

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

A. Podstawa opracowania

B. Załączniki i uzgodnienia

C. Spis rysunków

OPIS TECHNICZNY

D. Projekt zagospodarowania terenu :

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu.
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
8. Inne konieczne dane

E. Projekt architektoniczno-budowlany :

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, dane techniczne
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
 - Forma obiektu
 - Funkcja obiektu
 - Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy
3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego :
 - 3.1 Fundamenty
 - 3.2 Ściany
 - 3.3 Piony wentylacyjne
 - 3.4 Stropy
 - 3.5 Schody
 - 3.6 Dach
 - 3.7 Materiały wykończeniowe
 - 3.8 Stolarka okienna i drzwiowa
 - 3.9 Izolacje przeciwwilgociowe
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
5. Podstawowe dane technologiczne.
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu; względy bezpieczeństwa; strefy ochronne
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnych.
8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.
9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.
10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

A. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica wydany przez Urząd Gminy Jasienica.
2. Mapa sytuacyjno- wysokościowa zaktualizowana w skali 1:1000,
3. Kopia mapy klasyfikacyjnej 1:2880, obręb Jasienica.
3. Kopia mapy klasyfikacyjnej gruntów.
5. Wypis z rejestru gruntów dla pgr. 3664 i 1600/2
6. Uzgodnienia z Dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
7. Bilans terenu.
8. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126,
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn.zm.

B. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA

C SPIS RYSUNKÓW -CZĘŚĆ BUDOWLANA

| | |
|--|--------|
| 01. Aktualizacja s+w+u | 1:1000 |
| 02. Projekt zagospodarowania terenu | 1:1000 |
| 03. inwentaryzacja | 1:100 |
| 04. inwentaryzacja | 1:100 |
| 05. Rzut parteru | 1:100 |
| 06. Rzut parteru technologia | 1:100 |
| 07. Rzut piętra | 1:100 |
| 08. Rzut piętra technologia | 1:100 |
| 09. Rzut dachu. | 1:100 |
| 10. Przekrój A-A | 1:100 |
| 11. Przekrój B-B | 1:100 |
| 12. Przekrój C-C | 1:100 |
| 13. Przekrój D-D | 1:100 |
| 14. Elewacja Wschodnia | 1:100 |
| 15. Elewacja Południowa | 1:100 |
| 16. Elewacja Północna | 1:100 |
| 17. Elewacja Zachodnia | 1:100 |
| 18. WIDOK WSCHÓD CAŁY OBIEKT | 1:100 |
| 19. WIDOK POŁUDNIE CAŁY OBIEKT | 1:100 |
| 20. Rzut parteru schemat instalacji elektrycznej | 1:150 |
| 21. Rzut parteru schemat instalacji elektrycznej | 1:150 |
| 22. Rzut dachu schemat instalacji odgromowej | 1:150 |
| 22. projekt osadniak bezodpływowego- schemat | 1:20 |

OPIS TECHNICZNY

Opis Techniczny sporządzono zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

D. Projekt zagospodarowania terenu : (zgodnie z §8, p.2 - Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy obiektu sportowego na obiekt sportowo kulturalny „Obiekt sportowy to zadaszone trybuny sportowe, a rozbudowa polega na :wzniesieniu budynku dwukondygnacyjnego który w części wschodniej złączy się z trybunami sportowymi i uzupełni funkcję trybun i boiska o zaplecze sanitarne dla sportowców w części parteru i w części piętra zaoferuje sale spotkań, imprez i innych uroczystości dla potrzeb gminy.

Budynek będzie wolnostojący, niepodpiwniczony, składający się z trybun sportowych i budynku obsługującego.

Lokalizacja inwestycji : Jasienica, pgr. 1600/2 3664gmina kat. Jasienica.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren pod projektowany budynek położony jest w Jasienicy przy ul. Modrzewiowej.

Działka sąsiaduje:

-od wschodu z działką należącą do inwestora na której znajdują się obiekty sportowe boiska trybuny i inne.

-od południa z drogą gminną.

-od zachodu z drogą gminną.

-od północy z parcelą budowlaną, na której znajduje się budynek mieszkalny.

Teren spada nieznacznie w kierunku północnym z spadkiem rzędu kilku procent.

Obecnie działka nie jest zabudowana.

Działka nie posiada urządnego wjazdu na parcelę.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wjazd na teren parceli przewidziany jest od strony zachodniej z drogi gminnej.

Teren utwardzony projektuje się w strefie w wschodniej pod część parkingową i od strony południowej jako część tarasową. Projektuje się również ścieżkę spacerową w celu połączenia terenu z innymi obiektami sportowymi znajdującymi się w niedalekiej odległości.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych przewiduje się w pobliżu placu gospodarczego z zachowaniem wymaganych odległości od granic działki oraz od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Zestawienie powierzchni BILANS TERENU DLA PGR 3664

| | |
|---|----------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy projektowanej | 562,00 m ² |
| Dojścia, dojazdy tarasy (bruk) | 965,00 m ² |
| Osadnik | 4,00 m ² |
| <u>powierzchnia tarasów</u> | <u>228,00 m²</u> |
| RAZEM | 1775,00 m² |
| powierzchnia biologicznie czynna | 2145,00 m² |
| powierzchnia całkowita działki | 3900,00 m² |

5. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu

Nie jest objęty ochroną konserwatorską.
Nie stosują się do niego jakiekolwiek ograniczenia dotyczące ochrony terenu.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Nie dotyczy. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie występują jakiekolwiek wpływy eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie ma niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

8. Inne konieczne dane

Całość prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji nie wymaga użytkowania sąsiednich działek, teren jest już wydzielony.

E. Projekt architektoniczno – budowlany :

(zgodnie z §8, p.2 - Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

dane techniczne.

Projektuje się rozbudowę obiektu o funkcji usługowej.

Obiekt obecny to trybuny sportowe na zachodnim skrzydle boiska do gry w piłkę nożną. Budynek projektowany to 2 kondygnacje: parter zaplecze socjalne dla sportowców , piętro sala spotkań i zaplecze sanitarne. W części wschodniej zostanie połączony z trybunami. Dzięki czemu zapewni pełną obsługę podczas imprez sportowych i innych o charakterze kulturalnym.

Na poziomie parteru od strony północnej lokalizuje się pomieszczenie techniczne.

Zestawienie powierzchni użytkowych projektowanych pomieszczeń w budynku:

| nr | nazwa pomieszczenia | powierzchnia użytkowa |
|----|---------------------|-----------------------|
|----|---------------------|-----------------------|

PARTER

| | | | |
|-----|--|--------|----------------|
| 1. | HOL RECEPCJA | 70,54 | m ² |
| 2. | MIEJSCE NA DŹWIG DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH | 2,33 | m ² |
| 3. | SZATNIA | 12,38 | m ² |
| 4. | BUFET KAWOWY | 105,31 | m ² |
| 5. | ZAPLECZE BUFETU | 15,10 | m ² |
| 6. | BIURO G.O.K. | 11,87 | m ² |
| 7. | BIURO G.O.K. | 13,67 | m ² |
| 8. | BIURO KLUBU SPORTOWEGO | 17,04 | m ² |
| 9. | POKÓJ SĘDZIÓW | 17,13 | m ² |
| 10. | PRZEDSIÓNEK | 16,56 | m ² |
| 11. | SCHOWEK PORZĄDKOWY | 1,68 | m ² |
| 12. | SALA SPOTKAŃ | 26,08 | m ² |
| 13. | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 22,42 | m ² |
| 14. | PRZEBIERALNIA Z ŁAZIENKĄ I NATRYSKAMI | 31,45 | m ² |
| 15. | PRZEBIERALNIA Z ŁAZIENKĄ I NATRYSKAMI | 36,25 | m ² |
| 16. | PRZEBIERALNIA Z ŁAZIENKĄ I NATRYSKAMI | 33,39 | m ² |
| 17. | HOL POMIESZCZEŃ KLUBU SPORTOWEGO | 53,98 | m ² |
| 18. | WC PRACOWNIKÓW | 4,12 | m ² |
| 19. | WC PRACOWNIKÓW | 3,98 | m ² |
| 20. | WC | 9,56 | m ² |
| 21. | WC | 5,22 | m ² |

RAZEM 510,08 m²

PIĘTRO

| | | |
|-------|--|-----------------------|
| 11. | SALA | 329,65 m ² |
| 12. | SCENA | 39,35 m ² |
| 13. | ZAPLECZE SCENY | 15,29 m ² |
| 14. | MIEJSCE NA DŹWIG DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 2,25 m ² |
| 15. | KOMUNIKACJA | 19,62 m ² |
| 16. | HOL | 15,45 m ² |
| 17. | TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 4,32 m ² |
| 18. | TOALETA DLA PANÓW | 11,26 m ² |
| 19. | TOALETA DLA PAŃ | 10,44 m ² |
| 20. | ZAPLECZE KATERINGOWE | 18,94 m ² |
| 21. | KOMUNIKACJA | 13,89 m ² |
| RAZEM | | 480,46 m ² |

Powierzchnia zabudowy istniejąca : $Pz1 = 175,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy projektowana : $Pz = 562,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa projektowana : **$Pu = 990,54 \text{ m}^2$**

Kubatura projektowana : **$V = 3600,00 \text{ m}^3$**

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma obiektu

Projektowany obiekt, przekryty dachem wielospadowym o nachyleniu 30 st. Układ otworów okiennych usystematyzowany, odzwierciedla przeznaczenie danej przestrzeni. Układ tarasów wejść i forma budynku, dachu ilość i układ okien wynika z walorów widokowych okolicy, zagospodarowania terenu oraz zapotrzebowania na światło zgodnie z przeznaczeniem danej przestrzeni oraz ze względu na istniejące zadaszenie trybun.

Funkcja obiektu

Usługowa, z przeznaczeniem dla obsługi imprez kulturalno sportowych dla kompleksu sportowego „Drzewiarz”. Projektuje się jedno główne wejście od strony zachodu, hol główny z którego można się dostać na konkretne funkcje. Teren praktycznie płaski kilku procentowy upad stronę północną. Budynek połączony jest z ogrodem poprzez taras brukowy z południowo zachodniej strony, i taras gospodarczy z północno zachodniej.

Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Przyjęto następujące rozwiązania :

- przeznaczenie usługowe
- budynek jest wysoki na max. 11,9m.
- całość projektowanego obiektu posiada dach wielospadowy
- dostosowany do charakteru otoczenia
- kolorystyka elewacji stonowana. Naturalne okładziny.

3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

3.1 Fundamenty

Projektuje się ławy stopy ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane na placu budowy.

3.2 Ściany :

- ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe murowane z pustaka prefabet gr.36cm, od zewnątrz w miejscach nadproża obłożone styropianem fs 15 gr. 12cm. Technologia wznoszenia tradycyjna. Zaprojektowano również rdzenie żelbetowe zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

- wewnętrzne

Ściany wewnętrzne działowe murowane z pustaków ceramicznych modułowych gr.12cm z obu stron tynkiem lub z pustaków prefabet także z tynkiem.

3.3 Piony wentylacyjne

Piony murowane, technologia SCHIEDEL. Wentylacja mechaniczna projekt branżowy. Ponad dachem kominy wykonać obłożenie z cegły klinkierowej .

3.4 Strop

Strop wylewany żelbetowy płytowy zgodnie z projektem konstrukcji.

3.5 Schody

Biegi żelbetowe monolityczne, policzkowy.

3.6 Dach :

Dach wielospadowy o kącie nachylenia 30st. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-krokwiowa oparta na stalowych dźwigarach zgodnie z projektem konstrukcji..

3.7 Materiały wykończeniowe

3.7.1 Materiały wykończeniowe zewnętrzne:

| | |
|---|--|
| Cokoły: | - płytki kamienne. |
| Ściany zewnętrzne : | - tynk akrylowy, na siatce z włókna szklanego. |
| Pokrycie dachowe: | - blachodachówka „s” w kolorze grafitowym |
| Obróbki blacharskie: | - z blachy powlekanej |
| Rynny: | - plastikowe w kolorze miedzi |
| Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna: | - stolarka PCV |

Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna:

- drewniana, w pomieszczeniach mokrych wentylowanych niezależnymi kanałami należy celem nawiewu zastosować drzwi posiadające otwory nawiewne, których łączna powierzchnia powinna wynosić min.0,022 m².

| | |
|---------------------|---|
| Przewody kominowe : | - kominkowy w systemie rondo , spalinowy w systemie rondo plus schiedel. inne zgodnie z projektem branżowym |
|---------------------|---|

3.7.2 Materiały wykończeniowe wewnętrzne:

Ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych modułowych gr.12cm np. PREFABET,
- tynki gipsowe lub cementowo wapienne (za wyjątkiem pomieszczeń mokrych)

Łazienki i pomieszczenia gospodarcze - płytki ceramiczne na klejach wodochronnych

Sufity:

- tynki gipsowe (za wyjątkiem pomieszczeń mokrych), w pom. mokrych tynki cem-wap.

Podłogi : - komunikacja – GRESS lub okładzina kamienna,
 - pomieszczenia mokre - płytki ceramiczne,

Elementy dodatkowe : Stolarka okienna i drzwiowa – PCV

3.8 Stolarka okienna i drzwiowa.

- okna zewnętrzne PCV
- drzwi zewnętrzne PCV I ALUMINIUM
- drzwi wewnętrzne płycinowe z fornirem,

3.9 Izolacje przeciwwilgociowe

3.9.1 Izolacja pozioma posadzek na gruncie:

-2x folia budowlana, w części ścian fundamentowych 2xpapa asf. na lepiku

3.9.2 Izolacja pionowa ścian w części zagłębionej;

-2x malowanie preparatem izolacyjnym typu dieterman

3.9.3 Izolacja pozioma dachów:

-folia paroprzepuszczalna, pokrycie dachówką cementową.

3.9.5 Strop międzypiętrowy: -folia na płycie stropowej pod warstwami posadzki.

3.9.6 Ściany pomieszczeń mokrych -płytki ceramiczne.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Istnieje możliwość dostępu dla osób niepełnosprawnych. Obiekt zasadniczo będzie pełni dostępny i przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Piętro poprzez windę w drugim etapie budowy.

5. Podstawowe dane technologiczne

Ogrzewanie we własnym zakresie za pomocą i pieca c.o. i c.w.u. zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni.

Kubatura pomieszczenia gospodarczego wynosi : 48,50 m³.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu; względy bezpieczeństwa; strefy ochronne

Poziomą izolację należy połączyć z izolacją stóp i podwalin.

Należy wykonać zewnętrzny drenaż opaskowy.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego :

- instalacja sanitarna :

wodna

zasilanie z projektowanego przyłącza poprzez oddzielne złącze z licznikiem.

kanalizacyjna

odprowadzenie ścieków: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej (projekt) projektuje się wykonanie osadnika bezodpływowego do 9m³.

instalacja grzewcza

Ogrzewanie pieca jednofunkcyjnego z zasobnikiem na c.w.u. Dobrany system grzewczy zaprojektowano i powinien być wykonany w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego. Zgodnie z projektem branżowym.

- instalacja wentylacyjna

Zgodnie z projektem branżowym.

- instalacja klimatyzacyjna

Nie występuje.

- instalacja gazowa

Niezależnie projektowana instalacja gazowa powinna na etapie projektowym uzyskać zezwolenie na realizację wydane przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej.

Wewnętrzna instalacja gazowa stanowić będzie odrębną dokumentację projektową

- instalacja elektryczna

Instalacje elektroenergetyczne zostały zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm :
PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
Projektuje się instalację elektryczną 3-fazową o napięciu 220-230 V.

- instalacja telekomunikacyjna

Nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

- instalacja odgromowa

Obiekt chroniony będzie przed skutkami wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich umieszczonych na kalenicy obiektu - instalację odgromową wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024-1:2001 (wg proj. energ.). Zgodnie z rysunkiem nr 21 schemat instalacji odgromowej

- sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi

Wody deszczowe należy rozprowadzić zanikowo po terenie Inwestora z drenażu opaskowego budynku.

Ścieki sanitarne bytowe na okres do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w tym rejonie należy odprowadzić do bezodpływowego osadnika ścieków.

Przyłącze wodne z sieci komunalnej.

Przyłącze gazowe – z sieci gazowej średnioprężnej - instalacja nie objęta niniejszym opracowaniem

- punkty pomiarowe

Na przyłączach na terenie Inwestora.

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Piec gazowy w pomieszczeniu kotłowni.

Woda do łazienek ogrzewana za pomocą pojemnościowego zasobnika zlokalizowanego w pomieszczeniu gospodarczym system recyrkulacji wody w instalacji.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego :

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych

Nie dotyczy.

b) właściwości cieplne przegród zewnętrznych

9.1. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych

(pustak PREFABET 36cm

$U=0,287 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K}) < U_{\text{wymagane}}=0,45 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

9.2. Izolacja cieplna dachu (Wełna min.16cm)

$U=0,288 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K}) < U_{\text{wymagane}}=0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

9.3. Podłoga przy gruncie

$U=0,309 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Nie dotyczy.

Wymagany poziom izolacyjności cieplnej poszczególnych przegród jest spełniony.

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

Właściwości cieplne projektowanych przegród budowlanych spełniają wymagania zawarte w przepisach.

10. dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko :

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Zasilanie wodą z sieci miejskiej.

Odprowadzenie ścieków do osadnika bezodpływowego a w przyszłości do kanalizacji sanitarnej miejskiej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie występuje.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wszelkie odpady powstałe w wyniku funkcjonowania obiektu będą magazynowane w szczelnych pojemnikach w miejscu śmietnikowym zlokalizowanym w rejonie wjazdu na działkę (zgodnie z projektem zagospodarowania) i będą wywożone przez firmę posiadającą specjalistyczny sprzęt oraz uprawnienia.

d) emisja hałasu oraz wibracji

Nie występuje.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie występuje żadne szkodliwe działanie.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

11.1 Lokalizacja obiektu.

Zachowane zostały wymagane odległości od granic opracowywanego terenu oraz od zabudowy sąsiedniej. **OPERAT POŻAROWY**