

PROJEKT

XLVII 468  
**UCHWAŁA NR     /     /10**  
**RADY GMINY JASZENICA**  
**z dnia 15 lipca 2010 roku**

Załącznik nr ...5.....
do protokołu sesji RG
XLVII 468
z dnia ...15.07.10.....

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2009 rok Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt. 7, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.) i § 15 Statutu Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy

**RADA GMINY JASZENICA**  
**uchwała, co następuje**

**§ 1**

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2009 Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy.

**§ 2**

Sprawozdanie finansowe Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2009 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Powierzyć wykonanie uchwały Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Magdalena Maria Kubica*  
KIB 414

**UCHWAŁA NR 2/2010**  
**RADY SPOŁECZNEJ SAMODZIELNEGO GMINNEGO**  
**ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W JASIENICY**  
**Z DNIA 2.04.2010r.**

W sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2009.

Działając na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jedn.Dz.U.2007r Nr.14, poz. 89) oraz ustawy o rachunkowości (Dz.U.Nr 76 z 2002 roku,poz.694 z późn.zm.),§ 15 Statutu SGZOZ w Jasienicy oraz Regulaminu Rady Społecznej SGZOZ w Jasienicy uchwalonego 18 czerwca 1998r.

**RADA SPOŁECZNA SAMODZIELNEGO GMINNEGO**  
**ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W JASIENICY**

uchwala, co następuje

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie finansowe Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2009.

§ 2

Sprawozdanie finansowe Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2009 stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Sprawozdanie finansowe za rok 2009 Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy w Jasienicy.

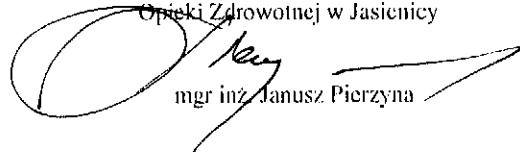
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Społecznej, Panu Januszowi Pierzynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Społecznej  
Samodzielnego Gminnego Zakładu  
Opieki Zdrowotnej w Jasienicy



mgr inż. Janusz Pierzyna

SGZÓZ w Jasienicy 43-385 Jasienica									
Bilans sporządzony na dzień 31.12.2009									
AKTYWA					PASYWA				
	31.12.2008	31.12.2009				31.12.2008	31.12.2009		
A. AKTYWA TRWAŁE	251966,2	219839,59	A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		636622,67	938478,82		
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE				I.	KAPITAŁ (FUDUSZ) PODSTAWOWY	482661,01	482661,01		
1. KOSZTY ZAKOŃCZONYCH PRAC ROZWOJOWYCH				II.	NALEŻNE WPŁATY NA POCZET KAPITAŁU				
2. WARTOŚĆ FIRMY				III.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE (WIEL. UJEMNA)				
3. INNE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE				IV.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY				
4. ZALICZKI NA WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE				V.	KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY				
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	251966,2	187163,2		VI.	POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE				
1. ŚRODKI TRWAŁE				VII.	ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-14814,05	153961,66		
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)				VIII.	ZYSK (STRATA) NETTO	168775,71	301856,15		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				IX.	ODPISY Z ZYSKU NETTO (WIEL. UJEMNA)				
c) urządzenia techniczne i maszyny	251966,2	187163,2	B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOW.		312162,9	335244,34		
d) środki transportu			I.	REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA					
e) inne środki trwałe				1.	REZERWA Z TYT. ODROCZONEGO POD. DOCH.				
2. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE				2.	REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYT. I PODOBNE				
3. ZALICZKI NA ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE					DŁUGOTERMINOWA				
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE					KRÓTKOTERMINOWA				
1. OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH				3.	POZOSTAŁE REZERWY				
2. OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK					DŁUGOTERMINOWE				
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE					KRÓTKOTERMINOWE				
1. NIERUCHOMOŚCI				II.	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE				
2. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE				1.	WOBEC JEDNOSTEK POWIĄZANYCH				
3. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE				2.	WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK				
a) w jednostkach powiązanych					a) kredyty i pożyczki				
udziały lub akcje					b) z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych				
inne papiery wartościowe					c) inne zobowiązania finansowe				
udzielone pożyczki					d) inne				
inne długoterminowe aktywa finansowe				III.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	312162,9	335244,34		
b) w pozostałych jednostkach				1.	WOBEC JEDNOSTEK POWIĄZANYCH				
udziały lub akcje					a) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności				
inne papiery wartościowe					do 12 miesięcy				
udzielone pożyczki					powyżej 12 miesięcy				
inne długoterminowe aktywa finansowe					b) inne				



	c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	469445,36	645984,8						
		środki pieniężne w kasie i na rachunkach	469445,36	645984,8						
		inne środki pieniężne								
		inne aktywa pieniężne								
	2.	INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE								
	IV.	KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZ. MIĘDZYOKR.		137564,15						
		<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>948785,57</b>	<b>1273723,16</b>				<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>948785,57</b>	<b>1273723,16</b>

**SAMODZIELNY GMINNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
w JASIEŃCACH 845  
43-385 JASIEŃCACH  
Tel./Fax (033) 815 32 83**

**KIEROWNIA**  
Santuzkiego Górnego-Zachodni Okręg Zbrojeni  
W JASNIĘCY  
*[Signature]*  
mgr Wojciech Grochowicz

# **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

## **WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2009**

**NAZWA FIRMY:**  
**SAMODZIELNY GMINNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ w JASIENICY**

**SIEDZIBA:** 43-385 Jasienica 845

**PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:** usługi w zakresie ochrony zdrowia ludności

**WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU:** Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej

**CZAS TRWANIA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI, JEŻELI JEST  
OGRANICZONY:**

Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony.

**OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM:**

*Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2009 do 31.12.2009*

**WSKAZANIE, ŻE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERA DANE ŁĄCZNE ,  
JEŻELI W SKŁAD JEDNOSTKI WCHODZĄ WEWNĘTRZNE JEDNOSTKI  
ORGANIZACYJNE SPORZĄDZAJĄCE SAMODZIELNE SPRAWOZDANIE  
FINANSOWE**

*Powyższe dane nie dotyczą jednostki, gdyż nie zawiera ona wewnętrznych jednostek organizacyjnych, sporządzających samodzielne sprawozdanie finansowe.*

**WSKAZANIE , CZY SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZOSTAŁO  
SPRZĄDZONE PRZY ZAŁOŻENIU KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI  
GOSPODARCZEJ PRZEZ JEDNOSTKĘ W DAJĄCEJ SIĘ PRZEWIDZIEĆ  
PRZYSZŁOŚCI ORAZ CZY NIE ISTNIEJĄ OKOLICZNOŚCI WSKAZUJĄCE  
NA ZAGROŻENIE KONTYNUOWNIA PRZEZ NIĄ DZIAŁALNOŚCI**

*Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej przewidzieć się przyszłości. Nie istnieją okoliczności, które wskazują na zagrożenia kontynuowania przez nią działalności.*

**OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD ( POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI,  
W TYM METOD WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW ( TAKŻE AMORTY-  
ZACJI), POMIARU WYNIKU FINANSOWEGO ORAZ SPOSOBU SPORZĄDZA-  
NIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO W ZAKRESIE, W JAKIM USTAWA  
POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU:**

1.

- 1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrachunkowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia:

*Przedstawienie zmian wartości początkowej:*

LP	GRUPA SKŁADNIKA AKTYWÓW TRWAŁYCH	STAN NA POCZĄTEK ROKU	PRZYCHODY		ROZCHODY		STAN NA KONIEC ROKU
			BEZPOŚR. Z ZAKUPU	Z INWESTYCJI	PRZKAZ. DO UŻYW.	SPRZED. LIKWID.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	WARTOŚCI NIEM. I PRAWNE	9915,50					9915,50
2	ŚRODKI TRWAŁE	0,00					
	a) grunty własne	0,00					
	b) budynki i budowle	0,00					
	c) urz.techn. i maszyny	893343,30					893343,30
	d) środki transportu	0,00					
	e) pozostałe śr.trwałe	0,00					
3	ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	0,00					
4	INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	0,00					
5	RAZEM AKTYWA TRWAŁE	0,00					

*Przedstawienie zmian amortyzacji:*

LP	GRUPA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH	STAN AMOR. NA POCZ. ROKU	ZWIĘKSZENIA		ZMNIEJSZENIA		STAN NA KONIEC ROKU	WARTOŚĆ NETTO OGÓŁEM
			AMORT	Z AKTUAL WYCEN Y	NIEODPL. PRZEKAZ.	SPRZED. LIKWID.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	WARTOŚCI NIEMAT. I PRAWNE	9915,50						9915,50
2	ŚRODKI TRWAŁE	0,00						
	a) grunty własne	0,00						
	b) budynki i budowle	0,00						
	c) urz.techn. i maszyny	641377,10	64 703,00					706080,10
	d) środki transportu	0,00						
	e) pozostałe śr.trwałe	0,00						
3	RAZEM AMORTYZ. AKTYWÓW TRW.	0,00						

- 2) wartość gruntów użytkowanych wieczystie:

*jednostka nie posiada gruntów użytkowanych wieczystie*



- 3) wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu :

*jednostka nie posiada nie amortyzowanych lub nie umarzanych środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu*

- 4) zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli :

*jednostka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli*

- 5) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i własności nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych :  
*nie dotyczy jednostki*

- 6) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów ( funduszy), zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale ( funduszu ) własnym :  
*nie dotyczy jednostki*

- 7) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy :  
wykazany zysk planuje się przeznaczyć na modernizację zakładu, odnowienie sprzętu medycznego, podniesienia jakości usług medycznych

8) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego :

*jednostka nie posiadała rezerw*

- 9) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego :  
*nie dotyczy jednostki*

10) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) powyżej 1 roku do 3 lat
- c) powyżej 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

*na dzień bilansowy jednostka nie posiada zobowiązań długoterminowych*

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	OGÓŁEM	Z TEGO O OKRESIE SPŁATY			
			DO 1 ROKU	OD 1-3 LAT	OD 3-5 LAT	PONAD 5 LAT
1	Zobowiązania z tytułu Zaciągniętych pożyczek:	0				
	a) na początek roku	0				
	b) na koniec roku	0				
	c) na koniec roku	0				
2	Zobowiązania z tytułu Zaciągniętych kredytów	0				
	a) na początek roku	0				
	b) na koniec roku	0				
3	Pozostałe zobowiązania:					
	a) na początek roku	312 162,90				
	b) na koniec roku	335 244,34				

11) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:  
*nie posiada*

12) wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ( ze  
wskazaniem jego rodzaju) :

*żadne zobowiązania nie są zabezpieczone na majątku jednostki*

13) zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę  
gwarancje i poręczenia, także wekslowe :

*na dzień bilansowy nie występują w jednostce zobowiązania warunkowe, nie udzielała  
ona również żadnych gwarancji ani poręczeń, w tym wekslowych*

2.

1) struktura rzeczowa ( rodzaje działalności ) i terytorialna ( kraj, eksport)  
przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów :  
*nie dotyczy*

2) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwale :

*jednostka nie dokonywała w roku obrotowym 2009 odpisów aktualizujących środki  
trwale*

3) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów :

*jednostka nie dokonywała w roku obrotowym 2009 odpisów aktualizujących wartość  
zapasów*

4) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku  
obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym :

*jednostka w roku obrotowym 2009 nie dokonała zaniechania jakiejkolwiek  
działalności, nie przewiduje takiego zaniechania również w roku następnym*

- 5) rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego ( zysku, straty ) brutto :

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA ZWIĘKSZENIA LUB ZMNIJSZENIA PODSTAWY OPODATKOWANIA
1	ZYSK BRUTTO(ZGODNY Z WIELKOŚCIĄ WYKAZANĄ W RACHUNKU ZYSKU I STRAT)	301 856,15
2	TYTUŁY RÓŻNIĄCE ZYSK BRUTTO OD PODSTAWY OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM	
	A) wpłaty na PFRON	
	B) strata z lat ubiegłych	
	C) wynagrodzenia wypłacone w 01/2009 za 2008rok	
	D) składki ZUS pracodawcy	
	E) kwoty zwolnione z opodatkowania	301 856,15
	PODSTAWA OPODATKOWANIA	0
4	PODATEK DOCHODOWY WG SKALI 19,00%	0

- 6) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

- amortyzacja
- zużycie materiałów i energii
- usługi obce
- podatki i opłaty
- wynagrodzenia
- ubezpieczenia i inne świadczenia
- pozostałe koszty rodzajowe

*powyższe nie dotyczy jednostki, sporządza ona rachunek zysków i strat w wersji porównawczej*

- 7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby :

*jednostka nie posiada środków trwałych w budowie, nie poniosła również w roku obrotowym 2009 żadnych kosztów ich wytworzenia*

- 8) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, z odrębnym wykazaniem poniesionych i planowanych nakładów na ochronę środowiska :

*jednostka nie poniosła i nie planuje w/w nakładów*

9) informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe:

*w roku obrotowym 2009 nie wystąpiły w jednostce ani zyski, ani straty nadzwyczajne*

10) podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych:

*w roku 2009 nie wystąpił w jednostce wynik na operacjach nadzwyczajnych*

### 3.

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych :

*Jednostka nie jest zobowiązana przepisami ustawy do sporządzania sprawozdania z przepływów pieniężnych*

1. Informacje o :

1) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe :

LP.	NAZWA GRUPY ZAWODOWEJ PRACOWNIKÓW	PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY		ZMIANY (+), (-)
		W ROKU POPRIEDNIM	W ROKU BIEŻĄCYM	
1.	Lekarz	9,5	8,14	-1,36
2.	Pielęgniarki	22,2	21,41	- 0,79
3.	Pracownicy administracji	3	3	
4.	Pracownicy sl. Technicznych	1	1	
5.	Inny personel medyczny	4,75	9,08	+4,33
6	Pomocniczy personel	8,25	5,50	-2,75
	RAZEM STAN ZATRUDNIENIA	48,95	48,13	-0,82

2) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych ( dla każdej grupy osobno ) :

*nie dotyczy*

3) pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących, spółek handlowych ( dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty :

*jednostka nie udzielała w trakcie roku obrotowego pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze*

### 5.

1) informacja o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego :

*w sprawozdaniu finansowym bieżącego roku obrotowego nie są ujęte żadne informacje o znaczących zdarzeniach, które wystąpiły w latach ubiegłych*

- 2) informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym :

*po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne zdarzenia, które nie byłyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym*

- 3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad ( polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale ( funduszu ) własnym :

*w roku obrotowym nie dokonywano zmian zasad ( polityki) rachunkowości, nie dokonywano również zmian metod wyceny oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego*

- 4) informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy :  
*bilans za 2008 rok*

6.

Informacje o:

- 1) wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji :

*nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia*

- 2) transakcjach z jednostkami powiązanymi :

*nie wystąpiły*

- 3) wykaz spółek ,w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki :

*jednostka nie posiada udziałów w innych spółkach*

- 4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń :

*nie dotyczy jednostki*

7.

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie :

*nie dotyczy jednostki*

8.

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności, oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności :

*W jednostce nie występują niepewności, o których mowa powyżej.*

9.

Informacje inne niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki :

*W roku 2009 w obrębie funkcjonowania SG ZOZ działały konkurencyjne firmy, mobilizując jednostkę do dalszej poprawy jakości swoich usług oraz wprowadzania innowacyjnych zmian. Zakład dąży do rozszerzenia zakresu działalności medycznej oraz zwiększenia obecnie realizowanej oferty. Zakład wprowadza zadania poprawiające warunki pracy poprzez zakup sprzętu medycznego, komputerowego, częściową wymianę wyposażenia. Poprawiając warunki pracy wprowadza działania zmierzające do dalszych, korzystnych zmian jakościowych, np. poprzez dążenie do uzyskania europejskiego certyfikatu jakości ISO.*

SAMODZIELNY GMINNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
w JASIENICY 845  
43-385 JASZENICA  
Tel /Fax (033) 815 32 83

**KIEROWNIK**  
Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w JASIENICY

*mgr Wojciech Grochowicz*

SAMODZIELNY GMINNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W JASIENICY  
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Nazwa pozycji	2008	2009
<b>A. Przychdy ze sprzedaży i zrównanie z nimi</b>		
I.Przychód ze sprzedaży produktów	2 819 627,75	3 273 637,34
II.Zmiana stanu produktów (zwiększenia wartości-dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		
III.Przychód ze sprzedaży mat.i towarów		
IV.Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	2 650 852,04	2 971 781,19
I.Wartość sprzedanych towarów	0	0
II.Zużycie materiałów i energii	278 535,88	342 784,07
III.Uслуги obce	293 408,90	336 687,15
IV.Podatki i opłaty		
V.Wynagrodzenia	1 618 865,55	1 798 507,71
VI. Świadczenia na rzecz pracowników	332 015,56	364 389,17
VII.Amortyzacja	64 126,00	64 703,00
VIII.Pozostałe	63 900,15	64 710,09
<b>C. Zysk/Strata ze sprzedaży ( A - B )</b>	168 775,71	301 856,15
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>		
I.Przychody ze sprzedaży skl. Majątku trwałego		
II.Dotacje		
III.Pozostałe przychody operacyjne		
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		
I.Wartość sprzedanych składników majątku trwałego		
II.Pozostałe koszty operacyjne		
<b>F.Zysk/Strata na działalności operacyjnej (C+D-E)</b>		
<b>G. Przychody finansowe</b>		
I.Dywidendy z tytułu udziałów -w tym od jednostek zależnych i stowarzyszonych		
II.Odsetki uzyskane		
III.Pozostałe		
<b>H. Koszty finansowe</b>		
I.Odpisy aktualizujące wartość finansowego majątku trwałego oraz krótkoterminowych papierów wartościowych		
II.Odsetki do zapłacenia -w tym dla jednostek zależnych i stowarzyszonych		
III.Pozostałe		
<b>I. Zysk/Strata brutto na działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	168 775,71	301 856,15
<b>J. Zyski nadzwyczajne</b>		
<b>K. Straty nadzwyczajne</b>		
<b>L. Zysk/Strata brytto (I+J-K)</b>		
<b>M. Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego</b>		
I. Podatek dochodowy		
II.Pozostałe obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego		
<b>N. Zysk/Strata netto ( L-M )</b>	168 775,71	301 856,15

JASIENICA, czerwiec 2010r.

**SAMODZIELNY GMINNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
w JASIENICY 845  
43-385 JASIENICA  
Tel./Fax (033) 815 32 33**

**SAMODZIELNY GMINNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
w JASIENICY**  
*m.rr Wojciech Grochowicz*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedkłada się do zatwierdzenia przez Radę Gminy Jasienica sprawozdanie finansowe SG ZOZ w Jasienicy za 2009 rok.

Niew. SG ZOZ w Jasienicy  
Wojciech Goch



Uchwała nr XLVII/438/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ...

15 lipca 2010 r.

Załącznik nr 6  
do protokołu sesji RG  
z dnia 15.07.10

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – dz. Nr: 301/1, 301/2, 301/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – działki nr: 301/1, 301/2, 301/3, w następujący sposób:

#### § 1

Plan obejmuje działki nr 301/1, 301/2, 301/3 położone w sołectwie Międzyrzecze Dolne – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały-

#### § 2

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.
  - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
  - 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) Granice obszaru objętego planem.
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 3) Symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

#### § 3

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

**MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

#### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- 4) **Terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 5) **Usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności uciążliwości w zakresie przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.
- 6) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

## **§ 5**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 01** ustala się:

### **1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Usługi nieuciążliwe.
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### **2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.
- 2) Górna granica udziału terenu zabudowanego – 50% powierzchni działki.
- 3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
- 4) Dopuszcza się lokalizację usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących.
- 5) Usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych: 10 m, budynków gospodarczych i garażowych: 6 m.
- 7) Dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego.
- 8) Użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska.
- 9) Ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
- 10) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe. Dopuszczalne nachylenie połaci dachowej: od 25° do 45° oraz 15° do 45° dla budynków gospodarczych i garaży.
- 11) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od krawędzi drogi publicznej nr 490338s (ulicy Na Węgrach)

### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2) Zakaz magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.
- 3) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.
- 4) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
- 5) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

- 6) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 7) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.
- 8) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 9) Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 10) Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.

#### 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490338s (ulicy Na Węgrach), stosownie do przepisów odrębnych.
- 2) Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
  - a. jedno miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny,
  - b. dwa miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

#### 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie, stosownie do przepisów odrębnych; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych.
- 3) Zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 01 z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nN, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.

#### 7. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) Ustala się prowadzenie granic nowo wydzielanych działek zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
- 2) Ustala się minimalne powierzchnie działek dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**:
  - a) Dla zabudowy wolnostojącej: 400 m<sup>2</sup>,
  - b) Dla zabudowy bliźniaczej: 300 m<sup>2</sup>,
  - c) Dla zabudowy szeregowej: 200 m<sup>2</sup>.
- 3) ustala się minimalną szerokość działki budowlanej:
  - a) Dla zabudowy wolnostojącej: 16 m,
  - b) Dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,
  - c) Dla zabudowy szeregowej: 8 m.
- 4) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°.

#### § 6

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 7

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 8

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

#### § 9

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

#### § 10


Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

  
**RADCA PRAWNY**  
mgr Małgorzata Mamica

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr \_\_\_\_/\_\_\_\_/2010  
z dnia \_\_\_\_\_ 2010 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa  
Międzyrzecze Dolne – dz. nr: 301/1, 301/2, 301/3.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia .....  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa  
Międzyrzecze Dolne – dz. nr. 301/1, 301/2, 301/3.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

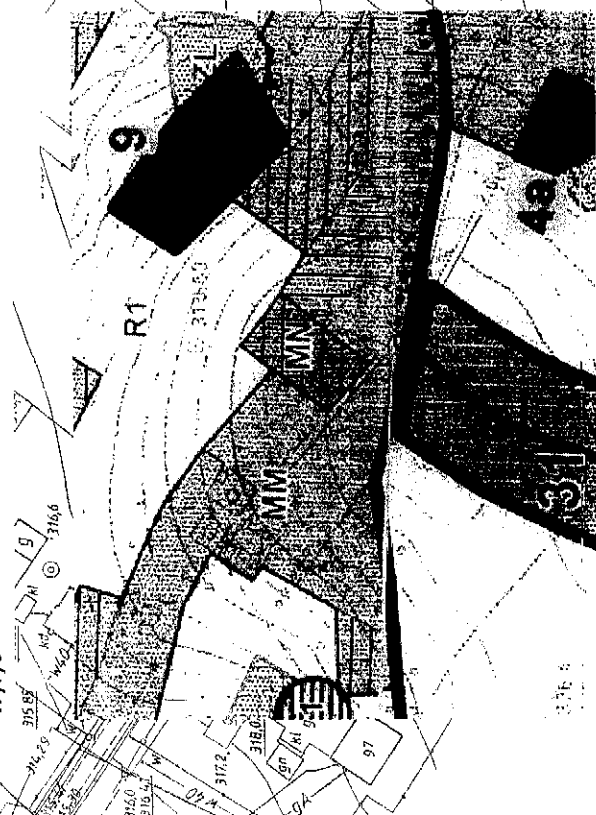
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – dz. nr: 301/1, 301/2, 301/3 dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy w Jasienicy wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami).

# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Wzrys



Granica obszaru objętego planem

## 2. WIDOKA FUNKCJA TERENU

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ EKSTENSYWNEJ I REZYDENCJALNEJ
	TERENY USŁUG POWAŁOWALNYCH
	WIELKOPRZESTRZENNE TERENY USŁUGOWE
	TERENY PRZEMYSŁOWE, SKŁADOWE, GOSPODARCZE I OBS (PRODUKCYJNO-USŁUGOWE)

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ... Rady Gminy Jasienica z dnia ..... 2010 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - dz. nr: 301/1, 301/2, 301/3.

Skala 1:1000



## OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna

## INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

	Sieć wodociągowa
	Sieć kanalizacyjna

	Sieć drogowo-transportowa
--	---------------------------

	Linie kolejowe
--	----------------

	Linie energetyczne
--	--------------------

	Linie telekomunikacyjne
--	-------------------------

	Inne obiekty infrastruktury
--	-----------------------------

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20 maja 2008 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXI/184/2008 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – dz. nr: 301/1, 301/2, 301/3. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 20 maja 2008 roku.

**KIEROWNIK**  
~~Referatu Budownictwa i Gospodarki~~  
*Roman Szczyrbowski*



Uchwała nr XLVII/439/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.

Załącznik nr 1
do protokołu sesji RG
XLVII/10
z dnia 15.07.10

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17, w następujący sposób:

**§ 1**

Plan obejmuje działkę nr 313/17 położoną w sołectwie Międzyrzecze Górne – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały-

**§ 2**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.
  - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
  - 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) Granice obszaru objętego planem.
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 3) Symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

**§ 3**

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

**MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**§ 4**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- 4) **Terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 5) **Usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności uciążliwości w zakresie przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.
- 6) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

## § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 01** ustala się:

### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Usługi nieuciążliwe.
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### 2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
- 2) Górna granica udziału terenu zabudowanego – 50% powierzchni działki.
- 3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki.
- 4) Dopuszcza się lokalizację usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących, jednak nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej.
- 5) Usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych: 9 m, budynków gospodarczych i garażowych: 6 m.
- 7) Dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego.
- 8) Użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska.
- 9) Ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
- 10) Geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2) Zakaz magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.
- 3) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.
- 4) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
- 5) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
- 6) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** oraz na terenach sąsiednich – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 7) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

- 8) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 9) Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 10) Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
- 11) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.

#### 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490339s (ulicy Kaskadowej), poprzez istniejący dojazd.
- 1) Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
  - a. jedno miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny,
  - b. dwa miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

#### 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie, stosownie do przepisów odrębnych; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych: do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych.
- 3) Zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 01 z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nN, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.

#### 7. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) Granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
- 2) Minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego podziału to 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz 750m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu dojazdu oraz lokalizacji garaży.
- 3) ustala się minimalną szerokość działki budowlanej: 16 m, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu dojazdu oraz lokalizacji garaży.
- 4) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°.
- 5) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%.

### § 6

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### § 7

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

### § 8

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób tymczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

**§ 9**

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

**§ 10**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

**§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

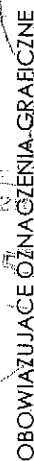
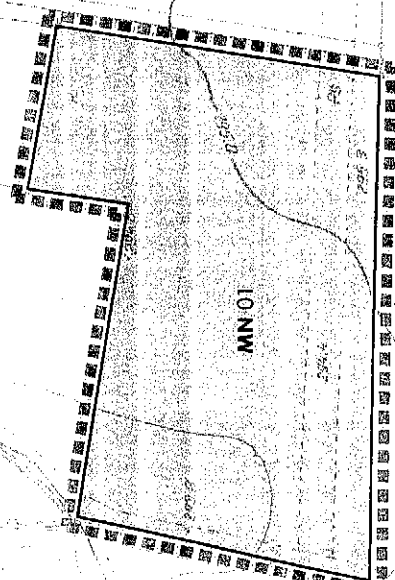
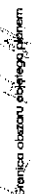
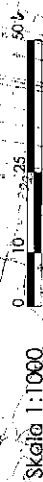
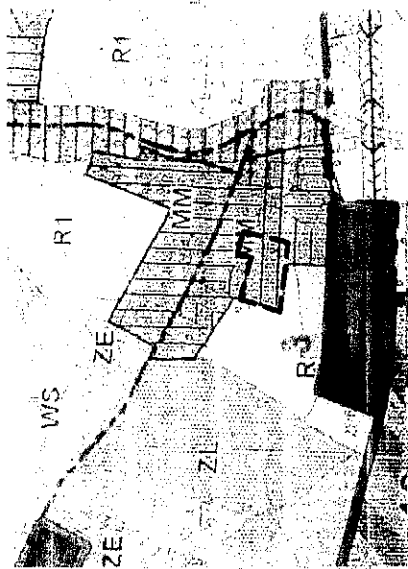
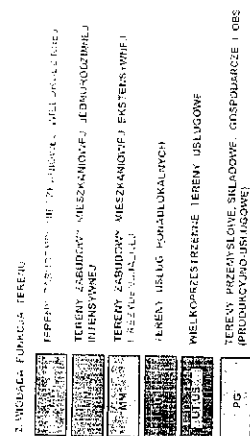
**§ 12**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**

mgr Małgorzata Małach

**Rady Gminy Jasienica z dnia ....., 2010 roku  
w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica  
dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działka nr: 313/17**



Granicą obszaru objętego planem  
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania  
Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr \_\_\_\_/\_\_\_\_/2010  
z dnia \_\_\_\_ 2010 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa  
Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17

### **ROZSTRZYGNIĘCIE w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia ....  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa  
Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17 dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy w Jasienicy wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami).

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 lutego 2008 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XVII/153/08 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 28 lutego 2008 roku.

KIEROWNIK  
Biura Gminy i Rozwoju Gospodarczego  
*Ryszard Sztyrbowski*



Uchwała nr XLVII/440/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.

Załącznik nr 8
do protokołu sesji RG
XLVII/10
z dnia 15.07.10

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – dz. nr: 473/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica,

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica, sołectwa Międzyrzecze Górne – dz. nr 473/2, w następujący sposób:

**§ 1**

Plan obejmuje działkę nr **473/2** położoną w sołectwie Międzyrzecze Górne – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

- 1) gazociąg wraz ze strefą ograniczonego użytkowania.

**§ 3**

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

**U 01 – usługi, handel, centra magazynowo-dystrybucyjne, składy i drobna wytwórczość.**

#### § 4

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) **Terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 5) **Drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym lub usługi na niewielką skalę. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną.
- 6) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

#### § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Usługi, handel, centra magazynowo-dystrybucyjne, składy.
- 2) Drobna wytwórczość.
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m<sup>2</sup>.
- 2) Dopuszcza się nową zabudowę, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków i urządzeń.
- 3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.
- 4) Usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz norm w stosunku do sieci i urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 5) Maksymalna wysokość budynków: **12m**.
- 6) Stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w częściach od strony drogi publicznej.
- 7) Ustala się budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 8) Geometria dachów: dowolna.
- 9) Na obszarze objętym planem obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Szerokość w/w strefy wynosi 6m dla gazociągu o średnicy DN 300 relacji Komorowice-Simoradz oraz 4m dla gazociągu o średnicy DN 100 - odgałęzienia do stacji gazowej Międzyrzecze.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.

- 3) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
  - 4) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
  - 5) Odprowadzanie ścieków deszczowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych.
  - 6) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.
  - 7) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
  - 8) Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
  - 9) Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
  - 10) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.
4. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490382S (ulica Rudawka), poprzez istniejący zjazd.
  - 2) Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie, stosownie do przepisów odrębnych.
  - 2) Odprowadzanie ścieków przemysłowych do indywidualnych oczyszczalni.
  - 3) Odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych, stosownie do przepisów odrębnych.
  - 4) Odprowadzenie ścieków deszczowych stosownie do przepisów odrębnych.
7. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
- 1) Minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego podziału wynosi 2000m<sup>2</sup>.
  - 2) Minimalna szerokość działki powstałej z nowego podziału – dowolna.
  - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°.
  - 4) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%.

## § 6

W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## § 7

W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

**§ 8**

Wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

**§ 9**

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

**§ 10**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

**§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

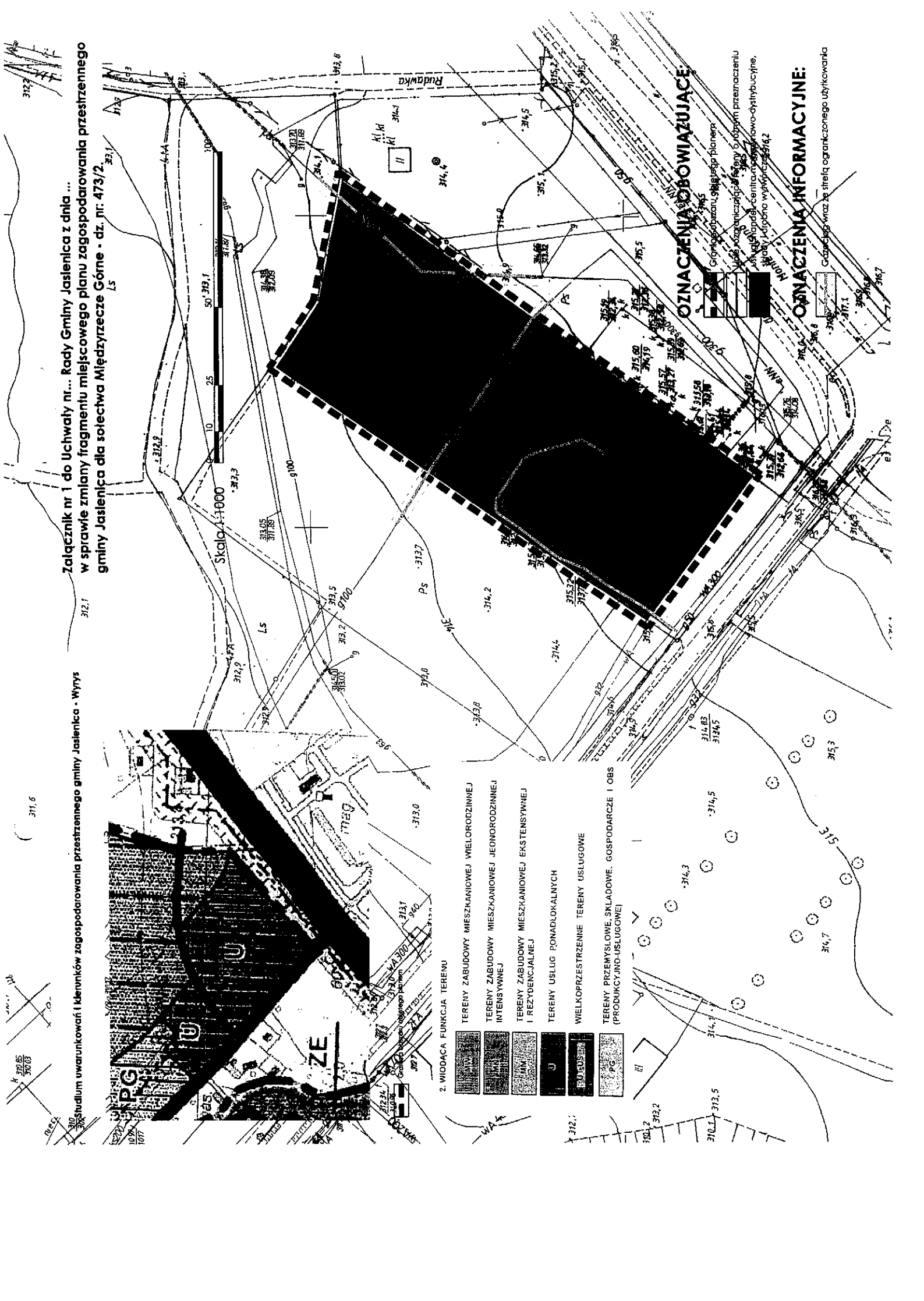
**§ 12**

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**

*Magdalena Maria Kubica*

KHB 414



Załącznik nr 1 do Uchwały nr... Rady Gminy Jasienica z dnia ...  
w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Miedzyrzecze Górne - dz. nr. 473/2.

### OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- Granicę obszaru objętego planem
- Wzrost ograniczający teren o innym przeznaczeniu
- Wzrost ograniczający teren o innym przeznaczeniu
- Wzrost ograniczający teren o innym przeznaczeniu
- Wzrost ograniczający teren o innym przeznaczeniu

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Gazociąg wraz ze stacją ograniczonego użytkowania

### 2. WIDOCZNA FUNKCJA TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ I REZYDENCJALNEJ
- TERENY USŁUG PONADLOKALNYCH
- WIELKOPRZESTRZENNE TERENY USŁUGOWE
- TERENY PRZEMYSŁOWE, SKŁADOWE, GOSPODARSTWA I OBS (PRODUKCJI, IND. USŁUGOWE)

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr ..... z dnia ....  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – dz.  
nr: 473/2.

### **ROZSTRZYGNIECIE w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy,**  
**oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – dz. nr: **473/2** dla inwestycji związanej z usługami, handlem, centrami magazynowo-dystrybucyjnymi, składami i drobną wytwórczością, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy w Jasienicy wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami).

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20 maja 2008r. Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXI/185/2008 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – dz. nr: 473/2. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 20 maja 2008r.

**KIEROWNIK**  
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego

*Roman Szczyrbowski*



Uchwała nr XLVII/441/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.

Załącznik nr 9
do protokołu sesji RG
XLVII/10
z dnia 15.07.10

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – działki nr: 186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005r. w następujący sposób:

### § 1

Plan obejmuje części działek: 186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XIX/168/08 z dnia 10 kwietnia 2008r.

### § 2

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:
  - 1) drogi publiczne poza obszarem opracowania;
  - 2) napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia;
  - 3) wodociągi.

### § 3

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

**MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

#### § 4

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych i służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty budowlane służące obsłudze sieci;
- 11) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej położonej części połaci dachowej lub attyki;
- 12) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

#### § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową oraz wolnostojące;
  - 2) budynki garażowe i gospodarcze;
  - 3) drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca parkingowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40% powierzchni działki;
  - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50%;
  - 4) powierzchnia usługowa nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej;
    - 1) maksymalna wysokość budynków: gospodarczych i garażowych - 5m; pozostałych - 10m;
    - 2) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;

- 3) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
  - 4) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
  - 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°; wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - 6) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki;
  - 7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy „D”, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 8) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 4m od granic działek stanowiących, wydzielone ewidencyjnie, drogi wewnętrzne.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;
  - 3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
  - 4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
  - 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - 6) odprowadzenie ścieków deszczowych z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych;
  - 7) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 9) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) nie ustala się – na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 4425s poprzez układ komunikacji wewnętrznej poza obszarem opracowania, z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) nowe obszary zabudowy należy wyposażać w wewnętrzny układ komunikacyjny podłączony do drogi głównej istniejącymi włączeniami dróg lokalnych, a w przypadku braku możliwości konieczne jest uzyskanie opinii właściwego Zarządu Dróg o wykonaniu nowego zjazdu;
  - 3) lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
    - a) 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny,
    - b) 1 miejsce parkingowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
5. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji po jej rozbudowie, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych;
  - 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów.
6. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
- 1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia;
  - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna wynosić 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej oraz 750m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej z zachowaniem frontu działek o szerokości minimum 25 m;
  - 3) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni wymienionych w pkt. 2 wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 20% dla powierzchni działki oraz 10 % dla szerokości frontu działki.

#### § 6

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 7

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 8

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

#### § 9

Wysokość stawki, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 20%

#### § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

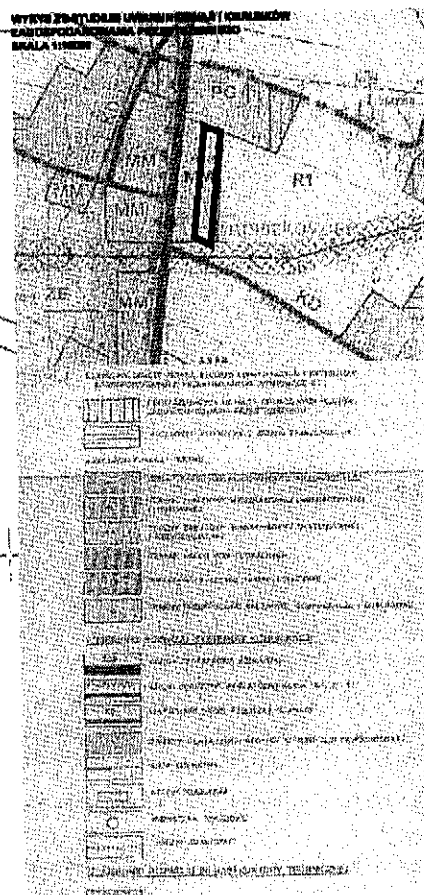
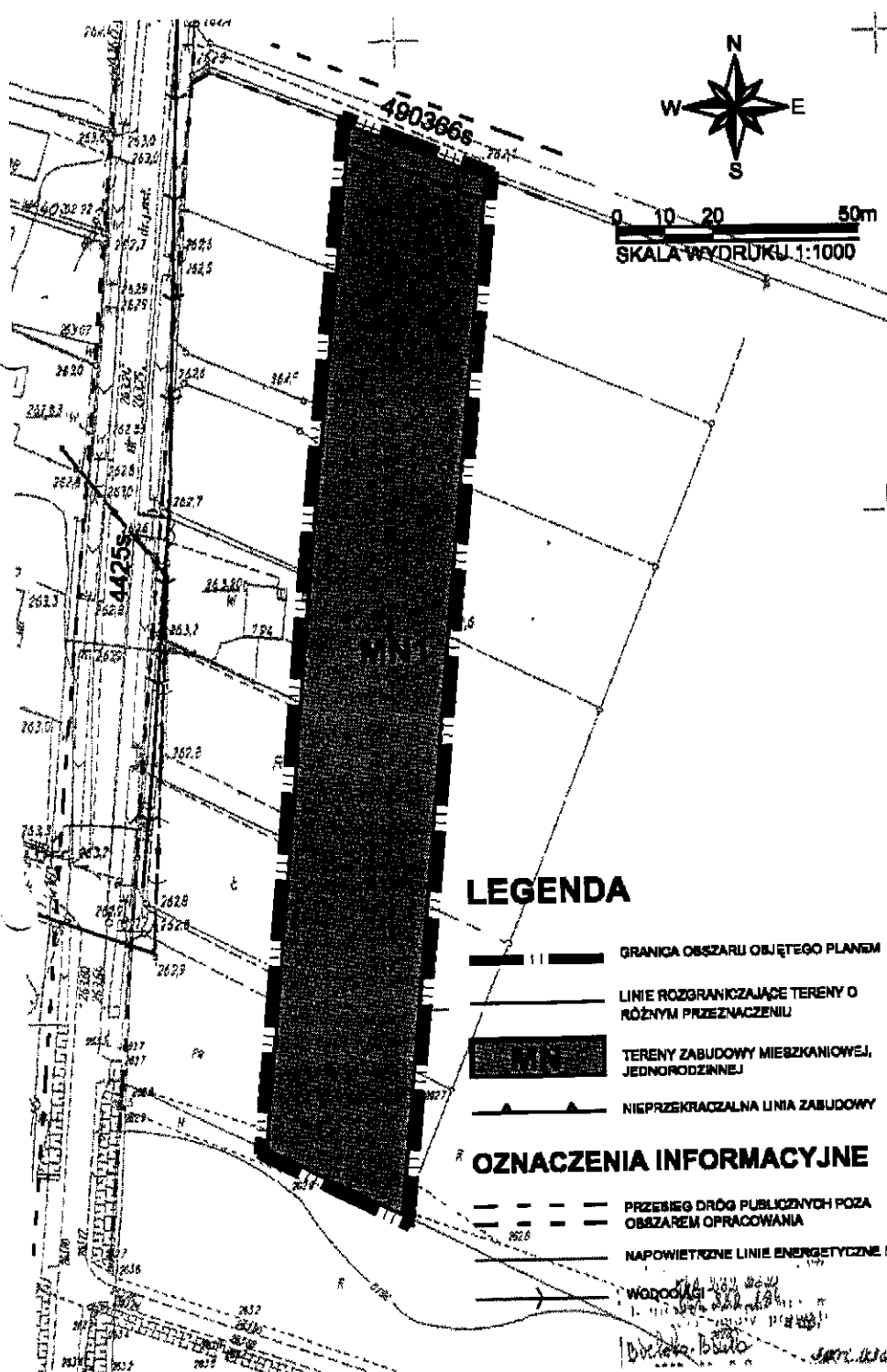
#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Małgorzata Mamica



**ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU  
DO UCHWAŁY NR 1000001/1000001/1000001  
RADY GMINY JASZENICA  
Z DNIA 10.09.2010 ROKU**



<b>ZBIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASIEŃ</b>	
<b>WÓJT GMINY JASIEŃ</b>	
<b>WYKONANIE</b> <b>FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ"</b> ul. Jutrzenki 1, 40-769 Katowice	Lp. 1000 LIPiec 2010 1000 1000
Numer projektu: 1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia .... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne –  
działki nr: 186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20.

### **ROZSTRZYGNIECIE w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80,poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia ..... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne –  
działki nr: 186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80,poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – działki nr: **186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20** dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10 kwietnia 2008 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XIX/168/08 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – dz. nr: 186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 10 kwietnia 2008 roku.

**KIEROWNIK**  
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego  
*Roman Szczyrbowski*



Uchwała nr ...  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ...

XLVII/442/10

15 lipca 2010

Załącznik nr 10
do protokołu sesji RG
XLVII/18
z dnia 15.07.10

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica, dla sołectwa Jasienica – działka nr 1058.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/263/2005 z dnia 24 lutego 2005r.  
w następujący sposób:

**§ 1**

Plan obejmuje działkę nr 1058 położoną w sołectwie Jasienica– zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXIII/208/2008 z dnia 03 września 2008r.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:
  - 1) drogi publiczne poza obszarem opracowania;
  - 2) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia;
  - 3) napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia;
  - 4) gazociągi;
  - 5) linie kolejowe wraz z terenami kolejowymi.

**§ 3**

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „D”.

#### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni użytkowej) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych i służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń niniejszej uchwały;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty budowlane służące obsłudze sieci;
- 11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 13) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej położonej części połaci dachowej lub attyki;
- 14) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nie przekraczającym 5°.

#### § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub wolnostojące;
  - 2) budynki garażowe i gospodarcze;
  - 3) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi;
  - 4) zieleni urządzonej (w tym skwery, zieleńce, place zabaw);
  - 5) drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca parkingowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
  - 6) budynki, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;

- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 45% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) maksymalna wysokość budynków:
    - a) mieszkaniowych i usługowych - 12m,
    - b) garażowych i gospodarczych – 5m;
  - 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4;
  - 5) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków powyżej poziomu terenu – 1m;
  - 6) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu detalicznego– 400m<sup>2</sup> w obrębie działki budowlanej;
  - 7) maksymalna powierzchnia użytkowa pozostałych usług – 100m<sup>2</sup> w obrębie działki budowlanej;
  - 8) przy realizacji budynków garażowych i gospodarczych obowiązuje forma i kolorystyka nawiązująca do zabudowy przeznaczenia podstawowego;
  - 9) geometria dachów: płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - 10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych oraz w częściach frontowych działek budowlanych;
  - 11) ustala się budowę i rozbudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
  - 12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15m od krawędzi jezdni dróg publicznych klasy „D” zgodnie z rysunkiem planu;
  - 13) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 6m od granic działek stanowiących wydzielone ewidencyjnie drogi wewnętrzne;
  - 14) usytuowanie budowli i budynków, niezwiązanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego, jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości od granicy terenów kolejowych oraz torów, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
  - 15) odległość obiektów mieszkaniowych od terenów kolejowych powinna zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określanego w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
  - 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
  - 3) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
  - 4) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - 5) odprowadzanie wód opadowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
  - 6) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 7) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 8) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
  - 9) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych nr 490017s (droga „ Begonii ” ) oraz nr 490025s;
  - 2) układ drogowy ustalony w planie powinien być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej;
  - 3) minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających - 8m;
  - 4) realizacja miejsc postojowych oraz garaży w granicach działki budowlanej, w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
    - a) dla zabudowy wielorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie,
    - b) dla handlu i usług – 1 miejsce postojowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się budowę i rozbudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
  - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
  - 3) zakaz zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć;
  - 4) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 5) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, lub w przypadku jej braku do ziemi lub wód powierzchniowych po uprzednim podczyszczeniu dla uzyskania odpowiednich parametrów czystości, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.
8. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
- 1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia;
  - 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2000m<sup>2</sup>;
  - 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 30m;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i pkt 3 nie obowiązują w przypadku działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 5) działka budowlana musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:
    - a) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji publicznej w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,
    - b) graniczyć z nieruchomością służącą zapewnieniu dojazdu wewnętrznego, skomunikowaną do planowanej lub do istniejącej drogi publicznej.

## § 6

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD1**, **KDD2**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „D”;
2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżka rowerowa; ciągi piesze; zatoki parkingowe; urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej; inne, nie wymienione urządzenia i sieci związane z obsługą drogi.
3. Minimalne parametry drogi to:
  - 1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających – 10,0m;
  - 2) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;
  - 3) jednostronny chodnik, lub oddzielone od jezdni ciągi piesze, alternatywnie pieszo-rowerowe.
4. Dopuszcza się inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych.

#### § 7

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 8

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 9

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

#### § 10

Wysokość stawki, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MW1 - 20%;
- 2) dla pozostałych terenów - nie ustala się.

#### § 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

#### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

#### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Małgorzata Mamica

**ZALĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU  
DO UCHWAŁY NR .....**

GRANICA OGRANICZENI OBIEKTÓW PLANOWYCH

- [illegible]

7368

PRZEMYSŁOWO-PUBLIKACYJNY I REKLAMOWY

- [illegible]

**IZJAWA PRACOWNIKÓW WIELKOPOLSKO POLSKA  
ZAGOSPODAROWANA PRZYSTĄPIENIE DO GMINY JAWORNA**

**WOLFGANG JÄGER**

**FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ"**  
ul. Jutrzenki 1, 40-750 Katowice

[illegible]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia ..... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica – działka nr:  
1058.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80,poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80,poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica – działka nr: **1058** dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy w Jasienicy wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 127 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).



## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03 września 2008r. Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXIII/208/2008 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica – działka nr: 1058. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 03 września 2008r.

**KIEROWNIK**  
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego  
*Roman Szczęrbowski*

Uchwała nr XLVII/443/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 lipca 2010 r.	Załącznik nr 11 do protokołu sesji RG XLVII/10 z dnia 15.07.10
--	---

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela Nr: 904/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/262/2005 z dnia 24 lutego 2005r. w następujący sposób:

### § 1

Zmiana planu obejmuje część parceli 904/4 położonej w sołectwie Rudzica– zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXVII/331/09 z dnia 3 września 2009r.

### § 2

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:
  - 1) drogi publiczne poza obszarem opracowania;
  - 2) napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia;
  - 3) gazociągi;
  - 4) wodociągi.

### § 3

W wydrebnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych i służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty budowlane służące obsłudze sieci;
- 11) **wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej położonej części połaci dachowej lub attyki;
- 12) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

## § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową oraz wolnostojące;
  - 2) budynki garażowe i gospodarcze;
  - 3) drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca parkingowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
  - 2) górna granica udziału terenu zabudowanego – 40% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej;
  - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50%;
  - 4) maksymalna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej;
  - 5) maksymalna wysokość budynków: gospodarczych i garażowych - 5m; pozostałych - 10m;
  - 6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;
  - 7) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
  - 8) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;

- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°; wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - 10) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy „L”, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;
  - 3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
  - 4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
  - 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - 6) odprowadzanie ścieków deszczowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
  - 7) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 9) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 10) teren objęty zmianą planu, znajduje się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO), należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000”, pod nazwą: „Dolina Górnej Wisły” (kod: PLB240001); wszelka działalność inwestycyjna i zamierzenia budowlane na przedmiotowym terenie mogą być realizowane pod warunkiem zapewnienia ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla których został wyznaczony wyżej wymieniony obszar, stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody;
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się – na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 4424s, poprzez zjazd odpowiednio przystosowany do tego celu, stosownie do przepisów odrębnych o drogach publicznych;
  - 2) nowe obszary zabudowy powinny być wyposażone w wewnętrzny układ komunikacyjny podłączony do drogi głównej w miarę możliwości istniejącymi włączeniami dróg lokalnych, a w przypadku braku takiej możliwości konieczne jest uzyskanie opinii właściwego Zarządu Dróg o wykonaniu zjazdu;
  - 3) układ drogowy komunikacji wewnętrznej powinien być realizowany z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej;
  - 4) lokalizacja miejsc postojowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
    - a) 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny,
    - b) 1 miejsce postojowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
  - 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych, do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, do gruntu lub wód powierzchniowych po uprzednim podczyszczeniu do odpowiednich parametrów stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
  - 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów.
8. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
- 1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia;
  - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna wynosić 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej oraz 750m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, z zachowaniem frontu działek o minimalnej szerokości 25m;
  - 3) ustalenia zawarte w pkt. 2 nie dotyczą działek wydzielanych w celu: regulacji stanu własności, dojazdu oraz infrastruktury technicznej.

#### § 6

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 7

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 8

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

#### § 9

Wysokość stawki, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 20%.

#### § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

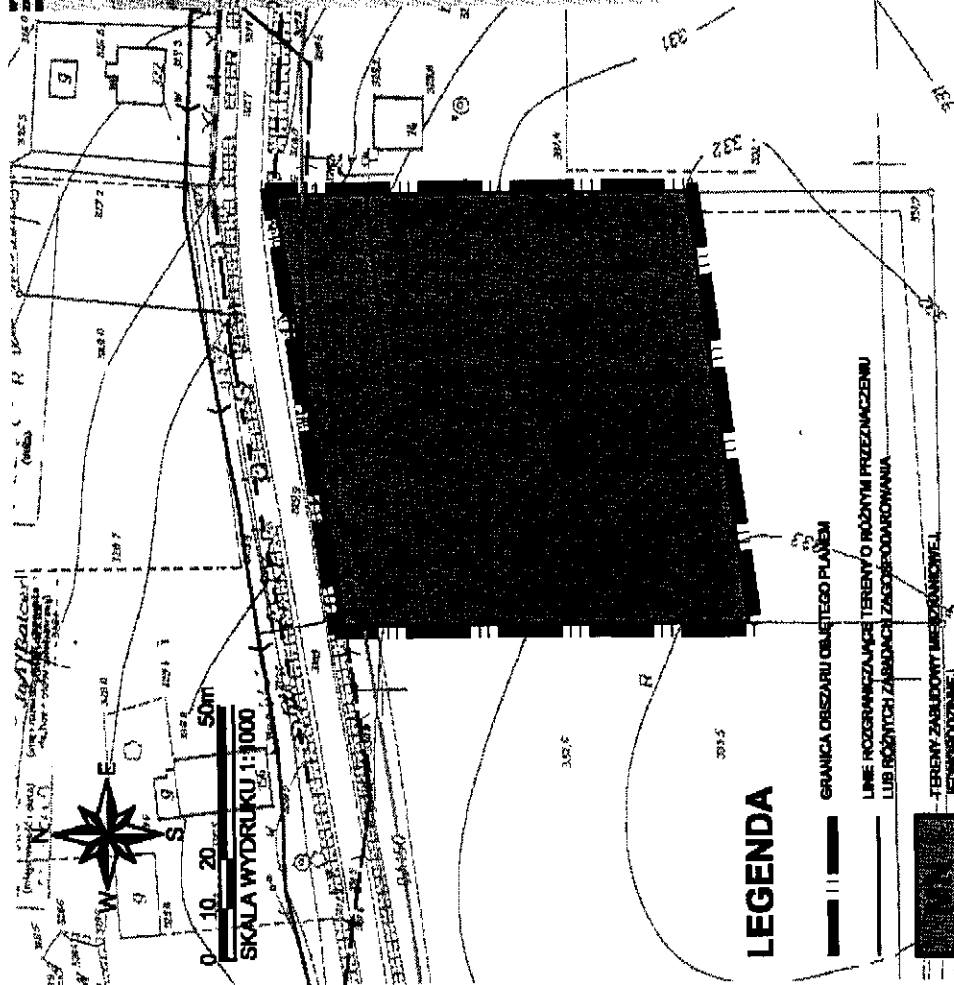
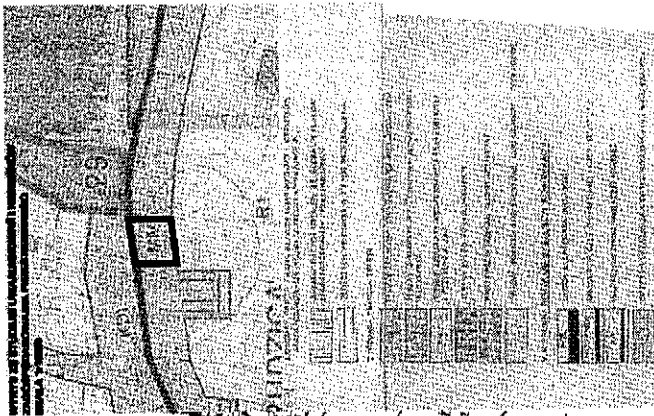
#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Małgorzata Mamica



ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ZESTRZENIEGO PARCELA NR: 904/4  
GMINY JASIEŃCA DLA SOŁECTWA RUDZICA - ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_\_ RADY GMINY JASIEŃCA  
Z DNIA \_\_\_\_\_



## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODKOWE)
- NIERZEMNICZALNA LINIA ZABUDOWY

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PRZEBIEG DRÓG PUBLICZNYCH POZA OBRĘBEM OPRACOWANIA
- NAPÓWNETRZNE LINE ENERGETYCZNE NN
- GAZOCIECI
- WODOCIĄGI

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZETWIERZENIE GMINY JASIEŃCA	
WÓJT GMINY JASIEŃCA	
FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ"	
ul. Jutrzenki 1, 40-750 Krasień	
data opracowania: 10.10.2017	
data uchwały: 10.10.2017	
autor: mgr inż. Marek Gajda	
rysownik: mgr inż. Marek Gajda	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia ..... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela nr:  
904/4.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia .... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela nr:  
904/4.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80,poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela nr: **904/4** dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03 września 2009 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXXVII/331/09 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela nr: 904/4. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 03 września 2009 roku.

**KIEROWNIK**  
~~Referatu Budownictwa i Inwestycji Gospodarczych~~

*Roman Szczyrbowski*

Uchwała nr XLVII/444/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ...

Załącznik nr 12
do protokołu sesji RG
XLVII/10
z dnia 15.07.10

15 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 599/3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/257/2005 z dnia 24 lutego 2005r. w następujący sposób:

**§ 1**

Zmiana planu obejmuje część działki nr 599/3 położonej w sołectwie Międzyrzecze Górne – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXVII/333/09 z dnia 3 września 2009r.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:
  - 1) przebieg dróg publicznych poza obszarem opracowania;
  - 2) napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia.

**§ 3**

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

**MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**§ 4**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych i służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty budowlane służące obsłudze sieci;
- 11) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej położonej części połaci dachowej lub attyki;
- 12) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

## § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową oraz wolnostojące;
  - 2) budynki garażowe i gospodarcze;
  - 3) drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca parkingowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe; C m 5222
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40% powierzchni działki;
  - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50%;
  - 4) maksymalna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej;
  - 5) maksymalna wysokość budynków: gospodarczych i garażowych - 5 m, pozostałych - 10 m;
  - 6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;
  - 7) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
  - 8) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
  - 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°; wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - 10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki;

- 11) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy „D”, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 12) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 4m od granic działek stanowiących, wydzielone ewidencyjnie, drogi wewnętrzne.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;
  - 3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
  - 4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
  - 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - 6) Odprowadzanie wód deszczowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
  - 7) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 9) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się – na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy „D” nr 490401s;
  - 2) układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej;
  - 3) lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
    - a) 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny,
    - b) 1 miejsce parkingowe na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
  - 2) do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;
  - 3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych , poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów.
8. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
- 1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia;

- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna wynosić 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej oraz 750m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów działek: 25 m dla zabudowy jednorodzinnej i 30 m dla zabudowy jednorodzinnej z usługami;
- 4) ustalenia zawarte w pkt. 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych w celu: regulacji stanu własności, dojazdu oraz infrastruktury technicznej.

#### § 6

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 7

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 8

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

#### § 9

Wysokość stawki, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 20% dla całego obszaru objętego planem.

#### § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Małgorzata Mamica

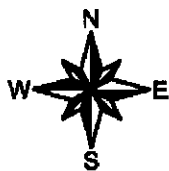
**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JASIEŃCA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZĘCZE GÓRNE - DZIAŁKA NR: 599/3**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU**

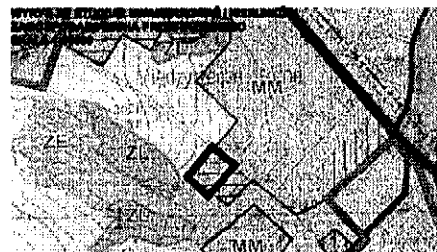
**DO UCHWAŁY NR .....**

**RADY GMINY JASIEŃCA**

**Z DNIA .....**



0 10 20 50m  
SKALA WYDRUKU 1:1000



WYKONANIE STUDIUM KIERUNKOWOŚCI I PRZELICZENIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE PL. 599/3

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
	TERENY ZABUDOWY KRAJOWO-GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
	TERENY ZABUDOWY LEŚNICTWA
	TERENY ZABUDOWY WODNOCIEC
	TERENY ZABUDOWY ZIELONIC
	TERENY ZABUDOWY SPORTOWO-Rekreacyjnej
	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY
	TERENY ZABUDOWY DROGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY KOLEJOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LOTNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY CMENTARNEJ
	TERENY ZABUDOWY INNEJ

**LEGENDA**

- GRANICA OBRĘBU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH WYKONANIACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZENNEJ
- NIEPRZEKROCIWY LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- PRZEBIEG DRÓG PUBLICZNYCH POZA OBRĘBEM OPRACOWANIA
- NAPIĘTOWE LINIE ENERGETYCZNE

<b>ZMIANA FRAGMENTU FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCA</b>	
WÓJT GMINY JASIEŃCA	
FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ" ul. Jutrzenki 1, 40-759 Katowice	
data wykonania: 10.07.2010, arch. Bogusław Bogacz, KTW7	
skala: 1:1000	data: LIPIEC 2010
autor: mgr inż. Marcin Ogiński	uchwała: .....

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia .... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne –  
działka nr: 599/3.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia ..... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne –  
działka nr: 599/3.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy,**  
**oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80,poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: **599/3** dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03 września 2009 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXXVII/333/09 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 599/3. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 03 września 2009 roku.

**KIEROWNIK**  
~~Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego~~

*Roman Szczyrbowski*

Uchwała nr XLVII/445/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.

Załącznik nr 13
do protokołu sesji RG
z dnia 15.07.10

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – działka nr: 3/22.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/262/2005 z dnia 24 lutego 2005r.  
w następujący sposób:

**§ 1**

Zmiana planu obejmuje działkę 3/22 położoną w sołectwie Rudzica– zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXVIII/261/2008 z dnia 30 grudnia 2008r.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:
  - 1) drogi wewnętrzne poza obszarem opracowania;
  - 2) napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia;
  - 3) gazociągi;
  - 4) wodociągi.

**§ 3**

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 4**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych i służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty budowlane służące obsłudze sieci;
- 11) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej położonej części połaci dachowej lub attyki;
- 12) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

## § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową oraz wolnostojące;
  - 2) budynki garażowe i gospodarcze;
  - 3) drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca parkingowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
  - 2) górna granica udziału terenu zabudowanego – 40% powierzchni działki;
  - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
  - 4) maksymalna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej;
  - 5) maksymalna wysokość budynków: gospodarczych i garażowych - 5 m; pozostałych - 10 m;
  - 6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;
  - 7) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
  - 8) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;

- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°; wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - 10) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 4m od granic działek stanowiących wydzielone ewidencyjnie drogi wewnętrzne poza obszarem opracowania;
  - 11) ustalenia dotyczące odległości, zawarte w pkt. 10 obowiązują również dla wydzielonych ewidencyjnie dróg wewnętrznych nie uwidoczniionych na rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;
  - 3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
  - 4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
  - 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - 6) Odprowadzanie ścieków deszczowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
  - 7) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 9) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 10) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
  - 11) teren objęty zmianą planu, znajduje się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO), należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000”, pod nazwą: „Dolina Górnej Wisły” (kod: PLB240001); wszelka działalność inwestycyjna i zamierzenia budowlane na przedmiotowym terenie mogą być realizowane pod warunkiem zapewnienia ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla których został wyznaczony wyżej wymieniony obszar, stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków : nie ustala się – na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490271s, poprzez istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny poza obszarem opracowania, z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) lokalizacja miejsc postojowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
    - a) 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny,
    - b) 1 miejsce postojowe na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych, do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej;

- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych oraz z projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów, stosownie do przepisów odrębnych.
8. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
  - 1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego lub projektowanego uzbrojenia;
  - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna wynosić 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej oraz 750m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, z zachowaniem frontu działek o minimalnej szerokości 25m;
  - 3) ustalenia zawarte w pkt. 2 nie dotyczą działek wydzielanych w celu: regulacji stanu własności, dojazdu oraz infrastruktury technicznej.

#### **§ 6**

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **§ 7**

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### **§ 8**

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

#### **§ 9**

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

#### **§ 10**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

#### **§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

#### **§ 12**

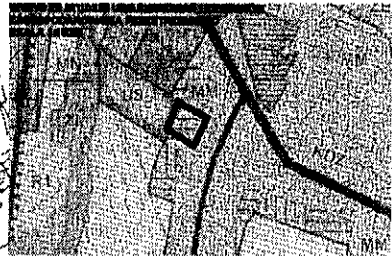
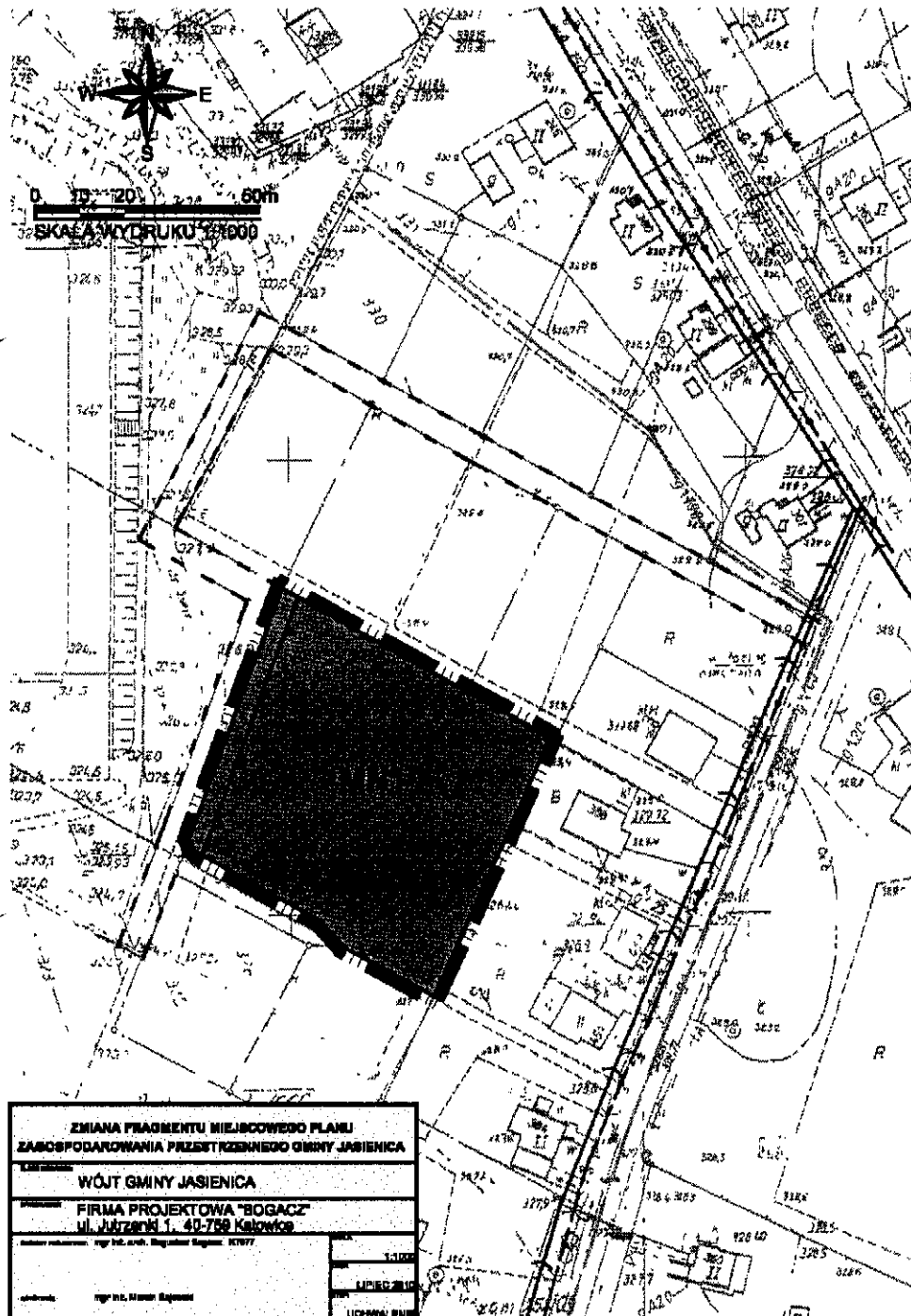
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**

**Magdalena Maria Kubica**

K12 414

**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JASIEINICA DLA SOŁECTWA RUDZICA - PARCELA NR: 3/22  
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY JASIEINICA  
Z DNIA .....**



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY

## LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	DROGI WEWNĘTRZNE POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
	NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE NN
	GAZOCIĄGI
	WODOCIĄGI

<b>ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA</b>	
WÓJT GMINY JASIEINICA	
FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ" ul. Jutrzenki 1, 40-758 Katowice	
Lp. 1000	
Lp. 1000	
Lp. 1000	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia .... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – działka nr: 3/22

### **ROZSTRZYGNIĘCIE w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia .... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – działka nr: 3/22

### **ROZSTRZYGNIECIE**

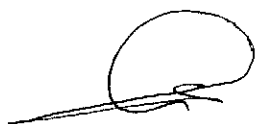
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80,poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – działka nr: **3/22** dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 30 grudnia 2008 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXVIII/261/2008 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica - działka nr: 3/22. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 30 grudnia 2008 roku.



Uchwała nr XLVII/446/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ...

Załącznik nr 14  
do protokołu sesji RG  
... XLVII/15  
z dnia ... 15.07.10

15 lipca 2010r

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela Nr: 963/7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/262/2005 z dnia 24 lutego 2005r.,  
w następujący sposób:

**§ 1**

Plan obejmuje parcelę nr. 963/7 położoną w sołectwie Rudzica– zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXVII/332/09 z dnia 3 września 2009r.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:

- 1) drogi publiczne poza obszarem opracowania;
- 2) napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia;
- 3) wodociągi.

**§ 3**

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „D”.

**§ 4**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych i służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty budowlane służące obsłudze sieci;
- 11) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej położonej części połaci dachowej lub attyki;
- 12) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

## § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową oraz wolnostojące;
  - 2) budynki garażowe i gospodarcze;
  - 3) drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca parkingowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
  - 2) górna granica udziału terenu zabudowanego – 40% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej;
  - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50%;
  - 4) maksymalna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej;
  - 5) maksymalna wysokość budynków: gospodarczych i garażowych - 5 m; pozostałych - 10 m;
  - 6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;
  - 7) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
  - 8) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
  - 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°; wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - 10) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy „D” oznaczonej jako KDD1 zgodnie z rysunkiem planu;
  - 11) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 4m od granic działek stanowiących, wydzielone ewidencyjnie, drogi wewnętrzne.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;
  - 3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
  - 4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
  - 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - 6) odprowadzanie ścieków deszczowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;
  - 7) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 9) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 10) teren objęty zmianą planu, znajduje się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO), należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000”, pod nazwą: „Dolina Górnej Wisły” (kod: PLB240001); wszelka działalność inwestycyjna i zamierzenia budowlane na przedmiotowym terenie mogą być realizowane pod warunkiem zapewnienia ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla których został wyznaczony wyżej wymieniony obszar, stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody;
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się – na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490299s, z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) lokalizacja miejsc postojowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
    - a) 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny,
    - b) 1 miejsce postojowe na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
  - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, do gruntu lub wód powierzchniowych po uprzednim podczyszczeniu do odpowiednich parametrów stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
  - 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów.
8. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
- 1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia;
  - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna wynosić 700m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu: regulacji stanu własności, dojazdu oraz infrastruktury technicznej.

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) droga publiczna klasy „D” (dojazdowa);
  - 2) elementy towarzyszące przedmiotowej funkcji, tj.: ścieżki rowerowe, zatoki parkingowe itp.;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalne parametry drogi:
    - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających – 10,0m,
    - b) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
    - c) jednostronny chodnik, lub oddzielone od jezdni ciągi piesze, alternatywnie pieszo-rowerowe;
  - 2) dopuszcza się inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych;
  - 3) lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

#### § 7

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 8

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 9

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

#### § 10

Wysokość stawki, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, wynosi:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN1 - 20%;
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się.

#### § 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

#### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

#### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**

**Magdalena Maria Kubica**

KRS 414



Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia .... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela nr:  
963/7.

### **ROZSTRZYGNIECIE w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80,poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia .... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela nr:  
963/7.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80,poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela nr: **963/7** dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03 września 2009 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXXVII/332/09 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela nr: 963/7. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 03 września 2009 roku.

**KIEROWNIK**  
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego  
*Roman Szczyrbowski*

Uchwała nr ...  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ...

XLVII/448/10  
15 lipca 2010

Załącznik nr 15
do protokołu sesji RG
XLVII/10
Z dnia 15.07.10

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica dla sołectwa Biery – działka Nr: 182/17.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

Rada Gminy Jasienica  
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVI/245/2005 z dnia 27 stycznia 2005r.  
w następujący sposób:

**§ 1**

Plan obejmuje działkę 182/17 położoną w sołectwie Biery– zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXVII/330/09 z dnia 3 września 2009r.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:
  - 1) drogi publiczne poza obszarem opracowania;
  - 2) drogi wewnętrzne poza obszarem opracowania;
  - 3) kablowe linie energetyczne niskiego napięcia;
  - 4) gazociągi;
  - 5) wodociągi.

**§ 3**

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### § 4

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych i służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 8) **wskaźniku budynku** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty budowlane służące obsłudze sieci;
- 11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej położonej części połaci dachowej lub attyki;
- 12) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

#### § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową oraz wolnostojące;
  - 2) budynki garażowe i gospodarcze;
  - 3) drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca parkingowe;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
  - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50%;
  - 4) maksymalna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej;
  - 5) maksymalna wysokość budynków: gospodarczych i garażowych - 5 m, pozostałych - 10 m;
  - 6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;

- 7) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
  - 8) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
  - 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - 10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki;
  - 11) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 4m od granic działek stanowiących, wydzielone ewidencyjnie, drogi wewnętrzne.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;
  - 3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
  - 4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
  - 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - 6) odprowadzanie ścieków deszczowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych;
  - 7) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 9) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - 10) sposób zagospodarowania i użytkowania terenu powinien wykluczać szkodliwe oddziaływanie na Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego wraz z otuliną, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 9/98, poz. 111);
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490121s (droga „J. Bożka” ), poprzez układ dróg wewnętrznych oraz przy wykorzystaniu służebności nieruchomości sąsiednich, z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
    - a) 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny,
    - b) 1 miejsce parkingowe na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
  - 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych, do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, do gruntu lub wód powierzchniowych po uprzednim podczyszczeniu do odpowiednich parametrów stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
  - 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów.
8. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
- 1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia;
  - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna wynosić 1000m kw., za wyjątkiem działek wydzielanych w celu: regulacji stanu własności, dojazdu oraz infrastruktury technicznej;
  - 3) minimalna szerokość frontów działek: 25 m dla zabudowy jednorodzinnej i 30 m dla zabudowy jednorodzinnej z usługami; dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%;
  - 4) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości mniejszej niż 6m.

#### § 6

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 7

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 8

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

#### § 9

Wysokość stawki, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 20%.

#### § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia .... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery – działka nr: 182/17.

### **ROZSTRZYGNIECIE w sprawie rozpatrzenia uwag**

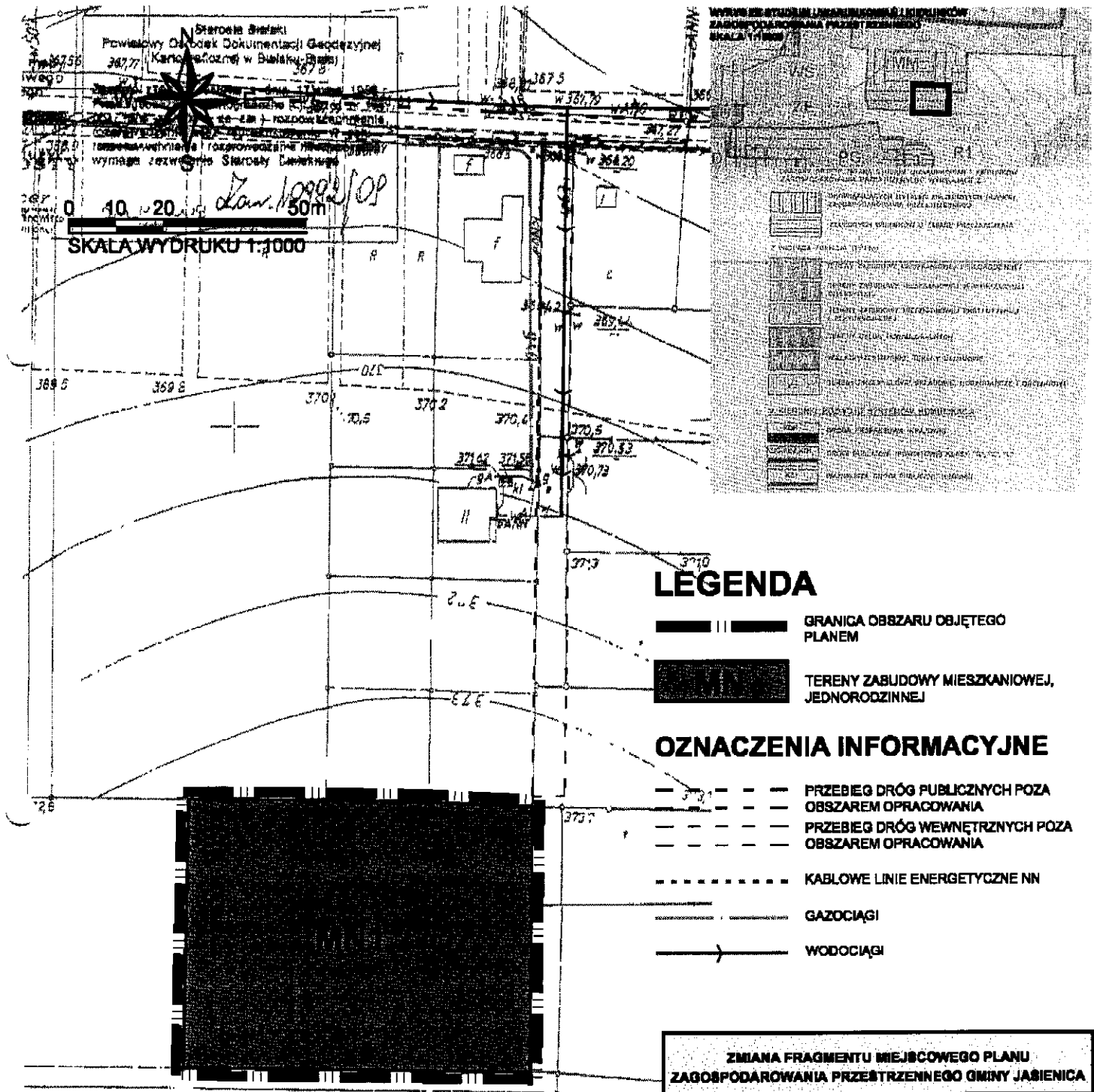
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80,poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Jasienica  
Nr ..... z dnia ..... 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery – działka nr: 182/17.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy,**  
**oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80,poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery – działka nr: **182/17** dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JASZENICA DLA SOŁECTWA BIERY - DZIAŁKA NR: 182/17  
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY JASZENICA  
Z DNIA .....**



<b>ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA</b>	
WÓJT GMINY JASZENICA	
FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ" ul. Jutrzenki 1, 40-769 Katowice	
OSOBY PROJEKTOWE: mgr inż. arch. Bogusław Bogacz KT077	SKALA: 1:1000
ADRES: mgr inż. Marcin Gajewski	LIPIEC 2010
	UCHWALENIE



## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 03 września 2009 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXXVII/330/09 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery - działka nr: 187/17. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 03 września 2009 roku.



UCHWAŁA NR XLVII/450/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

15 lipca

Załącznik nr 16
do protokołu sesji RG
XLVII/10
z dnia 15.07.10

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),  
art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jasienica  
stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica  
uchwała

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388

## Przepisy ogólne

### § 1

1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne uchwalonego uchwałą Nr XXVII/257/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 lutego 2005 roku.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Międzyrzecze Górne w granicach części działek nr 387, 388 oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XIII/122/07 Rady Gminy Jasienica z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388.

### § 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
  - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
  - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - 5/ szczegółnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 7/ stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

### § 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1/ Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.

- 2/ Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
- 3/ Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

## § 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8/ usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 9/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

## Przepisy szczegółowe

## § 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1 MN” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**:
  - 1/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
  - 2/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących,
  - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
  - 4/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
  - 5/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
  - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach ochrony środowiska,
  - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
  - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 4/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
  - 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
  - 6/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej,
  - 7/ nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
  - 1/ wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 2/ dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej,
  - 3/ dopuszcza się dokonywanie podziałów mających wyłącznie w przypadku uregulowania spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,

- 4/ dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
  - 5/ zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - 6/ stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,
  - 7/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,
  - 8/ powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- 1/ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (KD),
  - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny i co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
  - 2/ odprowadzanie ścieków:
    - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
    - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
  - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy.
  - 6/ dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wodociągów i gazociągów obowiązują wolne od zabudowy „strefy techniczne” zgodnie z przepisami odrębnymi, które mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora tych sieci.
6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

### Przepisy końcowe

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

#### § 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

#### § 9

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY JASIEINICA  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY JASIEINICA  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że w projekcie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

# ZMIANA FRAGMENTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE GÓRNE - pgr 387, 388

SKALA 1:1000



## OBJAŚNIENIA:

### I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

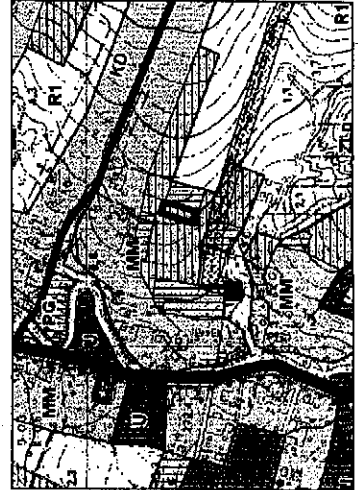
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- DRUGI DOJAZDOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA

SKALA 1:10 000

- OBŚZAR OBJĘTY PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ I REZYDENCJALNEJ



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY JASZENICA  
z dnia .....

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25 października 2007r. Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XIII/122/07 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działki nr: 387, 388. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 25 października 2007r.

  
**KIEROWNIK**  
Referatu Budownictwa i Gospodarki  
*Roman Szczyrbowski*



UCHWAŁA NR XLVII/451/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

15 lipca

Załącznik nr 17
do protokołu sesji RG
XLVII/10
z dnia 15.07.10

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 347.

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),  
art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jasienica  
stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica  
uchwała

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Jasienica - działka nr 347.

## Przepisy ogólne

### § 1

1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica uchwalonego uchwałą Nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 lutego 2005 roku.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Jasienica w granicach działki 347 oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VI/36/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

### § 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
  - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
  - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 7/ stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

### § 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1/ Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.
  - 2/ Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

## § 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8/ usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 9/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

## Przepisy szczegółowe

## § 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1 MN” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
  - 2/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących,
  - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
  - 4/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
  - 5/ realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
  - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
  - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
  - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 4/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
  - 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
  - 6/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej,
  - 7/ nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
  - 1/ wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 2/ dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej,
  - 3/ minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielienia 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej oraz 750 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, minimalna szerokość frontu działki 18 m, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,

- 4/ minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
  - 5/ dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
  - 6/ zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowania takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - 7/ stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,
  - 8/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,
  - 9/ powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
  - 10/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy obszaru kolejowego - 10 metrów.
  - 11/ obowiązek zachowania odległości projektowanych budynków od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- 1/ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (10KL) poprzez drogi wewnętrzne (nieoznaczone na rysunku planu),
  - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny i co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej. W zabudowie bliźniaczej 1 miejsce postojowe lub garażowe na każdy lokal mieszkalny.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
  - 2/ odprowadzanie ścieków:
    - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
    - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
  - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy,
  - 6/ dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wodociągów i gazociągów obowiązują wolne od zabudowy „strefy techniczne” zgodnie z przepisami odrębnymi, które mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora tych sieci.
7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

### Przepisy końcowe

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

#### § 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

#### § 9

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

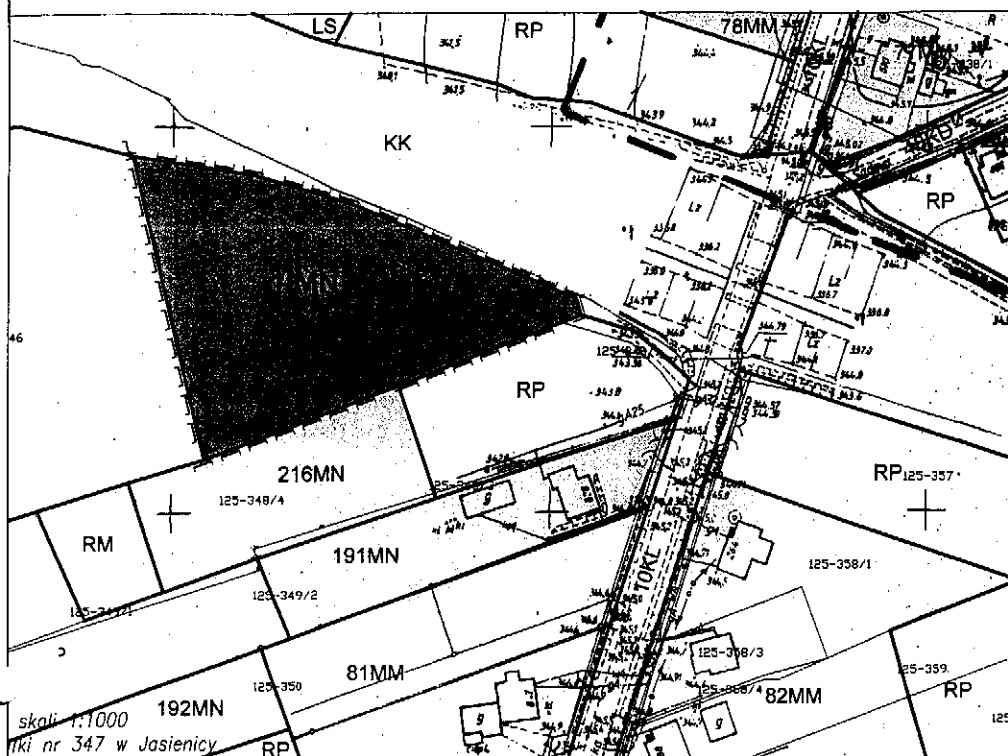
**RADCA PRAWNY**

*Magdalena Maria Kubica*

K1B 414

# ZMIANA FRAGMENTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCA DLA SOŁECTWA JASIEŃCA - pgr 347

50 100 m



SKALA 1:1000

## OBJAŚNIENIA:

### I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JASIEŃCA  
SKALA 1 : 10 000

- PROJEKTOWANA ZMIANA PLANU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ I REZYDENCJALNEJ



## II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE

### STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

USTALENIA OBOHRAZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA  
TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ PLANU

- |    |   |    |                            |    |                 |
|----|---|----|----------------------------|----|-----------------|
| MN | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ            | RM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ | KL | DROGI LOKALNE   |
| MM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ | RP | TERENY UPRAW POŁOWYCH      | KD | DROGI DOJAZDOWE |
|    |   | LS | TERENY LASÓW               | KK | TERENY KOLEJOWE |

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY JASIEŃCA  
z dnia .....

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica  
dla sołectwa Jasienica - działka nr 347**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 347, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że w projekcie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 347, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 lutego 2007 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr VI/36/2007 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr: 347. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 28 lutego 2007 roku.

**KIEROWNIK**  
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego  
*Roman Szczyrbowski*

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Gminy Jasienica**  
**z dnia ..... 2010 r.**

15 lipca

Załącznik nr 18
do protokołu sesji RG
XLVII/10
z dnia 15.07.10

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - część działki nr 522/8

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jasienica  
stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica  
uchwała

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Międzyrzecze Górne - część działki nr 522/8

### **Przepisy ogólne**

#### **§ 1**

1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne uchwalonego uchwałą Nr XXVII/257/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 lutego 2005 roku.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Międzyrzecze Górne w granicach części działki nr 522/8 oznaczonej na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XI/96/07 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działka nr 522/8.

#### **§ 2**

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
  - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
  - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### **§ 3**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 7/ stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi nie występują w obszarze objętym planem.

#### **§ 4**

1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1/ Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.



- 2/ Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
- 3/ Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

### § 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8/ usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 9/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

### Przepisy szczegółowe

### § 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1 MN” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**:
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
  - 2/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
  - 3/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących,
  - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
  - 5/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
  - 6/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury,
  - 7/ z uwagi na położenie terenu w obszarze o zarejestrowanym osuwisku (czynnym w momencie przeprowadzania rejestracji) zagrażającym obiektom budowlanym, należy obowiązkowo ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, z uwzględnieniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk osuwiskowych takich jak: splayy, splezywania, zmywy, osuwiska, zsuwy.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
  - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach ochrony środowiska,
  - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
  - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 4/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
  - 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
  - 6/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej,
  - 7/ nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:

- 1/ wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 2/ dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej,
- 3/ minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielienia 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej oraz 750 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, minimalna szerokość frontu działki 18 m, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,
- 4/ minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
- 5/ dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
- 6/ zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowania takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
- 7/ stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,
- 8/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,
- 9/ powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

- 1/ obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej **KW**,
- 2/ obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny i co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
- 2/ odprowadzanie ścieków:
  - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
  - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
- 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy.

6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

### Przepisy końcowe

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

#### § 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

#### § 9

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

#### § 10

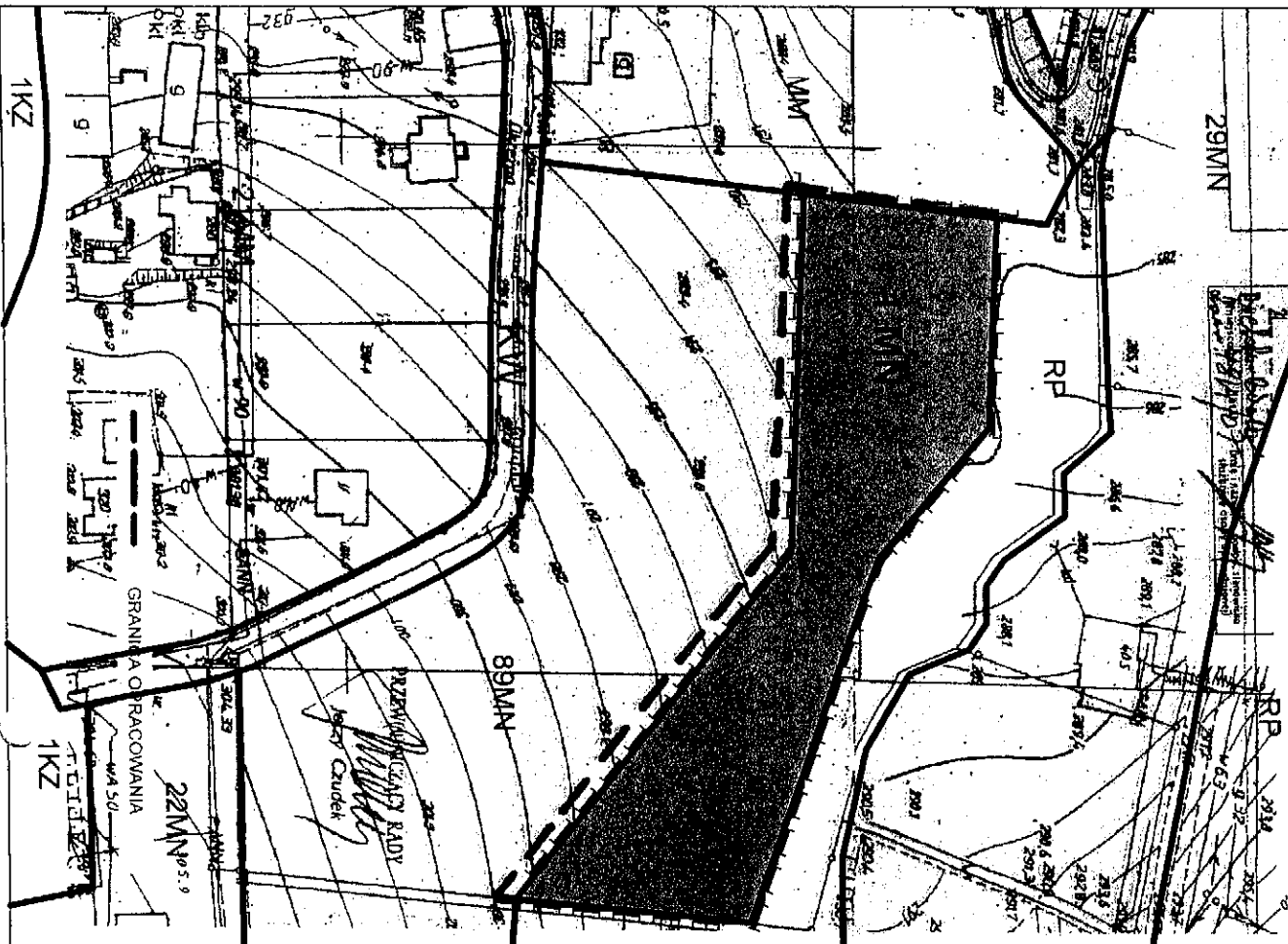
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica

Wzrost 2.00m, 17.00m, 19.00m  
 Wzrost 2.00m, 17.00m, 19.00m  
 Wzrost 2.00m, 17.00m, 19.00m  
 Wzrost 2.00m, 17.00m, 19.00m

z dnia 26.07.2007r.



# ZMIANA FRAGMENTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE GÓRNE - pgr 522/8



SKALA 1:1000

## OBSAŚNIENIA:

### I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

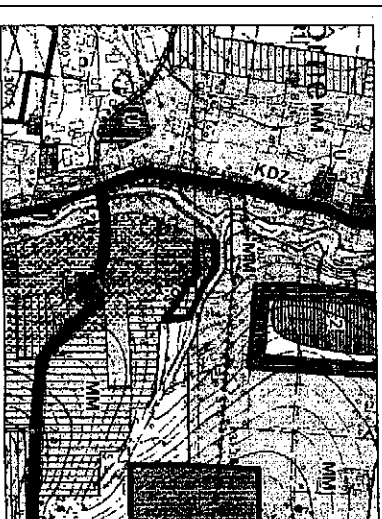
### II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- RP TERENY UPRAW POLOWYCH
- WO TERENY RZEK I WÓD OTWARTYCH
- KZ DROGA ZBIORCZA
- KW DROGA WEWNĘTRZNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA  
 SKALA 1 : 10 000

- PROJEKTOWANA ZMIANA PLANU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ I REZYDENCJALNEJ



ZŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR .....  
 RADY GMINY JASIEINICA  
 z dnia .....

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działka nr 522/8**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działka nr 522/8, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że w projekcie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działka nr 522/8, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2007r. Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XI/96/07 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 522/8. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 26 lipca 2007r.

**KIEROWNIK**  
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego

*Roman Szczyrbowski*

UCHWAŁA NR XLVII/453/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

15 lipca

Załącznik nr 19
do protokołu sesji RG
XLVII/10
z dnia 15.07.10

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery - działka nr 214/7.

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jasienica  
stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica  
uchwała

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Biery - działka nr 214/7.

### Przepisy ogólne

#### § 1

1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery uchwalonego uchwałą Nr XXVII/245/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 27 stycznia 2005 roku.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Biery w granicach działki nr 214/7 oznaczonej na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VI/37/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

#### § 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
  - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
  - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 7/ stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

#### § 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1/ Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.
- 2/ Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

## § 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust.1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8/ usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 9/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

## Przepisy szczegółowe

### § 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1 MN” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
  - 2/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących,
  - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
  - 4/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
  - 5/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
  - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach ochrony środowiska, za wyjątkiem wodociągów i kanalizacji,
  - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
  - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 4/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
  - 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
  - 6/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej,
  - 7/ nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
  - 8/ Przyjmuje się na całym obszarze objętym planem uwarunkowania ustalone dla otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - ustanowionego w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
  - 1/ wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,



- 2/ minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej, minimalna szerokość frontu działki 18 m, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,
  - 3/ minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
  - 4/ dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściami, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
  - 5/ zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowania takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - 6/ stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,
  - 7/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,
  - 8/ powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- 1/ obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (1KD) poprzez istniejące drogi wewnętrzne (nieoznaczone na rysunku planu),
  - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny i co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
  - 2/ odprowadzanie ścieków:
    - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
    - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
  - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średnociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy.
  - 6/ dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wodociągów i gazociągów obowiązują wolne od zabudowy „strefy techniczne” zgodnie z przepisami odrębnymi, które mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora tych sieci.
7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

### Przepisy końcowe

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

#### § 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

#### § 9

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWN:**  
*Magdalena Maria Kubice*  
 KtB 414

[illegible]

## 1. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

## **II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU**

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA  
TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ PLANU

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

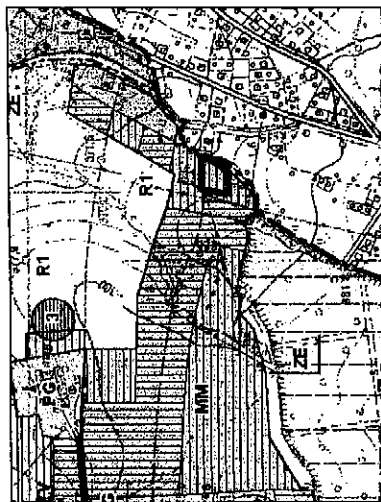
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JASIEŃCA  
SKALA 1 : 10 000

**PROJEKTOWANA ZMIANA PLANU**

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ  
I REZYDENCJALNEJ



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY JASZENICA  
z dnia .....

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIEINICA  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Biery - działka nr 214/7**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery - działka nr 214/7, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że w projekcie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery - działka nr 214/7, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2007 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr VI/37/2007 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery - działka nr: 214/7. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 28 lutego 2007 roku.

**KIEROWNIK**  
Referatu Budżetowy i Finansowy

*Roman Szczyrbowski*

U C H W A Ł A NR ..... XLVII/454/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

15 lipca

Załącznik nr .....	240
do protokołu sesji RG	XLVII/10
z dnia .....	15.07.10

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy - działki nr 182/4, 182/5, 182/6, 182/7.

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),  
art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jasienica  
stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica  
uchwała

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Łazy - działki nr 182/4, 182/5, 182/6, 182/7.

## Przepisy ogólne

### § 1

1. Zmianie podlega fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy uchwalonego uchwałą Nr XXVI/248/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 27 stycznia 2005 roku.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Łazy w granicach działek nr 182/4, 182/5, 182/6, 182/7 oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr IX/80/07 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy - działki nr 182/4, 182/5, 182/6, 182/7.

### § 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
  - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
  - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 7/ stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

### § 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1/ Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.
- 2/ Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

## § 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8/ usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 9/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

## Przepisy szczegółowe

## § 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1 MN” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
  - 2/ możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
  - 3/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących,
  - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
  - 5/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
  - 6/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
  - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach ochrony środowiska,
  - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
  - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 4/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
  - 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
  - 6/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej,
  - 7/ w celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych wyznacza się „strefę ochrony sanitarnej” o szerokości 50 m od granicy cmentarza istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów produkcji i przechowywania żywności zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 8/ nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
  - 1/ wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

- 2/ wysokość zabudowy zagrodowej do 10 metrów, budynków - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie zagrodowej i wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - 3/ utrzymuje się istniejące podziały nieruchomości z dopuszczeniem do dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
  - 4/ dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
  - 5/ zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowania takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - 6/ stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,
  - 7/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,
  - 8/ powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, oraz 30% dla zabudowy zagrodowej,
  - 9/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - 6 metrów.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- 1/ obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (4KD) poprzez drogi wewnętrzne (nieoznaczone na rysunku planu),
  - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny i co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
  - 2/ odprowadzanie ścieków:
    - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
    - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
  - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średnociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy.
7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

## § 7

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „ 2U” z podstawowym przeznaczeniem dla usług.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych, z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
  - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach usługowych,
  - 3/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
  - 4/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
  - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa ochrony środowiska,
  - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
  - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 4/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,



- 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
  - 6/ w obrębie strefy o szerokości 50 m od granicy cmentarza istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów produkcji i przechowywania żywności zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
- 1/ wysokość budynków usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 2/ dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
  - 3/ zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowania takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - 4/ stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,
  - 5/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - 6/ powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - 7/ utrzymuje się istniejące podziały nieruchomości z dopuszczeniem do dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- 1/ obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (4KD) poprzez drogi wewnętrzne (nieoznaczone na rysunku planu),
  - 2/ obowiązek zapewnienia w granicy działki budowlanej co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
  - 2/ odprowadzanie ścieków:
    - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
    - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
  - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średnociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy.
7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

### Przepisy końcowe

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

#### § 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

#### § 10

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

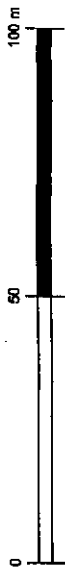
#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Małgorzata Mańnica

# ZMIANA FRAGMENTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA DLA SOŁECTWA ŁĄZY - pgr 182/4, 182/5, 182/6, 182/7

SKALA 1:1000



## OBJAŚNIENIA:

### I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY USŁUG

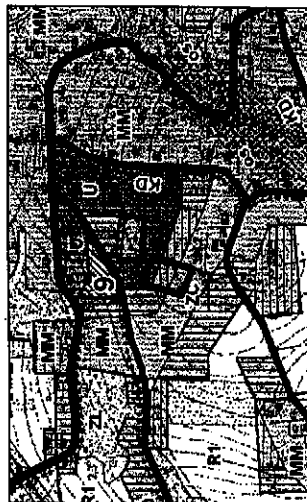
### II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

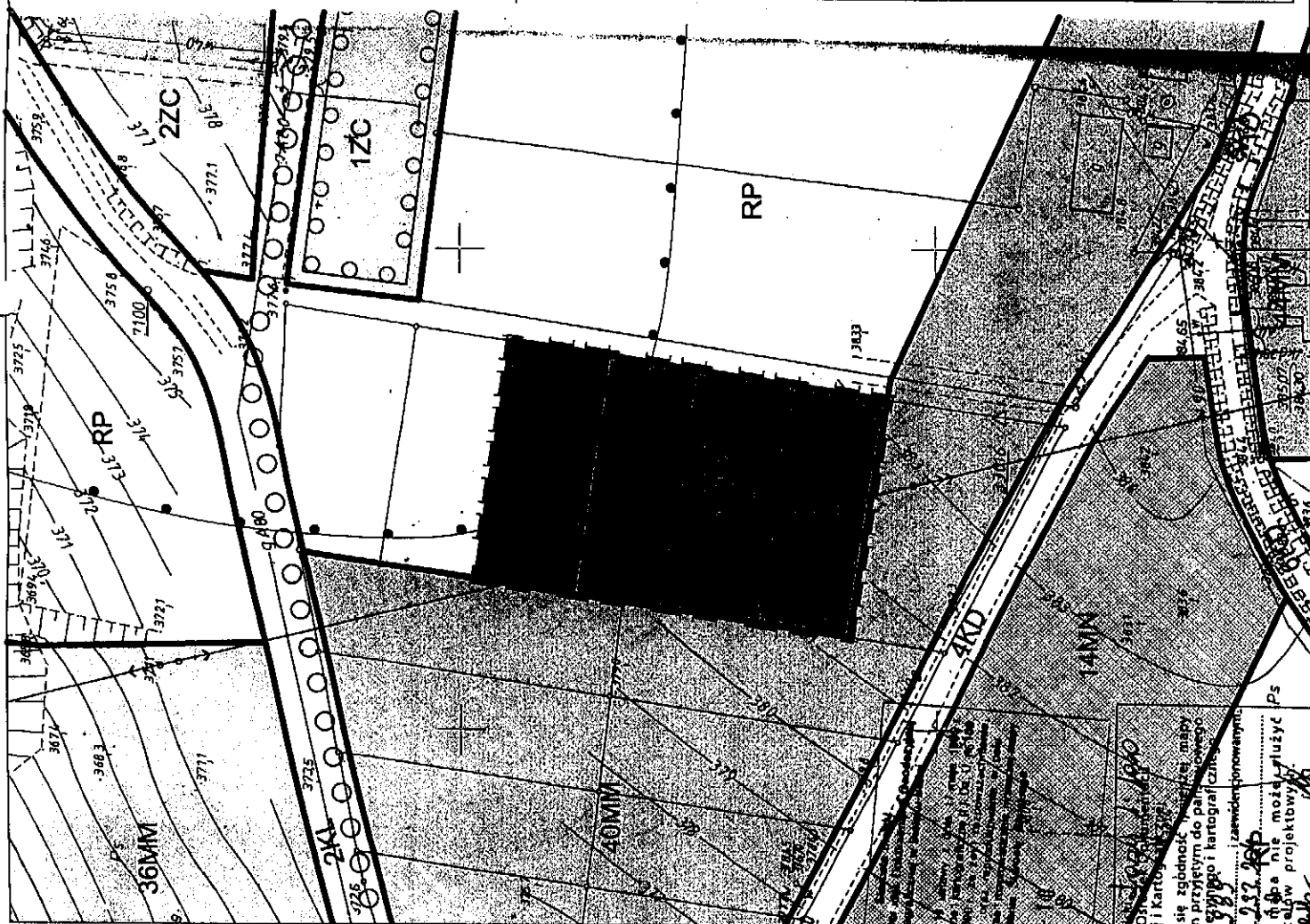
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY CMENTARZA
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- TRASY REKREACYJNO - ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA  
SKALA 1 : 10 000

- PROJEKTOWANA ZMIANA PLANU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ I REZYDENCJALNEJ
- TERENY USŁUG POWYDOLKALNYCH



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY JASIEINICA  
z dnia .....



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIENICA  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica  
dla sołectwa Łazy - działki nr 182/4, 182/5, 182/6, 182/7**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy - działki nr 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożono 1 uwagę uwzględnioną w projekcie planu, wobec powyższego nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia ..... 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY JASIENICA  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że w projekcie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy - działki nr 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2007 roku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr IX/80/2007 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy – działki nr: 182/4, 182/5, 182/6, 182/7. Przedłożony projekt uchwały stanowi realizację postanowień uchwały z dnia 31 maja 2007 roku.

**KIEROWNIK**  
Referatu B. Zarządca i Referatu G. Gospodarczego  
*Roman Szczyrkowski*