



O P I S :

- I ETAP INWESTYCJI** - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU O FUNKCJI MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ BIUROWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-HIGIENICZNYM
- II ETAP INWESTYCJI** - ROZBUDOWA BUDYNKU O CZĘŚĆ BIUROWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM DLA PRACOWNIKÓW I POWIERZCHNIĄ USŁUGOWĄ ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ KONTRAHENTÓW
- III ETAP INWESTYCJI** - ADAPTACJA PODDASZA O FUNKCJI NIEUŻYTKOWEJ W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM Z PRZEZNACZENIEM NA CZĘŚĆ BIUROWĄ

U W A G I :

- Zastosowane materiały budowlane - muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i odpowiadać obowiązującym normom
- Przewody wentylacyjne istniejące (parter) - należy sprawdzić drożność istniejących przewodów kominowych:
  - 1a - przewód wentylacyjny istniejący
  - 1b - przewód istniejący (wentylacja szafy porządkowej)
- Przewody wentylacyjne projektowane (parter):
  - 1 - przewód wentylacyjny Ø120 wspomagany mechanicznie (15cm poniżej płaszczyzny sufitu), przewód należy zabezpieczyć przed skraplaniem się pary wodnej
  - 1.1 - przewód wentylacyjny Ø120 wspomagany mechanicznie (15cm poniżej płaszczyzny sufitu), wentylacja pomieszczenia szatni
  - 1.2 - przewód wentylacyjny Ø160 (podłączenie do pieca)
  - 1.3 - przewód wentylacyjny Ø160 (podłączenie do pieca)

Oz - stolarka okienna istniejąca (przeznaczona do zachowania)  
Dz - stolarka drzwiowa istniejąca (przeznaczona do zachowania)

1. Kurtyna powietrzna

E L E M E N T Y W Y K O Ń C Z E N I O W E :

- Pomieszczenia biurowe, komunikacja ogólna:
  - Posadzka: Pomieszczenia biurowe - panele laminowane o odpowiedniej wytrzymałości na ścieranie. Klasa przeznaczenia minimum KL32/AC4 - przeznaczenie paneli do pomieszczeń użyteczności publicznej o średnim natężeniu ruchu. Cokoły wywinięte 8cm na ścianę.
  - Komunikacja ogólna - płytki ceramiczne. Cokoły wywinięte 8cm na ścianę.
  - Okladzina ścian - farby akrylowe lub sylikatowe o jasnych kolorach.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, aneks kuchenny, pom. porządkowe:
  - Posadzka - płytki ceramiczne antypoślizgowe. Podłogi powinny być wykonane z materiałów gładkich, nieśliskich, nienasiąkliwych i odpornych na działanie wilgoci. Cokoły przypodłogowe do wysokości min. 10cm, zaakraglone w celu łatwego utrzymania czystości.
  - Okladzina ścian - do wysokości co najmniej 2,0m ściany należy pokryć materiałami gładkimi (powierzchnie zmywalne), nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci, np.: farba lateksowa lub płytki ceramiczne).

L.P	W Y P O S A Ż E N I E :
01	Szafka ubraniowa BHP (30x50x180)
02	Szafka ubraniowa BHP (30x50x180) z ławką
03	Ławka szatniowa
04	Zlewozmywak jednokomorowy: 40x30, (50cm nad poziomem posadzki)
05	Punkt czerpalny wody zimnej
06	Umywalka (50x41)
07	Umywalka(40x33)
08	Suszarka do rąk/pojemnik na papierowe ręczniki
09	Zlewozmywak jednokomorowy (kuchenny)
10	Urządzenie do podgrzewania posiłków (kuchenka elektryczna, 2 płytowa)
11	Kocioł gazowy dwufunkcyjny: 44x38cm (o mocy do 24kW)
12	Miejsce do spożywania posiłków (stół: 60x60cm z krzesłem typowym)
13	Biurko pracownicze z dostawką i sprzętem komputerowym
14	Krzesło biurowe
15	Szafa biurowa
16	Szafa/Regał biurowy (głębokość: 40cm)
17	Drukarka / Urządzenie wielofunkcyjne
18	Łada recepcyjna i sprzętem komputerowym
19	Biurko pracownicze z przegrodą po prawej stronie i sprzętem komputerowym
20	Umywalka:65x56 (z przeznaczeniem dla niepełnosprawnych)
21	Miska ustępowa z przeznaczeniem dla niepełnosprawnych z akcesoriami: poręcz z mocowaniem ściennie-podłogowym, uchwyt do papieru toaletowego
22	Regał półkowy (głębokość: 30cm)
	Wpust ściekowy(podłogowy), spadek posadzki 1%

L E G E N D A :

ŚCIANY ISTNIEJĄCE:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE - DO ZACHOWANIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE - PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	ŚCIANY, OTWORY PRZEZNACZONE DO UZUPEŁNIENIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE:

	ŚCIANY Z CERAMIKI PORYZOWANEJ (NP.: POROTHERM)
	ELEMENT ŻELBETOWY
	ŚCIANA TYPU LEKKIEGO (NP.: ŚCIANA Z PŁYT GK NA RUSZCIE STALOWYM)
	ŚCIANA TYPU LEKKIEGO (LUKSFERY, ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA ALUMINIOWA)

RZUT PARTERU - SCHEMAT TECHNOLOGII  
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			
L.P	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1.1	Komunikacja	płytki ceramiczne	3,11
1.2	Aneks kuchenny	płytki ceramiczne	4,66
1.3	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	5,30
1.4	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	19,07
1.5	Komunikacja	płytki ceramiczne	5,98
1.6	Szatnia na odzież własną	płytki ceramiczne	6,59
1.7	Pom. higieniczno-sanitarne	płytki ceramiczne	5,08
1.8	Szatnia na odzież roboczą	płytki ceramiczne	3,46
( ETAP I INWESTYCJI ) RAZEM :			53.2500
1.9	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	15,79
1.10	WC	płytki ceramiczne	4,07
1.11	Klatka schodowa	płytki ceramiczne	10,05
1.12	Punkt obsługi kontrahenta	płytki ceramiczne	13,02
1.13	Pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne	1,60
1.14	Punkt obsługi kontrahenta	płytki ceramiczne	35,06
1.15	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	9,26
( ETAP II INWESTYCJI ) RAZEM :			88.8500
( CAŁOŚĆ ) RAZEM :			142.1000

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (całość): 182,76m²

Jednostka projektowa	<b>AT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>KURTO PRYSZCZ</b> Ul. Akademii Umiejętności 28/1 43-300 Bielsko-Biała tel. 508 37 70 09, 693 88 33 71	Nazwa inwestycji: Realizacja:	PROJEKT ZAMIENNY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BIUROWY, ADAPTACJA PODDASZA I ROZBUDOWA ZAKŁADU KOMUNALNEGO W JASIIENICY	
			JASIIENICA 459 dz.nr 405	
Typ rysunku	RZUT PARTERU - TECHNOLOGIA -	Branża:	ARCHITEKTURA	Data: 10.2010
			PROJEKT BUDOWLANY	Skala: 1:50
Inwestor:	GMINA JASIIENICA ul. Jasienica 159 43-386 Jasienica	Rozdział opisanie:	mgr inż. arch. Ewa Kurto upr.bud. w specjalności do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 17/09/SLOKK, SL-1382	Nr rysunku: <b>B-30 06</b>
			mgr inż. arch. Paweł Pryszcz upr.bud. w specjalności do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 29/09/SLOKK, SL-1395	