



BUDYNEK ISTNIEJĄCY

ROZBUDOWA BUDYNKU

OPIS :

- I ETAP INWESTYCJI - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU O FUNKCJI MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ BIUROWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-HIGIENICZNYM
- II ETAP INWESTYCJI - ROZBUDOWA BUDYNKU O CZĘŚĆ BIUROWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM DLA PRACOWNIKÓW I POWIERZCHNIĄ USŁUGOWĄ ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ KONTRAHENTÓW
- III ETAP INWESTYCJI - ADAPTACJA PODDASZA O FUNKCJI NIEUŻYTKOWEJ W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM Z PRZEZNACZENIEM NA CZĘŚĆ BIUROWĄ

UWAGI :

- Przewody wentylacyjne istniejące (piętro) - należy sprawdzić drożność istniejących przewodów kominowych:
  - 2a - przewód wentylacyjny istniejący - należy podłączyć do pomieszczenia kotłowni
  - 2b - przewód dymowy istniejący - należy podłączyć do pomieszczenia kotłowni
- Przewody wentylacyjne projektowane (piętro):
  - 2 - przewód wentylacyjny Ø120 wspomagany mechanicznie - wentylator dachowy (15cm poniżej płaszczyzny sufitu)

Hp - górny poziom parapetu  
Hn - dolny poziom nadproża

- Obudowa przewodów kominowych płytami o ognioodpornymi (np.: Ridurit)

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE :

- Pomieszczenia biurowe, komunikacja ogólna:
  - Posadzka:
    - Pomieszczenia biurowe - panele laminowane o odpowiedniej wytrzymałości na ścieranie. Klasa przeznaczenia minimum KL32/AC4 - przeznaczenie paneli do pomieszczeń użyteczności publicznej o średnim natężeniu ruchu. Cokoły wynięte 8cm na ścianę.
    - Komunikacja ogólna - płytki ceramiczne. Cokoły wynięte 8cm na ścianę.
    - Okladzina ścian - farby akrylowe lub sylkatowe o jasnych kolorach.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, aneks kuchenny, pom. porządkowe:
  - Posadzka - płytki ceramiczne antypoślizgowe. Podłogi powinny być wykonane z materiałów gładkich, nieśliskich, nienasiąkliwych i odpornych na działanie wilgoci. Cokoły przypodłogowe do wysokości min. 10cm, zaokrąglone w celu łatwego utrzymania czystości.
  - Okladzina ścian - do wysokości co najmniej 2,0m ściany należy pokryć materiałami gładkimi (powierzchnie zmywalne), nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci, np.: farba lateksowa lub płytki ceramiczne).

L.P	W Y P O S A Ż E N I E :
06	Umywalka (50x41)
07	Umywalka(40x33)
08	Suszarka do rąk/pojemnik na papierowe ręczniki
09	Zlewozmywak jednokomorowy (kuchenny)
12	Miejsce do spożywania posiłków (stół: 60x60cm z krzesłem typowym)
13	Biurko pracownicze z dostawką i sprzętem komputerowym
14	Krzesło biurowe
15	Szafa biurowa
16	Szafa/Regał biurowy (głębokość: 40cm)
17	Drukarka / Urządzenie wielofunkcyjne
23	Lodówka pod blatem kuchennym (55x55cm)
24	Biurko gabinetowe z dostawką i sprzętem komputerowym
25	Stół konferencyjny dla 6 osób
26	Regał półkowy (głębokość: 50cm)
	Wpust ściękowy(podłogowy), spadek posadzki 1%

LEGENDA :

ŚCIANY ISTNIEJĄCE:

	- ŚCIANY ISTNIEJĄCE - DO ZACHOWANIA
	- ŚCIANY ISTNIEJĄCE - PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	- ŚCIANY, OTWORY PRZEZNACZONE DO UZUPEŁNIENIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE:

	- ŚCIANY Z CERAMIKI PORYZOWANEJ (NP.: POROTHERM)
	- ELEMENT ŻELBETOWY
	- ŚCIANA TYPU LEKKIEGO (NP.: ŚCIANA Z PŁYT GK NA RUSZCIE STALOWYM)
	- ŚCIANA TYPU LEKKIEGO (LUKSFERY, ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA ALUMINIOWA)

RZUT PIĘTRA-SCHEMAT TECHNOLOGII  
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			
L.P	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m²]
2.1	Klatka schodowa	płytki ceramiczne	11,98
2.2	Sala konferencyjna	panele podłogowe	12,62
2.3	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	11,32
2.4	Komunikacja	płytki ceramiczne	10,94
2.5	Sekretariat	panele podłogowe	5,40
2.6	Aneks kuchenny	płytki ceramiczne	5,96
2.7	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	9,95
2.8	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	10,80 (11,71)
2.9	Pomieszczenie pomocnicze	płytki ceramiczne	4,31
2.10	WC (dla personelu)	płytki ceramiczne	2,86
( ETAP II INWESTYCJI ) RAZEM :			86.1400 (87,05)
2.11	Pomieszczenie pomocnicze	płytki ceramiczne	1,19 (11,17)
2.12	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	23,85
2.13	Pomieszczenie pomocnicze	płytki ceramiczne	1,19 (11,15)
( ETAP III INWESTYCJI ) RAZEM :			26.2300 (46,17)
( CAŁOŚĆ ) RAZEM :			112.3700 (133,22)

Jednostka projektowa	<b>AT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>KURTO PRYSZCZ</b> Ul. Akademii Umiejętności 28/1 43-300 Bielsko-Biała tel. 508 37 70 09, 693 88 33 71	Nazwa inwestycji	PROJEKT ZAMIENNY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BIUROWY, ADAPTACJA PODDASZA I ROZBUDOWA ZAKŁADU KOMUNALNEGO W JASIENICY	
			JASIENICA 459 dz.nr 405	
Typ rysunku	RZUT PODDASZA - TECHNOLOGIA -	Brutto	ARCHITEKTURA	Data: 10.2010
			PROJEKT BUDOWLANY	Skala: 1:50
Inwestor	GMINA JASIENICA ul. Jasienica 159 43-386 Jasienica	Rozmiar ograniczenia	mgr inż. arch. Ewa Kurto upr.bud. w specjalności do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 17/09/SLOKK, SL-1382	Nr rysunku: <b>B-30 07</b>
Sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Pyszczyński upr.bud. w specjalności do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 29/09/SLOKK, SL-1395	Sprawdził		