

Umowa

zawarta w dniu2019 r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica –, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jasienica –mgr inż. Janusza Pierzyńkę, zwaną dalej **Zamawiającym**

a zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania p.n. BUDOWA PLACU ZABAW POŁOŻENEGO W SOŁECTWIE JASIENICA /SŁONECZNA DZIAŁKA 77/opisana dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [STWiORB] (dokumentacja projektowa i STWiORB stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące zakres robót zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:..... **zł** brutto /wraz z należnym podatkiem VAT słownie:

§3

1. Termin protokolarnego przekazania placu budowy nastąpi do 14 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.

Z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy „Wykonawca” ponosi aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi do dnia **13 sierpnia 2019 r.**

§4

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:
Inspektor Nadzoru mają prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
2. W imieniu Wykonawcy obowiązki Kierownika robót pełnić będzie:

§5

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli **24 miesięcy gwarancji** jakości, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót, w tym na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia (wraz z ich nieodpłatną naprawą oraz serwisem, przeglądami, konserwacją w okresie gwarancyjnym), co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust.1 w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego.
3. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie urządzeń lub zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§6

1. Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, wykona przedmiot umowy bez powierzania jego realizacji podwykonawcom / z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale podwykonawców:.....
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za własne.
8. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania podwykonawcom części robót.

§7

1. Za bezpieczeństwo na placu budowy od momentu jego przejęcia odpowiedzialny jest Wykonawca robót, ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy.
2. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na koszt własny; dotyczy to także mienia osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie urządzenia obce znajdujące się na terenie robót. W przypadku ich uszkodzenia poniesie wszelkie koszty ich naprawy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
5. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót, jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru końcowego robót.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności, a także NNW swoich pracowników. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§9

1. Po całkowitym zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.1, wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót kompletnej dokumentacji powykonawczej z realizowanej inwestycji, w tym dostarczenia kompletu dokumentów, które będą potwierdzać spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa.
4. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonywanych przy uczestnictwie Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.6.
5. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.

6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, wyznaczając na ten cel odpowiedni termin.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.6 w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez inny podmiot, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca. Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy.

§10

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany .
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
3. Zapłata należności objętej prawidłowo wystawioną fakturą nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
4. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury końcowej winien dostarczyć oświadczenia podwykonawców, że roszczenia podwykonawców zostały przez Wykonawcę zaspokojone lub nie istnieją, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom.

§11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2/ Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 6% kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.2 umowy,
 - b) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.2 - w wysokości 0,1% kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §4 ust.2 umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej z żądaniem zapłaty kary, wystawionej przez Zamawiającego.
3. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 6 % kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.2 umowy,

5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§13

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- oferta Wykonawcy,
- dokumentacja techniczna oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),

§14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeks Cywilny.
2. Z uwagi na wartość zamówienia do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów Prawa Zamówień Publicznych (art. 4 pkt. 8).

§16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz z przeznaczeniem dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA