

Przedmiar robót

Przebudowa i rozbudowa budynku obsługi rekreacyjnej, kulturalnej przy
boisku sportowym w Mi dzyrzeczu Dolnym
-roboty budowlane

Data: 2010-08-21
Obiekt: Mi dzyrzecze Dolne PGR 255 256
Zamawiaj cy: Urz d Gminy Jasienica
43-385 Jasienica
Jasienica 159

Sprawdzaj cy:.....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. Podstawa opracowania.

Przedmiar robót na wykonanie zadania " Projekt zamienny budowy budynku obsługi rekreacyjnej i kulturalnej przy boisku sportowym w Mi dzyrzeczu "

sporządzono na podstawie:

- PROJEKT BUDOWLANY z /SIERPIE 2010 r/. Studio MIA Tomasz Suchy 43-300 Bielsko-Biała ul. Jaskrowa 15

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r)

2. Spis grup przedmiaru:

1. STAN ZEROWY
2. STAN SUROWY Z DACHEM
3. STAN WYKOŃCZENIOWY
4. STOLARKA I ŁUSARKA BUDOWLANA

3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

4. 1. Informacja o cenach Materiałów została przyjęta z opracowań cenowych dostarczonych przez producentów wyrobów i hurtownie budowlane -poziom cen III kwartał 2010r.

4. 2. Ponadto przyjęto minimalne stawki robocizny, ceny sprężutku z kosztami jednorazowymi z notowania wydawnictwa Sekocenbud za II kwartał 2010r. /dla woj. Łódzkiego -roboty inwestycyjne budowlane/

4. 3. Przedmiar robót sporządzony jest na poziomie agregacji robót podstawowych.

Podane w pozycjach nazwy i numery Katalogów Nakładów Rzeczowych służą jedynie do określenia rodzaju przyjętej technologii robót, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w projekcie budowlanym i w specyfikacjach technicznych.

Parametry budynku:

- Budynek jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne z betonu komórkowego gr. 36 cm, na zaprawie ciepłochronnej, wyprawa z tynku akrylowego.

Dach w konstrukcji drewnianej z kratownic prefabrykowanych. Pokrycie dachówka bitumiczna.

maksymalna długość budynku: 24,00m

maksymalna szerokość : 21,00m

Powierzchnia użytkowa: 282,53m²

Powierzchnia zabudowy: 332,50m²

Kubatura: 1130,00m³

5. Opis stanu istniejącego.

Obok terenu budowy znajduje się budynek /zaplecze dla boiska/ który zostanie wyburzony, zgodnie z odrębnym opracowaniem.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 STAN ZEROWY			
1.1 Roboty ziemne			
1 Nr STWiOR: 01-001 KNR 201/122/1 Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równinny i nizinny 109,70 = 109,700000 109,7	109,7		m3
2 Nr STWiOR: 01-001 KNR 201/215/2 Usuni cie humusu grubo ci 15 cm na odkład, koparka 0,15 m3, grunt kategorii III 25,0*22,00*0,15 = 82,500000 82,5	82,5		m3
3 Nr STWiOR: 01-001 KNR 201/310/3 Wykopy ci głe lub jamiste ze skarpami o szeroko ci dna do 1.5 m ze zło eniem urobku na odkład, wykopy o gł boko ci do 1.5 m, kategoria gruntu IV, pod ławy i stopy fundamentowe, ławy fundamentowe (24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85)*0,70*1,10 = 79,964500 ławy pod murki betonowe (1,20*2+1,50*2+1,50*2+0,90*2+34,50)*0,50*1,00 = 22,350000 ławy pod schody zewn trzne (2,30+3,00+1,51)*0,50*1,10 = 3,745500 stopy fundamentowe 1,0x1,0m 1,40*1,40*0,50 = 0,980000 stopy 0,40x0,40 (0,70*0,70*1,10)*5 = 2,695000 109,7	109,7		m3
4 Nr STWiOR: 01-001 KNKRB 1/213/7 (1) Zasypanie z zag szczaniem spycharkami, ubijakami r cznymi i mechanicznymi, zag szczarkami oraz walcami wykopów fundamentowych podł u nych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych ławy fundamentowe (24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85)*0,70*1,10- (103,85*0,10*0,70+103,85*0,50*0,40+103,85*0,30*0,60) = 33,232000 ławy pod murki betonowe (1,20*2+1,50*2+1,50*2+0,90*2+34,50)*0,50*1,00- (44,70*0,25*1,00) = 11,175000 ławy pod schody zewn trzne (2,30+3,00+1,51)*0,25*1,10 = 1,872750 stopy fundamentowe 1,0x1,0m 1,40*1,40*0,50-(1,00*1,00*0,50) = 0,480000 stopy 0,40x0,40 (0,70*0,70*1,10)*4-(0,40*0,40*1,10)*5 = 1,276000 48,0	48,0		m3
5 Nr STWiOR: 01-001 KNR 401/108/5 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii I-II 109,20-48,20-51,00 = 10,000000 10,0	10,0		m3
6 Nr STWiOR: 01-001 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za ka dy nast pny 1 km /kr=10/	10,0	10	m3
7 Nr STWiOR: 01-001 KNKRB 1/318/5 Kalk. własna. R czne formowanie nasypów ziemia dostarczona - z odkładu kat. gruntu III-V /wsp do R=3/ 109,70-48,20-10,00 = 51,500000 51,5	51,5		m3
8 Nr STWiOR: 01-001 KNR 201/510/1 Humusowanie i obsianie skarp, przy grubo ci warstwy humusu 5 cm/ humus z odzysku/	120,00		m2
1.2 Fundamenty			
9 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podł u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły B-10, gr. 10 cm ławy fundamentowe (24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85)*0,70*0,10 = 7,269500 ławy pod murki betonowe (1,20*2+1,50*2+1,50*2+0,90*2+34,50)*0,50*0,10 = 2,235000 ławy pod schody zewn trzne (2,30+3,00+1,51)*0,50*0,10 = 0,340500 stopy fundamentowe 1,0x1,0m 1,00*1,00*0,10 = 0,100000 stopy 0,40x0,40 (0,40*0,40*0,10)*5 = 0,080000 10,03	10,03		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót				Ilo	Krot.	Jedn.
10 Nr STWiOR: 05-002 KNR 202/605/4 (1) Izolacje przeciwwodne z papy podkładowej , powierzchni poziomych na lepiku na zimno, 1-a warstwa ławy fundamentowe (24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85)*0,60 = 62,310000 ławy pod murki betonowe (1,20*2+1,50*2+1,50*2+0,90*2+34,50)*0,30 = 13,410000 ławy pod schody zewn trzne (2,30+3,00+1,51)*0,30 = 2,043000 stopy fundamentowe 1,0x1,0m 1,00*1,00 = 1,000000 stopy 0,40x0,40 0,40*0,40*5 = 0,800000 79,56				79,56		m2
11 Nr STWiOR: 03-001 KNR 202/290/4 (1) Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pr ty stalowe okr głe ebrowane, Fi do 7 mm ,strzemiona ław, ławy 50 cm 0,136 = 0,136000 ławy 25cm (1,20*2+1,50*2+1,50*2+0,90*2+34,50+2,30+3,00+1,51)/0,33*1,10*0,222/1000 = 0,038117 stopy 0,0017*5 = 0,008500 0,183				0,183		t
12 Nr STWiOR: 03-001 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji elbetowych elementów budynków i budowli, pr ty stalowe okr głe ebrowane, Fi 8-14 mm, ławy fundamentowe ławy fundamentowe 0,382 = 0,382000 0,0045*5 = 0,022500 (1,20*2+1,50*2+1,50*2+0,90*2+34,50+2,30+3,00+1,51)*4*0,889/1000 = 0,183170 0,026 = 0,026000 0,614				0,614		t
13 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, beton B-20 podawany pomp ,wysi g pompy do 24m ławy fundamentowe (24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85)*0,50*0,40 = 20,770000 ławy pod murki betonowe (1,20*2+1,50*2+1,50*2+0,90*2+34,50)*0,25*0,30 = 3,352500 ławy pod schody zewn trzne (2,30+3,00+1,51)*0,25*0,30 = 0,510750 24,63				24,63		m3
14 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe elbetowe, prostok tne o obj to ci do 0.5 m3, beton podawany pomp stopy fundamentowe 1,0x1,0m 1,00*1,00*0,40 = 0,400000 stopy 0,40x0,40 (0,40*0,40*0,40)*5 = 0,320000 0,72				0,72		m3
15 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/206/1 (2) ciany betonowe, grubo 20 cm, proste, wysoko do 3 m, beton B-20 podawany pomp ,wysi g pompy do 24m ciany betonowe (24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85)*0,80 = 83,080000 ciany "murki" betonowe (1,20*2+1,50*2+1,50*2+0,90*2+34,50)*1,00 = 44,700000 ciany pod schody zewn trzne (2,30+3,00+1,51)*0,75 = 5,107500 132,89				132,89		m2
16 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/206/5 (2) ciany betonowe, dodatek za ka dy 1 cm ró nicy grubo ci ciany, beton B-20 podawany pomp o 10cm, k=10 ciany betonowe (24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85)*0,80 = 83,080000 83,08				83,08	10,00	m2
17 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/206/5 (2) ciany betonowe, dodatek za ka dy 1 cm ró nicy grubo ci ciany, beton B-20 podawany pomp o 5cm, k=5 ciany "murki" betonowe (1,20*2+1,50*2+1,50*2+0,90*2+34,50)*1,00 = 44,700000 ciany pod schody zewn trzne (2,30+3,00+1,51)*0,75 = 5,107500 49,81				49,81	5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
18 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/234/5 (1) Słupy,rdzenie elbetowe wolno stoj ce, pełne, obwód do 2.0 m, transport betonu taczkami, japonkami słupki 40x40cm pod słupy drewniane0,40*0,40*1,00*5 = 0,800000 słupy 2,1;2,25,11*0,30*0,25+5,11*0,30*0,30*3 = 1,762950 2,56	2,56		m3
19 Nr STWiOR: 03-001 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji elbetowych elementów budynków i budowli, pr ty stalowe okr głe ebrowane, Fi 8-14 mm, słupy 0,029+0,088 = 0,117000 0,117	0,117		t
20 Nr STWiOR: 03-001 KNR 202/1106/7 Kalk. własna. Zbrojenie cian betonowych siatk z pr tów fi 6 w rozstawie 15x15cm, obustronnie 132,89*2 = 265,780000 265,78	265,78		m2
21 Nr STWiOR: 05-002 KNR 202/603/3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 2 warstwy np.Dysperbit /kr=2/ ciany132,89*2 = 265,780000 265,78	265,78	2	m2
22 Nr STWiOR: 05-002 KNR 29/643/2 (1) Docieplenie cian fundamrntowych do gł boko ci 50 cm od poziomu gruntu płytami XPS gr. 10 cm całopowierzchniowo ciany betonowe(24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85)*0,50 = 51,925000 51,93	51,93		m2
23 Nr STWiOR: 05-002 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	132,89		m2
1.3 Drena			
24 Nr STWiOR: OST KNNR 11/703/3 (2) Uło enie drena u z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn 125 mm	95,00		m
25 Nr STWiOR: OST KNR 228/501/9 (3) Obsypka ruroci gu kruszywem dowiezionym, wir 95,00*0,40*0,30 = 11,400000 11,40	11,40		m3
26 Nr STWiOR: OST KNNR 4/1417/2 (1) Studzienki drenarskie systemowe WAVIN, Fi 315-425 mm, zamkni cie rur teleskopow , kineta PE /gł boko 2m/	4		szt
27 Nr STWiOR: OST KNNRW 218/517/2 (3) Akcesoria dodatkowe alternatywne -pokrywa PVC z uszczelk	4		szt
28 Nr STWiOR: OST KNP 5/312/2 (1) P/A. Wł czenie przykanalika do studni rewizyjnej istniej cej, Fi 0,15, kr g betonowy	1		szt
29 Nr STWiOR: OST KNNR 6/202/2 Nawierzchnie wirowe, roz cielenie r czne, warstwa dolna, po zag szczeniu 15 cm -opaska, wir ozdobny (11,40+20,00)*1,00 = 31,400000 31,40	31,40		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót		Ilo	Krot.	Jedn.
2 STAN SUROWY Z DACHEM				
2.1 Podłoga na gruncie				
30 Nr STWiOR: 04-003 KNR 231/103/4 Profilowanie i zag szczenie podło a pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV				
295,00 = 295,000000 295,00		295,00		m2
31 Nr STWiOR: 04-003 KNR 202/1101/7 (3) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, pospółka, gr. 40 cm 295,00*0,40				
= 118,000000 118,00		118,00		m3
32 Nr STWiOR: 04-003 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły, B10, gr. 12 cm 295,00*0,12				
= 35,400000 35,40		35,40		m3
2.2 Roboty murowe i elbetowe				
33 Nr STWiOR: 04-001 KNR 917/101/4 ciany budynków 1-kondygnacyjnych wysoko ci do 4,5 m, systemu H+H, z bloczków PPB, o powierzchni profilowanej, , ciana grub. 365 mm ciany murowne (24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85-8,00)*3,70+15,00+18,00				
= 387,645000				
otwory -(2,10*2,35*2+0,90*2,00*7) -(1,50*1,80*4+0,90*2,15*4+1,20*0,60*4+0,90*1,35*3)				
= -22,470000 = -25,065000 340,11				
		340,11		m2
34 Nr STWiOR: 04-001 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z bloczków i pustaków, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota				
		24		szt
35 Nr STWiOR: 04-001 KNR 907/208/6 (2) Kominy spalinowe 2-warstwowe z kształtek keramzytobetonowych z izolacj , przewód Fi 16-20 cm długo ci 10 m, komin z wentylacj				
		1		kpl
36 Nr STWiOR: 04-001 KNR 907/209/2 Kanały wentylacyjne z kształtek keramzytobetonowych, o wymiarach 4x12/17				
		10		m
37 Nr STWiOR: 04-001 Kalk. własna. Dostawa i monta wkładu kominowego ze stali nierdzewnej do przewodu spalinowego.				
		10		m
38 Nr STWiOR: 04-001 Kalk.własna. Dostawa i monta nakryw na przewody kominowe ze stali szlachetnej.				
		1		szt
39 Nr STWiOR: 05-003 KNNR 2/1002/1 Licowanie i okładziny cian i elementów zewn trznych, licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm /okładzina na kominie/				
		6,50		m2
40 Nr STWiOR: OST KNR 202/1611/3 (1) Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysoko do 8 m, nakłady podstawowe				
		4		kolumna
2.3 Wie ce, podci gi,nadpro a				
41 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/211/5 Nadpro a elbetowe w cianach murowanych, rygle i przekrycia cian deskowane 2-stronnie, szeroko do 0.4 m				
N1 1,00*0,30*0,25 = 0,075000				
N2 1,30*0,30*0,25*7 = 0,682500				
N3 1,40*0,30*0,25*7 = 0,735000				
N4 1,60*0,30*0,25*4 = 0,480000				
N5 1,90*0,30*0,25*4 = 0,570000				
N6 2,50*0,30*0,25*2 = 0,375000				
2,92		2,92		m3
42 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/211/4 Wie ce elbetowe w cianach murowanych, deskowane 2-stronnie, szeroko do 0.3 m /wie ce obwodowe/ /dodatek do R =1,4 za osadzenie kotew stalowych do ł czenia kratownic drewnianych/				
90,84*0,30*0,25 = 6,813000				
25,71*0,30*0,20 = 1,542600				
8,36		8,36		m3
43 Nr STWiOR: 02-001 KNR 202/210/1 (1) Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8m/m2, transport betonu taczkami, japonkami				
5,20*0,30*0,30 = 0,468000				
5,60*0,30*0,30 = 0,504000				
0,97		0,97		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót			Ilo	Krot.	Jedn.
44 Nr STWiOR: 03-001 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji elbetowych elementów budynków i budowli, pr ty stalowe okr głe ebrowane, Fi 8-14 mm					
0,401+0,111 = 0,512000					
0,031+0,033 = 0,064000					
0,029 = 0,029000					
0,0052+0,046+0,051+0,033+0,045 = 0,180200					
0,79			0,79		t
2.4 Konstrukcja i pokrycie dachu					
45 Nr STWiOR: 04-002 KNRW 202/401/5 Kalk. własna. Wi by dachowe z drewna iglastego nasyczonego, C-24 prefabrykowane z gotowych kratownic, ł czone w systemie płytek kolczastych np. MITEK, mocowane do wie ca na kotwach stalowych w ilo ci 74szt./doliczy dostaw kotew ocynkowanych/ 7,60*24,50*2+6,46*14,20*2+11,00+ 3,50*14,30 = 616,914000					
616,91			616,91		m2
46 Nr STWiOR: 04-002 KNR 202/407/5 Słupy drewniane szlifowane, frezowane mocowane na jarzmach. 0,25*0,25*3,70*8 = 1,850000					
1,85			1,85		m3
47 Nr STWiOR: 05-001 ORGB 202/410/1 Analogia. Deskowanie połaci dachowych płyt OSB-3			616,91		m2
48 Nr STWiOR: 05-001 KNR 15/526/1 Wykonanie konstrukcji no nej dla okien połaciowych i wyłazów dachowych			3,9		m
49 Nr STWiOR: 05-001 KNNR 2/1105/2 Osadzenie -właz dachowy, z obróbkami blacharskicmi 0,75*1,20 = 0,900000					
0,90			0,90		m2
50 Nr STWiOR: 05-001 KNNR 2/604/2 Izolacja z membran dachowych przymocowanej do konstrukcji drewnianej			616,91		m2
51 Nr STWiOR: 05-001 KNNR 2/507/4 Pokrycie dachów dachówk bitumiczn , dachówka "łuska"			616,91		m2
52 Nr STWiOR: 05-001 Kalk. własna. Dostawa i monta akcesoriów do pokry dachowych wg zestawienia w projekcie. /kominki went. 12 szt, g siory 46mb, zako czenia g siorów 4 szt, skrajne lewe,prawe 22,5mb+22,5mb, kosze 39mb,okap 41mb/			1		kpl
53 Nr STWiOR: 05-001 KNR 202/409/6 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 115,00*0,25*0,025 = 0,718750					
0,72			0,72		m3
54 Nr STWiOR: 05-001 ORGB 202/541/2 Kalk. własna.Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szeroko w rozwini ciu ponad 25`cm, na cianach szczytowych monta płyty OSB nast pnie obróbka na r bek stoj cy /wg szczegółu projektu wykonawczego/			35,00		m2
55 Nr STWiOR: 05-001 KNR 15/528/4 Rynny dachowe z PCV, Fi`15,0`cm /kompletny system/			51,00		m
56 Nr STWiOR: 05-001 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 i 11,0`cm 5*4,00 = 20,000000					
20,00			20,00		m
57 Nr STWiOR: 05-001 KNR 202/9910/2 Podbitki z desek boazeryjnych gr.19mm na pióro własne, z wykonaniem rusztu drewnianego. 3,60*14,30 = 51,480000 9,45*1,20*2+24,00*1,20 = 51,480000 6,48*2*0,50 = 6,480000 7,60*4*0,50 = 15,200000					
124,64			124,64		m2
58 Nr STWiOR: 05-001 KNR 202/9910/3 Lakierowanie podbitki z desek, kolor palisander / wsystemie np. Amarwin/ do stopnia NRO/			124,64		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 STAN WYKO CZENIOWY			
3.1 Wyko czenie stropu/sufity/			
59 Nr STWiOR: 05-006 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych, ruszt co 40 cm	290,00		m2
60 Nr STWiOR: 05-006 KNR 909/101/2 (1) Obudowa stropu w systemie np. Knauf D'611 z płyt gipsowych ogniochronnych 2xGKF na konstrukcji drewnianej z wypełnieniem wełn mineraln gr. 24cm, odporno ogniowa zabudowy, F'0.5/EI'60, masa Uniflott, +paroizolacja z folii	290,00		m2
3.2 Posadzki			
61 Nr STWiOR: 05-002 KNNR 2/604/2 Analogia. Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa ,dwie warstwy /kr=2/ <div><div>282,53</div><div>=</div><div><div>282,530000</div><div>282,53</div></div></div>	282,53		m2
62 Nr STWiOR: 05-002 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych EPS 100-038 gr. 10cm , izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	282,53		m2
63 Nr STWiOR: 05-005 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na gładko	282,53		m2
64 Nr STWiOR: 05-005 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm, o 4 cm /kr=4/	282,53	4,00	m2
65 Nr STWiOR: 05-002 KNR 29/635/1 Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii Superflex-10, gruntowanie Eurolanem 3K, r cznie	137,08		m2
66 Nr STWiOR: 05-002 KNR 29/640/3 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii Superflex-10, uszczelnienie mas Superflex-10 powierzchni poddanych działaniu wody działaj cej bez ci nienia	137,08		m2
67 Nr STWiOR: 05-005 ORGB 202/2808/5 (2) Posadzki wielobarwne z płytek "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubo ci 5 mm, płytki 30x30cm <div><div>282,53-145,45</div><div>=</div><div><div>137,080000</div><div>137,08</div></div></div>	137,08		m2
68 Nr STWiOR: 05-005 KNR 202/1120/6 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 12 cm, metoda kombinowana <div><div>137,00*0,98</div><div>=</div><div><div>134,260000</div><div>134,26</div></div></div>	134,26		m
69 Nr STWiOR: 05-005 KNNR 2/1208/1 Samopoziomuj ce masy szpachlowe typu Terplan-N wewn trz budynków pod parkiet, wylewka koryguj co-wyrównuj ca grubo ci 2 mm	145,45		m2
70 Nr STWiOR: 05-005 ORGB 202/1135/1 (1) Posadzki drewniane układane na klej, z deszczułek posadzkowych, (klej winylowy), z listwami drewnianymi, z k townikami aluminiowymi na progi drzwiowe.	145,45		m2
71 Nr STWiOR: 05-005 ORGB 202/1135/4 (4) Posadzki drewniane układane na klej, lakierowanie posadzek, (lakier poliuretanowy)	145,45		m2
3.3 ciany			
72 Nr STWiOR: 04-001 KNRW 202/127/3 cianki działowe, z pustaków gazobetonowych o grubo ci 12 cm <div><div>(3,80*2+8,65+3,64*2+1,95+2,28+1,74*2+8,65+0,45+2,87+3,36+3,96+4,84+8,65+0,65+0,65+3,81+1,55+3,82+2,76+1,40+0,70+2,16+1,25+0,65+10,56+1,20+2,82+3,90+1,80+3,06+1,72+1,16+1,31+1,18+1,85+1,16)*3,70</div><div>=</div><div><div>426,018000</div><div></div></div></div> <div><div>otwory</div><div>-1,00*2,06*25-1,20*1,00-0,90*0,90</div><div>=</div><div><div>-53,510000</div><div>372,51</div></div></div>	372,51		m2
73 Nr STWiOR: 04-001 KNR 202/126/2 P/A. Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z bloczków, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota /przyj wsp do R=0,5 za grubo cianek 12cm/	27		szt
74 Nr STWiOR: 04-001 KNRW 202/132/5 Uło enie nadpro y prefabrykowanych typu L19-N120 ,N210, <div><div>26*1,20+1*2,10</div><div>=</div><div><div>33,300000</div><div>33,300</div></div></div>	33,300		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót			Ilo	Krot.	Jedn.
75 Nr STWiOR: 05-003 KNRW 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane r cznie, ciany i słupy, kategoria III na ciankach działowych nowa cz					
372,51*2 (18,22+10,56+14,08+9,48+9,14+ 14,72+4,90+5,52)*3,70-(1,50*1,80* 4+0,90*2,15*4+1,20*0,60*4+0,90* 1,35*3+0,90*2,00*6+2,0*2,35*2)					
= 745,020000 = 275,229000 1 020,25					
76 Nr STWiOR: 05-003 KNRW 202/809/6 Tynki zwykłe o cie y o powierzchni otworów ponad 3 m2, wykonywane r cznie, kategoria III-IV, na o cie ach 30 cm ciany			1 020,25		m2
(2,00*2*2+2,35*2+1,50*4+1,80*2*4+ 0,90*4+2,15*2*4+1,20*4+0,60*2*4+ 0,90*3+1,35*2*3+0,90*6+2,00*2*6+ 2,0*2+2,35*2*2)*0,30 29,70*2*0,30					
= 35,130000 = 17,820000 52,95					
77 Nr STWiOR: 05-003 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane r cznie, stropy i podci gi, kategoria III 8,78*(0,40*2+0,30)			52,95		m2
= 9,658000 9,66					
78 Nr STWiOR: 05-006 KNRW 202/830/4 Gładzie gipsowe, na cianach , 2-warstwowa tynki - płytki 2 3 5 7 9 11 13 14 15 17 19 21			9,66		m2
1015,25+52,95+9,66 -(3,90+2,61+2,28+0,82+3,48+1,25)* 2,00-0,90*2,00*2-1,80*2,00 -(1,80*2+2,20*2)*2,00-0,90*2,00 -(1,25*2+1,44*2)*2,00-0,90*2,00 -(1,55+2,68+3,68+2,20+1,08+1,37)* 2,00-0,90*2,00*3 -(1,25+0,75*2)*2,00 -(2,73+2,82+1,36+1,00+1,85+1,72)* 2,00-0,90*2,00*4 -(1,84*2+2,04*2)*2,00-0,90*2,00 -(2,68*2+1,84*2+2,08*2+3,30*2)* 2,00-0,90*2,00*2 -(4,72*2+2,24*2+2,19*2)*2,00-0,90* 2,00*3 -(2,18*2+1,60*2)*2,00-0,90*2,00 -(1,90*2+1,08*2+3,15*2+3,58*2)* 2,00-0,90*2,00 -(1,90*2+1,08*2+3,64*2+3,19*2+ 0,62+0,62)*2,00-0,90*2,00					
= 1 077,860000 = 0,000000 = -35,880000 = -17,800000 = -12,560000 = -30,520000 = -5,500000 = -30,160000 = -17,320000 = -43,200000 = -42,000000 = -16,920000 = -40,640000 = -43,520000 741,84					
79 Nr STWiOR: 05-006 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłó y, powierzchnie poziome i pionowe , preparatem Ceresit CT 17 / ciany i sufity/ 741,84 282,53			741,84		m2
= 741,840000 = 282,530000 1 024,37					
80 Nr STWiOR: 05-006 KNRW 202/1510/1 Malowanie farbami akrylowymi , wewn trzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne			1 024,37		m2
81 Nr STWiOR: 05-006 KNNR 2/1402/4 Malowanie sufitów z płyt gipsowych farb emulsyjn , trzykrotne			741,84		m2
82 Nr STWiOR: 05-002 KNR 29/637/1 Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii Superfex-10, gruntowanie Eurolanem 3K, r cznie			282,53		m2
83 Nr STWiOR: 05-002 KNR 29/641/1 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii Superflex-I0, szpachlowanie mas Superflex-10			256,82		m2
			256,82		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót						Ilo	Krot.	Jedn.
84	Nr STWiOR: 05-005 KNRW 202/840/5 Licowanie cian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x25 cm	płytki	=	0,000000				
2	(3,90+2,61+2,28+0,82+3,48+1,25)* 2,00-0,90*2,00*2-1,80*2,00	=	21,480000					
3	(1,80*2+2,20*2)*2,00-0,90*2,00	=	14,200000					
5	(1,25*2+1,44*2)*2,00-0,90*2,00	=	8,960000					
7	(1,55+2,68+3,68+2,20+1,08+1,37)* 2,00-0,90*2,00*3	=	19,720000					
9	(1,25+0,75*2)*2,00	=	5,500000					
11	(2,73+2,82+1,36+1,00+1,85+1,72)* 2,00-0,90*2,00*4	=	15,760000					
13	(1,84*2+2,04*2)*2,00-0,90*2,00	=	13,720000					
14	(2,68*2+1,84*2+2,08*2+3,30*2)* 2,00-0,90*2,00*2	=	36,000000					
15	(4,72*2+2,24*2+2,19*2)*2,00-0,90* 2,00*3	=	31,200000					
17	(2,18*2+1,60*2)*2,00-0,90*2,00	=	13,320000					
19	(1,90*2+1,08*2+3,15*2+3,58*2)* 2,00-0,90*2,00	=	37,040000					
21	(1,90*2+1,08*2+3,64*2+3,19*2+ 0,62+0,62)*2,00-0,90*2,00	=	39,920000					
				256,82	256,82		m2	
3.4 Schody wewn trzne								
85	Nr STWiOR: 04-002 Kalk. własna. Wykonanie otworu w stropie, monta konstrukcji no nej dla osadzenia schodów, dostawa i monta schodów drabiniastych składanych				1		kpl	
3.5 Elewacja								
86	Nr STWiOR: 05-003 KNR 202/903/1 Tynki zwykłe doborowe kategorii IV, ciany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), r cznie ciany murowne	(24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+ 21,16+5,28+5,90+0,85-8,00)*3,70+ 15,00+18,00	=	387,645000				
otwory		-(2,10*2,35*2+0,90*2,00*7) -(1,50*1,80*4+0,90*2,15*4+1,20* 0,60*4+0,90*1,35*3)	=	-22,470000 -25,065000				
				340,11	340,11		m2	
87	Nr STWiOR: 05-003 KNR 202/903/3 Tynki zwykłe doborowe kategorii IV, o cie a o szeroko ci do 15 cm, r cznie otwory	(2,10+2,35*2*2+0,90*7+2,00*2*7)* 0,15	=	6,870000				
		(1,50*4+1,80*4*2+0,90*4+2,15*4*2+ 1,20*4+0,60*4*2+0,90*3+1,35*3*2)* 0,15	=	9,240000				
				16,11	16,11		m2	
88	Nr STWiOR: 05-003 KNR 23/2611/3 Przygotowanie starego podłó a pod docieplenie metod lekk - mokr , gruntowanie emulsj Atlas Uni Grunt, 2-krotne	340,11+16,11	=	356,220000				
				356,22	356,22		m2	
89	Nr STWiOR: 05-003 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ciany				356,22		m2	
90	Nr STWiOR: 05-003 KNR 23/933/1 Nałó enie na podłó e podkładowej masy tynkarskiej pod tynki akrylowe				356,22		m2	
91	Nr STWiOR: 05-003 C 1/107/4 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 2,5 mm				356,22		m2	
92	Nr STWiOR: 05-003 KNR 221/609/7 Okładziny cokółu z płytek kamiennych gr. 3cm obrabianych, na zaprawie cementowej, z piaskowca brenie skiego, wraz z impregnacj powierzchniów rodkiem hydrofobowym	90,00*0,30	=	27,000000				
				27,00	27,00		m2	
93	Nr STWiOR: 05-003 KNNR 2/1902/11 Stosowanie wzmacnie miejsc szczególnie nara onych: listwami Al lub PVC	90,00+27	=	117,000000				
				117,00	117,00		m	

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
94 Nr STWiOR: ost KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewn trzne rurowe o wysoko ci do 10`m, nakłady podstawowe /dla cian szczytowych/ ciany szczytowe 120,00 = 120,000000 120,00	120,00		m2
3.6 TARAS			
95 Nr STWiOR: 01-001 KNNR 6/101/3 (2) P/A. Koryta wykonywane na całej szeroko ci jezdni i chodników, mechanicznie, gł boko 40`cm, kategoria gruntu II-VI, równiarka + walec statyczny	150,0		m2
96 Nr STWiOR: 01-001 KNNR 6/103/1 Profilowanie i zag szczanie podło a pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane r cznie, kategoria gruntu II-IV	150,00		m2
97 Nr STWiOR: 04-003 KNNR 6/113/1 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, po zag szczeniu 15`cm	150,00		m2
98 Nr STWiOR: 04-003 KNNR 6/113/6 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zag szczeniu 15`cm	150,00		m2
99 Nr STWiOR: OST KNNR 6/502/3 (2) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubo 8`cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa	150,00		m2
100 Nr STWiOR: 02-001 KNR 231/402/3 Ławy pod palisad , betonowa zwykła 40,00*(0,30+0,20)/2*0,15 = 1,500000 1,500	1,500		m3
101 Nr STWiOR: 02-001 KNR 231/402/5 Ławy pod kraw niki, dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40`m	1,5		m3
102 Nr STWiOR: 02-001 KNR 231/403/3 P/A. Wykonanie palisady betonowej fi 12x12 cm dł 40 cm na podsypce cementowo-piaskowej	40,00		m
103 Nr STWiOR: OST KNR 221/418/1 (1) Kalk. własna. Budowa partii skalnych ukwieconych bylinami, na skarpach z kamienia łamanego, ziemia urodzajna (humus) 40,00*1,60 = 64,000000 64,00	64,00		m2
104 Nr STWiOR: OST KNR 221/605/4 Schody wykonywane na podbudowie, z betonu wirowego, stopnie z palisady betonowej 5,80*1,50 1,85*1,50 0,90*1,50 = 8,700000 = 2,775000 = 1,350000 12,83	12,83		m3
105 Nr STWiOR: OST KNR 221/501/3 (2) P/A. Układanie nawierzchni z płyt kamiennych z piaskowca , nieszlifowane.	20,0		m2
106 Nr STWiOR: 02-001 KNBK 3/301/26 Uło enie betonu w drobnych elementach prostych nie profilowanych jak czapki kominowe, proste słupki, cz ci balustrad, zabetonowanie ko ców belek lub ich obeton. o obj t. elem. do 0.03 m3 (poz 46)	10		szt
107 Nr STWiOR: OST KNR 202/1209/1 Balustrady ze stali nierdzewnej z pochwytym stalowym tarasowe.	7,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót		Ilo	Krot.	Jedn.
4 STOLARKA I LUSARKA BUDOWLANA				
4.1 Okna				
108 Nr STWiOR: 05-004 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0`m2, osadzanie na kotwach				
1,50*1,80*4+0,90*2,15*4+1,20*0,60*4+0,90*1,35*3				
= 25,065000				
25,07		25,07		m2
109 Nr STWiOR: 05-004 KNR 202/129/1 Obsadzenie parapetów wewn trznych PCV szer. 30 cm				
		15		szt
110 Nr STWiOR: 05-004 KNR 202/129/1 Obsadzenie parapetów zewn trznych z blachy powlekanej szer. 20 cm				
		15		szt
4.2 Drzwi wewn trzne				
111 Nr STWiOR: 05-004 KNNR 2/1104/2 O cie nice drewniane zwykle systemu Porta typu MINIMAX, wraz z opaskami.				
0,90*2,00*24				
= 43,200000				
1,80*2,00				
= 3,600000				
46,80		46,80		m2
112 Nr STWiOR: 05-004 KNNR 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewn trzne fabrycznie wyko czone, pełne, system Porta MINIMAX w okleinie, CPL 0,2mm, płyta otworowa, +kratki went. 8 szt /z kompletem oku /				
0,90*2,00*21				
= 37,800000				
0,80*2,00*2				
= 3,200000				
41,00		41,00		m2
113 Nr STWiOR: 05-004 KNNR 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewn trzne fabrycznie wyko czone, pełne system Porta MINIMAX, EI 60				
1,80*2,00				
= 3,600000				
0,90*2,25				
= 2,025000				
5,63		5,63		m2
114 Nr STWiOR: 05-004 KNRW 202/1024/2 Drzwi wewn trzne fabrycznie wyko czone, przesuwne				
1,20*2,00+0,65*2,00				
= 3,700000				
3,70		3,70		m2
115 Nr STWiOR: 05-004 Kalk. własna. dostawa i monta kabin sanitarnych z drzwiami - systemowe LPL gr. 24mm do pomieszcze WC, wysoko ci 2.0m z okuciami aluminium anodowane w kolorze naturalnym.				
(1,93+1,23)*2,04				
= 6,446400				
(1,10+1,23)*2,04				
= 4,753200				
0,50*0,50				
= 0,250000				
11,45		11,45		m2
4.3 Drzwi zewn trzne				
116 Nr STWiOR: 05-004 KNRW 202/1040/1 Drzwi i cianki aluminiowe, 1-skrzydłowe ,profil ciepły /z kompletem oku /				
0,90*2,25*6				
= 12,150000				
12,15		12,15		m2
117 Nr STWiOR: 05-004 KNRW 202/1040/1 Drzwi i cianki aluminiowe, 1-skrzydłowe EI 30, profil ciepły, z samozamykaczem				
0,90*2,00				
= 1,800000				
1,80		1,80		m2
118 Nr STWiOR: 05-004 KNRW 202/1040/2 Drzwi i cianki aluminiowe, 2-skrzydłowe, profil ciepły , z samozamykaczem				
2,20*2,40*2				
= 10,560000				
10,56		10,56		m2
119 Nr STWiOR: 05-004 Kalkulacja indywidualna Dostawa i monta zadasze z poliw glanu na konstrukcji drewnianej /wraz z konstrukcj /				
1,10*6,40				
= 7,040000				
7,04		7,04		m2

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1	STAN ZEROWY	
1.1	Roboty ziemne	
1.2	Fundamenty	
1.3	Drena	
2	STAN SUROWY Z DACHEM	
2.1	Podłoga na gruncie	
2.2	Roboty murowe i elbetowe	
2.3	Wie ce, podci gi,nadpro a	
2.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	
3	STAN WYKO CZENIOWY	
3.1	Wyko czenie stropu/sufity/	
3.2	Posadzki	
3.3	ciany	
3.4	Schody wewn trzne	
3.5	Elewacja	
3.6	TARAS	
4	STOLARKA I LUSARKA BUDOWLANA	
4.1	Okna	
4.2	Drzwi wewn trzne	
4.3	Drzwi zewn trzne	