

## ZARZĄDZENIE Nr 0152/72/2007

Wójta Gminy Jasienica  
z dnia 10 grudnia 2007 r.

Na podstawie art. 27 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Wójt Gminy Jasienica  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

### § 1

- I. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość będąca własnością Gminy Jasienica, objęta księgą wieczystą KW 106195 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, położona w obrębie ewidencyjnym Iłownica, w skład której wchodzi parcele oznaczone w ewidencji gruntów jako pgr. 997/36 o pow. 0,0704 ha oraz pgr. 997/38 o pow. 0,0129 ha.
- II. Nieruchomość oznaczona jako pgr. 997/38 jest niezabudowana natomiast na pgr. 997/36 jest usytuowany budynek mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 128, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, murowany, kryty stropodachem o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych wynoszącej 222/97 m<sup>2</sup>.
- III. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Iłownica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/266/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dziennik Urzędowy woj. śląskiego nr 31 poz. 849 z dnia 22 marca 2005 r. - pgr. 997/36 oraz pgr. 997/38 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „1 UO” – tereny usług oświaty.
- IV. Cena nieruchomości gruntowej: 5.040,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterdzieści złotych).  
Cena nieruchomości lokalowej – lokal nr 3 – 39.800,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych).
- V. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:
  - pierwsza opłata (przed zawarciem aktu notarialnego) – 15 % - 756,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt sześć złotych),
  - opłaty roczne (płatne do 31 marca każdego roku) – 1 % - 50,04 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych cztery grosze).
- VI. Przedmiotowa nieruchomość, w skład której wchodzi pgr. 997/36 zostanie oddana we współużytkowanie wieczyste oraz pgr. 997/38, która zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej, wraz z płatnym przeniesieniem prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal nr 3 – na rzecz Pani Zofii Uchyla.
- VII. Zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 15 stycznia 2008 r.  
art. 34 ust.1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:  
pkt. 3 jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

### § 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Jasienica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 10 grudnia 2007 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń – \_\_\_\_\_ 2007 r.