

**Wójt Gminy Jasienica**

**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbyciu prawa własności nieruchomości**

Miejscowość	Nr parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Wartość netto
Iłownica	1288/10	KW BB1B/00066665/6	0,3235	PG – tereny działalności gospodarczej	Działka jest położona na peryferyjnej części sołectwa, lekko pochylona w kierunku północno-wschodnim, o kształcie regularnym, teren podmokły. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji masowej. W sąsiedztwie działki znajdują się placówki handlowe, budownictwo jednorodzinne i zagrodowe, tereny niezabudowane, stawy hodowlane i uprawy kwiatów oraz warzyw.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	129.400,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)
Rudzica	30/6	KW BB1B/00072097/8	0,1492	3UC – tereny koncentracji usług obsługi ludności 1PG – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej 6KL – tereny na cele komunikacji	Działka jest położona w centralnej części sołectwa, bezpośrednio przy ul. Św. Jana Chrzciciela. Działka płaska, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym, ogrodzona od strony południowej i zachodniej. Od strony wschodniej teren wyasfaltowany (parking), od strony zachodniej i południowej częściowo utwardzony tłuczniem, pozostała część trawiasta. W północno-zachodniej części działki znajduje się osadnik bezodpływowy. Działka uzbrojona w wodę, sieć elektroenergetyczną, ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. W niewielkiej odległości, znajduje się przystanek komunikacji masowej (PKS) oraz ośrodki użyteczności publicznej (budynek szkoły, obiekty handlowe, kościół i remiza strażacka). W sąsiedztwie działki znajduje się budownictwo jednorodzinne oraz gospodarstwa rolne wraz przynależnymi do nich gruntami rolnymi, łąkami i pastwiskami.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	85.044,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści cztery złote 00/100)
Międzyrzecze Dolne	134/2	KW BB1B/00067435/2	0,9293	7PG – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej	Działka znajduje się bezpośrednio przy ul. Ligockiej, w pobliżu granicy z Międzyrzeczem Górnym. Działka płaska, o kształcie regularnego wieloboku. Teren w przeszłości był niwelowany. Działka uzbrojona w wodę, sieć elektroenergetyczną oraz gaz. W sąsiedztwie działki znajdują się przystanki komunikacji masowej, tereny niezabudowane oraz stawy hodowlane. W dalszej odległości od działki znajdują się placówki handlowe.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	520.408,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy czterysta osiem złotych 00/100)
Mazańcowice	1724/4	KW BB1B/00115617/4	0,0835	3UC – tereny koncentracji usług obsługi ludności	Działka znajduje się po południowej stronie ul. Komorowickiej, blisko ścisłego centrum sołectwa. Działka jest płaska, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona. Od strony północno-wschodniej zabudowana parterowym budynkiem o charakterze usługowo-biurowym oraz wiatą o konstrukcji stalowej. Przed budynkiem znajduje się parking. Działka jest uzbrojona w wodę, kanalizację i sieć elektroenergetyczną oraz gaz (w zasięgu). W niewielkiej odległości znajdują się ośrodki użyteczności publicznej (obiekty handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole i kościół). W sąsiedztwie działki znajduje się budownictwo jednorodzinne oraz wielorodzinne, gospodarstwa rolne wraz z przynależnymi do nich gruntami rolnymi, łąkami i pastwiskami.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	86.005,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięć złotych 00/100)

Mazańcowice	1811/6	KW BB1B/00101488/9	0,0887	3UC – tereny koncentracji usług obsługi ludności	Działka znajduje się po południowej stronie ul. Komorowickiej, blisko ścisłego centrum sołectwa. Działka jest płaska, o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu (od strony południowej „ścięty róg”), częściowo ogrodzona. Zabudowana halą warsztatową, usytuowaną w skarpie (dach zrównany jest z poziomem działki). Część działki utwardzona tłuczniem (parking), ok. 1/3 stanowi dach hali, pozostałą część stanowi trawnik. Dojazd do działki od strony ul. Nad Potokiem, wytyczoną geodezyjnie drogą wewnętrzną, ale obecnie poprzez działki sąsiadujące z przedmiotową, należące do jednego właściciela. Działka uzbrojona w wodę, kanalizację i sieć elektroenergetyczną oraz gaz (w zasięgu). W niewielkiej odległości znajdują się ośrodki użyteczności publicznej (szkoła, przedszkole, kościół i obiekty handlowo-usługowe). W sąsiedztwie działki znajduje się budownictwo jednorodzinne oraz gospodarstwa rolne wraz z przynależnymi do nich gruntami rolnymi, łąkami i pastwiskami.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	91.361,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 00/100)
Mazańcowice	2635/6	KW BB1B/00071230/6	0,0559	RP – tereny upraw polowych	Działka położona przy ul. Radosnej w zachodniej części Mazańcowic na pograniczu z Międzyrzeczem Dolnym. Działka o kształcie nieregularnym, w części pagórkowatym. Od strony wschodnio-północnej styka się z narożnikiem budynku nr 390, ogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami, zagospodarowana i użytkowana przez właściciela budynku nr 390. Działka posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo: tereny niezabudowane oraz zabudowane budynkami jednorodzinnymi. W niewielkiej odległości znajduje się dostęp do uzbrojenia: wody, gazu i energii elektrycznej.	Zamiana na dz. 1860/8 położoną w Mazańcowicach	15.700,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100)

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt. 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....12 maja.....2011r.

pkt. 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....27 czerwca.....2011r.

2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta  
Krzysztof Wiczerzak  
WÓJTA

wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: ....12 maja.....2011r.  
zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: .....11.05.2011.....2011r.

BIP - 12.05.2011r., GOK - 12.05.2011r., KRONIKA - 12.05.2011r. Wł