



Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”

GKOS.271.1.4.2011
Urząd Gminy Jasienica
43-385 JASIEINICA 159

Jasienica 28.03.2011r

INFORMACJA

Dotyczy przetargu na : Budowa budynku obsługi rekreacji i kultury przy boisku sportowym w Międzyrzeczu Dolnym.

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynęły stosowne do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 223, poz. 759) następujące pytania:

Prosimy Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień w następujących sprawach:

1. pkt.6 SIWZ - termin realizacji do 15 września 2011 r., Naszym zdaniem powinno być do 15 września 2011r.

Odp. Oczywiście omyłka pisarska – **termin realizacji zamówienia do 15 września 2011 roku**

2. Zgodnie opisem technicznym dotyczącym zmian w projekcie w stosunku do zatwierdzonego projektu przebudowy i rozbudowy zmianie ulega poziom posadowienia budynku, który wzrósł o 60 cm na 0.00= 268.7 m.n.p.m.

Brak pozycji w kosztorysie uwzględniającej zwiększenie zasypek wewnątrz budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Należy wycenić wg kalkulacji własnej, (ująć zasypki wewnątrz budynku z piasku gr. 60 cm)

3. Brak w przedmiarze wykonania obsypki ścian fundamentowych, uwzględniających podwyższenie poziomu posadowienia budynku o około 60 cm. Czy należy wycenić te roboty? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Należy wycenić wg kalkulacji własnej.

4. Zamieszczony opis techniczny instalacyjny dotyczy inwestycji; BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO Z ZAPLECZEM SOCJALNYM, ADRES INWESTYCJI: BIELSKO-BIAŁA, UL. GENERAŁA MACZKA PGR. NR U/7, OBRĘB MIKUSZOWICE. Prosimy o zamieszczenie poprawnej dokumentacji.

Odp. Właściwy opis w załączeniu

5. Tabela elementów scalonych zawiera: „ pkt. 6. Roboty rozbiórkowe - Rozbiórka istniejącego Obiektu.

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie tego zakresu robót? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją odpadów oraz projektu rozbiórki.

Odp. W kalkulacji należy ująć rozbiórkę istniejącego obiektu.

6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej:

- projekt zagospodarowania terenu
- mapa sytuacyjno wysokościowa
- projekt wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- projekt kanalizacji deszczowej – drenaż

Odp. Projekt zagospodarowania terenu, mapa sytuacyjno wysokościowa w załączeniu,

Kanalizację sanitarną wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami do osadnika bezodpływowego oraz wykonać dokumentację powykonawczą. Nie zakłada się wykonywania drenażu.

7. Opis techniczny zakłada zmianę lokalizacji urządzeń związanych z projektowanym budynkiem (studnia chłonna, śmietnik, parking). Czy Zamawiający przewiduje wykonanie tego zakresu robót?

Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej.

Odp. W kalkulacji należy ująć wykonanie studni chłonnej i śmietnika, nie zakłada się realizacji parkingu.



Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”

GKOŚ.271.1.4.2011

8. Opis techniczny zakłada: „projektuje się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika 9m³. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie tego zakresu robót? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej.

Odp. W kalkulacji należy ująć dostawę i montaż osadnika bezodpływowego o poj 9 m³.

9. Czy należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej do obiektu? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej.

Odp. W kalkulacji należy ująć wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do osadnika bezodpływowego. Kanalizację sanitarną wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami oraz wykonać dokumentację powykonawczą

10. Opis techniczny zakłada: powiększenie ilości miejsc parkingowych wokół projektowanego budynku. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie tego zakresu robót? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej.

Odp. Nie zakłada się realizacji miejsc parkingowych.

11. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza symbol przypominający zlewozmywak w pomieszczeniach nr 9,12,21. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie tego zakresu robót? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Symbol oznacza zlewozmywak. W kalkulacji należy ująć wykonanie 3 zlewozmywaków umieszczonych na wysokości 50 cm wraz z instalacjami i armaturą (baterie z wylewką).

12. Czy Zamawiający zakłada dostawę wyposażenia szatni, tzn. szafek, krzeseł? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót, dokumentacji.

Odp. Nie zakłada się dostawy wyposażenia szatni.

13. Brak w przedmiarze robót pozycji dostawy i montażu wyposażenia WC dla niepełnosprawnych: umywalki oraz wc kompaktu, uchwytów ze stali nierdzewnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. W kalkulacji należy ująć dostawę i montaż kompleksowego wyposażenia WC dla niepełnosprawnych.

14. poz. 33. „Ściany budynków I-kondygnacyjnych wysokości...” podany obmiar (340,11m²) jest zaniżony, naszym zdaniem powinno być:

$$[(24,20+11,48+15,06+10,30+9,62+21,16+5,28+5,90+0,85-8,00)*3,70+[(11,28*3,8)/2]*2+[(9,38*3,33)/2]-[22,47-25,07]=413,127-47,54=365,59\text{m}^2$$
 - prosimy o poprawienie przedmiaru robót.

Odp. Należy przyjąć wartość zgodną z dokumentacją.

15. poz. 86, „Tynki zwykłe doborowe kategorii IV...” podany obmiar (340,11m²) jest zaniżony, naszym zdaniem powinno być jw. **365,59m²** - prosimy o poprawienie przedmiaru robót.

Odp. Należy przyjąć wartość zgodną z dokumentacją.

16. analogicznie jw. poz. 88,89,90,97 • powinno być 365,59+16,11<ościeża>= **381,70m²**- prosimy o poprawienie przedmiaru robót.

Odp. Należy przyjąć wartość zgodną z dokumentacją.

17. poz. 114. „Drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone, przesuwne” podany obmiar (3,70m²) jest zaniżony naszym zdaniem powinno być: $1,20*2,00+0,65*2,00+0,184*2,00=5,38\text{m}^2$ - prosimy o poprawienie przedmiaru robót.

Odp. Należy przyjąć wartość zgodną z dokumentacją.

18. poz. 108. „Okna z PCV z obróbką...” podany obmiar (25,07m²) jest zaniżony Naszym zdaniem powinno być:

$$0,90*1,35*3+1,20*1,80*2+0,60*1,50*1+1,20*1,50*2+1,50*1,80*4+0,90*2,15*4=31,01\text{m}^2$$
- prosimy o poprawienie przedmiaru robót.

Odp. Należy przyjąć wartość zgodną z dokumentacją.

19. poz. 109,110 podany obmiar (15szt) jest zaniżony, naszym zdaniem powinno być: 16szt- prosimy o poprawienie przedmiaru robót.

Odp. Należy przyjąć wartość zgodną z dokumentacją.



Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”

GKOŚ.271.1.4.2011

20. poz. 112. „Skrzydła drzwiowe... system Porta MINIMAX w okleinie CPL 0,2mm.” - podany typ skrzydeł nie występuje w okleinie CPL. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie powłoki właściwej dla Minimax lakierowanej o kolorze buk lub jabłoń.

Odp. Należy przyjąć skrzydła drzwiowe PORTA Minimax lakierowane.

21. poz. 113. „Skrzydła drzwiowe... system Porta MINIMAX, ET 60” - podany typ skrzydeł nie występuje w odporności ogniowej EI 60, proponujemy skrzydła Porta EI60. Prosimy o podanie dokładnego wymiaru drzwi dwuskrzydłowych dostępne rozmiary : „120-200” - przy czym należy pamiętać iż jedno skrzydło powinno mieć w świetle 90cm+ drugie skrzydło min. 60cm. Czy należy wyceniać drzwi o EI 60?

Odp. Należy przyjąć skrzydła drzwiowe PORTA EI60.

22. Brak w przedmiarze wykonania okienka podawczego z sali do zmywalni. Czy należy je wykonać, gdyż analogicznie do zaprojektowanych drzwi EI 60 - okienko powinno posiadać odporność ogniową EI 60, a zatem powinno być stałe bez możliwości otwierania?

Odp. W kalkulacji należy przyjąć wykonanie okna podawczego otwieranego klasy EI60.

23. Brak w przedmiarze wykonania blatu podawczego między zmywalnią naczyń a zapleczem kuchennym- Czy należy je wykonać? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. W kalkulacji należy przyjąć wykonanie blatu podawczego.

24. Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać ściankę dekoracyjną („po łuku”) na sali spotkań. Czy należy ją wykonać? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Nie zakłada się wykonania ścianki dekoracyjnej.

25. Projekt zakłada wykonanie posadzki w sali spotkań z płytek gresowych PARKIET, prosimy o sprecyzowanie rodzaju materiału, z jakiego należy wykonać posadzkę.

Odp. Należy przyjąć płytki gresowe z fakturą (rysunkiem drewna).

26. poz. 85. montaż schodów drabiniastych składanych - czy podane schody należy wycenić jako ognioodporne, jeżeli tak prosimy o podanie współczynnika EI

Odp. Należy przyjąć schody drabiniaste klasy EI 60.

27. poz. 59. „Obudowa stropu w systemie np. Knauf D'611 z płyt gipsowych ogniochronnych 2xGKF... ” - projekt zakłada okładziny z płyt wodoodpornych. Czy należy wycenić płytę wodo- i ognia-odporną we wszystkich pomieszczeniach, czy tylko w pomieszczenia mokrych? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Należy przyjąć płytę wodoodporną tylko w pomieszczeniach „mokrych”.

W załączeniu:

- plan zagospodarowania
- instalacja wod.-kan.; cwu; wentylacja, gaz – opis
- mapa sytuacyjno-wysokościowa


mgr inż. Janusz Pierzyna