



O P I S :

- I ETAP INWESTYCJI** - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU O FUNKCJI MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ BIUROWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-HIGIENICZNYM
- II ETAP INWESTYCJI** - ROZBUDOWA BUDYNKU O CZĘŚĆ BIUROWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM DLA PRACOWNIKÓW I POWIERZCHNIĄ USŁUGOWĄ ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ KONTRAHENTÓW
- III ETAP INWESTYCJI** - ADAPTACJA PODDASZA O FUNKCJI NIEUŻYTKOWEJ W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM Z PRZEZNACZENIEM NA CZĘŚĆ BIUROWĄ

U W A G I :

- TERMOMODERNIZACJA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO - DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WARSTWĄ STYROPIANU O GR.: 15cm. KOLORYSTYKA - W NAWIĄZANIU DO PROJEKTU ELEWACJI.**

- Zastosowane materiały budowlane - muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i odpowiadać obowiązującym normom
- Zestawienie powierzchni użytkowej w części nowo projektowanej zgodnie z normą; PN-ISO 9836: 1997 (do obliczeń przyjęto grubość warstwy wykończeniowej wewnętrznej: 15mm, zewnętrznej: 20mm),
- Zestawienie powierzchni użytkowej w części istniejącej - po obrysie ścian,
- Przed zamówieniem stolarki okiennej należy wykonać pomiar powykonawczy otworów,
- Wymiary otworów okiennych i drzwiowych dostosować do zaleceń producenta,
- Izolacja termiczna - ściany zewnętrzne: styropian gr.15cm; wieniec, nadproża: styropian
- Posadzka - należy wykonać dylatację pośrednią wylewki oraz przy przegrodach pionowych
- Zbrojenie wylewki - w przypadku dużej powierzchni komunikacji oraz w miejscach gdzie układ posadzki nie odpowiada układowi ścian fundamentowych należy wykonać zbrojenie posadzki siatką przeciwskurczową,
- Przewody wentylacyjne istniejące (parter) - należy sprawdzić drożność istniejących przewodów kominowych:
 - 1a - przewód wentylacyjny istniejący
 - 1b - przewód istniejący (wentylacja szafy porządkowej)

- Przewody wentylacyjne projektowane (parter):
 - 1 - przewód wentylacyjny Ø120 wspomagany mechanicznie (15cm poniżej płaszczyzny sufitu), przewód należy zabezpieczyć przed skrapianiem się pary wodnej
 - 1.1 - przewód wentylacyjny Ø120 wspomagany mechanicznie (15cm poniżej płaszczyzny sufitu), wentylacja pomieszczenia szatni
 - 1.2 - przewód wentylacyjny Ø160 (podłączenie do pieca)
 - 1.3 - przewód wentylacyjny Ø160 (podłączenie do pieca)

- Hp - górny poziom parapetu
Hn - dolny poziom nadproża
H - wysokość pomieszczenia

- Oz - stolarka okienna istniejąca (przeznaczona do zachowania)
Dz - stolarka drzwiowa istniejąca (przeznaczona do zachowania)
- wpust kanalizacyjny podłogowy (zachować spadek posadzki 1%)

- Otwór prowadzący do piwnicy - należy przekryć płytą żelbetową zgodnie z wytycznymi w części konstrukcyjnej
- Do wysokości gzymsu wykuć bruzdę na szerokość izolacji termicznej (styropian, gr.:12cm)
- Wykonać poszerzenie schodów na szerokość biegu w świetle elementów wykonanych:120cm
- Kurtyna powietrzna

E L E M E N T Y W Y K O Ń C Z E N I O W E :

- Pomieszczenia biurowe, komunikacja ogólna:
 - Posadzka: Pomieszczenia biurowe - panele laminowane o odpowiedniej wytrzymałości na ścieranie. Klasa przeznaczenia minimum KL-32/AC4 - przeznaczenie paneli do pomieszczeń użyteczności publicznej o średnim natężeniu ruchu. Cokoły wywiniete 8cm na ścianę.
 - Komunikacja ogólna - płytki ceramiczne. Cokoły wywiniete 8cm na ścianę.
 - Okładzina ścian - farby akrylowe lub sylikatowe o jasnych kolorach.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, aneks kuchenny, pom. porządkowe:
 - Posadzka - płytki ceramiczne antypoślizgowe. Podłogi powinny być wykonane z materiałów gładkich, nieśliskich, nienasiąkliwych i odpornych na działanie wilgoci. Cokoły przypodłogowe do wysokości min. 10cm, zaakragione w celu łatwego utrzymania czystości.
 - Okładzina ścian - do wysokości co najmniej 2,0m ściany należy pokryć materiałami gładkimi (powierzchnie zmywalne), nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci, np.: farba lateksowa lub płytki ceramiczne).

L E G E N D A :

ŚCIANY ISTNIEJĄCE:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE - DO ZACHOWANIA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE - PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- ŚCIANY, OTWORY PRZEZNACZONE DO UZUPEŁNIENIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE:

- ŚCIANY Z CERAMIKI PORYZOWANEJ (NP.: POROTHERM)
- ELEMENT ŻELBETOWY
- ŚCIANA TYPU LEKKIEGO (NP.: ŚCIANA Z PŁYT GK NA RUSZCIE STALOWYM)
- ŚCIANA TYPU LEKKIEGO (LUKSERY, ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA ALUMINIOWA)

RZUT PARTERU - PROJEKT
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			
L.P	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1.1	Komunikacja	płytki ceramiczne	3,11
1.2	Aneks kuchenny	płytki ceramiczne	4,66
1.3	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	5,30
1.4	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	19,07
1.5	Komunikacja	płytki ceramiczne	5,98
1.6	Szatnia na odzież własną	płytki ceramiczne	6,59
1.7	Pom. higieniczno-sanitarne	płytki ceramiczne	5,08
1.8	Szatnia na odzież roboczą	płytki ceramiczne	3,46
(ETAP I INWESTYCJI) RAZEM :			53.2500
1.9	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	15,79
1.10	WC	płytki ceramiczne	4,07
1.11	Klatka schodowa	płytki ceramiczne	10,05
1.12	Punkt obsługi kontrahenta	płytki ceramiczne	13,02
1.13	Pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne	1,60
1.14	Punkt obsługi kontrahenta	płytki ceramiczne	35,06
1.15	Pomieszczenie biurowe	panele podłogowe	9,26
(ETAP II INWESTYCJI) RAZEM :			88.8500
(CAŁOŚĆ) RAZEM :			142.1000

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (całość):	182,76m²
---------------------------------	----------

Jednostka projektowa	AT PRACOWNIA PROJEKTOWA KURTO PRYSZCZ Ul. Akademii Umiejętności 28/1 43-300 Bielsko-Biała tel. 508 37 70 09, 693 88 33 71	Nazwa inwestycji	PROJEKT ZAMIENNY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BIUROWY, ADAPTACJA PODDASZA I ROZBUDOWA ZAKŁADU KOMUNALNEGO W JASIENICY		
		Lokalizacja	JASIEINICA 459 dz.nr 405		
Typ rysunku	RZUT PARTERU	Branża	ARCHITEKTURA	Data:	10.2010
		Rodzaj opracowania	PROJEKT WYKONAWCZY	Skala:	1 : 50
Inwestor	GMINA JASIEINICA ul. Jasienica 159 43-386 Jasienica	Projektował	mgr inż. arch. Ewa Kurto upr.bud. w specjalności do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 17/09/SŁOKK, SL-1382	Nr rysunku:	B-30 03
		Sprawił	mgr inż. arch. Paweł Pryszcz upr.bud. w specjalności do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 29/09/SŁOKK, SL-1395		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE					