

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości gruntowych.

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena sprzedaży netto
Roztropice	468/2	BB1B/00055779/8	0,0900	1 UI – tereny usług innych	<p>Nieruchomość położona jest w gminie Jasienica, w sołectwie Roztropice, bezpośrednio przy drodze publicznej Rudzica-Wieszczęta. Składa się z przylegających do siebie działek o numerach: 468/2, 472 i 805 o łącznej powierzchni 0,3100 ha, które stanowią funkcjonalną całość związaną z istniejącą zabudową budynkiem o dotychczasowej funkcji remizy strażackiej (obecnie nieużytkowanej). Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta, jest płaska i równa, częściowo nachylona w kierunku południowym. Jest zabudowana murowanym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem z nieużytkowym poddaszem (strychem), który został wybudowany w roku 1875 – spełniając funkcję oświatową (szkoła podstawowa). W latach 1983-1987, dotychczasowy budynek szkoły zmodernizowano i częściowo rozbudowano o znajdujący się od strony północnej garaż, adaptując go do nowej funkcji (remizy strażackiej). Powierzchnia użytkowa budynku to: 195,30 m², a niezależnie powierzchnia dodatkowa istniejącego garażu to: 72,90 m². Budynek znajduje się w pogorszonym stanie technicznym, wymagającym gruntownych prac remontowych (w tym: w aspekcie całkowitej modernizacji oraz przekwalifikowania obiektu do nowej funkcji). Łączny obszar działek jest częściowo ograniczony z uwagi na posadowioną w południowej części, na działce 472, stację transformatorową osadzoną na czterech słupach żelbetowych oraz budynek murowany pozostały po starej stacji transformatorowej (obecnie do rozbiórki). Na nieruchomości rosną drzewa owocowe, od frontu obsadzona jest tujami, a reszta nieruchomości porośnięta jest trawą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną: istniejąca infrastruktura w wykonanych przyłączach. Przed budynkiem znajduje się nieczynna studnia z wodą. Nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny uprawiane rolniczo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: budynek nr 122 w Roztropicach ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jasienica, a ponadto został objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.</p>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	<p>Wywoławcza: 215.000,00 zł</p> <p>(słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100)</p>
	472		0,1700	Budynek nr 122 jest: ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jasienica oraz objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.			
	805		0,0500				

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
- art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 lipca 2019r.
- pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 lipca 2019r.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu <u>13 czerwca 2019r.</u> <i>Woj</i>
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wioch