

PROTOKÓŁ nr 2/11
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Gminy Jasienica
z dnia 14 stycznia 2011 roku od godziny 12⁰⁰ do 13³⁰ w pok. 201 Urzędu Gminy Jasienica

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji Budownictwa

Zastępca Wójta Gminy Jasienica
Pracownik Referatu Budownictwa
Pracownik Biura Planistycznego

wg list obecności
(zał. nr 1 do protokołu)
Pan Krzysztof Wieczerek
Pani Elżbieta Chwiejda
Pan Paweł Duś

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i przedstawienie proponowanego porządku obrad.
 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 3. Ustalenie planu pracy Komisji na 2011 rok.
 4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie zatwierdzenia zmiany do MPZP.
 5. Wolne wnioski.
 6. Zakończenie posiedzenia.
-

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pan Franciszek Handzel, który powitał zebranych i przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zapytał członków Komisji czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nie zgłoszono zmian i przedstawiony porządek posiedzenia przyjęto – 6 głosów „za”.

Ad. 2

Członkowie Komisji, zapoznali się z protokołem z posiedzenia, które odbyło się w dniu 14 stycznia 2011 roku. W wyniku głosowania protokół został przyjęty – 6 głosów „za”.

Ad. 3

Członkowie Komisji ustalili plan pracy Komisji na 2011 rok, który przedstawia się następująco:

1. Opracowanie planu pracy na 2011 rok.
2. Opracowanie projektu podziału środków na remonty dróg gminnych oraz remonty częściowe dróg w świetle uchwały budżetowej na 2011 rok.
3. Zapoznanie się z realizacją inwestycji i remontów dróg oraz budynków gminnych.
4. Analiza kosztów zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy Jasienica w okresie 2010/2011.
5. Opiniowanie wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.
6. Analiza utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy w świetle uchwały Nr XXXIX/394/06 Rady Gminy Jasienica z 27 kwietnia 2006 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku.
7. Opiniowanie wniosków na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków i usuwania azbestu.

8. Budowa kanalizacji w Gminie – analiza i wnioski.
9. Realizacja zadań społeczno-gospodarczych w świetle przyjętej uchwały budżetowej.
10. Analiza wykonania budżetu Gminy Jasienica za 2010 rok.
11. Analiza projektu budżetu Gminy na rok 2011 oraz 2012.

Plan pracy Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica na rok 2011 w wyniku głosowania został przyjęty – głosów 6 „za”.

Ad. 4

Pani Elżbieta Chwiejda inspektor Referatu Budownictwa oraz Pan Paweł Duś pracownik biura planistycznego omówili projekty uchwał w sprawie zamiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla:

1. sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr 502/2 – pow. działki 1,06 ha. Jest to zmiana na wniosek strony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne z zapisami aktualnego Studium,
2. sołectwa Mazańcowice – parcela nr 252/20 – pow. działki 30 arów. Jest to zmiana na wniosek strony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne z zapisami aktualnego Studium,
3. sołectwa Mazańcowice – części parcel 2369/126, 2369/125, 2369/48 – łączna pow. działek 40 arów. Jest to korekta związana z nieprzeniesieniem zapisów poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana jest zgodna z zapisami aktualnego Studium,
4. sołectwa Mazańcowice – parcela nr 1577/12 – pow. działki 30 arów. Zmiana na wniosek strony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne z zapisami aktualnego Studium.

Członkowie Komisji zaproponowali ustalenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%. Zastępca Wójta Pan Krzysztof Wieczerzak zauważył również, że w uchwałach należy zawrzeć informację dotyczącą minimalnej szerokości dróg wewnętrznych dla nowo wydzielonych działek, która powinna wynieść min. 6 m.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawione projekty uchwał w sprawie zamiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica – 6 głosów „za”.

Przewodniczący Komisji zaproponował wystąpienie do Rady Gminy z wnioskiem o zwiększenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości (tzw. renta planistyczna) do 30%. Członkowie Komisji zdecydowali, że na kolejnym z posiedzeń ten temat zostanie dokładnie omówiony.

(Posiedzenie opuścił radny Pan Edward Kenig.)

Ad. 5

W wolnych wnioskach Przewodniczący Komisji poprosił o zapoznanie się i zaakceptowanie podziału środków na remonty cząstkowe dróg w poszczególnych sołectwach (kwota do rozdysponowania – 286 tys. zł.) (*załącznik nr 3 do protokołu*) oraz środków do dyspozycji rad sołeckich (kwota do rozdysponowania – 200 tys. zł.) (*załącznik nr 4 do protokołu*) w 2011 roku. Poinformował również, że każdego roku rozdysponowanie środków na poszczególne sołectwa dokonywane jest w oparciu o opracowany kilka lat wcześniej klucz,

który uwzględnia dla każdego sołectwa wysokość odprowadzonych podatków, długości dróg gminnych, liczbę ludności oraz powierzchnię sołectwa. Sposób ten jest sprawdzony i nie budził do tej pory zastrzeżeń. Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym podziałem środków na remonty cząstkowe dróg w 2011 roku. **Komisja postanowiła wystąpić z wnioskiem do Wójta Gminy Jasienica o zwiększenie w miarę możliwości kwoty przeznaczonej na remonty cząstkowe w 2011 roku do kwoty z 2010 roku – 5 głosów „za”.**

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawiony podział środków na remonty cząstkowe dróg w 2011 roku – 5 głosów „za”.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawiony podział środków do dyspozycji rad sołeckich w 2011 roku – 5 głosów „za”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Franciszek Hanzel

Protokołowała
