

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Przedmiotowy budynek OSP jest typowym obiektem w zakresie wykonawczo-materiałowym, wykonany ze standardowych materiałów budowlanych (cegła, beton, drewno, stal). Budynek oparty na rzucie w kształcie litery „L”, zmiennej wysokości i wymiarach około 13,35 x 23,47 + 11,41 x 15,09 m. Główną konstrukcję nośną stanowią ściany wewnętrzne i zewnętrzne o zróżnicowanym układzie, murowane na których oparto stropy żelbetowe oraz stropodachy płaskie. Na świetlicy układ mieszany słupowo-ryglowy.

Fundamenty – główny budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Nie stwierdzono nadmiernych pęknięć i ubytków w fundamentach, które świadczyłyby o nierównomierności osiadań. Opaska betonowa wokół budynku w stanie złym. W piwnicach na ścianach widoczne liczne podsiąknięcia wody, odspojenia tynków oraz wykwyty, spowodowane złym stanem technicznym izolacji pionowej i poziomej lub ich brakiem. Fundamenty posadowione poniżej strefy przemarzania. Stan techniczny fundamentów określa się jako dostateczny, miejscami zły (izolacje).

Ściany – nośne zewnętrzne i wewnętrzne gr. 25–40 cm murowane z cegły pełnej. Ścianki działowe z cegły pełnej lub dziurawki. Na tynkach zewnętrznych stwierdzono niewielki rysy i pęknięcia niezagrażające konstrukcji budynku. Nie stwierdzono pęknięć ani odchyłek ścian od pionu. Stan techniczny ścian określa się jako dostateczny.

Stropy – żelbetowe, gęstożebrowe. Na wizji lokalnej nie stwierdzono nadmiernych rys ani pęknięć oraz przekroczonych dopuszczalnych ugięć. Stan techniczny stropów określa się jako dostateczny.

Schody – żelbetowe, monolityczne. Podczas oględzin nie stwierdzono rys, pęknięć ani przekroczonych dopuszczalnych ugięć. Stan techniczny konstrukcji schodów wewnętrznych określa się jako dostateczny.

Na schodach zewnętrznych widoczne miejscowe odspojenia otuliny oraz korozja zbrojenia. Nie stwierdzono przekroczonych dopuszczalnych ugięć. Stan techniczny konstrukcji schodów zewnętrznych określa się jako dostateczny, miejscami zły (miejscowa korozja betonu i prętów zbrojeniowych).

Dach – stropodachy jednospadowe, pełne (niewentylowane). Konstrukcję stanowią stropy żelbetowe na których ułożono warstwy dachowe. Wierzchnia warstwa została wykonana z 2 warstw papy. Na wizji lokalnej nie stwierdzono nadmiernych rys ani pęknięć oraz przekroczonych dopuszczalnych ugięć. Stan techniczny stropodachu określa się jako dostateczny.

Na wizji lokalnej nie stwierdzono nadmiernych rys, pęknięć ani ugięć na głównej konstrukcji budynku. Stan głównych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku określa się jako dostateczny, miejscami zły, częściowo wymagający natychmiastowych napraw. Jak najszybszej naprawy, wykonania na nowo oraz wymiany wymagają:

- izolacje pionowe i poziome fundamentów, wraz z wykonaniem nowej opaski drenażowej wokół budynku,
- elewacja (docieplenie),
- naprawa zewnętrznych elementów żelbetowych: schody zewnętrzne, daszki wspornikowe, naświetla piwniczne, pochylnia z tyłu budynku.

Należy bezwzględnie wykonać odprowadzenie wody z dachu (rur spustowych) poza obszar działania na ściany i fundamenty budynku.