



O P I S :

- I ETAP INWESTYCJI** - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU O FUNKCJI MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ BIUROWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-HIGIENICZNYM
- II ETAP INWESTYCJI** - ROZBUDOWA BUDYNKU O CZĘŚĆ BIUROWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM DLA PRACOWNIKÓW I POWIERZCHNIĄ USŁUGOWĄ ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ KONTRAHENTÓW
- III ETAP INWESTYCJI** - ADAPTACJA PODDASZA O FUNKCJI NIEUŻYTKOWEJ W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM Z PRZEZNACZENIEM NA CZĘŚĆ BIUROWĄ

U W A G I :

- TERMOMODERNIZACJA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO - DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WARSTWĄ STYROPIANU O GR.: 15cm. KOLORYSTYKA - W NAWIĄZANIU DO PROJEKTU ELEWACJI.**

- Zastosowane materiały budowlane - muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i odpowiadać obowiązującym normom.
- Zestawienie powierzchni użytkowej w części nowo projektowanej zgodnie z normą: PN-ISO 9836: 1997 (do obliczeń przyjetno grubość warstwy wykończeniowej wewnętrznej: 15mm, zewnętrznej: 20mm),
- Zestawienie powierzchni użytkowej w części istniejącej - po obrysie ścian,
- Przed zamówieniem stolarki okiennej należy wykonać pomiar powykonawczy otworów,
- Wymiary otworów okiennych i drzwiowych dostosować do zaleceń producenta,
- Izolacja termiczna - ściany zewnętrzne: styropian gr. 15cm; wieniec, nadproża: styropian
- Posadzka - należy wykonać dylatację pośrednią wylewki oraz przy przegrodach pionowych
- Zbrojenie wylewki - w przypadku dużej powierzchni komunikacji oraz w miejscach gdzie układ posadzek nie odpowiada układowi ścian fundamentowych należy wykonać zbrojenie posadzki siatką przeciwskurczową,
- Przewody wentylacyjne istniejące (piętro) - należy sprawdzić drożność istniejących przewodów kominowych:

2a - przewód wentylacyjny istniejący - należy podłączyć do pomieszczenia kotłowni

2b - przewód dymowy istniejący - należy podłączyć do pomieszczenia kotłowni

- Przewody wentylacyjne projektowane (piętro):
  - 2 - przewód wentylacyjny Ø120 wspomagany mechanicznie - wywiewnik dachowy (15cm poniżej płaszczyzny sufitu)

Hp - górny poziom parapetu  
Hn - dolny poziom nadproża  
H - wysokość pomieszczenia

1. Obudowa przewodów kominowych płytami o ognioodpornymi (np.: Ridurit)

E L E M E N T Y W Y K O Ń C Z E N I O W E :

- Pomieszczenia biurowe, komunikacja ogólna:
  - Posadzka: Pomieszczenia biurowe - panele laminowane o odpowiedniej wytrzymałości na ścieranie. Klasa przeznaczenia minimum KL32/AC4 - przeznaczenie paneli do pomieszczeń użyteczności publicznej o średnim natężeniu ruchu. Cokoły wywinięte 8cm na ścianę.
  - Komunikacja ogólna - płytki ceramiczne. Cokoły wywinięte 8cm na ścianę.
  - Okladzina ścian - farby akrylowe lub sylikatowe o jasnych kolorach.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, aneks kuchenny, pom. porządkowe:
  - Posadzka - płytki ceramiczne antypoślizgowe. Podłogi powinny być wykonane z materiałów gładkich, nieśliskich, nienasiąkliwych i odpornych na działanie wilgoci. Cokoły przypodłogowe do wysokości min. 10cm, zaokrąglone w celu łatwego utrzymania czystości.
  - Okladzina ścian - do wysokości co najmniej 2,0m ściany należy pokryć materiałami gładkimi (powierzchnie zmywalne), nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci, np.: farba lateksowa lub płytki ceramiczne).

L E G E N D A :

ŚCIANY ISTNIEJĄCE:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE - DO ZACHOWANIA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE - PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- ŚCIANY, OTWORY PRZEZNACZONE DO UZUPEŁNIENIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE:

- ŚCIANY Z CERAMIKI PORYZOWANEJ (NP.: POROTHERM)
- ELEMENT ŻELBETOWY
- ŚCIANA TYPU LEKKIEGO (NP.: ŚCIANA Z PŁYT GK NA RUSZCIE STALOWYM)
- ŚCIANA TYPU LEKKIEGO (LUKSFERY, ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA ALUMINIOWA)

RZUT PIĘTRA- PROJEKT  
SKALA 1:50

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ |                          |                   |                   |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| L.P                               | Nazwa pomieszczenia      | Posadzka          | Powierzchnia [m²] |
| 2.1                               | Klatka schodowa          | płytki ceramiczne | 11,98             |
| 2.2                               | Sala konferencyjna       | panele podłogowe  | 12,62             |
| 2.3                               | Pomieszczenie biurowe    | panele podłogowe  | 11,32             |
| 2.4                               | Komunikacja              | płytki ceramiczne | 10,94             |
| 2.5                               | Sekretariat              | panele podłogowe  | 5,40              |
| 2.6                               | Aneks kuchenny           | płytki ceramiczne | 5,96              |
| 2.7                               | Pomieszczenie biurowe    | panele podłogowe  | 9,95              |
| 2.8                               | Pomieszczenie biurowe    | panele podłogowe  | 10,80 (11,71)     |
| 2.9                               | Pomieszczenie pomocnicze | płytki ceramiczne | 4,31              |
| 2.10                              | WC (dla personelu)       | płytki ceramiczne | 2,86              |
| ( ETAP II INWESTYCJI ) RAZEM :    |                          |                   | 86.1400 (87,05)   |
| 2.11                              | Pomieszczenie pomocnicze | płytki ceramiczne | 1,19 (11,17)      |
| 2.12                              | Pomieszczenie biurowe    | panele podłogowe  | 23,85             |
| 2.13                              | Pomieszczenie pomocnicze | płytki ceramiczne | 1,19 (11,15)      |
| ( ETAP III INWESTYCJI ) RAZEM :   |                          |                   | 26.2300 (46,17)   |
| ( CAŁOŚĆ ) RAZEM :                |                          |                   | 112.3700 (133,22) |

|                |  |                  |   |                     |
|----------------|--|------------------|---|---------------------|
| Autor projektu | AT PRACOWNIA PROJEKTOWA KURTO PRYSZCZ<br>Ul. Akademii Umiejętności 28/1<br>43-300 Bielsko-Biała<br>tel. 508 37 70 09, 693 88 33 71 | Nazwa inwestycji | PROJEKT ZAMIENNY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BIUROWY, ADAPTACJA PODDASZA I ROZBUDOWA ZAKŁADU KOMUNALNEGO W JASIIENICY |                     |
|                |  |                  | JASIIENICA 459 dz.nr 405  |                     |
| Typ projektu   | RZUT PODDASZA  | Branża           | ARCHITEKTURA  | Data: 10.2010       |
|                |  |                  | PROJEKT WYKONAWCZY  | Skala: 1:50         |
| Inwestor       | GMINA JASIIENICA<br>ul. Jasienica 159<br>43-386 Jasienica  | Rodzaj obiektu   | mgr inż. arch. Ewa Kurto<br>upr.bud. w specjalności do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr.: 17/09/SLOKK, SL-1382                  | Nr rysunku: B-30 04 |
|                |  |                  |   |                     |
| Spawiacz       | mgr inż. arch. Paweł Pryszcz<br>upr.bud. w specjalności do projektowania bez ograniczeń<br>nr upr.: 29/09/SLOKK, SL-1395           | Sprawdzający     |   |                     |
|                |  |                  |   |                     |