową (cienką 1-1,5cm) warstwą materiału dociepleniowego oraz zaszpachlować szczeliny na styku warstwy wyrównawczej z tynkiem.

- Projektuje się docieplenie ościeży okiennych – styropian 2cm

4.2 Docieplenie dachu

Doboru grubości oraz rodzaju warstw izolacji termicznej dachu dokonano w oparciu o audyt energetyczny obiektu i obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej przegród budynku zapisane w załączniku do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektuje się docieplenie dachu niewentylowanego poprzez ułożenie izolacji termicznej –

Płyty z wełny mineralnej pokrytej papą grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła

$$\lambda = 0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$$

4.3 Wymiana stolarki drzwiowej

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej. Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce drzwiowej wynoszą $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Opis wymienianych drzwi znajduje się w zestawieniu stolarki drzwiowej.

4.3.1 Brama garażowa

Na elewacji zachodniej projektuje się zamianę istniejącego okna oraz drzwi zewnętrznych na bramę garażową.

Zakres prac:

- usunięcie starego okna oraz drzwi zewnętrznych
- powiększenie otworu
- wstawienie nowego nadproża
- montaż bramy garażowej

4.4 Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej w budynku na okna PCV. Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce okiennej wynoszą $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Opis wymienianych okien znajduje się w zestawieniu stolarki okiennej.

5. Elementy wykończeniowe budynku

5.1 Wykończenie zewnętrzne

5.1.1 Ściany zewnętrzne

Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wymiary należy sprawdzić w naturze.

5.1.2 UWAGA!

Na całej wysokości niskiego parteru stosować zabezpieczenia elewacji:

- wzmocnioną siatkę zbrojącą

- Do wykończenia narożników budynku, ościeży okien i drzwi – stosować gotowe systemowe kształtowniki przeznaczone do tynkowania.

5.1.3 Parapety zewnętrzne

Projektuje się wymianę parapetów zewnętrznych. Parapety należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym. Obróbki blacharskie muszą wystawać co najmniej 4cm poza lico i muszą być wykonane w sposób zapewniający szczelność docieplonych ścian.

5.1.4 Wymiana rynien i rur spustowych

- Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych w budynku z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym
- Projektowane orynowanie należy wyposażyć w siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniami.

5.1.5 Balustrady

Projektuje się remont istniejących balustrad schodowych - oczyszczenie, zaimpregnowanie antykorozyjne pomalowanie farbą podkładową i docelową. Kolor RAL 7047.

Projektuje się remont betonowych murków – uzupełnienie brakujących tynków.

5.1.6 Kraty okienne

Projektuje się remont istniejących krat okiennych - oczyszczenie, zaimpregnowanie antykorozyjne pomalowanie farbą podkładową i docelową. Kolor RAL 7047.

5.1.7 Schody oraz spoczniki

Projektuje się remont schodów oraz spoczników.

Projektuje się wykończenie płytkami gresowymi w kolorze szarym, spełniające następujące parametry techniczne: nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45N/mm², odporność na ścieranie wgłębną max. 130mm², odporne na płomienie, mrozoodporne, antypoślizgowe.

5.1.8 Zadaszenia

Projektuje się remont zadaszeń betonowych nad wejściami do budynku – uzupełnienie brakujących tynków.

Projektuje się wymianę zadaszenia nad zejściem do piwnicy na nowe systemowe zadaszenia z poliwęglanu.

5.1.9 Drabina

Projektuje się wymianę drabin na nowe ze stali ocynkowanej wg części rysunkowej opracowania z systemem zabezpieczającym przed upadkiem.

5.1.10 Naświetla

Projektuje się wymianę remont naświetli okien piwnicznych – wymianę krat na nowe stalowe.

5.1.11 Instalacja odgromowa

W związku z pracami prowadzonymi na elewacji budynku, instalację odgromową należy w peszlach zatopić w grubości izolacji termicznej ścian.

5.1.12 Tablice informacyjne, klimatyzatory

Tablice informacyjne, klimatyzatory do demontażu i ponownego montażu po wykonaniu izolacji termicznej ścian.

5.1.13 Kominy

Projektuje się remont kominów. Uzupełnienie brakujących tynków.

5.1.14 Chodniki i opaski

Wokół budynku należy wykonać powierzchnie utwardzone ze spadkiem 2% od strony budynku.

W miejscach gdzie nie ma chodników należy wykonać opaski z kostki brukowej o szerokości min. 50 cm.

W pasie o szerokości ~1,0m od budynku projektuje się demontaż istniejącego chodnika, a po ociepleniu ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, odtworzenie chodników. Uszkodzone kostki chodnikowe należy wymienić na nowe. Odtworzony chodnik należy wykonać ze spadkiem 2% od strony budynku.

6 Uwagi ogólne

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

Zgodnie z art.10 Prawa budowlanego wszystkie wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej zakresem opracowania,
nie znajdują się inne zabudowania mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce poza przyłączami do budynku nie występują inne obiekty mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Przy wykonywaniu prac związanych z odkopywaniem ścian fundamentowych budynku należy zachować szczególną ostrożność.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

- 7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**
- 8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**
- 9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ**

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
01	Sytuacja, orientacja	-
02	Zagospodarowanie terenu	1:500
03	Elewacja północna - Inwentaryzacja	1:100
04	Elewacja wschodnia - Inwentaryzacja	1:100
05	Elewacja południowa - Inwentaryzacja	1:100
06	Elewacja zachodnia - Inwentaryzacja	1:100
07	Elewacja północna - Projekt	1:100
08	Elewacja wschodnia - Projekt	1:100
09	Elewacja południowa - Projekt	1:100
10	Elewacja zachodnia - Projekt	1:100
11	Karta kolorystyczna	-
12	Zestawienie stolarki	1:100
13	Detale	-

CZĘŚĆ GRAFICZNA