

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Jasienica, objęta księgą wieczystą BB1B/00046625/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako **dz. 1627/10 o pow. 0,0916 ha.** Od strony południowej nieruchomość graniczy z działką gminną częściowo stanowiącą publiczną drogę gminą o nawierzchni utwardzonej. Od strony południowej i wschodniej graniczy z zabudową jednorodzinną, a od strony zachodniej z terenami boiska sportowego i terenami niezabudowanymi. Działka znajduje się w odległości około 200m od drogi powiatowej (ul. Cisowa) i w odległości około 2 km od drogi ekspresowej S1 Bielsko-Cieszyn. W odległości jednego kilometra znajduje się przystanek PKS, sklep, drobne usługi. Szkoła, kościół, urząd gminy, punkty usługowe, bank, poczta w odległości 2,2 km. Działka jest płaska, ma kształt nieregularnego wieloboku, nawierzchnię trawiastą. Nieruchomość nie jest ogrodzona, nie posiada przyłączy uzbrojenia. W sąsiedztwie dostępne uzbrojenie w postaci gminnych sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej. Około 87m² znajduje się w terenie 2US.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005r., dz. 1750 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „109MN” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny zabudowy jednorodzinnej** oraz w terenie oznaczonym symbolem „2US” - tereny lokalizacji usług sportu i rekreacji.
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Cena wywoławcza **netto: 96.180,00 zł** (słownie: *dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100*)
Podana przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należyty podatek VAT 23%.**
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **05 lipca 2011r.** o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **4.809,00 zł** (słownie: *cztery tysiące osiemset dziewięć złotych 00/100*) należy do dnia **29 czerwca 2011r.** wpłacić na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 17 marca 2011r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl, w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka – 17 marca 2011r.) oraz wywieszony w gablocie informacyjnej GOK.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości upłynął 02 maja 2011r.
7. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
 - a. odwołania przetargu
 - b. zamknięcia przetargu
 - c. unieważnienia przetargu
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „I Przetarg – dz. 1627/10 w Jasienicy” - w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **01 lipca 2011r.**
14. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel-Gruda oraz Pani Marta Zmełty (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek
15. Oferta powinna zawierać:
 - a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
 - b. datę sporządzenia oferty,
 - c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
16. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerzak

wywieśiono 13.05.2011 Gmole