

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Międzyrzeczu Górnym, oznaczonej jako dz. 67/10.

Przedmiotem zbycia jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym **Międzyrzecze Górne**, objęta księgą wieczystą nr **BB1B/00051695/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 67/10 o pow. 0,1556 ha**, stanowiąca własność Gminy Jasienica.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Międzyrzecze Górne, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Centralna. Działka nie jest ogrodzona, znajduje się w granicy pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dodatkowo na działce znajduje się studnia wodna. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana wzdłuż ul. Centralnej wraz z podstawową infrastrukturą społeczną. Działka jest zakrzewiona i częściowo zadrzewiona, ponadto jest zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 50, który jest murowany, parterowy, miejscowo podpiwniczony, z częściowo użytkowym poddaszem, oddanym do użytkowania pod koniec XIX w. (1880r.). Z uwagi na znaczny okres użytkowania oraz przeciętną gospodarkę remontową, budynek ten znajduje się w złym stanie technicznym, wymagający gruntownych prac remontowych, mających na celu przywrócenie całości do współczesnych parametrów użytkowych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi łącznie 164,32 m² (plus dodatkowo powierzchnia gospodarcza przyziemia wynosząca 69,08 m² oraz powierzchnia nieużytkowego strychu).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Międzyrzecze Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/257/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1233 z dnia 19 kwietnia 2005r., działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „14MN” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy jednorodzinnej oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem „9KD” o podstawowym przeznaczeniu jako cele komunikacji. Ponadto, budynek nr 50 w Międzyrzeczu Górnym wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Gminy Jasienica.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- 1) budynek nr 50 w Międzyrzeczu Górnym ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Gminy Jasienica, a ponadto został objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego;
- 2) dla w/w budynku została wydana decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr NB/74/2013 z dnia 19 grudnia 2013r. orzekająca m. in. o zakazie użytkowania obiektu z uwagi na jego zły stan techniczny, stwarzający zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz opróżnieniu i zabezpieczeniu nieruchomości przed dostępem osób trzecich.

1. Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
2. Z dniem 2 listopada 2018r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.).
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu **20 lutego 2019r.** i zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2019r. o godzinie 10:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.**
5. Cena wywoławcza **netto 75.000,00 zł** (słownie: **siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100**).
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.**

6. **Wadium** w wysokości **5%** ceny wywoławczej, tj. **3.750,00 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **10 kwietnia 2019r.** na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100,
(tytuł przelewu: „wadium – II przetarg, zabudowana działka 67/10 w Międzyrzeczu Górnym”).
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
✓ odwołania przetargu,
✓ zamknięcia przetargu,
✓ unieważnienia przetargu,
✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 21 września 2018r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na Portalu OfertyInwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl) w dniu 21 września 2018r.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość; osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2018r., poz. 986 z późn. zm.)) lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski; pełnomocnicy – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa i nabycia nieruchomości w przetargu; małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia przynajmniej 1% ponad cenę wywoławczą.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jasienica.
14. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. **Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu** podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 472 62 15, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu 13 marca 2019 r.
Zdjeto z tablicy ogłoszeń
w dniu

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wieczerek