

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00071230/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako **pgr. 2369/35 o pow. 0,4400 ha**. Bezpośrednie sąsiedztwo to nieruchomości zabudowane budynkami hurtowni i zakładów przemysłowych oraz teren niezabudowany. Kształt nieregularny (długość około. 210m, szerokość 4-40m), przylega na całej długości do terenów hurtowni i materiałów budowlanych od strony zachodniej oraz do kurników od strony wschodniej. Działka jest płaska, w węższej części porośnięta drzewami, z ciekim wodnym, w szerszej części znajduje się staw rybny o pow. ok. 2700m² i nawierzchnia trawiasta. W zasięgu działki jest dostępne uzbrojenie w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz telefonicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r., pgr. 2369/35 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „24 PG” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa**. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Cena wywoławcza **netto: 320.000,00 zł** (słownie: *trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*).
Podana przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%**.
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **13 września 2011r.** o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **16.000,00 zł** (słownie: *szesnaście tysięcy złotych 00/100*) należy do dnia **07 września 2011r.** wpłacić na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 03 czerwca 2011r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni, dodatek bielsko-biała) w dniu 03 czerwca 2011r.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości upłynął 15 lipca 2011r.
7. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
 - a. odwołania przetargu
 - b. zamknięcia przetargu
 - c. unieważnienia przetargu
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „I Przetarg – pgr. 2369/35 w Mazańcowicach” – w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **09 września 2011r.**

14. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel-Gruda oraz Pani Marta Zmełty (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy:

od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek

od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek

od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek

15. Oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b. datę sporządzenia oferty;
- c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

16. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

Z up. Wójta
Krzysztof Wieczerzak
ZASTĘPCA WÓJTY

Wykonano dnia 29 lipca 2011 r. Włochy