

**PROJEKT UMOWY  
PO MODYFIKACJI**

**Umowa**

zawarta w dniu..... r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica – zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jasienica –mgr inż. Janusza Pierzyne:

a ..... - zwanym dalej „Wykonawcą”

**§1**

Umowę zawiera się w trybie przepisu art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

**§2**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania **„budowa Sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Międzyrzeczu Górnym”** opisana dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [STWiORB] ( dokumentacja projektowa i STWiORB stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy , zgodne ze złożoną ofertą przetargową (formularz ofertowy z dnia ..... stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową .
2. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, jak również te roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem wykonawczym po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i „ Zamawiającym”.
3. „Zamawiający” dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „koniecznych prac dodatkowych” /robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót niezbędne będzie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 tj: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami.
4. Przez „konieczne prace / roboty dodatkowe” należy rozumieć prace /roboty/ objęte przedmiotem zamówienia, ale nie występujące w projektach budowlanych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu umowy określonego w ust.1.
5. „Zamawiający” dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, iż zmiany te będą korzystne dla „Zamawiającego” (np. spowodują poprawę parametrów technicznych lub będą wynikać z aktualizacji rozwiązań spowodowanej zmianą w obowiązujących przepisach), co winno być potwierdzone przez „Wykonawcę”, Inspektora Nadzoru i Projektanta oraz zaakceptowane przez „Zamawiającego”.
6. Niezależnie od ust.4 i 5 Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmian optymalizacyjnych, które muszą być zaopiniowane pozytywnie przez projektanta jako zmiany nieistotne w rozumieniu art.36 a ustawy Prawo budowlane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz nie spowodują wzrostu wynagrodzenia ani przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy.
7. „Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez prawa do wynagrodzenia dla „Wykonawcy”.

### §3

1. Zgodnie z ofertą ustala się wstępne wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:  
brutto /wraz z należnym podatkiem Vat..... zł.-  
słownie:.....  
W tym podatek Vat w wysokości.....cena netto w wysokości.....  
.....słownie:.....
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej /łącznie z geodezyjną/ oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wartość robót do wykonania może wzrosnąć w trakcie trwania umowy maksymalnie o 15% dla każdej z części w stosunku do wartości określonych w ust. 2. stosownie do art.144 pkt.6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach oraz zwiększone ilości robót w porównaniu z przedmiarem tj: „konieczne prace /roboty/ dodatkowe” o których mowa w § 2 ust.4 umowy oraz inne koszty niż określone w ust.2 niniejszego paragrafu oraz roboty zamienne, o których mowa w § 2 ust.3 umowy a także „roboty zaniechane” o których mowa w § 2 ust.7, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 mogą być wykonane bądź zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzone przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót lub rezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.
5. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarze robót oraz „koniecznych prac / robót/ dodatkowych” będzie odbywało się tzw. fakturami częściowymi. Faktury te regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót podpisanym przez wykonawcę i inspektora nadzoru.
6. W ogólnym rozliczeniu / w odniesieniu do całości robót /zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót / które nie można rozliczyć zgodnie z ust.5 niniejszego paragrafu/ a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. kosztorysy opracowane będą o następujące założenia:
  - 1/ ceny czynników produkcji /Rbg, M,S,Z,/ zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
  - 2/ w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty o zapisy ppkt.1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z katalogów SEKOCENBUD / jako średnie/ za okres ich wbudowania,
  - 3/ podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych /KNR/.W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zostaną zastosowane Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych /KNNR/, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, potwierdzona przez inspektora nadzoru.
8. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej odbywało się będzie fakturami wystawionymi po ich wykonaniu/ i odebraniu przez inspektora nadzoru a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania

- przez Zamawiającego faktury, protokołu wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o :
- a/ cenę roboty „pierwotnej” a więc roboty która miała być wykonana pierwotnie,
  - b/ cenę roboty „zamiennej”
  - c/ różnicę pomiędzy tymi cenami
- 2/ wyliczenie cen „pierwotnej i „zamiennej ” należy dokonać zgodnie z ust.6 pkt. od 1 do 3
- 3/ ilość robót, które miały być wykonane pierwotnie należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej a ilość robót „zamiennych” jako faktycznie wykonanych.

#### §4

1. Termin protokolarnego przekazania placu budowy nastąpi do 14 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.  
Z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy „Wykonawca” ponosi aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych .
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi do dnia **15 maja 2021 r.**
3. Zakres robót przewidzianych do wykonania w 2019 r. wynosi 940 000,00 złotych słownie: dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100, w 2020 r. wynosi 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych), 2021 r. wynosi 1 50 000,00 zł (słownie: milion pięćset tysięcy złotych).

#### §5

1. W imieniu „Zamawiającego” obowiązki Inspektorów Nadzoru pełnić będą w zakresie:
  - 1/ Robót budowlanych.....
  - 2/ Sieci i instalacji sanitarnych.....
  - 3/ Sieci i instalacji elektrycznych.....Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane. Inspektor Nadzoru mają prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
2. W imieniu „Wykonawcy” obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie.....

#### §6

1. Na wykonane roboty „Wykonawca” udzieli ..... gwarancji jakości, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót , w tym na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia (wraz z ich nieodpłatną naprawą w okresie gwarancyjnym), co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, „Wykonawca” niezwłocznie je usunie lub, na żądanie „Zamawiającego”, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Na podstawie art.558 Kodeksu Cywilnego strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi gwarancji jakości, o której mowa w ust.1.
3. W okresie trwania gwarancji „Wykonawca” zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust.1 w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną przez „Zamawiającego”.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu, „Wykonawca” zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia.
5. Jeżeli „Wykonawca” nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez „Zamawiającego” na ich usunięcie, „Zamawiający” ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt „Wykonawcy”; w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w §7 ust.2 pkt.2.

6. W razie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy „Wykonawca” zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w dniu zawarcia aneksu) przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie „Zamawiający” jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia „Wykonawcy” odpowiednich kwot oraz zrealizowania gwarancji, o której mowa w § 7 ust.1 tak, aby uzyskać kwoty tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

## §7

1. „Wykonawca” wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione „Wykonawcy” w następujących terminach:
  - 1/ 70 % wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez „Zamawiającego” za należyte wykonane,
  - 2/ 30 % wysokości zabezpieczenia - nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. „Zamawiający” może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań „Wykonawcy” z tytułu kar umownych.

## §8

1. „Zamawiający” nie ogranicza udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.
2. „Zamawiający” nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez „Wykonawcę” kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. „Wykonawca” wykona przedmiot umowy bez powierzania jego realizacji podwykonawcom/ z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale podwykonawców:.....- zgodnie z treścią złożonej oferty.
4. Zgodnie z art.143 d ust.1 pkt.1,2,4,5,6,7, ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1/ „Wykonawca” zobowiązany jest do przedkładania „Zamawiającemu” projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
  - 2/„Zamawiającemu” przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 5 dni zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez „Wykonawcę” „Zamawiającemu” projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
  - 3/Zapłata wynagrodzenia „Wykonawcy” nastąpi po przedstawieniu przez „Wykonawcę” dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.
  - 4/Termin zapłaty przez „Wykonawcę” wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
  - 5/Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt.1,2,3,4,i 6.
  - 6/„Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary z tytułu :
    - a/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł-słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej umowy,

c/ nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej kopii umowy,

d/braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych.

7 /Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.

5. „Wykonawca” ponosi wobec „Zamawiającego” pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. „Zamawiającemu” przysługuje prawo żądania od „Wykonawcy” zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań „Wykonawcy” w stosunku do „Zamawiającego”.
8. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za własne.
9. „Wykonawca” będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do „Zamawiającego” za zlecone do wykonania podwykonawcom części robót.

## **§9**

1. „Wykonawca” zobowiązuje się zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające tytułem dokonania ich odbioru. Inspektor Nadzoru potwierdzi ich odbiór odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy.
2. W przypadku nie zgłoszenia robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i nie uzyskania jego akceptacji w Dzienniku Budowy, „Wykonawca” poniesie wszelkie koszty związane z rozbiórką.
3. Koszty usuwania wad podczas trwania robót ponosi „Wykonawca”, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót, określonego w §4 ust.2 niniejszej umowy.
4. „Wykonawca” zapewni, na koszt własny obsługę laboratoryjną niezbędną w zakresie wykonywanych robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy.
5. W przypadkach budzących wątpliwości, co do jakości robót, koszty dodatkowych badań wykonanych przez niezależne laboratorium ponosi „Wykonawca”, jeżeli wyniki badań potwierdzą, że roboty zostały wykonane niezgodnie z umową.
6. „Wykonawca” przed przekazaniem placu budowy wykona i przedłoży „Zamawiającemu” harmonogram rzeczowo-finansowy, plan BIOZ, a także oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

## **§10**

1. „Wykonawca” zapewni właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.
2. „Wykonawca” zorganizuje i poniesie koszty zaplecza socjalno-bytowego na czas robót, jak również ewentualnych dróg dojazdowych i przejazdów.
3. „Wykonawca” poniesie wszelkie koszty zorganizowania, ochrony i likwidacji placu budowy.
4. „Wykonawca” zobowiązany jest do utrzymywania przekazanego mu placu budowy oraz użytkowanych ciągów komunikacyjnych w należytej czystości oraz porządku.
5. Za bezpieczeństwo na placu budowy od momentu jego przejęcia odpowiedzialny jest „Wykonawca” robót, ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy.
6. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym „Wykonawca” jest odpowiedzialny za roboty, „Wykonawca” naprawi stratę albo szkodę na koszt własny; dotyczy to także mienia osób trzecich.

7. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność za wszelkie urządzenia obce znajdujące się na terenie robót. W przypadku ich uszkodzenia poniesie wszelkie koszty ich naprawy.
8. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
9. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za zachowanie istniejącej osnowy geodezyjnej, a w przypadku jej naruszenia zobowiązany jest do jej odtworzenia lub w przypadkach koniecznych do jej przeniesienia na własny koszt.
10. Uporządkowanie terenu robót przez „Wykonawcę” nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót, jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru końcowego robót.

## **§11**

1. „Wykonawca” oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności, a także NNW swoich pracowników. Na żądanie „Zamawiającego”, „Wykonawca” okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek.
2. „Wykonawca” zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. „Wykonawca” oświadcza, że ubezpieczy budowę od wszelkich ryzyk budowlanych na okres obowiązywania umowy, począwszy od dnia przekazania placu budowy, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.4 i 5, „Wykonawca” zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić „Zamawiającego”.

## **§12**

1. Po całkowitym zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez osoby nadzorujące reprezentujące „Zamawiającego” „Wykonawca” zawiadomi pisemnie „Zamawiającego” o gotowości do odbioru.
2. „Zamawiający” w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.1, wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. „Wykonawca” zobowiązany jest do dostarczenia „Zamawiającemu” przed odbiorem końcowym robót kompletnej dokumentacji powykonawczej z realizowanej inwestycji, w tym dostarczenia kompletu dokumentów, które będą potwierdzać spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa.
4. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonywanych przy uczestnictwie „Wykonawcy” i „Zamawiającego”, z zastrzeżeniem ust.6.
5. W przypadku nie stawienia się „Wykonawcy” na odbiór końcowy, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez „Zamawiającego”, a następnie doręczony „Wykonawcy”.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, „Zamawiający” ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez „Wykonawcę” stwierdzonych wad, wyznaczając na ten cel odpowiedni termin. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót określonego w § 4 ust.2.
7. „Wykonawca” zobowiązany jest do zawiadomienia „Zamawiającego” o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót.

8. W przypadku nie usunięcia przez „Wykonawcę” wad, o których mowa w ust.6 w wyznaczonym terminie, „Zamawiający” może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez inny podmiot, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony „Wykonawca”. „Zamawiający” może potrącić kwotę wynagrodzenia „Wykonawcy” zastępczego z kwoty należnej „Wykonawcy”, bądź z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, „Zamawiający” ma prawo:
  - a) obniżyć wynagrodzenie „Wykonawcy” odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczania „Wykonawcy” kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §16 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

### §13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, dotyczącymi robót wykonanych obliczonych na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Urzędu Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół częściowy podpisany przez obie strony. Protokół częściowy służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej i nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu końcowego całości robót.
3. Wynagrodzenie „Wykonawcy” rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez „Zamawiającego” za należyte wykonanie.
5. Podstawą do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
6. Zapłata należności objętych fakturami prawidłowo wystawionymi nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
7. Roboty uzupełniające, których potwierdzona przez „Zamawiającego” konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, „Wykonawca” obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie „Zamawiającego” udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt. 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. z 2015 r. poz.2164/, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym „Wykonawcy”, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym sporządzonym w formie szczegółowej należy przyjąć stawkę roboczo-godziny, koszty pośrednie oraz zysk wg. wartości podanych w ofercie /załącznik nr 1-materiały przetargowe, natomiast koszty sprzętu i materiałów /łącznie z kosztami zakupu/ będą przyjmowane według cen średnich zawartych w publikacji SEKOCENBUD aktualnej na dzień wbudowania, a w przypadku ich braku wg udokumentowanych cen zakupu na dzień wbudowania.
8. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, „Wykonawca”, przed wystawieniem faktury końcowej winien dostarczyć oświadczenia podwykonawców, że roszczenia podwykonawców zostały przez „Wykonawcę” zaspokojone lub nie istnieją, pod rygorem odmowy zapłaty przez „Zamawiającego” do czasu wykazania przez „Wykonawcę” zapłaty podwykonawcom.
9. Strony postanawiają, że „Wykonawca” nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody

„Zamawiającego” / w rozumieniu art.509 K.c. /a także ustanowić na wierzytelnościach zabezpieczenia. .

10. „Zamawiający” zobowiązuje się do odbierania od „Wykonawcy” ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

#### **§14**

1. Osoba nadzorująca reprezentująca „Zamawiającego” może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:
  - a) wykonanie robót niezgodnie z dokumentacją techniczną,
  - b) nieprzestrzeganie przepisów BHP i P-poż,
  - c) wykonywanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami,
  - d) nie stosowanie się do poleceń i instrukcji osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego, wynikających z ich zakresu praw i obowiązków oraz ustawy *Prawo Budowlane*,
  - e) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umownymi.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za zgodą osób nadzorujących reprezentujących „Zamawiającego”.

#### **§15**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. „Zamawiającemu” przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy „Wykonawcy”,
  - 3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku „Wykonawcy”,
  - 4/ gdy „Wykonawca” nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania „Zamawiającego”,
  - 5/ gdy „Wykonawca” nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. „Wykonawcy” przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2/ „Zamawiający” zawiadamia „Wykonawcę”, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec „Wykonawcy”.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy „Wykonawcę” oraz „Zamawiającego” obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego” sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2/ „Wykonawca” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3/ „Wykonawca” sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez „Wykonawcę” do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,



4/ „Wykonawca” zgłosi do dokonania przez „Zamawiającego” odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które „Wykonawca” nie odpowiada,

5/ „Wykonawca” niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ „Zamawiający” w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które „Wykonawca” nie odpowiada obowiązany jest do:

- 1/dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2/odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
- 3/przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§16**

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną z tytułu:

- a) odstąpienia „Wykonawcy” od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” - w wysokości 6 % kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.1 umowy,
  - b) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.2 - w wysokości 0,1% kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §4 ust.2 umowy,
  - c) za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego roboty dotyczące przedmiotu umowy, znajdującego się na placu budowy, niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100).
2. „Wykonawca” zobowiązany jest do zapłacenia „Zamawiającemu” kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej z żądaniem zapłaty kary, wystawionej przez „Zamawiającego”.
3. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej „Zamawiający” może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy”.

2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne z tytułu:

- a) odstąpienia „Zamawiającego” od umowy z przyczyn leżących po stronie „Zamawiającego” - w wysokości 6 % kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.1 umowy,
  - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

#### **§17**

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- formularz ofertowy z dnia (zał. nr 1 do umowy) oraz kosztorys ofertowy „Wykonawcy”,
- dokumentacja techniczna oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

#### **§18**

1. Na podstawie przepisu art.144 ust.1 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* „Zamawiający” dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w zakresie terminu wykonania umowy, za obopólną zgodą stron, tylko w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej, w szczególności: działanie żywiołów o skutku katastrofalnym - w postaci powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, gradobicia itp.,
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających - ze względu na technologię wykonania niektórych robót - prowadzenie prac budowlanych,
- c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (w szczególności kategorii gruntu, kurzawki itp.),

- d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych i instalacji,
  - e) wystąpienia robót dodatkowych,
  - f) przedłużających się uzgodnień branżowych, opinii oraz decyzji administracyjnych (opóźnienie spowodowane przez władze), niezbędnych w celu prowadzenia robót,
  - g) protestów, petycji, listów itp., powodujących konieczność czasowego wstrzymania robót.
2. Dopuszcza się zmiany treści umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy o okres wynikający z czasu trwania siły wyższej, o której mowa w ust.1 pkt a lub wystąpienia warunków, o których mowa w ust.1 pkt od b do g , jak również o okres konieczny do usunięcia lub ustąpienia ich skutków.
3. Dopuszcza się zmianę treści umowy w zakresie dotyczącym:
- a) zmiany osób występujących po stronie „Zamawiającego”/”Wykonawcy”, o których mowa w § 5 umowy, przy uwzględnieniu warunków określonych w SIWZ odnośnie kwalifikacji tych osób,
  - b) zmiany adresu/siedziby „Zamawiającego”/”Wykonawcy”,
  - c) „Wykonawcy” – tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa,
  - d) rezygnacji z części robót (tylko z przyczyn niezależnych od „Zamawiającego”) i w związku z tym obniżenia wynagrodzenia „Wykonawcy”, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy,
  - e) zadeklarowania przez „Wykonawcę” realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców i/lub zmiany zakresu robót, które „Wykonawca” powierzy do wykonania podwykonawcom,
  - f) z uwagi na zmianę stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązującego w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
  - g) zwiększenia wartości robót do wykonania zgodnie z §3 ust. 3
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### **§19**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla „Zamawiającego”.

#### **§20**

„Wykonawca” zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom i przepisom obowiązującym przy wykonywaniu robót na drogach publicznych.

#### **§21**

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

#### **§22**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz z przeznaczeniem dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**