

Załącznik do decyzji
ZR. SJ. 7351-C/1783/10
Nr z dnia 17.11.2010

STAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU OBSŁUGI
REKREACYJNEJ I KULTURALNEJ PRZY BOISKU
SPORTOWYM W MIĘDZYRZECZU

PROJEKT ZAMIENNY



Lokalizacja :

MIĘDZYRZECZE DOLNE pgr: 255 256, , obręb MIĘDZYRZECZE

Inwestor :

**URZĄD GMINY JASIENICA
43-385 JASIENICA 159**

Projekt i opracowanie :

| TYTUŁ | IMIĘ | NAZWISKO | BRANŻA | RODPIS |
|----------------|--|----------|--------|---|
| MGR INŻ. ARCH. | MAŁGORZATA | MAZUREK | ARCH. |  |
| | mgr Inż. Małgorzata Mazurek UPRAWNIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR EWIDEN. 62/98 BB | | | |
| MGR INŻ. ARCH. | TOMASZ | SUCHY | ARCH. |  |
| | mgr Inż. Tomasz Suchy Uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 10/08-SLOKK | | | |

LIPIEC 2010

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

- A. Podstawa opracowania**
- B. Załączniki i uzgodnienia**
- C. Spis rysunków**

OPIS TECHNICZNY

D. Projekt zagospodarowania terenu :

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu.
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
8. Inne konieczne dane

E. Projekt architektoniczno-budowlany :

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, dane techniczne
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
 - Forma obiektu
 - Funkcja obiektu
 - Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy
3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego :
 - 3.1 Fundamenty
 - 3.2 Ściany
 - 3.3 Piony wentylacyjne
 - 3.4 Stropy
 - 3.5 Schody
 - 3.6 Dach
 - 3.7 Materiały wykończeniowe
 - 3.8 Stolarka okienna i drzwiowa
 - 3.9 Izolacje przeciwwilgociowe
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
5. Podstawowe dane technologiczne.
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu; względy bezpieczeństwa; strefy ochronne
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnych.
8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.
9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.
10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

A. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica wydany przez Urząd Gminy Jasienica.
2. Mapa sytuacyjno– wysokościowa zaktualizowana w skali 1:1000,
3. Kopia mapy klasyfikacyjnej 1:2880, obręb Jasienica.
3. Kopia mapy klasyfikacyjnej gruntów.
5. Wypis z rejestru gruntów dla pgr. 255 256
6. Uzgodnienia z Dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
7. Bilans terenu.
8. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
9. Ustawa.- Prawo budowlane
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn.zm.

B. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA

C SPIS RYSUNKÓW

| | |
|-------------------------------------|--------|
| 01. Aktualizacja s+w+u | 1:1000 |
| 02. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:1000 |
| 03A. PROJEKT PARKINGU | 1:200 |
| 04A.B.C. PROJEKT PARKINKU | 1:200 |
| 05. RZUT PODSTAWOWY BUDOWLANY | 1:100 |
| 06. RZUT PODSTAWOWY TECHNOLOGIA | 1:100 |
| 07. RZUT DACHU | 1:100 |
| 08. RZUT WIEŻBY DACHOWEJ | 1:100 |
| 09. PRZEKRÓJ A-A | 1:100 |
| 10. PRZEKRÓJ B-B | 1:100 |
| 11. ELEWACJA POŁUDNIOWA | 1:100 |
| 12. ELEWACJA WSCHODNIA | 1:100 |
| 13. Elewacja PÓŁNOCNA | 1:100 |
| 14. Elewacja ZACHODNIA | 1:100 |
| 15. INWENTARYZACJA BUDYNKU RZUTY | 1:100 |
| 16. INWENTARYZACJA BUDYNKU ELEWACJE | 1:20 |
| 17. OSADNIK BEZODPŁYWOWY | |

OPIS TECHNICZNY

Opis Techniczny sporządzono zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

D. Projekt zagospodarowania terenu : (zgodnie z §8, p.2 - Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny dla przebudowy i rozbudowy budynku przy boisku sportowym w Międzyrzeczu na działce 255, 256 wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy.

Lokalizacja inwestycji : Międzyrzecze , pgr. 255 i 256, gmina kat. Międzyrzecze

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren pod projektowany budynek położony jest w Międzyrzeczu
Działka sąsiaduje:

- od strony północnej z drogą gminną .
- od strony południowej i zachodu z parcelą budowlaną należącą do inwestora, która stanowi część kompleksu sportowego.
- od wschodu z terenem przy potoku Jasienica

Teren praktycznie jest płaski. Bez spadku.
Obecnie działka jest zabudowana budynkiem który jest przedmiotem niniejszego opracowania przebudowy.

Majowe i czerwcowe powodzie na terenie Międzyrzecza spowodowały zalanie istniejącego budynku. Woda powodziowa zniszczyła budynek w stopniu wysokim co uniemożliwia jego przebudowę i rozbudowę. Koszty naprawy i umocnienia istniejącej struktury są ekonomicznie nie potwierdzone. Decyzja inwestora było aby budynek który miałby powstać byłby zabezpieczony przed ewentualnym ponownym zalaniem przez co jego poziom posadowienia byłby wyższy o ok. 65 cm. Budynek byłby w formie i funkcji prostszy od poprzedniego przebudowywanego. Jego konstrukcja i forma pozwala na wzniesienie budynku o prawie identycznych powierzchniach w niższej cenie i z lepszych materiałów co pozwoli na łatwiejszą i tańszą jego eksploatację a także pozwoli uniknąć przebudowy linii nn energetycznej oraz pozwoli na wykonanie parkingu dla samochodów osobowych i rowerów dla wszystkich osób korzystających z obiektu.

Działka posiada urządzony , utwardzony wjazd.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu zostanie wykorzystane. Zjazd z drogi oraz część terenu utwardzonego. Dodatkowo w miejscu budynku istniejącego który zostanie rozebrany wygeneruje się nowy parking który będzie wykorzystywany dla samochodów i rowerów podczas imprez sportowych, obecny był zbyt mały . W okolicy parkingów zaprojektowano część gospodarczą z miejscem gromadzenia odpadków stałych.

Analiza zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania.

- 1) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20% jest 25% i 90%
- 2) Dachy wielospadowe 30-45 stopni jest 30 stopni,
- 3) Wysokość budynku max 12 m jest 7,5 m.
- 4) Dach kalenicowy symetryczny kryty gontem bitumicznym.
- 5) Zapewnione miejsca parkingowe w pełnym zapotrzebowaniu.

ZGODNIE Z ZAPISEM PLANU MIEJSCOWEGO BUDYNEK W CZĘŚCI, TJ. 87 M² POWIERCHNI ZABUDOWY ZNAJDUJE SIĘ W JEDNOSTCE US 1, JEST TO CZĘŚĆ BUDYNKU W KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ ZAPLECZE SOCJALNE DLA UŻYTKOWNIKÓW BOISKA SPORTOWEGO, SZATNIE ORAZ WĘZŁY SANITARNE; PRYSZNICE I UMYWALNIE. WYSOKOŚĆ W KALENICY TEJ CZĘŚCI BUDYNKU WYNOŚI 5,0 M. DACH O KĄCIE POCHYLENIA 30 STOPNI.

BUDYNEK OBSŁUGUJE PARKING DLA 22 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z MIEJSCAMI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ DLA ROWERÓW.

4. Zestawienie powierzchni BILANS TERENU DLA PGR 255 256

| | |
|---|------------------------------|
| Powierzchnia parkingu | 896,00 m ² |
| Śmietnik | 4,00 m ² |
| Zieleń ogrodowa, drzewa owocowe luzem | 300,00 m ² |
| RAZEM PGR. 255 | 1200,00 m² |
| POWIERZCHNIA WYŁĄCZONA Z PRODUKCJI ROLNEJ 1200 M² | |

| | |
|--|------------------------------|
| BUDYNEK | 332,00 m ² |
| TARASY DOJŚCIA ŚCIEŻKI | 308,00 m ² |
| ZIELEŃ | 6860,00 m ² |
| RAZEM PGR. 256 | 7500,00 m² |
| POWIERZCHNIA WYŁĄCZONA Z PRODUKCJI ROLNEJ 640 M² | |

Powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni parceli 255
 Powierzchnia biologicznie czynna 91% powierzchni parceli 256

5. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu

Nie jest objęty ochroną konserwatorską.
 Nie stosują się do niego jakiekolwiek ograniczenia dotyczące ochrony terenu.

6. Dane określające wpływ eksploatacji gómiczej na teren

Nie dotyczy. Działka nie znajduje się w granicach terenu gómiczego, nie występują jakiekolwiek wpływy eksploatacji gómiczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie ma niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

8. Inne konieczne dane

Całość prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji nie wymaga użytkowania sąsiednich działek, teren jest już wydzielony.

E. Projekt architektoniczno – budowlany :

(zgodnie z §8, p.2 - Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

dane techniczne.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku o funkcji rekreacyjnej i kulturalnej. Obiekt posiada 1 kondygnację: parter ogólnodostępny bez barier architektonicznych,

Zestawienie powierzchni użytkowych projektowanych pomieszczeń w budynku:

| Nr Pom. | Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa[m ²] |
|---------|----------------------|--|
|---------|----------------------|--|

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | SALA SPOTKAŃ, KOMINKOWA | 145,45 m ² |
| 2. | ZAPLECZE KUCHENNE | 11,20 m ² |
| 3. | ZMYWALNIA NACZYŃ | 3,45 m ² |
| 4. | KOMUNIKACJA | 2,92 m ² |
| 5. | MAGAZYNEK PODRĘCZNY | 1,53 m ² |
| 6. | KOMUNIKACJA | 4,01 m ² |
| 7. | SZATNIA Z WĘZŁEM SANITARNYM | 6,05 m ² |
| 8. | PKÓJ ŚNIADAŃ | 10,80 m ² |
| 9. | SCHOWEK PORZĄDKOWY | 0,80 m ² |
| 10. | POM. TECHNICZNE | 4,62 m ² 15.4 m ³ |
| 11. | PRZEDSIONEK TOALET | 7,46 m ² |
| 12. | SCHOWEK PORZĄDKOWY | 0,60 m ² |
| 13. | WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 3,60 m ² |
| 14. | WC DAMSKIE | 10,26 m ² |
| 15. | WC MĘSKIE | 9,82 m ² |
| 16. | POKÓJ SĘDZIÓW | 8,66 m ² |
| 17. | ŁAZIENKA SĘDZIÓW | 3,16 m ² |
| 18. | SZATNIA PIŁKARZY | 10,77 m ² |
| 19. | UMYWALNIA PIŁKARZY Z WĘZŁEM SANITARNYM | 13,04 m ² |
| 20. | SZATNIA PIŁKARZY | 10,77 m ² |
| 21. | UMYWALNIA PIŁKARZY Z WĘZŁEM SANITARNYM | 13,56 m ² |

RAZEM 282,53 m²

Powierzchnia zabudowy zinwentaryzowana : $P_z = 132,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa zinwentaryzowana : $P_u = 101,00 \text{ m}^2$

Kubatura zinwentaryzowana : $V = 450,00 \text{ m}^3$

Powierzchnia zabudowy projektowana : $P_z = 332,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa projektowana : $P_u = 282,53 \text{ m}^2$

Kubatura projektowana : $V = 1130,00 \text{ m}^3$

przyrost powierzchni użytkowej 231 m²
STANOWI 69% POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma obiektu

Projektowany budynek w założeniu ma stwarzać przyjazną atmosferę wokół, przekryty został dachem dwuspadowym o nachyleniu 30 st. został podzielony na dwa trzony o różnym przeznaczeniu. Główny trzon to przestrzeń służąca mieszkańcom do celów integracyjnych, spotkań grup zainteresowań itp. znajdują się tam też wszystkie funkcje pomocnicze: zaplecze kuchenne toalety itp. Druga część budynku to szatnie z zapleczem sanitarnym dla sportowców i sędziów. Dodatkowo z Sali można wyjść na taras na którym wykonano podcienie do wykorzystania podczas różnych imprez kulturalnych.

Funkcja obiektu

Rekreacyjna, kulturalna obsługująca dotychczasowe funkcje: tzn zaplecze sportowe, zaplecze rekreacyjne oraz gospodarcze służące celą utrzymania w dobrej kondycji całego kompleksu sportowego. Budynek połączony jest z terenem poprzez obejście brukowe.

Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Przyjęto następujące rozwiązania :

- Przeznaczenie utrzymane dotychczasowe,
- Gabaryty budynek jest wysoki na max. 7,5m okap na wys 3,3 m w skali człowieka.
- całość projektowanego obiektu posiada dach dwuspadowy, dostosowany do charakteru otoczenia
- kolorystyka elewacji stonowana. Naturalne okładziny.

3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

3.1 Fundamenty

Projektuje się ławy i ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane na placu budowy.

3.2 Ściany :

ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe murowane z pustaka z betonu komórkowego 36cm prefabet na zaprawie ciepłochronnej.

wewnętrzne

nośne z pustaka z betonu komórkowego 24cm z działowe murowane z pustaków z betonu komórkowego modułowych gr.12cm z obustronnym tynkiem.

3.3 Piony wentylacyjne

Piony murowane, technologia SCHIEDEL.
Ponad dachem kominy otynkować metodą lekko mokra .

3.4 Strop podwieszany

Strop podwieszony lekki na ruszcie stalowym, płyty gipsowo kartonowe wodoodporne.

3.5 Schody

brak

3.6 Dach :

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30st. Konstrukcja dachu w drewniana na dźwigarach dachowych. Pokrycie gont bitumiczny na płycie osb.

3.7 Materiały wykończeniowe

3.7.1 Materiały wykończeniowe zewnętrzne:

Cokoły: - płytki kamienne.
Ściany zewnętrzne : - tynk akrylowy, na siatce z włókna szklanego.
Pokrycie dachowe: - gont bitumiczny w kolorze grafitowym
Obróbki blacharskie: - z blachy powlekanej
Rynny: - plastikowe w kolorze obróbki dachowej;

Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna:

- PCV, w pomieszczeniach mokrych wentylowanych niezależnymi kanałami należy celem nawiewu zastosować drzwi posiadające otwory nawiewne, których łączna powierzchnia powinna wynosić min. 0,022 m².

Przewody kominowe :- kominkowy w systemie rondo , spalinowy w systemie rondo plus SCHIEDEL.

3.7.2 Materiały wykończeniowe wewnętrzne:

- ściany działowe murowane z pustaków modułowych gr.12cm np. z bloczków z betonu komórkowego
- tynki cementowo wapienne (za wyjątkiem pomieszczeń mokrych)

Łazienki i pomieszczenia gospodarcze – płytki ceramiczne na klejach wodochronnych

Sufity:

- płyty gipsowo kartonowe wodoodporne.

Podłogi : - PŁYTKI GRESOWE,

3.8 Stolarka okienna i drzwiowa.

- okna zewnętrzne PCV
- drzwi zewnętrzne PCV oraz ALUMINIUM
- drzwi wewnętrzne płycinowe.

3.9 Izolacje przeciwwilgociowe

3.9.1 Izolacja pozioma posadzek na gruncie:

-2x folia budowlana, w części ścian fundamentowych 2xpapa asf. na lepiku

3.9.2 Izolacja pionowa ścian w części zagłębionej;

-2x malowanie preparatem izolacyjnym na bazie rozpuszczalników wodnych.

3.9.3 Izolacja pozioma dachów:

-folia paroprzepuszczalna, pokrycie gontem bitumicznym na membranie podkładowej.

3.9.5 Strop nad parterem: -folia paroizolacyjna na ruszcie pod płyty gkf.

3.9.6 Ściany pomieszczeń mokrych

Łazienki przedsiionki umywalnie toalety i całe zaplecze kuchenne -płytki ceramiczne do wys min 2,0m.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

BUDYNEK ZAPEWNIĄ DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZEZ GŁÓWNE WEJŚCIE, TARAS ZEWNĘTRZNY OGRODOWY PROJEKTOWANE TOALETY SĄ RÓWNIEŻ PRZYSTOSOWANE.

5. Podstawowe dane technologiczne

Ogrzewanie we własnym zakresie za pomocą pieca c.o. i c.w.u. zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym.

Kubatura pomieszczenia gospodarczego wynosi : 13,50 m³.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu; względy bezpieczeństwa; strefy ochronne

Poziomą izolację należy połączyć z izolacją stóp i podwalin.
Należy wykonać zewnętrzny drenaż opaskowy.

**7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego :
PROJEKTY INSTALACJI ODDZIELNYM ZAŁĄCZNIKIEM**

- instalacja sanitarna :

wodna

zasilanie z istniejącego przyłącza poprzez oddzielne złącze licznikowe.

kanalizacyjna

odprowadzenie ścieków: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej (projekt) projektuje się wykonanie osadnika bezodpływowego do 9m³.

- instalacja grzewcza

Ogrzewanie we własnym zakresie za pomocą i pieca jednofunkcyjnego z zasobnikiem na c.w.u. Dobrany system grzewczy zaprojektowano i powinien być wykonany w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego.

- instalacja wentylacyjna

Zaprojektowano wentylację murowaną grawitacyjną typu SCHIEDEL, kanały wyprowadzone ponad dach zgodnie z rysunkami przekrojów, oraz wentylację wspomaganą w pomieszczeniach umywalni zgodnie z przepisami szczegółowymi.

- instalacja klimatyzacyjna

Nie występuje.

- instalacja gazowa

Wewnętrzna instalacja zgodnie z dokumentacją w części branżowej, zakres zmian- nowe opracowanie

- instalacja elektryczna

Instalacje elektroenergetyczne zostały zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm :

PN-IEC 60384-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

Projektuje się instalację elektryczną 3-fazową o napięciu 220-230 V.

- instalacja telekomunikacyjna

Nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

- instalacja odgromowa

Obiekt chroniony będzie przed skutkami wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich umieszczonych na kalenicy obiektu - instalację odgromową wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024-1:2001 (wg proj. energ.). projekt w części elektrycznej.

- sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi

Wody deszczowe należy rozprowadzić zanikowo po terenie Inwestora z drenażu opaskowego budynku. Ścieki sanitarne bytowe na okres do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w tym rejonie należy odprowadzić do bezodpływowego osadnika ścieków.

Przyłącze wodociągowe z sieci komunalnej.

Przyłącze gazowe – z sieci gazowej średnioprężnej - instalacja nie objęta niniejszym opracowaniem

- punkty pomiarowe

Na przyłączach na terenie Inwestora.

- punkty pomiarowe

Na przyłączach na terenie Inwestora.

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Piec gazowy w pomieszczeniu kotłowni.

Woda do umywalni i toalet ogrzewana za pomocą pojemnościowego zasobnika zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym system recyrkulacji wody w instalacji.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego :

A) BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH

Nie dotyczy.

b) właściwości cieplne przegród zewnętrznych

9.1. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych

(pustak beton komórkowy 36cm)

$U=0,28 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ < $U \text{ wymagane}=0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

9.2. Izolacja cieplna dachu (Wełna min.24cm)

$U=0,2448 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ < $U \text{ wymagane}=0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

9.3. Podłoga przy gruncie

$U=0,309 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Nie dotyczy.

Wymagany poziom izolacyjności cieplnej poszczególnych przegród jest spełniony.

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

Właściwości cieplne projektowanych przegród budowlanych spełniają wymagania zawarte w przepisach.

10. dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko :

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Zasilanie wodą z sieci miejskiej.

Odprowadzenie ścieków do osadnika bezodpływowego a w przyszłości do kanalizacji sanitarnej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie występuje.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wszelkie odpady powstałe w wyniku funkcjonowania obiektu będą magazynowane w szczelnych pojemnikach w miejscu śmietnikowym zlokalizowanym w rejonie wjazdu na działkę (zgodnie z projektem zagospodarowania) i będą wywożone przez firmę posiadającą specjalistyczny sprzęt oraz uprawnienia.

d) emisja hałasu oraz wibracji

Nie występuje.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie występuje żadne szkodliwe działanie.

12. Opis technologiczny- część żywieniowa:

Rodzaj działalności z uwzględnieniem rodzaju i pochodzenia surowców oraz przeznaczenia produktów

Planuje się urządzenie zaplecza produkcyjnego dla działalności gastronomicznej- jadalni, polegający na wydawaniu dań zimnych i ciepłych przygotowywanych na zewnątrz, w zakładach do tego przeznaczonych.

W zakładzie będą serwowane gotowe do spożycia dania dostarczane w hermetycznych opakowaniach i termosach. Na miejscu gotowe posiłki będą rozpakowywane na talerze i podawane do stołów w sali spotkań. Gotowe dania przeznaczone są do spożycia w urządzonej w tym samym budynku sali konsumpcyjnej.

Ponadto przewiduje się sprzedaż napojów:

- kawa, herbata- przygotowywane na miejscu,
- soki, woda mineralna- pakowane w plastikowych butelkach,

Ilość zatrudnionych osób

- planuje się zatrudnienie 5 osób (kobiety), do obsługi zaplecza kuchennego
- administracja i obsługa techniczna- brak zatrudnienia; na zlecenie

Zdolność produkcyjna zakładu, ilość zmian

Planuje się obsługę max. 50 osób mieszczących się na sali w jednym czasie, w czasie trwania jednej zmiany produkcyjnej na dobę

Opis procesów technologicznych i produkcyjnych w zakładzie

- komunikacja- obiekt posiada odrębne wejście dla klientów oraz dla personelu i dostaw.
- Odpadki usuwane będą z pomieszczenia zmywalni w pojemnikach wyłożonych folią do $\frac{3}{4}$ pojemności, po zamknięciu lokalu
- magazynowanie- w budynku znajduje się magazyn podręczny. Pomieszczenie to jest łatwo dostępne z zaplecza kuchennego
- dostawa- odbywać się będzie wejściem tylko i wyłącznie do tego przeznaczonym
- wydawanie posiłków- odbywać się będzie z zaplecza kuchennego. Tam też możliwe jest przygotowywanie napojów zimnych i gorących
- zmywalnia- dostępna z komunikacji poprzez drzwi, odpady pokonsumpcyjne usuwane będą ręcznie przez otwór w stole do hermetycznego pojemnika na odpady wyłożonego folią i napełnianego do $\frac{3}{4}$ pojemności. Naczynia będą wstępnie płukane w basenie, a następnie myte w zmywarce. Po umyciu trafiają do kuchni poprzez okienko do tego przeznaczone

- kuchnia

- zmywalnia naczyń do przewozu posiłków - stanowisko mycia naczyń zostało wydzielone na terenie kuchni i wyposażone w basen ze stali nierdzewnej oraz blat odstawczy
- stanowisko przygotowania i wyłożenia posiłków na talerze

- zaplecze socjalne dla pracowników- złożone z zespołu szatniowego z węzłami sanitarnymi oraz miejsca do spożywania posiłków. Szatnia wyposażona jest w szafki dwudzielne dla każdego pracownika

- pomieszczenie porządkowe- przeznaczone do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania obiektu w czystości

instalacje:

- wodna- woda z sieci miejskiej doprowadzona przyłączem do budynku
- kanalizacyjna- ścieki technologiczne oraz socjalno- bytowe odprowadzone do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe usytuowanego na terenie działki ($V=10m^3$)
- energetyczna-energia elektryczna dostarczana z sieci miejskiej za pomocą przyłącza do budynku
- ogrzewanie- z kotłowni gazowej
- ciepła woda- z kotłowni gazowej

specyfikacja dotycząca wymaganych parametrów fizycznych:

- temperatura- przewiduje się zapewnienie temperatury min. $18^{\circ}C$ zgodnie z PN-82B-020402
- wilgotność- przewiduje się zapewnienie wilgotności 68%
- krotność wymiany powietrza: lokal usługowy- 1.0 wymian / h
- natężenie światła- zgodnie z PN-84/E-02033

doświetlenie istniejącymi oknami (spełniony warunek 1:8), wieczorem- energią elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego, poprzez istniejącą instalację wewnętrzną

- ściany łatwo zmywalne do wys. min. 2.00m

system dostawy i dystrybucji wody:

przewiduje się dostawę wody przyłączem z sieci miejskiej, do celów socjalno- bytowych

opis systemu wentylacji:

przewiduje się wentylowanie grawitacyjne wszystkich pomieszczeń za pomocą kanałów wentylacyjnych

krotność wymian powietrza j.w.

Warunki i sposób usuwania zużytych opakowań, odpadów i ścieków

przewiduje się :

- gromadzenie odpadów w pojemnikach ustawionych na terenie parceli i okresowy ich wywóz przez uprawnione jednostki
- ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe usytuowanego na terenie działki i okresowo opróżniać przez uprawnione jednostki

Sposób czyszczenia, odkażania, dezynsekcji i deratyzacji

przewiduje się codzienne odkurzanie i mycie obiektu wodą z chemicznymi środkami czyszczącymi oraz wykładanie środków przeznaczonych do trucia gryzoni

Wykaz maszyn, urządzeń, instalacji, oraz narzędzi przeznaczonych do produkcji

maszyny, urządzenia:

magazyn:

1. regały
2. podest drewniany

kuchnia:

zmywalnia naczyń do przewozu posiłków

1. stół odstawczy brudny
2. stół odstawczy czysty
3. szafka wisząca
4. zlew
5. szafka stojąca

stanowisko rozkładania posiłków

1. krajalnica do wędlin i pieczywa
2. szafka wisząca
3. szafka stojąca na naczynia
4. blat roboczy
5. chłodziarka na napoje
6. umywalka

zmywalnia

1. basen
2. stół załadowniczy do zmywarki
3. stół wyładowniczy
4. stół z otworem na odpady
5. pojemnik na odpady
6. okienko podawcze
7. umywalka

**ZAKRES ZMIAN PROJEKTU ZAMIENNEGO W STOSUNKU DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO
DLA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU OBSŁUGI REKREACYJNEJ I KULTURALNEJ
PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIĘDZYRZECZU NA pgr: 255 256, , obręb MIĘDZYRZECZE**

ZMIANIE ULEGAJĄ:

- NUMERACJA DZIAŁEK: Z 255 NA 255 I 256 GMINA KATASTRALNA MIĘDZYRZECZE.
- POZIOM POSADOWIENIA BUDYNKU KTÓRY WZROSŁO 60 CM NA 0.00 = 268,7 MNPM.
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY WZROSŁA O 1 M2 A UŻYTKOWA WZROSŁA O 2 M2.
- WYSOKOŚĆ BUDYNKU OBECNA 7.50 CM WYŻSZA O 25 CM.
- KSZTAŁT ZEWNĘTRZY BUDYNKU.
- UKŁAD KONSTRUKCYJNY KTÓRY ZOSTAŁ UPROSZCZONY I DOSTOSOWANY
- PROJEKTY WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI KTÓRE ZOSTANĄ WYKONANE ZGODNIE Z NOWYM
. OPRACOWANIEM.

ZMIANIE NIE ULEGŁY:

- PROGRAM FUNKCJONALNY I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.
- KĄT NACHYLENIA DACHU I KUBATURA BUDYNKU.
- MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE.

13. Zakres zmian w stosunku do pierwotnego projektu:

- rezygnacja z przebudowy istniejącego budynku zaplecza socjalnego
- budowa nowego budynku, zmiana formy, kształtu i rozkładu funkcjonalnego pomieszczeń
- powiększenie ilości miejsc parkingowych wokół projektowanego budynku
- zmiana lokalizacji urządzeń związanych z projektowanym budynkiem (studnia chłonna, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, śmietnik, parking)

14. Analiza zgodności projektu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, sołectwo Międzyrzecze:

§ 12. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejącego boiska sportowego; *zgodne*
- 2) utrzymanie obiektów zaplecza socjalnego - szatni z możliwością przebudowy; *zgodne z p.3*
- 3) możliwość rozbudowy bądź wymiany obiektu; *zgodne*
- 4) nowe obiekty zaplecza socjalnego do 100 m², wysokość zabudowy do kalenicy 5 m;

pomieszczenia zaplecza socjalnego:

| | | |
|--|----------------------|--------------------|
| PRZEDSIONEK TOALET | 7,46 m ² | |
| WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 3,60 m ² | |
| WC DAMSKIE | 10,26 m ² | |
| WC MĘSKIE | 9,82 m ² | |
| POKÓJ SĘDZIÓW | 8,66 m ² | |
| ŁAZIENKA SĘDZIÓW | 3,16 m ² | |
| SZATNIA PIŁKARZY | 10,77 m ² | |
| UMYWALNIA PIŁKARZY Z WĘZŁEM SANITARNYM | 13,04 m ² | |
| SZATNIA PIŁKARZY | 10,77 m ² | |
| UMYWALNIA PIŁKARZY Z WĘZŁEM SANITARNYM | 13,56 m ² | <100 <i>zgodne</i> |

- bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu

WYSOKOŚĆ BUDYNKU-

- bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu

- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki; *niniejszy projekt nie obejmuje projektu ogrodzenia*
- 6) obowiązek zachowania minimum 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka; *powierzchnia biologicznie czynna- 90% zgodne*
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na danej działce, w zakresie pełnego zapotrzebowania; *zgodne*
- 8) możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej. *zgodne*

§ 22. Dla terenu urządzeń gospodarki wodnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WZ ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu i jego zainwestowania z prawem do przebudowy i rozbudowy w zakresie określonym potrzebami technologicznymi; *zgodne*
- 2) utrzymanie obecnej obsługi komunikacyjnej. *zgodne-*
zapewniony dostęp od strony placu parkingowego